MANİSA
((TURGUTLU-İZZETTİN))
K19-d-19-b-3-d

K19D19B3D | K19D19B3C

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI

Dosya No : 452632046
Plan No: : UİP-45943496
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 0 ada 61 parselin bir kısmında Güneş Enerji Santrali yapılmasına ilişkin -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102(k) maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

……/……/……

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 61 PARSELDE GÜNEŞ ENERJİ TESİSİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI

K
1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
E=... KAT ALANI KAT SAYISI (EMSAL)
Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KARAYOLLARI
10 TAŞIT YOLU

JEOLOJİK ETÜT UYGUNLUK SINIFI
ÖNLEMLİ ALAN 5.1.

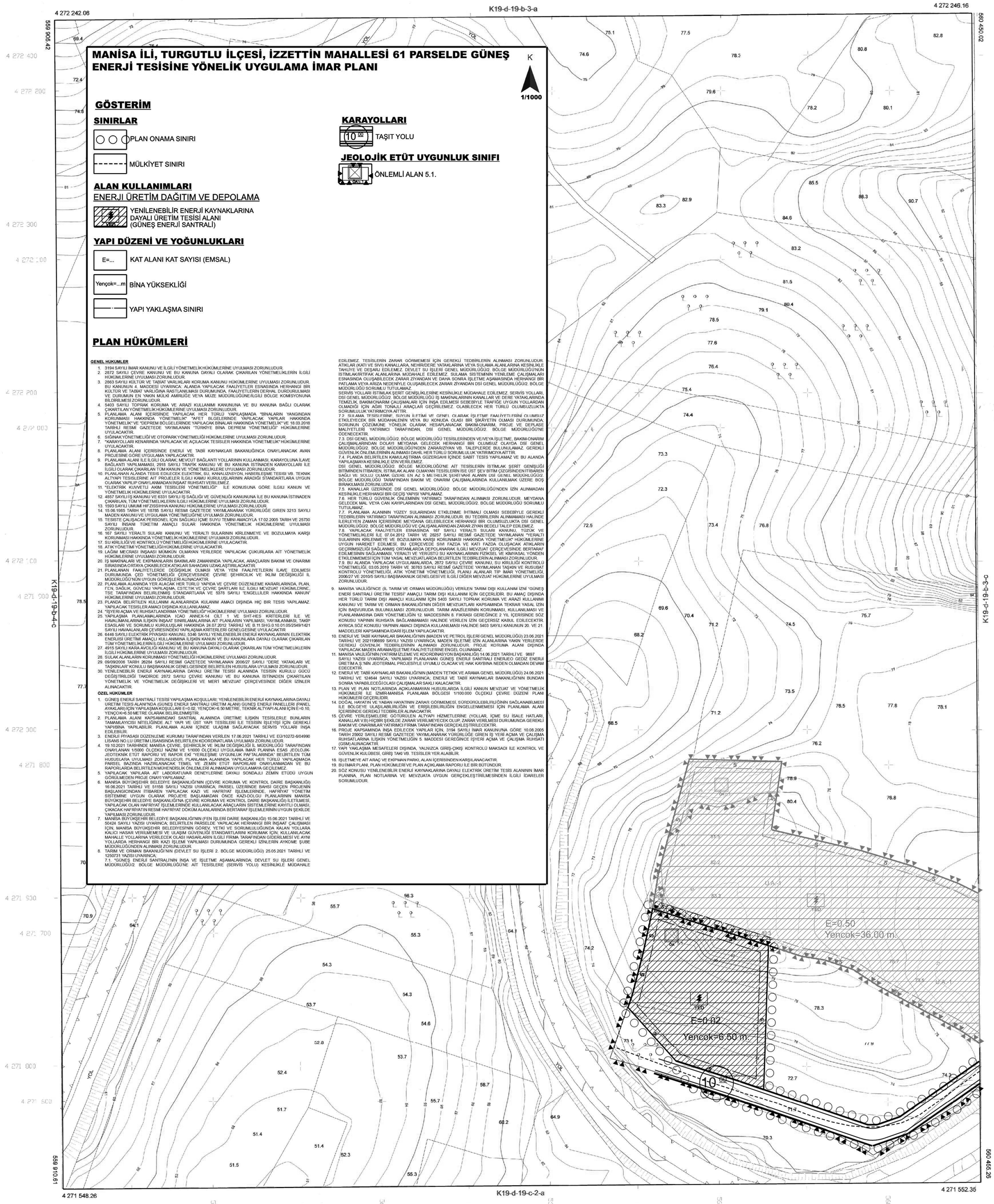
PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HUKUMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLİŞKİN BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BİLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" 18.03.2019 TARİHİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERİE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLİ BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞASASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIM VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, İFCN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, CİSTİCTİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE; TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALIMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.5HG.0.10.01.05/2549/1421 SAYLI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26294 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI'NDA (GUNEŞ ENERJİ SANTRALI ÜRETIM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.02, YENÇOK=6.50 METRE. TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN E=0.10, YENÇOK=8.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIM SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
3. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN 17.06.2021 TARİHLİ VE EÜ/10272-6/04990 LİSANS NO LU ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 19.10.2021 TARİHİNDE MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞININ (ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRE BAŞKANLIĞI) 16.06.2021 TARİHİ VE 51158 SAYILI YAZISI UYARINCA; PARSEL ÜZERİNDE BAHSİ GEÇEN PROJENİN BAŞLANGICINDAN İTİBAREN YAPILACAK KAZI VE HAFRIYAT İŞLEMLERİNDE, HAFRIYAT YÖNETİM SİSTEMİNE UYGUN OLARAK PROJEYE BAŞLAMADAN ÖNCE KAZI-DOLGU PLANLARININ MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA (ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRE BAŞKANLIĞI) İLETİLMESİ, YAPILACAK OLAN HAFRIYAT İŞLEMLERİNDE KULLANILACAK ARAÇLARIN SİSTEME GİRİŞ KAYDI YAPILMASI, ÇIKACAK HAFRIYATIN RESMİ HAFRIYAT DÖKÜM ALANLARINDA BERTARAF İŞLEMLERİNİN UYGUN ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI) 15.06.2021 TARİHLİ VE 50424 SAYILI YAZISI UYARINCA; BELİRTİLEN PARSELDE YAPILACAK HERHANGİ BİR İNŞAAT ÇALIŞMASI İÇİN, MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA KALAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK İÇİN; KULLANILACAK MAHALLE YOLLARINA VERİLECEK OLASI HASARLARIN İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN GİDERİLMESİ VE ANYI YOLLARDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİNLERİN AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 25.05.2021 TARİHLİ VE 1250731 YAZISI UYARINCA;
