

**MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN
MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU ve GEREKÇESİ.....	2
2. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ GENEL TANIM	4
2.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	4
2.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	7
2.3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	10
2.4. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	11
2.4.1. Manisa İlinin Demografik Yapısı	11
2.4.2. Turgutlu İlçesinin Demografik Yapısı	12
2.4.3. Manisa İlinin Sosyal Yapısı.....	13
2.4.5. Turgutlu İlçesinin Sosyal Yapısı	14
2.4.6. Manisa İlinin Ekonomik Yapısı.....	15
2.4.7. Turgutlu İlçesinin Ekonomik Yapısı	16
3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	17
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	17
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	19
3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ..	19
4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR.....	20
4.1. ÇED OLUMLU BELGESİ	20
4.2. LİSANS.....	22
5. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	27
6. MÜLKİYET YAPISI	27
7. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	28
8. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	29
9. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	32
9.1. Akarsular, Taşkın Alanlar, Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları	32
9.2. Tarım Alanları, Tarımsal Arazi Kullanımı	32
9.3. Afet Verileri ve Afete Maruz Alanlar.....	32
9.4. Özel Kanunlarla Belirlenmiş Alanlar	32
9.5. Orman Alanları.....	33
9.6. Teknik Altyapı	33
9.7. Arazi Kullanımı	33
10. PLAN ÖNERİSİ	33
10.1. Amaç, Gerekçe, Yasal Dayanak.....	33
10.2. Plan Kararları	34

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU ve GEREKÇESİ

Tüm dünyada olduğu gibi, Türkiye’de de sürdürülebilirlik kavramı büyük önem taşımaktadır. Manisa için de önem taşıyan bu kavram sosyal, ekonomik ve çevre şartlarını iyileştirilirken, kalkınmanın da sağlanması olarak ele alınmaktadır. Sürdürülebilirliğin sağlandığı kentlerde sağlık, iş olanakları, eğitim, yeşil alanlar, kültürel aktiviteler gibi farklı bileşenlerin iyileştirilmesi ve ileriki nesillere de aktarımı söz konusudur. Dünyada ve ülkemizde, gittikçe artan enerji ihtiyacının yanında, mevcut kaynakların yetersiz ve sınırlı olması toplumları, alternatif çözümler üretmeye yöneltmiştir. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının önemi gittikçe artmaya başlamıştır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarından güneş enerjisi, bildiğimiz tek tükenmeyen enerji kaynağıdır. Yenilenebilir enerji sistemlerinden biri olan güneş enerjisi santralinin hiçbir atığı bulunmamaktadır. Dünya nüfusunun hızla artması birincil enerji ihtiyacını da arttırmaktadır. Bu talebe karşın küresel enerji üretimi 2017 yılı civarında %2.8 artış göstermiştir. Ve bu total paydada güneş enerjisi üretimi artış oranı dünya genelinde %35.114 TWh’dir.

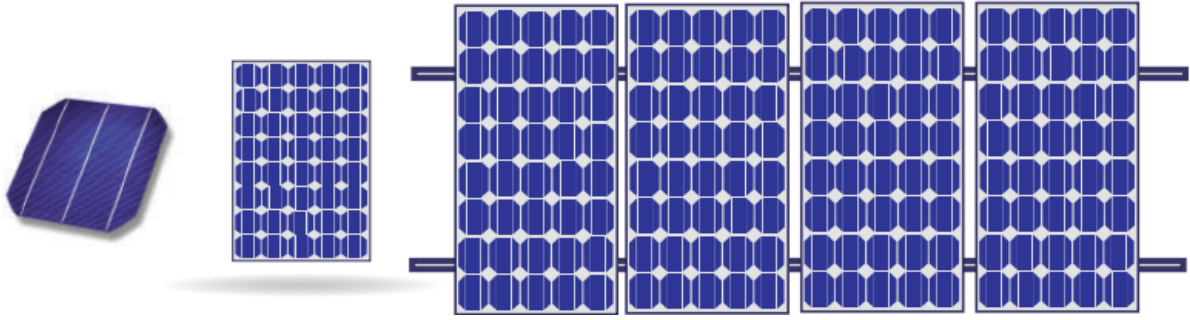
Toplamda elektrik üretiminin yalnızca %8’inin yenilenebilir kaynaklardan gerçekleştiği bilinmesine karşın büyümenin yarısına yakını yine bu kaynaklar sayesinde gerçekleşmiştir.

Çatıda güneş enerjisi, ‘fotovoltaik’, yani güneş ışığının enerjiye dönüştürülmesini ifade eden bir ilkeye dayanan enerji üretim teknolojisidir.

Güneş panelleri, yüzeylerine gelen güneş ışığını doğrudan elektrik enerjisine dönüştüren yarıiletken maddelerdir. Yüzeyleri kare, dikdörtgen, daire şeklinde biçimlendirilen güneş panellerinin alanları genellikle 1.6 m² civarında, kalınlıkları ise 2-4 cm arasındadır.

Güneş panelleri fotovoltaik ilkeye dayalı olarak çalışırlar, yani üzerlerine ışık düştüğü zaman uçlarında elektrik gerilimi oluşur. Panelin verdiği elektrik enerjisinin kaynağı, yüzeyine gelen güneş enerjisidir. Güneş enerjisi, güneş panelinin yapısına bağlı olarak %5 ile %20 arasında bir verimle elektrik enerjisine çevrilebilir.

Güç çıkışını artırmak amacıyla çok sayıda güneş hücresi birbirine paralel ya da seri bağlanarak bir yüzey üzerine monte edilir, bu yapıya güneş paneli ya da fotovoltaik paneli adı verilir. Güç talebine bağlı olarak paneller birbirlerine seri ya da paralel bağlanarak birkaç watt’tan megawatt’lara kadar sistem oluşturulur.



Şema 1: Güneş Panelleri

Fotovoltaik sistemlerin bulunduğu ekipmana güneş paneli denir. Panelin temel noktası da güneş hücresi olarak tanımlanabilir. Güneş paneli üzerinde elektriksel olarak birbirine bağlanan bir cam panel ve çerçeve eşliğinde genelde 60 adet hücre bulunur. Birden fazla panel bir araya geldiğinde de verimli bir GES santrali meydana getirir.

Teknolojik ilerlemelerin beraberinde getirdiği maliyetlerde düşüş, yenilenebilir enerji kullanımını yaygınlaştırmaktadır. Güneş, rüzgâr ve hidrolik enerjinin elektrik üretiminde kullanımının kolaylaşması ile ülkeler yenilenebilir enerji kaynaklarına ayrılan bütçelerini ve söz konusu tesislerin kurulumunu artırmıştır. Ülkeler, yenilenebilir enerjinin, hem enerjide dışa bağımlılığı azaltmadaki önemi hem de çevresel ve ekonomik faydaları nedeniyle bu kaynakların kullanımını yoğunlaştırmak için gayret göstermektedir.

Yenilenebilir enerji kaynakları 2015 yılında küresel enerji tüketiminin %12,5'ini karşılarken, bu rakamın 2050 yılında %18 olması beklenmektedir. Aynı süre zarfında, yenilenebilir kaynakların elektrik üretimindeki payının ise 2015' de %21'den, 2020'de %23,7'ye, 2050'de ise %29,8 olması öngörülmektedir.

Güneş Enerjisi Santrallerinin çevresel faydaları incelendiğinde;

- Temiz, çevreye ve canlılara zararsız, atık içermeyen enerjidir.
- Güneş enerjisi barışçıl bir enerji kaynağıdır. Petrol, doğalgaz, uranyum ve kömürün aksine, hiçbir zaman güneş savaşları yaşanmamıştır.
- Güneş enerjisi, havanızı kirletmeyen, sürdürülebilir, etkin ve çevre dostu, yenilenebilir bir enerji kaynağıdır.
- Güneş enerjisi gürültü ve görüntü kirliliğine neden olmamaktadır.
- Güneş enerjisinden elektrik üretiminin insan sağlığına zararı bulunmamaktadır.
- Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı hava, su ve toprak kalitesinin korunmasına ve doğal dengenin sürdürülmesine yardımcı olmaktadır.
- Güneş enerji sistemleri sessiz, dumansız ve zararsızdır.
- Güneş panellerinin geri dönüşümü mümkündür.

Tükenmeyen bir enerji kaynağı olan güneş aynı zamanda ekonomik faydalar da sağlamaktadır. Güneş Enerjisi Santrallerinin ekonomik faydaları incelendiğinde;

- Güneş enerjisi kullanımı için herhangi bir yakıta ihtiyaç duyulmaz.
- Emniyetli ve güvenilir sistemlerdir.
- Yeni iş imkânları yaratır.
- Güneş panelleri, uzun süreli garantilere ve kullanım ömrüne sahip, sağlam ve güvenilir ürünlerdir.
- Güneş enerjisinden elde edilen elektrik, üretildiği yerde tüketildiği zaman, uzun mesafeden kaynaklanan iletim kayıpları oluşmaz.
- Fotovoltaik paneller hemen hiç bakım gerektirmez. Panellerin temizliği için çoğu zaman sadece yağmur bile yeterli olacaktır.
- Üretilen enerjinin fazlası şebekeye satılarak ek gelir bile elde edilebilir.
- Elektrikten yoksun bölgelerde elektrik üretilebilir.
- Güneş enerjisi sistemleri, ısınım yeterli olduğu sürece, bulutlu havalarda bile elektrik üretebilir. Gereken enerji her yerde, her bölgede ve her mevsimde bulunabilir.

Enerji Piyasası Düzenleme kurulunca Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile; Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesis: “Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisini, Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisi” şeklinde Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesis tanımlaması yapılmıştır.

Yönetmelikte yapılan bu değişiklik kapsamında, Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 62 parselde kurulu Biyogaz Enerji Santraline birleşik Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 61 parselde Güneş Enerji Santrali yapılması amaçlanmaktadır.

Çalışmanın amacı bu kapsamda; "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan güneş enerjisinden faydalanılarak, alanda elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerji santralinin yer almasını sağlamaktır. Buna olanak sağlayacak düzenlemeyi içeren imar planı hazırlanmıştır.

