

İHALE İLANI
TURGUTLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi / İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	45160101461	Manisa	Turgutlu	4.Mıntıka	1128	17	141,00	Tam	Arsa / Bitişik nizam 4 kat konut	İşgalli	218.550,00	43.710,00	26.07.2022	10.30
Sıra No	Kamu Konutu Taşınmaz	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Brüt Kullanım Alanı	Öncelikli Alım Hakkı Var/Yok	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	45160600001	Manisa	Turgutlu	Dağ Marmara	127	14	495,00	95,94	Yok	Boş	191.235,11	19.124,00	26.07.2022	10.45

1) Manisa İli Turgutlu İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen bedel üzerinden yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Turgutlu Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır. İhale Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 196 Kat:4 Turgutlu/MANİSA adresindedir.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına,

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanını,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) **Geçici Teminat Bedelinin Turgutlu Malmüdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzu, (Alındı Belgesinde ada parsel bilgilerinin açıkça yazılması) (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir, Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)**

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) İhalelerde taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. 1. sıradaki taşınmaz için satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) indirim uygulanacak olup, ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazıları gereği satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilecektir.

4) Satışı yapılacak taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Turgutlu Milli Emlak Şefliğinde **ücretsiz** olarak görülebilir.

- 5) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 6) 4706 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca 1. sıradaki Hazineye ait taşınmazın satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7) 4706 sayılı Yasa uyarınca **2. sıradaki kamu konutunun satış ihale bedeli üzerinden KDV, Damga Vergisi, Karar Damga Pulu** alınacak olup, ayrıca alıcı tapu işlemleri için vergi, resim ve harç yükümlülüklerini yerine getirmekle mükelleftir.
- 8) Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye, hiç bir sorumluluk yüklenmez.
- 9) Kamu Konutunda **ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.**
- 10) 2. sıradaki taşınmaz için bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Turgutlu Malmüdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.
- a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırmaması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.
- b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.
- c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin **tamamının** peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, 'kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.
- 11) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. Tel 0 236 313 22 65

İLAN OLUNUR.