   7.1. "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ'NİN İNŞA VE İŞLETME AŞAMALARINDA; DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE AİT TESİSLERE (SERVİS YOLU) KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLEMEZ. TESİSLERİN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ATIKLAR (KATI VE SIVI) KANALLARA, NEHİR/DERE YATAKLARINA VEYA SULAMA ALANLARINA KESİNLİKLE TAHLİYE VE DEŞARJ EDİLEMEZ. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN İSTİMLAK/İRTİFAK ALANLARINA MÜDAHALE EDİLEMEZ. SULAMA SİSTEMİNİN YENİLEME ÇALIŞMALARI ESNASINDA OLUŞABİLECEK ZARAR ZİYANDAN VE DAHA SONRA İŞLETME AŞAMASINDA HERHANGİ BİR PATLAMA VEYA ARIZA NEDENİYLE OLUŞABİLECEK ZARAR ZİYANDAN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU TUTULAMAZ.
   SERVİS YOLLARI İSTİMLAK ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLEMEZ. SERVİS YOLLARI, DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İŞ MAKİNALARININ KANALLAR VE DERE YATAKLARINDA TEMİZLİK, BAKIM/ONARIM ÇALIŞMALARI İÇİN İNŞA EDİLMESİ SEBEBİYLE TRAFİĞE UYGUN YOLLARDAN OLMADIĞI İÇİN AĞIR TONAJLI ARAÇLAR GEÇİRİLEMEZ. OLABİLECEK HER TÜRLÜ OLUMSUZLUKTA SORUMLULUK YATIRIMCIYA AİT'TİR.
   7.2. SULAMA TESİSİ İRİNİ, SUYUN İLETİMİ VE GENEL OLARAK İŞLİTİAF FAALİYETİ İRİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK BİR MÜDAHALENİN VEYA BU KONUDA OLASI BİR SIKÂYETİN OLMASI DURUMUNDA, SORUNUN ÇÖZÜMÜNE YÖNELİK OLARAK HESAPLANACAK BAKIM-ONARIM, PROJE VE DEPLASE MALİYETLERİ YATIRIMCI TARAFINDAN, DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÖDENECEKTİR.
   7.3. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİSLERİNDEN VE/VEYA İŞLETME, BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARINDAN DOLAYI MEYDANA GELECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZ OLAYDA DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ZARARIZYAN VB. TALEPLERDE BULUNULAMAZ. GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİNİN ALINMASI DAHİL HER TÜRLÜ SORUMLULUK YATIRIMCIYA AİT'TİR.
   7.4. PLANDA BELİRTİLEN KAMULAŞTIRMA GÜZERGAHI İÇİNDE SABİT TESİS YAPILAMAZ VE BU ALANDA YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLEMEZ.
   DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT TESİSLERİN İSTİMLAK ŞERİT GENİŞLİĞİ BİTİMİNDEN İTİBAREN, İSTİMLAK ALANI OLMAYAN TESİSLERİN İSE ÜST ŞEV BİTİM ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN SAĞLI VE SOLLU OLMAK ÜZERE: EN AZ 5 METHELİK ŞERİT/ANALI ALANIN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARINDA KULLANILMAK ÜZERE BOŞ BIRAKILMASI ZORUNLUDUR.
   7.5. KANALLAR ÜZERİNDE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İZİN ALINMADAN KESİNLİKLE HERHANGİ BİR GEÇİŞ YAPISI YAPILAMAZ.
   7.6. HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMİNİN YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR. MEYDANA GELECEK MAL VEYA CAN KAYIPLARINDAN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU TUTULAMAZ.