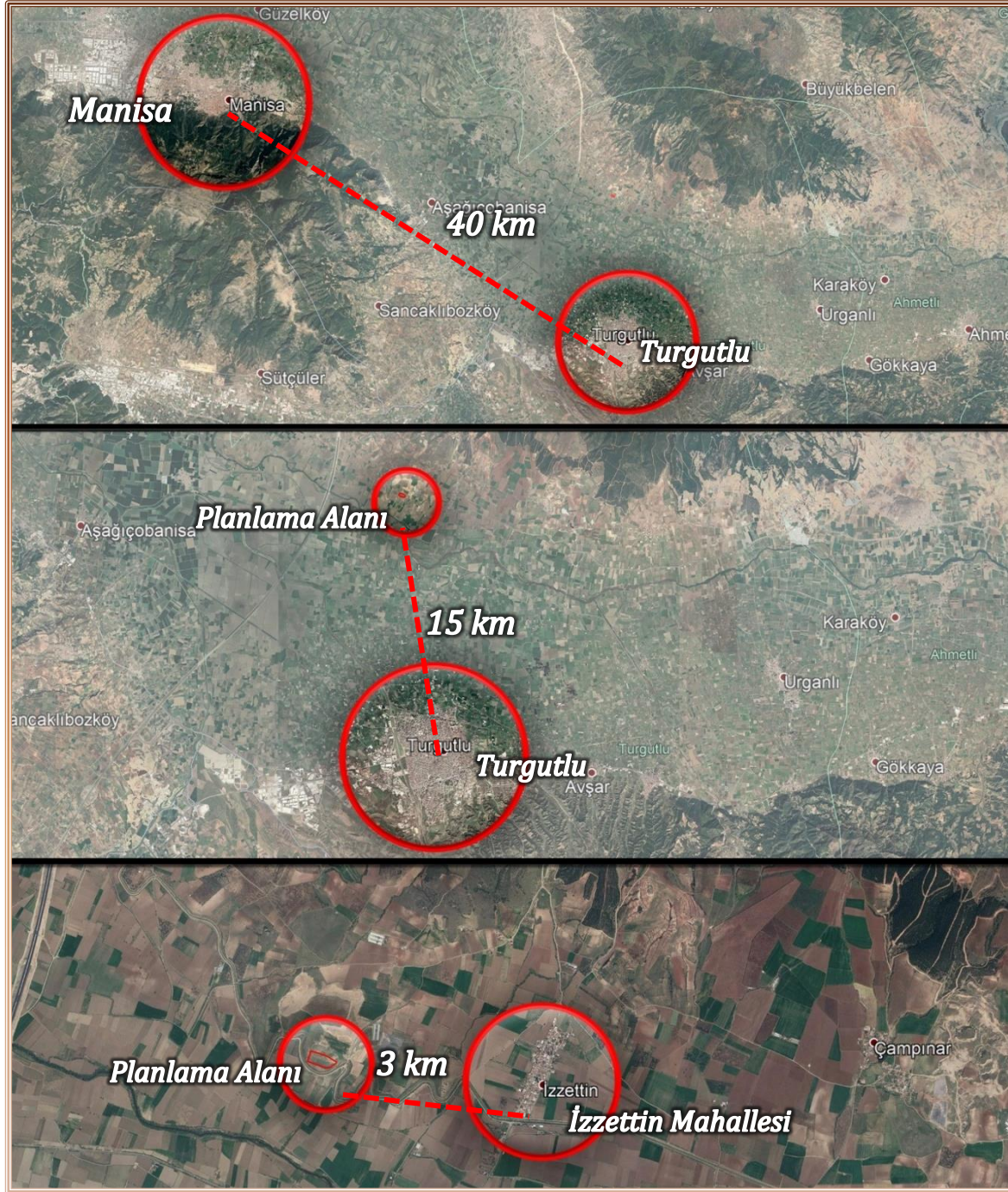
2. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİ GENEL TANIM

2.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Manisa, Türkiye'nin en kalabalık on dördüncü ilidir. 2020 TÜİK verilerine göre nüfusu 1.450.616 kişidir. Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege Bölgesi'nin ortasında yer almaktadır. Doğudan Uşak ve Kütahya, güneyden Aydın ve Denizli, kuzeyden Balıkesir ve Batıdan İzmir ile komşudur. 27°08' ve 29°05' doğu boylamları ile 38°04' ve 39°58' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. 17 ilçesi bulunmaktadır. Aralık 2012 tarihinde yayımlanan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Manisa ili büyükşehir olmuştur. Merkeze bağlı köy ve beldeler mahalle statüsü kazandığı için ilin tamamı kent statüsündedir. Toplam nüfus bakımından İzmir'den sonra Ege Bölgesinin 2. büyük ili ve ticaret merkezidir. 2012 yılında

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

çıkarılan 6360 sayılı kanun ile büyükşehir olmuştur. "Şehzadeler Şehri" olarak da adlandırılan yerleşim, mesir macunu, Sultaniye üzümü ve Manisa Tarzan'ı ile tanınır. Antik Çağ'da "Magnesia", Roma İmparatorluğu döneminde tam ismiyle "Magnesia ad Sipylum" olarak anılmıştır. Şehir, Spil Dağı'nın eteklerinde kurulmuştur. Gediz Nehri'nin büyük bir bölümü il sınırları içerisinde geçmektedir.



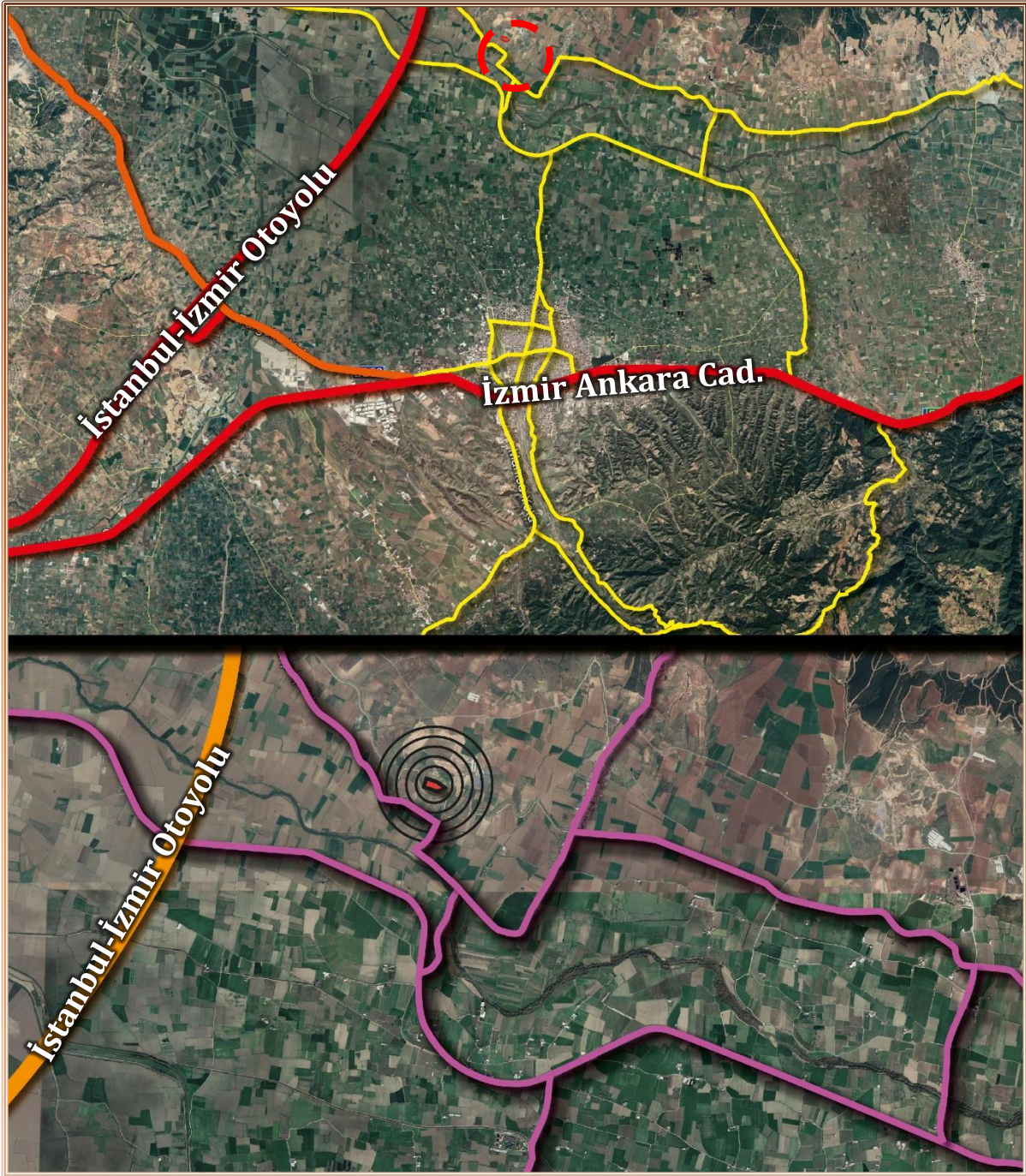
Harita 1: Planlama Alanının İl ve İlçedeki Konumu

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan çalışmasına konu parsel; Manisa kent merkezine yaklaşık 40 km, Turgutlu ilçe merkezine yaklaşık 15 km, İzzettin Mahallesi'ne yaklaşık 3 km uzaklıkta yer almaktadır.



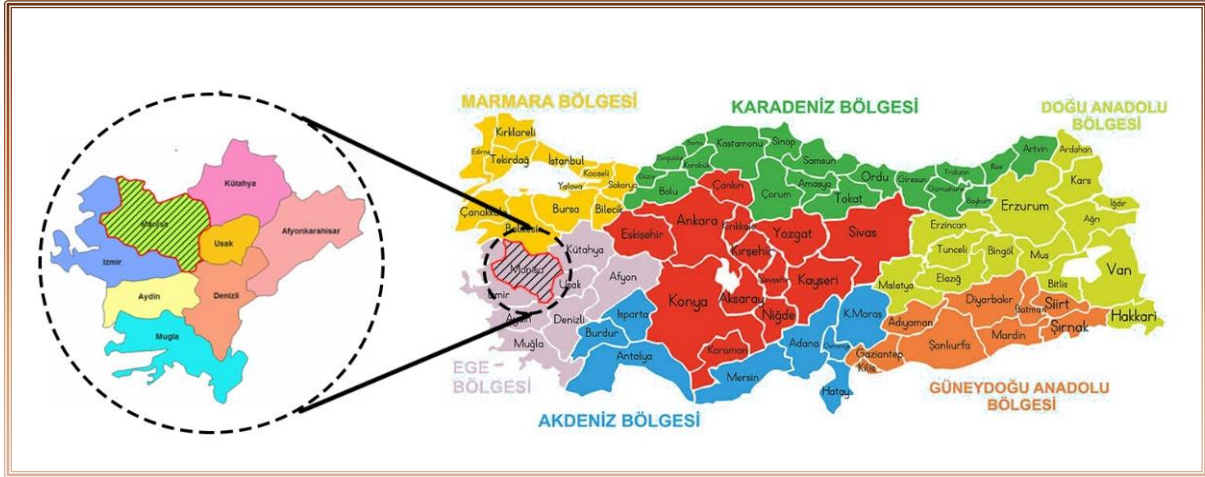
Harita 2: Planlama Alanı Ulaşımı

SELMA KISA PLANLAMA

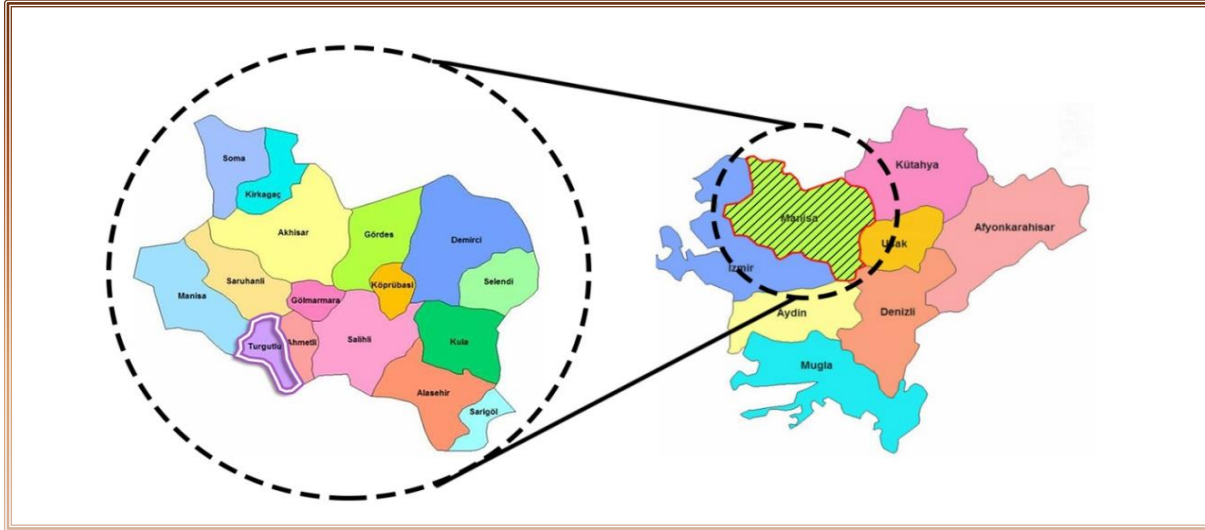
ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com

2.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Manisa İline bağlı olan Turgutlu; doğusunda Ahmetli, güneyinde Ödemiş ve Bayındır, kuzeyinde Akhisar ilçeleri, batısında İzmir ve Manisa illeri ile komşudur. Ege Denizi'nin 55 km doğusunda olup denizden yüksekliği 78 metredir. Yüzölçümü ise 530 km'dir. Turgutlu, Manisa ilinin merkez nüfusu en fazla olan ilçesidir.



