

YUNUSEMRE
(KORUKÖY)
K18-A-20-B

| | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|
| 01 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 11 | A | | | | |
| 16 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

4 301 875.93
519 592.04

4 301 881.58

521 702.27

MANİSA İLİ - YUNUSEMRE İLÇESİ
KORUKÖY MAHALLESİ
0 ADA 45 NOLU PARSELE AİT
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
(1,3563 MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL CALISMA ALANLARI

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

JEOLOJİK ETÜT DURUMU

▲ JEOLOJİK ETÜT SINIRI

■ ÖNEMLİ ALAN - 2.1

ULASIM

■ 10 m TAŞIT YOLU

1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ KORUKÖY MAHALLESİ 0 ADA 45 NOLU PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ K18-A-20-B VE 1/1000 ÖLÇEKLİ K18-A-20-B-4-A, K18-A-20-B-4-B, K18-A-20-B-4-C VE K18-A-20-B-4-D PAFTALARINDA KALAN 2.23 HEKTARLIK ALANDA GES AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA İKAS JEOLOJİK-İOTİTİBİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE İKAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
5. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

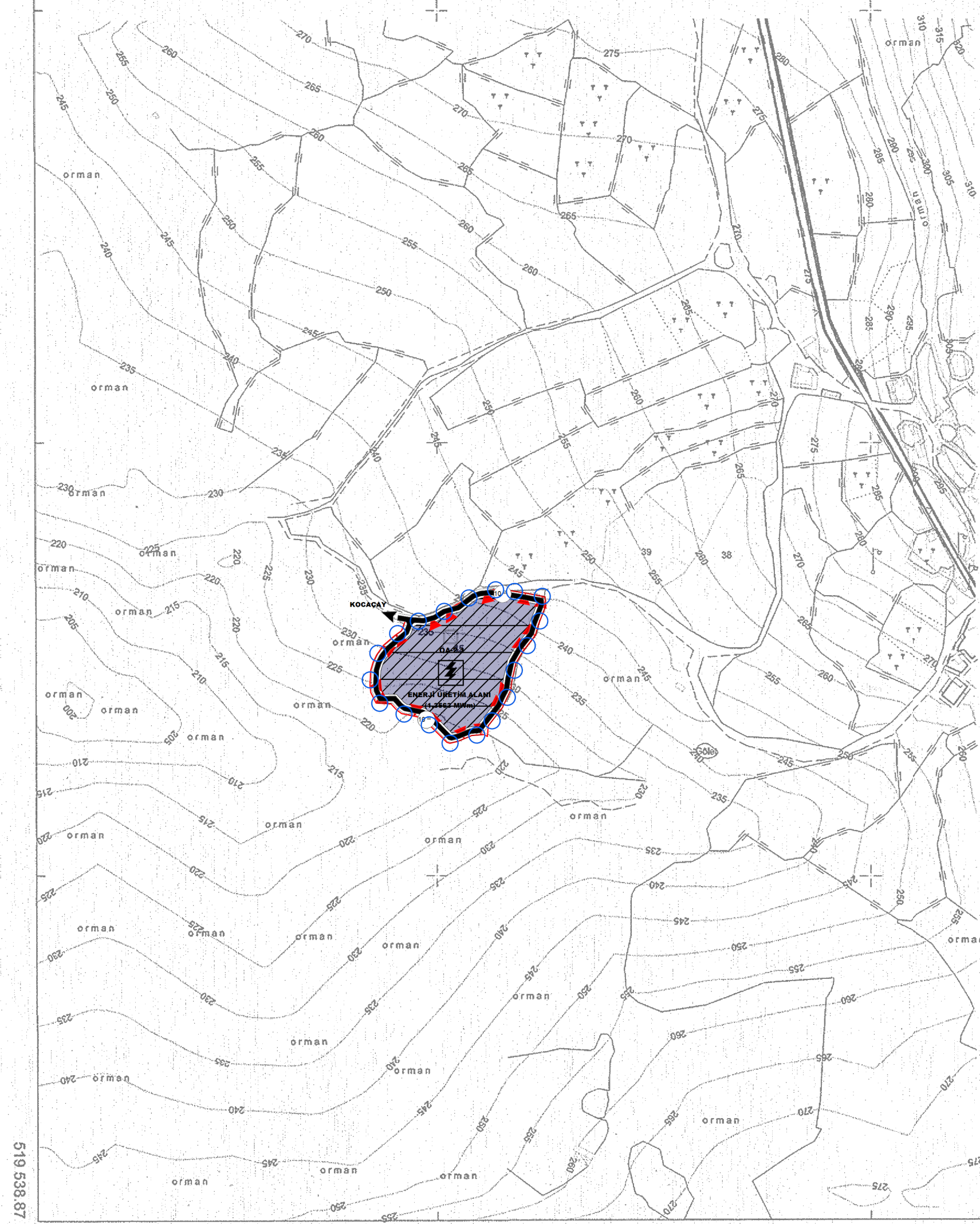
4 301 500

4 301 000

4 300 500

4 300 000

4 299 500



4 299 100.62

4 299 106.26

521 709.86

DATUM : ITRF96
D.Ü.B. : 27
D.G. : 3

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGAY ya bağlı 2005.0. epejünde, GRS04 referans ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

ÇEVRE HARİTA İNŞAAT EKİD.T.İ. SAN. TİC. LTD.ŞTİ

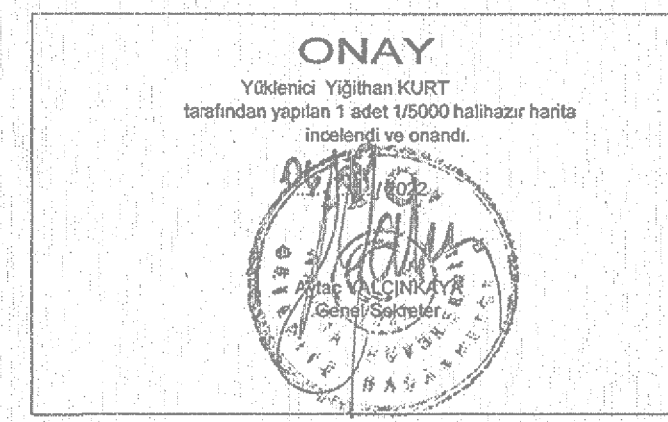
MERTHAN KURT
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Öğütcan UÇULUN
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Öğütcan UÇULUN
Harita Şube Müdürü V.



MANİSA / YUNUSEMRE - İZMİR/K18-A-20-b