   7.7. PLANLAMA ALANININ YÜZEY SULARINDAN ETKİLENME İHTİMALİ OLMASI SEBEBİYLE GEREKLİ TEDBİRLERİN YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU TEDBİRLERİN ALINMAMASI HALİNDE İLERİLEYEN ZAMAN İÇERİSİNDE MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZLUKTA DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ÇALIŞANLARINDAN ZARAR ZIYAN BEDELİ TALEP EDİLEMEZ.
   7.8. YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMESİ. BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA VE KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİNİN SAĞLANMASI, YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YÖNDEN ETKİLENMEMESİ İÇİN TÜM YASAL MEVZUATLARDA BELİRTİLEN TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
   7.9. BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. MANİSA VALİLİĞİ'NCE (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) VERİLEN TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM TESİSİ" AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANIM İÇİN GEÇERLİDİR. BU AMAÇ DIŞINDA HER TÜRLÜ TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN DİĞER MEVZUATLARI KAPSAMINDA TEKRAR YASAL İZİN İÇİN BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLAMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RUHSATA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLİR. AYRICA SÖZ KONUSU YAPININ AMACI DIŞINDA KULLANILMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUNUN 20. VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA İDARİ İŞLEM YAPILACAKTIR.
10. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 23.06.2021 TARİHLİ VE 2021198699 SAYILI YAZISI UYARINCA; MADEN İŞLETME İZİN ALANLARINA YAKIN YERLERDE GEREKLİ GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR. PROJE KORUMA ALANI DEĞİNDA YAPILACAK MADEN ARAMA/İŞLETME FAALİYETLERİNE ENGEL OLUNAMAZ.
11. MANİSA VALİLİĞİ'NİN (YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI) 14.06.2021 TARİHLİ VE 9997 SAYILI YAZISI UYARINCA; YAPILMASI PLANLANAN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ENERJEO GEDİZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.'NİN JEOTERMAL PROJESİYLE UYUMLU OLACAK VE HAK KAYBINA NEDEN OLMADAN DEVAM EDECEKTİR.
12. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 24.06.2021 TARİHLİ VE 124644 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
13. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
14. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
15. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
16. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
17. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
18. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
19. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
20. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.



1/1000

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde, düzenlenmiştir.

ED50 GRİD
ITRF96 GRİD

SERHAN DOĞAN KORKMAZ
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Oğuzhan UÇKUN
Harita Mühendisi

Orpun DOĞAN
Harita Şube Müdür V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V.

Ülsel GÖKÇE
İnşaat Mühendisi

ONAY
Yüklenici SDK HARİTA MÜHENDİSLİK SAN VE TİC. LTD. tarafından yapılan 1 adet 1/1000 halihazır harita incelendi ve onandı.

MANİSA-K19-d-19-b-3-d
((TURGUTLU-İZZETTİN))