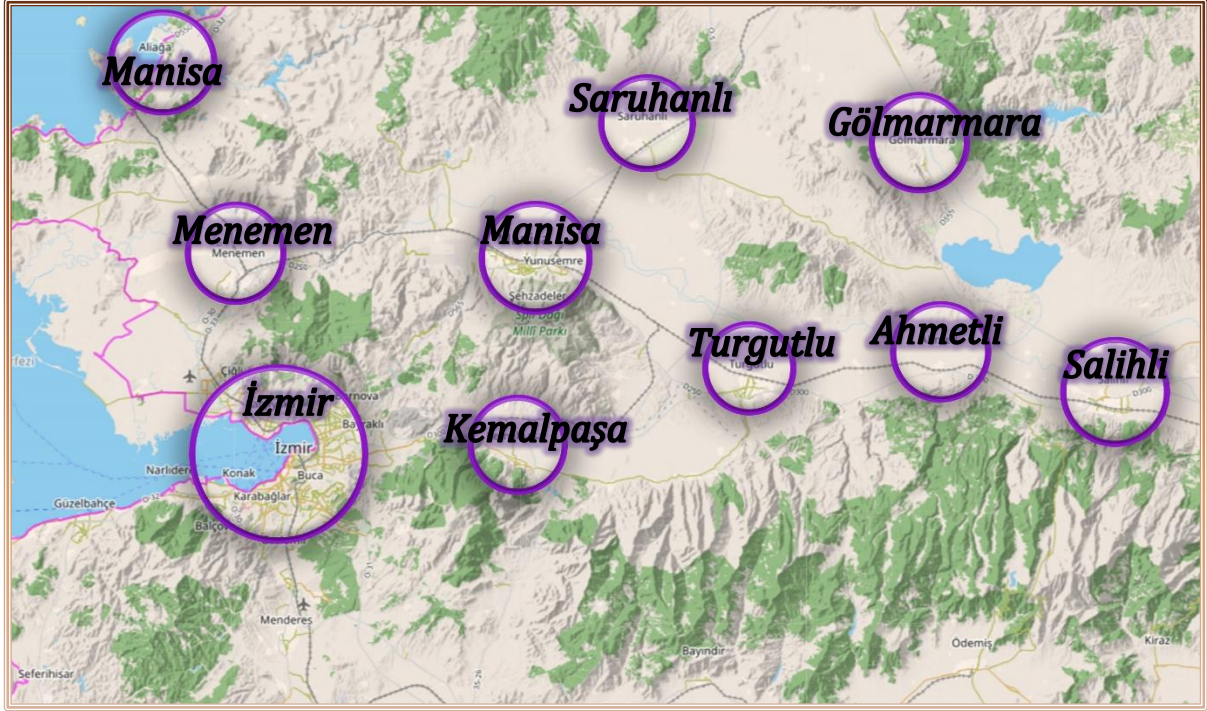
Harita 3: Manisa İlının Coğrafi Konumu



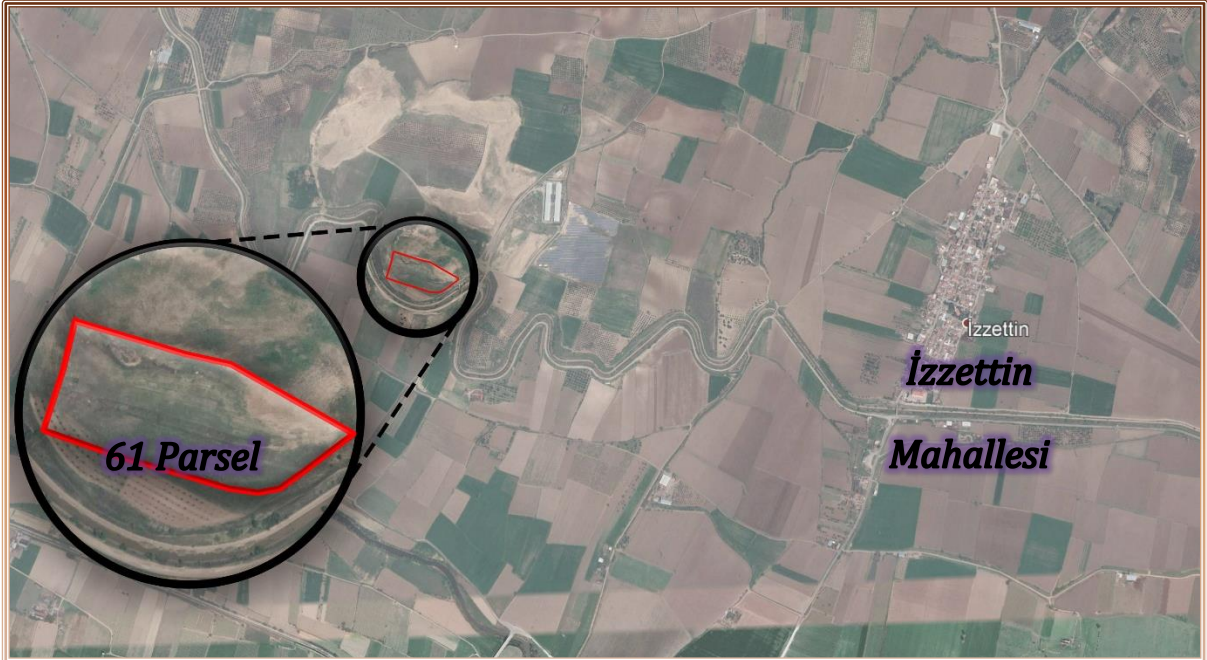
Harita 4: Turgutlu'nun Manisa İli İçindeki Konumu

Turgutlu'nun Manisa'ya uzaklığı 30 km, İzmir'e uzaklığı ise 50 km'dir. İlçe merkezinin güneyinden E-23 (İzmir-Ankara) karayolu, kuzeyinden ise İzmir-Uşak-Afyon demiryolu geçmektedir. 2021 TÜİK verilerine göre Turgutlu'nun nüfusu 172.413 kişi ile Manisa ilinin en kalabalık 3. ilçesidir.

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 5: Turgutlu Komşu Yerleşimler



Harita 6: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 GSM: 0507 9409851 E-mail: skplanlama@gmail.com



Harita 7: Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

Planlama alanı Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi İncirlibük mevkiinde 61 parselin bir kısmını ve parselin güneyinde yer alan kadastral boşluğu kapsamaktadır. 61 parsel tapuya Tarla niteliğinde 15600,00 m² yüzölçümünde kayıtlıdır.



Fotoğraf 1: Planlama Alanının Görüntüsü



Fotoğraf 2: Planlama Alanının Görüntüsü

2.3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Turgutlu'nun kuzey ve güneyi dağlık bir araziye sahiptir. Kuzeyinde Aysekiz Tepesi (Çal Dağı 1034 m.), güneyinde ise Bozdağların devamı olan Çatma Dağı (1337 m.) vardır. Bu dağların doğu tarafına doğru Dümentepe (1280 m.), Çobandede (1168 m.), Karlıktepe (1000 m.), Çal Dağı (1181 m.), Kemalpaşa, Bayındır, Turgutlu sınırında ise Akçaoluk (1220 m.) Dağları vardır. Turgutlu ilçe yerleşimi verimli topraklar üzerine kurulmuştur. Kuzeyde Gediz Nehri, güneyde Irlamaz Çayı, batıda Nif Çayı ve doğuda Karacalı Çayı bulunmaktadır. Ayrıca Ahmetli Deresi, Akçapınar Deresi, Karacalı Deresi ve Irlamaz Çayı gibi küçük çaylar da mevcuttur.

Planlama alanında arazinin eğimi yer yer değişmekle birlikte hakim eğim %12-15 arasındadır.

Çevresinde verimli tarım alanları vardır. Özellikle çekirdeksiz üzüm, tütün, pamuk, erik, şeftali, kiraz üretimi görülmektedir.

Güneydeki Çatma, Dümen ve Çobandede Dağlarının kuzey meyilleri ile kuzeydeki Çal Dağı'nın güney eteklerinde ormanlık alanlar bulunmaktadır. Çatma ve Dümen Dağlarındaki ormanlar meşe olup, Çobandede ve Çal Dağı ormanları ise çam, daha çok koru manzarası arzeder. En verimli ormanlar Çobandede Tepesi'nin doğusundaki İspiroğlu ile aynı tepenin kuzeyindeki Karlık olup, karaçam ormanlarıdır.

Planlama alanı en yakın yerleşim yeri olan Turgutlu İlçesinin yaklaşık olarak 7 km kuzeyinde yer almaktadır. İzzettin Mahallesinin 1500 metre batısında yer almaktadır. Güneyinde meyve bahçesi vardır ve Ilıcak deresi geçmektedir. Kuzeyinde Biyogaz Üretim Tesisine komşudur. Diğer yönlerde ise boş tarlalar bulunmaktadır. Hafif meyilli, alüvyon toprak yapısına sahip bir arazidir.

Turgutlu ilçesi, bölgesel olarak Akdeniz iklimi içerisinde olup kış aylarında ılık ve yağışlı, yaz aylarında sıcak ve kuraktır.

Yıllık ortalama basınç 1007.7 mb'dır. Aylık ortalama basıncın en yüksek olduğu ay Aralık ayı, en düşük olduğu ay ise Temmuz ayıdır. En yüksek basınç 1031.1 mb., en düşük basınç ise 985.7 mb. Olarak ölçülmüştür.

Yıllık ortalama sıcaklık 16.5 derecedir. Aylık ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu ay Ağustos ayı, en düşük olduğu ay ise Ocak ayıdır. En yüksek sıcaklık 02/07/2017 tarihinde 44.2 en düşük sıcaklık ise 09/01/2015 tarihinde -9.2 derece olarak gerçekleşmiştir.

Ortalama yıllık toplam yağış miktarı 486.96 mm.dir. En yağışlı ay Ocak, en kurak ay Temmuz ayıdır. Günlük en çok yağış miktarı 75,40 mm. olup Ocak ayında kaydedilmiştir. Yağışlı günler sayısı yıllık ortalama 107.40 gündür. Yağışlı gün sayısının en fazla olduğu ay 16.63 gün ile Ocak, en az olduğu ay ise 1.25 gün ile Temmuz ayıdır.

Yıllık ortalama nispi nem %72.2'dir. Aylık ortalama nispi nem en yüksek Aralık ayında, en düşük Temmuz ayındadır.

Meteorolojik verilere göre 1. derece hakim rüzgar yönü doğu-güneydoğu, 2. derece hakim rüzgar yönü doğu, 3. derece hakim rüzgar yönü ise kuzeydir.

2.4. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

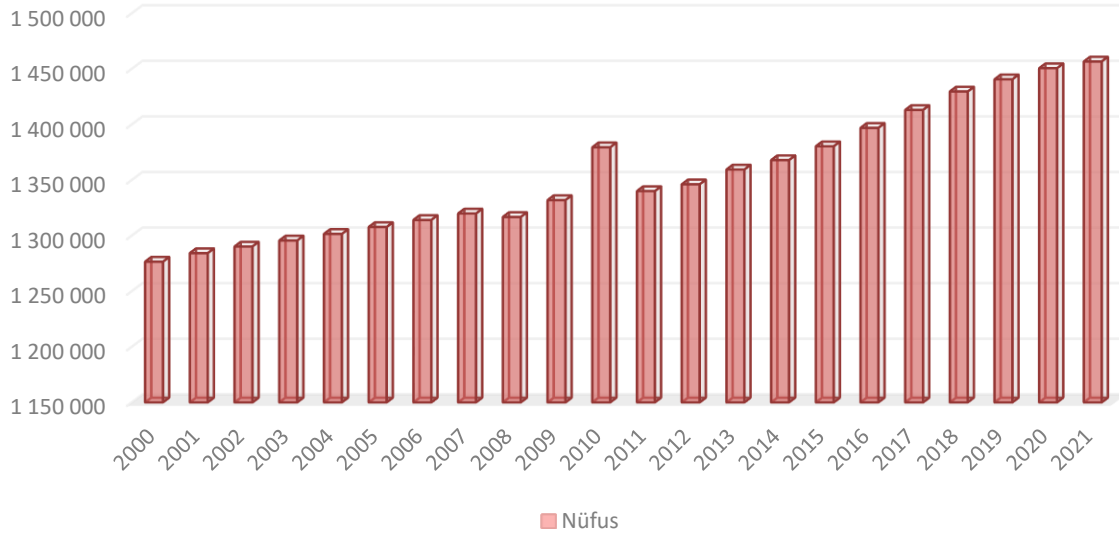
2.4.1. Manisa İlinin Demografik Yapısı

Manisa, Ege bölgesinin ortasında bulunan, 2012 yılında büyükşehir unvanını alan, bölgenin İzmir'den sonra ikinci büyük sanayi ve ticaret merkezidir.

Manisa ilinin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 1.456.626 her geçen yıl nüfusu artmaktadır. En çok nüfus artışı 2010 yılında yaşanmış, 2011 yılında ise nüfusta düşüş gözlenmiştir. Manisa 2015 yılına kadar nüfusunda artış gözlenmesine rağmen göç veren bir il olmuştur. 2015 yılından sonra ise Manisa, geniş iş imkânları, her geçen gün büyüyen sanayisi ile İzmir'den yoğun göç almaktadır. Geniş iş imkânları ve sosyoekonomik gelişmişliği ile Manisa'nın gençler için de cazibe merkezi haline gelmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

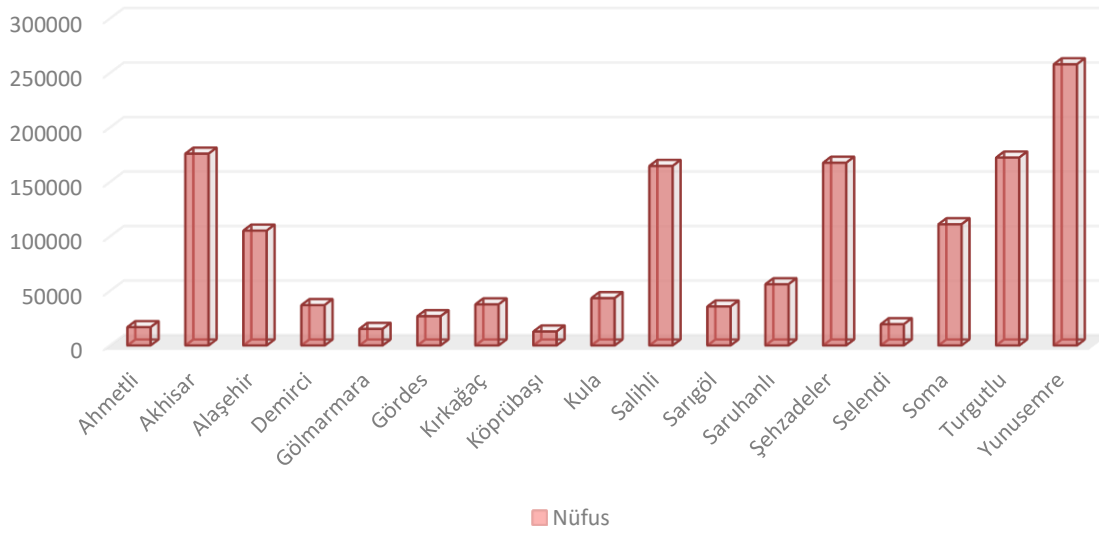
2021 yılı TÜİK verilerine göre Manisa'nın 17 ilçesinden en kalabalık olanları Yunusemre (257.993), Akhisar (176.000) ve Turgutlu (172.413)'dur. Nüfusun en az olduğu ilçeler ise Köprübaşı (12.811), Gölarmara (15.197), Ahmetli (16.807)'dir.

Nüfus



Grafik 1: Manisa İli Yıllara Göre Nüfus Verileri

Nüfus

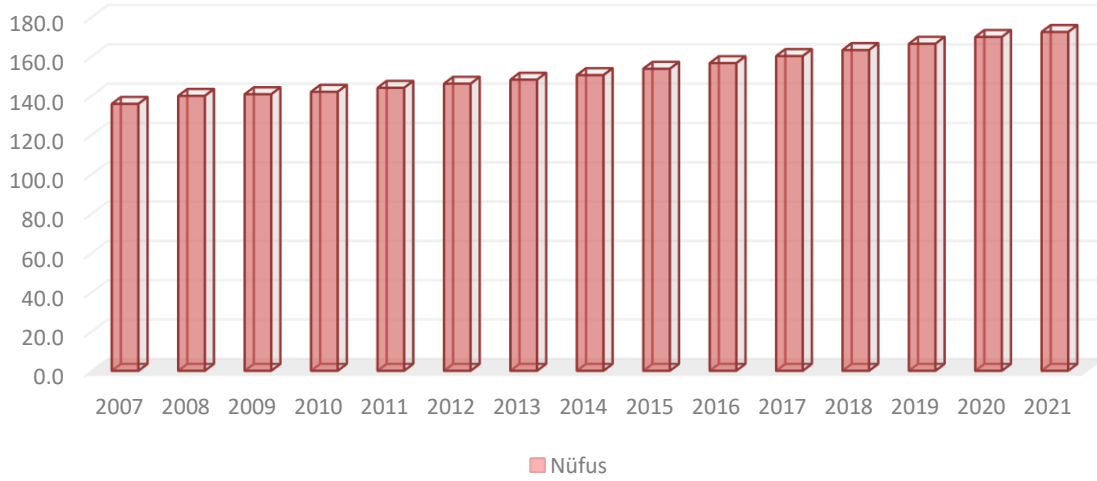


Grafik 2: Manisa İlçeleri 2021 Yılı Nüfus Verileri

2.4.2. Turgutlu İlçesinin Demografik Yapısı

2021 TÜİK verilerine göre Turgutlu'nun nüfusu 172.413 kişi ile Manisa ilinin en kalabalık 3. ilçesidir. 2007 yılından itibaren ilçenin nüfusunda sürekli bir artış gözlenmektedir.

Nüfus



Grafik 3: Yıllara Göre Turgutlu İlçesinin Nüfus Verileri

2.4.3. Manisa İlinin Sosyal Yapısı

Spil Dağı ile Gediz Nehri arasında, İzmir-İstanbul Karayolu'nun kuzeyinde, İzmir'e 36 km uzaklıkta bulunan Manisa, Ege Bölgesi'nin önemli şehirlerinden biridir. Homeros'a göre ilk yerleşimin, Truva Savaşları'ndan dönen Magnetler tarafından M.Ö. XIV. yüzyılda kurulduğu sanılmaktadır. Hitit, Aka, Frigya, Lidya, Hellen, Roma ve Bizans egemenliklerinde yaşayan Manisa'nın antik çağdaki adı Magnesia'dır. 1313 yılında Saruhanoğulları tarafından Bizanslı'lardan alınan şehrin adı Manisa olarak değiştirilmiş ve Beylik merkezi haline getirilmiştir. Bu uygarlıklara ait yeraltında ve üstünde birçok kalıntı günümüze kadar ulaşmıştır. Osmanlı döneminde 1437-1595 yılları arasında Şehzadeler tarafından yönetilen Manisa'da Şehzadeler ve aileleri tarafından cami, çeşme, imarethane, köprü, medrese ve benzeri birçok eser yaptırılarak şehir büyük ölçüde imar görmüş ve XIV. yüzyılda sosyal, idari ve ekonomik açıdan önemli bir merkez haline gelmiştir. Günümüzde tarih ve doğal güzellikleri, ören yerleri, müzesi, Spil Dağı Milli Parkı ve Mesir Şenlikleri ile her geçen yıl daha fazla turistini çekerken diğer yandan da Financial Times tarafından 2004 yılının Avrupa'da Geleceğin En Uygun Yatırım Kenti seçilen Manisa tarımsal, sanayi ve ticari açıdan da önemli illerimizdendir. Manisa ve çevresindeki iller, sosyoekonomik gelişmişlik açısından üst sıralarda yer almaktadır. Kalkınma Bakanlığı tarafından 2003 ve 2011 yıllarında birbirinden farklı değişkenlerle hazırlanan "İllerin Sosyoekonomik Gelişmişlik Endeksi Sıralaması" (SEGE) çalışmaları incelendiğinde Manisa'nın 25. sıradan 23. sıraya yükselmiş olması dikkat çeken bir gelişmedir. Bu durum Manisa'nın çevre illeriyle birlikte sosyoekonomik gelişmişliğinin iyi konumda olduğunu ve ülke geneline göre daha hızlı gelişmekte olduğunu göstermektedir. İllerde yaşam

endeksi sıralamasında ise 31. ildir. İl genelinde toplam 30 adet kütüphane, 7 adet sinema bulunmaktadır. Manisa'da okuma yazma bilenlerin oranı %97.98'dir. Bu oranla Manisa Türkiye'de okuma yazma bilen oranı en yüksek 22. il, Ege Bölgesi'nde ise 7. il konumundadır. 18 kamu hastanesi, 9 özel hastane ve 1 üniversite hastanesi olmak üzere toplam 28 hastane Manisa'da hizmet vermektedir.

Adını Milli Mücadele yıllarında Atatürk'ün yanında silah arkadaşı olarak yer alan, Son Osmanlı Mebusan Meclisi'nde Saruhan Mebusluğu da yapmış olan Celal Bayar'dan alan Celal Bayar Üniversitesi, bölgenin sosyal ve kültürel beklentilerine ve gereksinimlerine cevap verecek araştırma merkezlerini de açmış ve bunları işlevsel hale getirmiştir. Bugün 5 fakültesi, 4 yüksek okulu, 15 meslek yüksek okulu, 3 enstitüsü, 9 araştırma merkeziyle 17 yerleşkede eğitim ve öğretime devam eden Celal Bayar Üniversitesi, 1156 akademik personeli, 732 idari personeli ve 26500 öğrencisiyle, Ege Bölgesi'nin en büyük 3 üniversitesinden biridir. İlde toplam 1147 eğitim kurumu hizmet vermekte, 12.012 derslik, 18.445 öğretmen, 253.177 öğrenci bulunmaktadır. Derslik başına düşen öğrenci sayısı ilkökul, ortaokul ve genel ortaöğretimde 21, mesleki ve teknik öğretimde ise 20'dir.

2.4.5. Turgutlu İlçesinin Sosyal Yapısı

Turgutlu'nun tarihsel gelişimi incelendiğinde, M.Ö 3000'de yerleşim faaliyetleri görülmektedir. Ancak yörenin yerleşimi ile ilgili bilgiler yeterli düzeyde değildir. Antik çağda Lidya Uygarlığının sınırlarının kesin olarak bilinmemesine karşın, bazı bilim adamları bu bölgeye Tunç Çağı sonunda yani Frigler ile aynı dönemde geldiklerini öne sürmektedir.

Eski belgelerde ismi Turudlu olarak geçen Turgutlu, 1531 tarihli Tahrir Defteri'ne göre 117 haneli bir köy olup, Yengi (Yeni) Nahiyesi'nin merkezidir. Temettüat Defterlerine göre 1530 yıllarında 120 haneye yakın yerleşik, 100 hane kadar da Yörük nüfusa sahip bir köydür. 1575 tarihli Tahrir Defteri'ne göre Turgutlu'da beş mahallede 273 hane vardır. 1575 tarihinde köyde bir cami, dört mescit, bir hamam, bir muallimhane ve iki zaviye bulmaktadır. 1660 tarihli Mevkufat Defteri'nde ise yine nahiye merkezi olan Turgutlu'da 1175 hanenin kaydedildiği görülmektedir. Şer'iyye Sicillerine göre Turgutlu ile ilgili bilgiler nüfus, asayiş, vakıflar, ticaret, göçler, tarım ve sosyal hayatın yansımaları olarak gruplandırılabilir. Saruhan Sancağı'nın Manisa kazası sınırları içinde bulunan Turgutlu, daha sonra Yengi adı verilen bir nahiye'nin köyleri arasında sayılmaktadır. 17. yüzyıldan başlayarak Yengi adı yerine, 'Kasaba' kelimesi kullanılmaktadır.

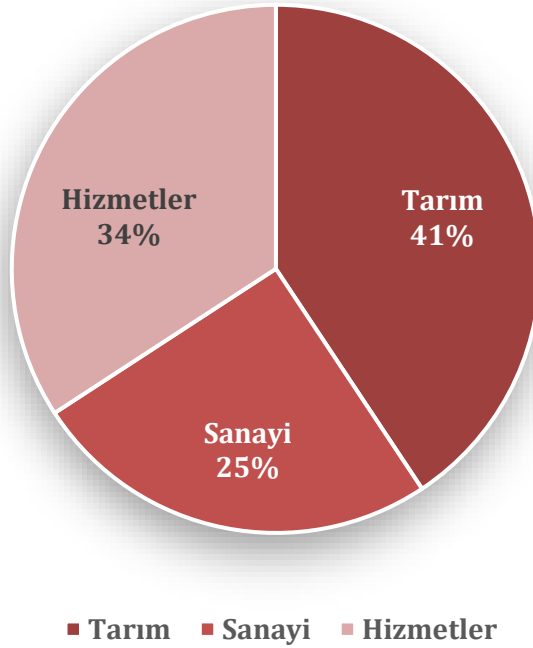
Manisa ilinin bir ilçesi olan Turgutlu İlçelerin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması 2017'ye göre İkinci Kademe Gelişmiş İlçelerde 229 ilçe arasından 189. sırada yer almaktadır. Turgutlu ilçesinde 87 eğitim kurumu, 1311 derslik, 2215 öğretmen, 31681 öğrenci bulunmaktadır.

2.4.6. Manisa İlinin Ekonomik Yapısı

Osmanlılardan önce, Saruhanlı Beyliği'nin merkezi ve Osmanlı Dönemi boyunca da Ege Bölgesi'nin en gelişkin tarım ve ticaret merkezlerinden biri olan Manisa, XIX. yy. sonlarında pazar için üretime ilk açılan yörelerdendir. Pazara açılma sürecinden en çok etkilenen kesim tarım olmuş ve ilde pamuk, tütün, zeytin gibi sanayi bitkilerinin üretimi yaygınlaşmıştır. 1950'lere değin il, sanayi ürünleri bakımından da yakın çevresinin gereksinimlerini karşılayabilen görece canlı bir küçük imalat merkezi idi. Bu yıllarda, ülke çapında yaygınlaşan karayolları, yeni merkezlerin gelişmesine yol açmıştır. İzleyen dönemde Manisa, sanayi kesimindeki gibi tarımsal ürünlerin pazarlanmasına dayanan ticaretle de, yalnızca 42 km. uzaklıktaki İzmir'in denetimine girmiştir. Hatta, İzmir metropoliten alanının bir parçası olmuştur. 1970'lerde ise, tarım kesiminde elde edilen birikimin sanayiye yönelmesi ve 1971'de Manisa Organize Sanayi Bölgesi'nin açılmasıyla, Manisa il dışı sermaye için çekici bir yatırım alanı durumuna gelmiştir. Ancak bugün il ekonomisinin temelini hala tarım kesimi oluşturmaktadır. Manisa tarımının en belirgin özelliği, ürün çeşitlenmesi ve pazara açılmanın ülkenin başka yerlerine göre çok erken başlamış olmasıdır. Bunda en temel etken, ilin hem coğrafi konumu hem de doğal koşullarının elverişliliğidir. İklim koşulları, toprak özellikleri ve doğal su kaynakları açısından yöre, tarıma son derece elverişlidir. İlin bu denli zengin bir tarımsal üretim bölgesi olması, Manisa'da bir yandan kırsal niteliğin günümüze değin ağır basmasına, öte yandan, çoğu ilde gözlenen "tek merkezli il" olgusunun kırılmasına ve orta büyüklükte kentlerin doğmasına neden olmuştur. Manisa kenti 2000 yılında 278555 olan nüfusuyla ilin en büyük ve kentsel niteliği en ağır basan yerleşmesi olmasına karşın, ildeki tek önemli kent değildir. Nüfusu yüz bine yakın ya da yüz bini aşmış durumdaki Akhisar, Alaşehir, Salihli, Turgutlu zengin tarımsal üretimleriyle gelişme olanağı bulmuş, önemli kentsel yerleşmelerdir.

Manisa geçmişinden taşıdığı izler ve doğal güzellikleriyle turizm kulvarında da adından söz ettirmektedir. Şifalı sular bakımından zengin bir bölgede bulunan Manisa'daki jeotermal su kaynakları asırlardır bilinmektedir ve yerli yabancı turistlerin ilgi odağıdır. Salihli'de bulunan Kurşunlu ve Sard kaplıcaları Turgutlu kaplıcaları Manisa'nın sağlık turizmine önemli bir katkı sağlamaktadır. Son yıllarda artan organik tarım üretimi, baraj ve gölleriyle Manisa, ekoturizm alanında da önemli potansiyele sahiptir. 2019 yılı itibariyle Manisa'ya 616.739 turist giriş yapmıştır.

Sektörler



Grafik 4: Manisa İli İşgücünün Sektörel Dağılımı 2011

2005 yılında 200 Avrupa şehri arasından “Doğrudan Yabancı Yatırım İçin En Uygun Şehir” seçilen Manisa, 2006’da da İngiliz Financial Times’ın bir yayını olan Foreign Direct Investment Magazine Dergisi’nin düzenlediği “Geleceğin Avrupa Şehirleri ve Bölgeleri” yarışmasında “En İyi Potansiyele Sahip Şehir” kategorisinde de 1. olmuştur.

2013 yılı itibariyle ilde işsizlik oranı 5,1’dir. 2018 İller itibariyle kişi başına gayri safi yurtiçi hasılaya bakıldığında Manisa 9.455 dolar ile Türkiye genelinde 14. sırada yer almaktadır.

2.4.7. Turgutlu İlçesinin Ekonomik Yapısı

Turgutlu’nun ekonomik yapısı, tarıma ve sanayiye dayalıdır. İlçenin %54’ünde tarım yapılmaktadır. Turgutlu’da Gediz Havzası’nın verimli topraklarının bulunması ve Akdeniz iklimi sayesinde çekirdeksiz üzüm, pamuk, tütün, domates, buğday, kiraz, şeftali, erik ve zeytin ziraatı yapılan başlıca ürünlerdir. Sofralık üzüm üretimi önem kazandığından yayla bağıcılığı gelişmektedir. Pamuk tarımı Gediz Havzası’nda yapılmaktadır. Tütün, kırsal kesimin geçim kaynağıdır. Kapari, kekik gibi alternatif bitkiler ekimi tanıtılmaktadır. Arpa üretimi, hayvanların yeşil ot ihtiyacını karşılamak için yapılmaktadır. Meyvecilikte şeftali, kiraz, erik ve incir üretimi önemlidir. Kiraz ve incir ihraç edilmektedir. Zeytin ağacı sayısı azdır. İlçede konserve fabrikalarının etkisi ile domates, biber ve hıyar ekimi önem kazanmıştır. Hayvancılık bitkisel üretim kadar önemli değildir ancak son zamanlarda gelişmeye başlamıştır. Hayvancılığın

gelişmesine bağlı olarak silajlık mısır, fiğ, tritikale gibi bitkilerin ekimi de artmaktadır. Turgutlu toprak sanayi bakımından ülkemizin en büyük üretim bölgesidir. Hammaddenin çok kaliteli olması nedeniyle kalite bakımından ülke çapında “Turgutlu Tuğlası” olarak marka oluşturmaktadır. Makine ve imalat sanayi konusunda gelişmiş bir alt yapı vardır. Toprak sanayi makineleri, otomotiv yedek parça, redüktör, tarımsal ilaçlama makineleri, makine ve inşaat kalıpları, montaj platformu-atölye grupları ile mekanik ve akülü transpet imalatı, üretilen makine ürünlerinin başında gelmektedir.

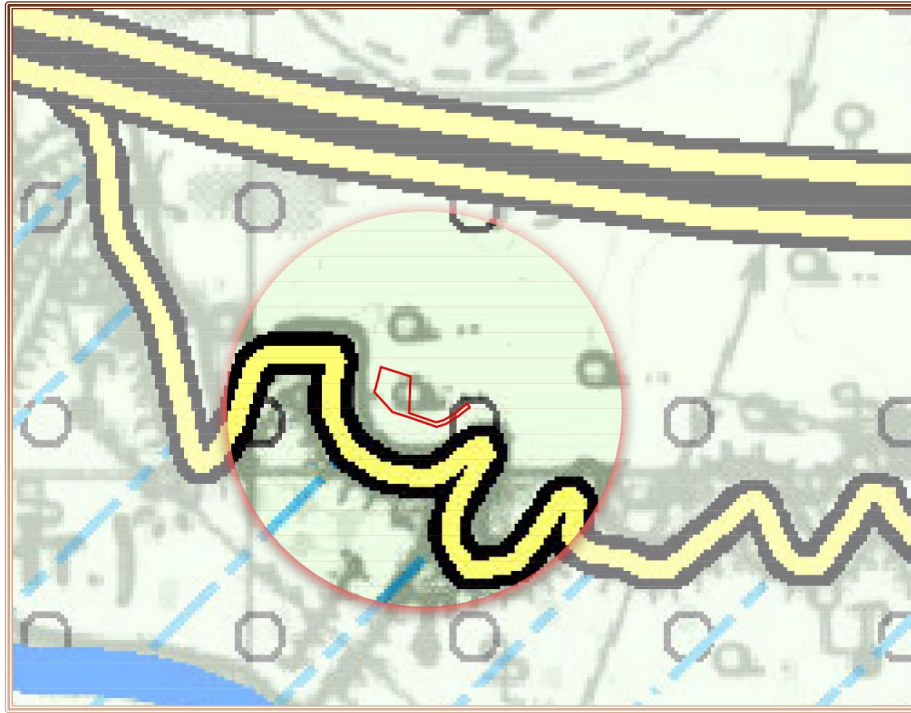
2.5. İKLİM YAPISI

Turgutlu ilçesi yazları sıcak ve kurak, kış ayları ılık ve yağışlı özellik gösteren Akdeniz iklimine sahiptir. Yıllık hava sıcaklığı ortalaması 16,8 derecedir, nispi nemlilik ise yüzde 61 oranındadır. Yılın 195–200 gününün açık ve güneşli, 30–39 gününün kapalı, 120 gününün ise parçalı bulutlu geçtiği görülmüştür.

3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni planında “**Tarım Arazisi**” kullanımında kalmaktadır.



Harita 8:1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu planın plan notlarında:

"4.42. TARIM ARAZİLERİ: TOPRAK, TOPOGRAFYA VE İKLİMSEL ÖZELLİKLERİ TARIMSAL ÜRETİM İÇİN UYGUN OLUP HALİHAZIRDA TARIMSAL ÜRETİM YAPILAN VEYA YAPILMAYA UYGUN OLAN VEYA İMAR, İHYA, ISLAH EDİLEREK TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAYA UYGUN HALE DÖNÜŞTÜRÜLEBİLEN ARAZİLERDİR.

4.72. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI: ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN VERİLEN LİSANS VE/VEYA İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN İZİNLER SONRASINDA KURULMUŞ/KURULACAK OLAN ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

8.18.7. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.18.7.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNDA TANIMLANAN YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA UYGULAMALAR AŞAĞIDAKİ ESASLARA GÖRE YAPILACAKTIR:

DANIŞTAY 6. DAİRESİNİN 30.10.2020 TARİH VE E.2016/2373-K.2020/14080 SAYILI KARARI UYARINCA, İMAR PLANLARI BU HÜKMÜN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN KAPASİTE ARTIŞI İÇERMEYEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR. YENİ YATIRIM VEYA KAPASİTE ARTIŞI TALEPLERİNDE AŞAĞIDAKİ KRİTERLERE UYULACAKTIR:

- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.
- TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ" NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, JEOLJİK ÖZELLİKLERİ NEDENİYLE KORUNACAK ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, SİT ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA 5346 SAYILI KANUN KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJELERİNE İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, İLGİLİ MEVZUATLAR VE İLKE KARARLARI ÇERÇEVESİNDE, ALANIN STATÜSÜNE UYGUN OLARAK KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANIR.
- ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.

8.18.7.2. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN

ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, BÖLGESEL ÖLÇEKLİ YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA 10 MW VE ÜZERİ KURULU GÜCÜNDEKİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDA OLAN PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLenen KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.

8.18.7.3. ENERJİ İLETİM TESİSLERİNDE, BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI KOŞULUYLA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.

8.18.7.4. BU PLANDA TERMİK SANTRAL OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA; KATI, SIVI VE GAZ HALİNDEKİ YAKITLAR (KÖMÜR, DOĞALGAZ, JEOTERMAL, LNG) İLE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEN TESİSLER YER ALABİLİR. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ OLAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA İLAVE YAPILAŞMA VE YENİLEMELERDE BU PLANIN İLKE VE KARARLARINA AYKIRI OLMAYACAK BİÇİMDE YAPILAŞMA KARARLARININ ÜRETİLMESİ ZORUNLUDUR. ” Denilmektedir.

3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

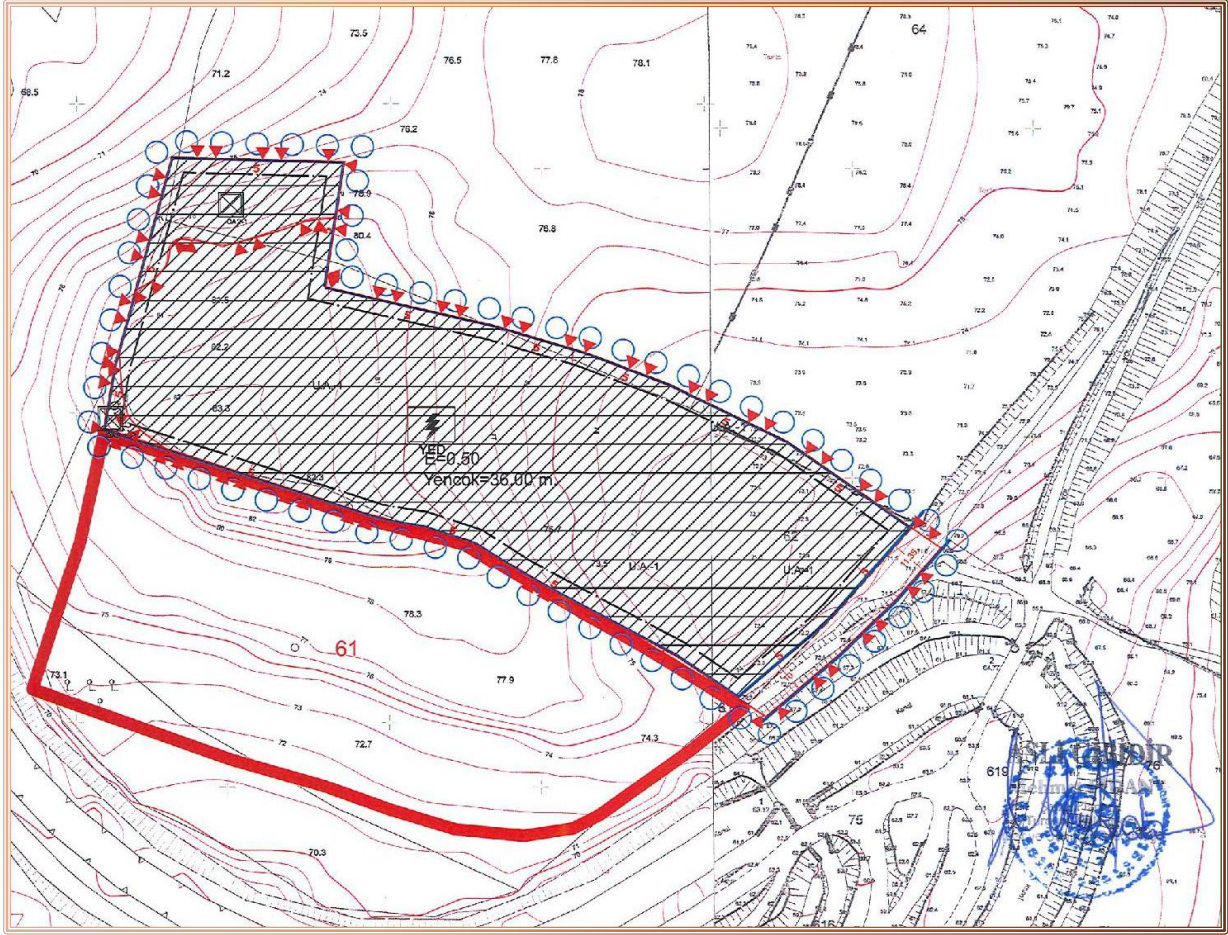
Planlama alanına ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

3.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ve 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

T.C. Turgutlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 9570 sayılı ve 03.08.2021 tarihli imar durumu yazısında;

“İlçemiz İzzettin Mahallesi 0 ada 61 parsel sayılı taşınmaz; ilçemiz genelindeki onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve Köy Yerleşik Alan sınırları dışarısında kalmaktadır. Parselin kuzeyinde İzzettin mahallesi 0 ada 62 parsel sayılı taşınmaz (Emsal:0.50, Yençok: 36.00 metre, tüm sınırlardan 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı), parselin batısında İzzettin Mahallesi 0 ada 609 parsel sayılı taşınmaz, parselin güneyinde ve doğusunda kadastral yol bulunmaktadır.” Denilmektedir.



Harita 9: T.C. Turgutlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2021 Tarih ve 9570 Sayılı İmar Durumu

4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER, KARARLAR VE HAZIRLANAN RAPORLAR

4.1. ÇED OLUMLU BELGESİ

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 25.06.2021 tarih ve 1191382 sayılı yazısında belirtildiği üzere Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi, İncirlibük Mevkii 61 parselde 999 kW kurulu gücünde Turgutlu Biyogaz Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali tesisinin kurulu güç (MWe) ve proje alanı (hektar) değerlerinin ÇED Yönetmeliğinde belirtilen eşik değerler altında kalması nedeniyle ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamıştır.

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-1191382

25.06.2021

Konu : Manisa BES Yardımcı Kaynak GES Projesi
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Ençev Enerji Çevre Yatırımları ve Danışmanlığı Haritacılık İmar İnşaat A.Ş.'nin 22.06.2021 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 27.05.2014 tarih ve 12368 sayılı Genel Müdürlüğümüz talimatı (muafiyetlerin devri).

İlgi (a) yazı ile; Manisa İli, Turgutlu İlçesi İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii 0 Ada 62 parselde Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş tarafından tesis edilmesi planlanan "Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali (4,62 MWm / 4,503 MWe /4,473 MWt)" projesine Bakanlığımızca 26.10.2020 tarih ve E.227412 sayılı yazı ile ÇED Olumlu Kararı verildiği, söz konusu faaliyetle ilgili Manisa İli, Turgutlu İlçesi İzzettin Mahallesi İncirlibük Mevkii 61 parselde 999 kW kurulu gücünde Turgutlu Biyogaz Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali tesisinin yapılmasının planlandığı belirtilerek, planlanan yardımcı kaynak GES projesinin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de (Değişik: RG-26/5/2017-30077) yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin, Ek-I Listesinin, 45. Maddesinde "Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri", EK-II Listesinin, 45. maddesinde de "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" yer almaktadır.

Söz konusu talebe ilişkin sunulan bilgi ve belgelerin incelenmesi sonucunda, "Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali (4,62 MWm /4,503 MWe /4,473 MWt)" projesine Bakanlığımızca 26.10.2020 tarih ve 6068 sayılı ÇED Olumlu Kararı verildiği, söz konusu proje kapsamında yapılması planlanan "Turgutlu Biyogaz Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali" tesisinin **1,36 ha** 'lık alanda ve **999 kW kurulu gücünde** tesisi edileceği anlaşılmıştır. Bu kapsamda da planlanan projenin **kurulu güç (MWe) ve proje alanı (hektar) değerlerinin ÇED yönetmeliğinde belirtilen eşik değerler altında kalması nedeniyle ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulamasına gerek bulunmamaktadır.**

Diğer taraftan, ilgi (b)'de kayıtlı 25.07.2014 tarihli Genel Müdürlüğümüz talimatı (muafiyetlerin devri) kapsamında, ÇED muafiyetlerine ilişkin iş ve işlemler ilgili Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri) yürütüldüğünden, "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi" üzerinden Manisa Valiliği'ne (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvuru yapılması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehrali ECER

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E84FC53-AF40-4D6E-9C18-AE0BE39D0806

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için: Yaşar KELEKÇİ
Mühendis
Telefon No:(312) 410 17 70



4.2. LİSANS

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca 17.06.2021 tarihli ve 10272-6 sayılı kararı ile Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.'ne Ön Lisans Belgesi verilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu EÜ/10272-6/04990 lisans nolu 17.06.2021 tarihinde alınan ön lisansta;

“Bu lisans Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi’ne, Manisa ili, Turgutlu ilçesinde kurulması planlanan Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde 17.06.2021 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 17.06.2021 tarihli ve 10272-6 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Belge 2: Enerji Üretim Lisansı

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 **GSM:** 0507 9409851 **E-mail:** skplanlama@gmail.com

**MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali
İli	: Manisa
İlçesi	: Turgutlu
Tesis tipi	: Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesis
Enerji Kaynağı	: Biyokütle (hayvansal atık – biyometanizasyon) / Güneş
Ünite sayısı	: 3 (üç) adet
Ünite kurulu güçleri	: (2x1,5400 + 0,4455) MWm / (2x1,5010) MWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 3,5255 MWm / 3,0020 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 23.395.000 (yirmiüçmilyon üçyüzdoksanbeşbin) kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: İzzettin GES KÖK, İzzettin KÖK ve Derbent DM-1 üzerinden Derbent TM'nin OG Barası
Tesis tamamlanma tarihi	: 17/06/2023 (17/06/2021) tarihinden itibaren İnşaat süresi: 24 (yirmidört) ay 0,4455 MWm'lık yardımcı kaynağa dayalı üniteler için: 31/03/2022 tarihinden itibaren 22 (yirmiiki) ay

1.1- Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	: Biyokütle (hayvansal atık – biyometanizasyon)
Ünite sayısı	: 2 adet
Ünite kurulu gücü	: (2x1,5400) MWm / (2x1,5010) MWe
Toplam kurulu gücü	: 3,0800 MWm / 3,0020 MWe

1.2- Yardımcı Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 1 (bir)
Ünite kurulu gücü	: 0,4455 MWm
Toplam kurulu gücü	: 0,4455 MWm

2- Bildirim adresi Denizli Osb Mah. M.Feridun Alpat Cad. No:19 Honaz / DENİZLİ

EÜ/10272-6/04990

2

Belge 3: Enerji Üretim Lisansı

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 **GSM:** 0507 9409851 **E-mail:** skplanlama@gmail.com

**MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 17/06/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Santral Sahası Koordinatları		
Nokta No	E	N
1	560278,469	4270192,878
2	560281,898	4270213,650
3	560300,331	4270281,903
4	560355,629	4270280,353
5	560349,501	4270239,899
6	560402,830	4270227,544
7	560432,188	4270218,717
8	560460,067	4270208,151
9	560497,192	4270189,948
10	560536,946	4270162,169
11	560512,965	4270134,430
12	560506,782	4270128,170
13	560481,682	4270106,897
14	560461,705	4270120,436
15	560430,018	4270137,429
16	560412,705	4270146,906
17	560397,511	4270156,782
18	560381,008	4270162,260
19	560367,283	4270164,449
20	560347,925	4270170,646
21	560345,153	4270086,494
22	560342,732	4270080,740
23	560333,626	4270083,299
24	560309,335	4270091,116
25	560299,007	4270094,921
26	560267,615	4270129,924
27	560263,793	4270134,186
28	560266,383	4270141,717
29	560272,890	4270166,797

Yardımcı Kaynak Ünite Koordinatları:

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları		
Nokta No	E	N
1	560269,477	4270135,338
2	560271,174	4270140,274
3	560277,752	4270165,626
4	560282,380	4270186,454
5	560342,806	4270167,110
6	560340,155	4270086,658
7	560335,068	4270088,088
8	560310,966	4270095,844
9	560301,900	4270099,183

EÜ/10272-6/04990

3

Belge 4: Enerji Üretim Lisansı

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 **GSM:** 0507 9409851 **E-mail:** skplanlama@gmail.com

**MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

5- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler" maddesi: Tesis tipi : Yenilenebilir Yakıt türü veya türleri :Biyokütle (hayvansal atık - biyometanizasyon) Ünite sayısı : 2 adet Ünite kurulu güçleri : (2x1,5400) MWm / (2x1,5010) MWe Tesis toplam kurulu gücü: 3,0800 MWm / 3,0020 MW Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 22.515.000 (yirmiikimilyonbeşyüzonbeşbin) kWh değiştirilmiş olup "Yardımcı Kaynak Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler, Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler ve Yardımcı Kaynak Ünite Koordinat Bilgileri" eklenmiştir.	31/03/2022 tarihli ve 10891-6 sayılı Kurul Kararı

EÜ/10272-6/04990

4

Belge 5: Enerji Üretim Lisansı

SELMA KISA PLANLAMA

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303 Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel & Faks: 0232 3888870 **GSM:** 0507 9409851 **E-mail:** skplanlama@gmail.com

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmış ve bu görüşlerde belirtilen hususlar imar planı ve plan açıklama raporuna aktarılmıştır. Kurum görüşleri incelendiğinde alanda Güneş Enerji Santrali yapılması ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamıştır.

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri CD’de yer almaktadır.

6. MÜLKİYET YAPISI

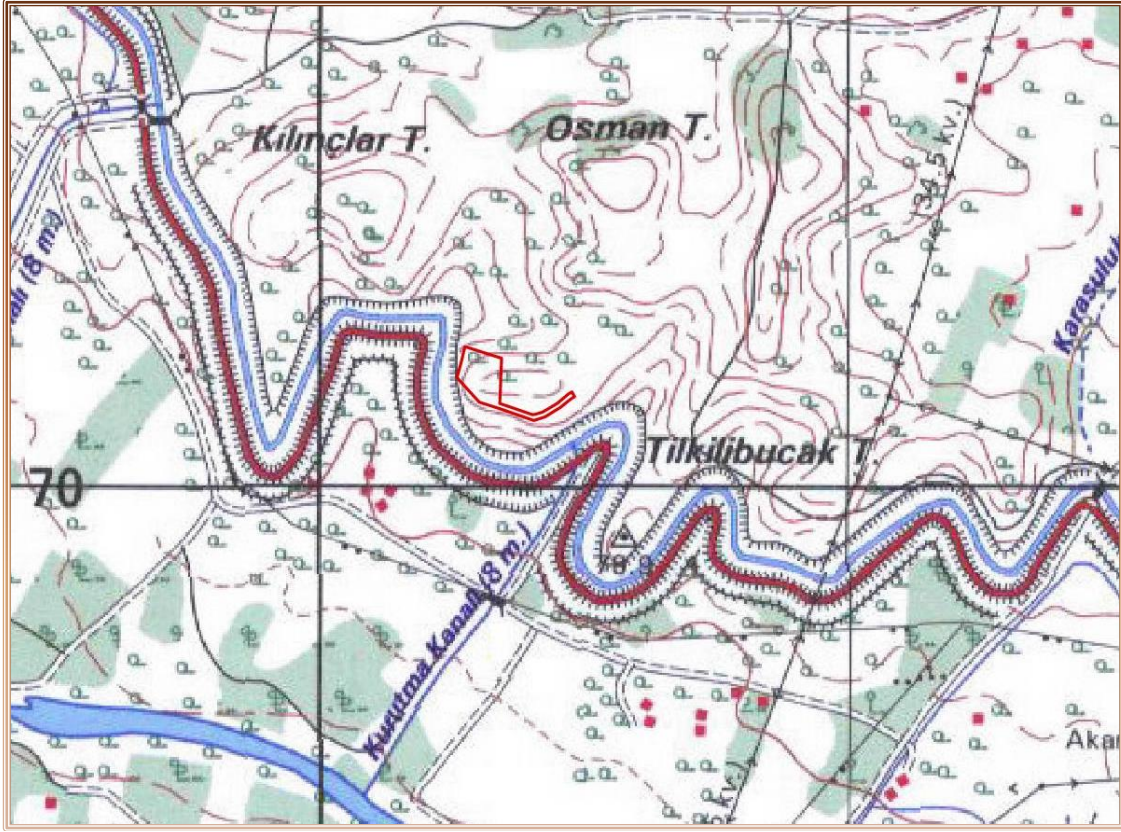
Planlama alanının bulunduğu taşınmaz tapuya Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi, 61 parsel olarak kayıtlı, tarla niteliğinde ve 15600 m² alana sahiptir. Mevcut durumda taşınmazın üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamakta, boş durumdadır.



Harita 10: Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi, 61 Parsel Mülkiyet Durumu

Söz konusu taşınmaz; Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi adına, 25.12.2020 tarih 24681 sayıyla tescil edilerek tam hisse ile kayıtlıdır.

Parsel mevcutta imar uygulaması görmemiş kadastral parsel olup, çevresinde de kadastral parseller bulunmaktadır.



Harita 11: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Harita Üzerindeki Konumu

8. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Manisa İli Turgutlu İlçesi İzzettin Mahallesi 1/5000 ölçekli K19D19B pafta ve 1/1000 ölçekli K19D19B3C, K19D19B3D paftalarda kalan 0 ada 61 parselde 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince 19.10.2021 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi 1 kategoride sınıflanmıştır. Önlemleri Alan-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar) sınıfında değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alan-5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar):

İnceleme alanında eğimin %1-%10 arasında olduğu ve jeolojisini Üst Miyosen yaşlı karasal çökellere (m3-18-k) ait birimlerin oluşturduğu alanlardır. Üst Miyosen yaşlı karasal çökellere (m3-18-k) ait farklı renklerde (kahverengi-gri-bej) siltli çakıl-killi çakıl ardalı, siltli killi çakıl, siltli çakıl-çakıl/kum karışımı, siltli kum, kumlu kil, kil birimleri “düşük-orta” şişme derecesine sahip olup, “orta yüksek” sıkışabilirlik özelliğindedir. Ayrıca yanal ve düşey yönde farklı litolojik özelliklere sahip olduklarından ani oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşabileceğinden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Önlem Alınabilecek

Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “Ö.A.5.1” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin Etütlerinde, şişme problemine karşı oluşabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

-Heterojen ve granüler özelliğe sahip Üst Miyosen yaşlı karasal çökellere (m3-18-5) ait farklı renklerde (kahverengi-gri-bej) siltli çakıl-killi çakıl ar dalanması, siltli killi çakıl, siltli çakıl-çakıl/kum karışımı, siltli kum, kumlu kil, kil birimlerde ani ve farklı oturmalar karşı uygun temel tipi belirlenmelidir.

-Yüzey ve yer altı suyu drenajı yapılarak zeminin doğal mukavemetinin korunması gerekmektedir.

-Kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-İnceleme alanında bulunan kuru ve akar dereler için planlama öncesi DSİ’den güncel görüş alınmalıdır.

-Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi “Düşük-Orta-Yüksek” olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyuna ve yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.

-Her türlü kazıdan önce çalışma yapılan parselin yolların ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.

-Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, vb.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak yapılmalıdır. Değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmelidir.

-Yapılan taşıma gücü hesaplarına göre inceleme alanında taşıma gücü problemi bulunmamakta olup, yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine proje ihtiyacına ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır.

-İnceleme alanında farklı litolojik özelliklere sahip birimler (kaya(kumtaşı)-iri ve ince taneli birimler) gözlenmiş olup, ani oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşılabilir. Bu sebeple ani ve farklı oturmalar karşı uygun temel tipi belirlenmeli, yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.

**MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

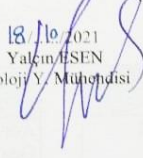
-“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018)” hükümlerine uyulmalıdır.

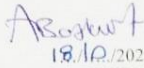
İLİ	MANİSA
İLÇE	TURGUTLU
BELDE	-
MAH	İZZETTİN MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	1/1000 ölçekli K19-d-19-b-3-c, K19-d-19-b-3-d ve 1/5000 ölçekli K19-d-19-b nolu paftalar
ADA	-
PARSEL	61
PLAN / RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

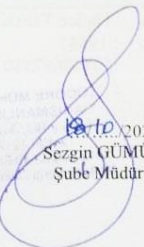
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


18.10.2021
Selma RAHMAN
Jeoloji Y. Mühendisi

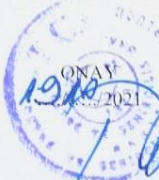

18.10.2021
Yalçın ESEN
Jeoloji Y. Mühendisi


18.10.2021
Aslı BOZKURT
Jeofizik Mühendisi


18.10.2021
Sezgin GÜMÜŞER
Şube Müdürü V.


18.10.2021
Tamer ÖRCAN
Müdür Yard.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.


ONAY
18.10.2021
Eyüp Gül
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Belge 3:Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

9. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

9.1. Akarsular, Taşkın Alanlar, Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları

Planlama alanında herhangi bir dere, nehir ve sulama alanı projesi bulunmamakla birlikte Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25.05.2021 tarih ve 1250731 sayılı yazısında belirtildiği üzere 61 nolu parselin sınırından “Ahmetli Sulaması Sağ Ana Kanalı” geçmektedir. Ancak DSİ kamulaştırma sınırı 61 parsele bitişik değildir.

9.2. Tarım Alanları, Tarımsal Arazi Kullanımı

TC Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve 2841893 sayılı yazısında, 61 nolu parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, 21.09.2021 tarihli verilen taahhütname ve hazırlanan Toprak Koruma Projesi ile DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2021 tarih E-1250731 sayılı yazılarında belirtilen hususlara uyulması şartıyla 61 nolu parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

Planlama alanına yönelik hazırlanan Toprak Koruma Projesinde belirtildiği üzere alandaki toprak büyük oranda Rendzinalar Toprak özelliğindedir. 61 parselin yola cepheli konumda olması sebebiyle parsellerin tarımsal kullanma bütünlüğü bulunmamaktadır. Bölgenin hâkim olan ürünleri zeytin, bağ. buğday ve mısır yetiştiriciliğidir. Etüt alanı parselin tamamında halihazırda boş arazi tarımsal üretim yapılmamaktadır. Etüt alanının bulunduğu çevrede yoğun olarak zeytincilik, bağcılık, mısır ve domates tarımı yapılmaktadır. Yörede çekirdeksiz kuru üzümde 400-450 kg/dekar, mısırdan 900-1000 kg/dekar, buğday 350 kg/da ve zeytinde 20 kg/ağaç olup, bu alandan bölge ortalama altında verim alınmaktadır.

9.3. Afet Verileri ve Afete Maruz Alanlar

Manisa 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almakta olup, planlama içerisinde önemli herhangi bir aktif fay yer almamaktadır. Manisa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 02.07.2021 tarih ve 100568 sayılı yazısında söz konusu parselde yapılan incelemelerde 7269 sayılı Afet Kanunu gereğince Bakanlar Kurulu tarafından alınan Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

9.4. Özel Kanunlarla Belirlenmiş Alanlar

Planlama alanı içerisinde; 2872 sayılı Çevre Kanunu, Özel Çevre Koruma Bölgeleri başlığında tanımlanmış alan ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na giren, Milli Parklar, Tabiat Koruma

Alanları, Tabiat Anıtları, Tabiat Parkları maddesi altında yer alan özellikte herhangi bir alan bulunmamaktadır.

9.5. Orman Alanları

T.C. Orman Genel Müdürlüğü İzmir Orman Bölge Müdürlüğü 17.06.2021 tarih ve 1392271 sayılı yazısında belirtildiği üzere 61 parsel numaralı taşınmaz 6831 sayılı Orman Kanunun 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden değildir.

9.6. Teknik Altyapı

Planlama alanının güneyinden ve doğusundan 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir. Planlama alanı bu yoldan servis almaktadır.

9.7. Arazi Kullanımı

Planlama alanı çevresi boş bir durumda olup, genel olarak tarım arazileri ve yapılaşmamış boş araziler bulunmaktadır. Alanın kuzeyinde 62 parsel Biyogaz Enerji Üretim Tesis, doğusunda ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis yer almaktadır.

10. PLAN ÖNERİSİ

10.1. Amaç, Gerekçe, Yasal Dayanak

Plan çalışmasındaki temel amaç; Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 62 parselde kurulu Biyogaz Enerji Santraline birleşik Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 61 parselde Güneş Enerji Santrali yapılmasıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik yayımlanmıştır. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesis yapılmasına olanak tanınmıştır. Yönetmelikte, Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesis: “Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisini, Şebekeye aynı bağlantı noktasından bağlanan tamamı yenilenebilir birden fazla enerji kaynağından elektrik üretmek amacı ile kurulan tek bir elektrik üretim tesisi” olarak tanımlanmıştır.

Yönetmelikte yapılan bu değişiklik kapsamında, Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 62 parselde kurulu Biyogaz Enerji Santraline birleşik Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 61 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlanmaktadır.

Çalışmanın amacı bu kapsamda; "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden olan güneş enerjisinden faydalanılarak, alanda elektrik üretiminin yapılabileceği güneş enerji santralinin yer almasını sağlamaktır. Buna olanak sağlayacak düzenlemeyi içeren imar planı hazırlanmıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 15.04.2021 tarih ve 10142 numaralı "Elektrik Piyasasında Önlisans veya Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin Santral Sahalarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslarda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar" ının 17. Maddesi'nde;

"...(2) Elektrik üretim tesislerinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında, yardımcı kaynak ünite alanı için ihtiyaç duyulması halinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 46 ncı maddesi hükümleri kapsamında Kuruma başvuru yapılabilir. Yardımcı kaynağı güneş enerjisi olan birden çok kaynaklı elektrik üretim tesislerinde, her 1 MW yardımcı kaynak gücüne karşılık azami 15 dönüme kadar alan santral sahası sınırlarına bütünleşik olmak kaydıyla yardımcı kaynak ünite alanı olarak santral sahasına ilave edilebilir..." Denilmektedir.

Geleneksel enerji kaynaklarının tükenebilir nitelikte oluşu ve rezervlerin önümüzdeki yıllarda tükenme boyutlarına ulaşması insanlığı yeni ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yöneltmiştir. Günümüzde yeni ve yenilenebilir enerji kaynakları olarak güneş, rüzgâr, biyokütle vb. enerji kaynakları kullanılmakta ve kullanımı artarak devam etmektedir. Projenin hayata geçirilmesi ile üretilen elektrik enerjisi enerji açığını kısmen karşılayacak olup artan elektrik talebini karşılayarak ülke gelişimine katkıda bulunacaktır. Bu kamu yararı ile yola çıkarılarak plan çalışması hazırlanmıştır.

Üst ölçek plan hükümlerinin bu tür tesislerin yapılması ve bu tür plan kararları ile alan korumasının sağlanması ana yaklaşımı yanında alana ait lisans ve çevresel etki değerlendirme kriterlerinin uygunluğu esasına dayalı olarak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 15.04.2021 tarih ve 10142 numaralı "Elektrik Piyasasında Önlisans veya Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin Santral Sahalarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslarda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar"ının 17. Maddesi kapsamında nazım imar planı kararları çerçevesinde uygulama imar planı hazırlanmıştır.

10.2. Plan Kararları

Plan çalışması Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 61 parselin bir kısmı ve güneyinde bulunan yolu kapsamakta olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları şöyledir:

- **Ulaşım**

Planlama alanının doğusundan ve güneyinden geçen kadastral yol bulunmaktadır. Planlama alanının doğusunda ve güneyinde 10 metrelik taşıt yolu belirlenmiştir.

- **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)**

Nazım imar planı ile planlama alanında belirlenen Enerji Üretim Alanında bu plan kararına uygun olarak uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) belirlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanında yapılaşma koşulları $E=0.02$ ve Yençok: 6.50 m. olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi planlama alanında her yönde 5 metre olarak belirlenmiştir.

- **Arazi Kullanım Dağılımı**

Planlama alanı toplam 17313.38 m² olup bu alanın 16343.39 m²'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali), 869.99 m²'si ise yol olarak belirlenmiştir.

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (M ²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)	6309.75
YOL	2039.67
TOPLAM ALAN	8349.42

Tablo 1: Planlama Alanı Arazi Kullanım Dağılımı

SELMA KISA
A Grubu
Şehir Plancısı

ADRES: Ergene mah.545 sok No:4/303
Kocaoğlu İşhanı BORNOVA / İZMİR
Tel: 0232 3888870
Gsm: 0507 9409851/ 0546 6882305
Email: selmakplanlama@gmail.com
KEP: selmakisasehirplanlama@hs01.kep.tr
Web: www.selmakisaplanlama.com