

**MANİSA İLİ, SALIHLI İLÇESİ
KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

**Adres : Uğur Mumcunun Sokağı 16/2 GOP/ANKARA
Tel : (0312) 437 07 30
Fax : (0312) 437 07 29
E-posta : info@eforplanlama.com**

2022

İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANININ TANITILMASI.....	1
1.1	Planlama Alanı Yeri.....	1
1.2	Planlama Alanına Ulaşım	2
1.3	Planlama Alanının Üst Ölçek Plandaki Yeri	3
1.4	İklim.....	3
1.5	Mülkiyet.....	4
2	TEKNİK BİLGİLER.....	4
3	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER.....	5
4	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ	10
	KAYNAKLAR.....	13
	EKLER.....	14

ŞEKİLLER

Şekil 1:	Projenin Türkiye'deki Yeri.....	2
Şekil 2:	Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Yeri	3
Şekil 3:	Santral Alanında Yer Alan Yapılara İlişkin Kroki.....	11
Şekil 4:	Mevcut ve Öneri Plan Karşılaştırması	12

1 PLANLAMA ALANININ TANITILMASI

1.1 Planlama Alanı Yeri

Proje sahası L20-A2 No.lu 1/25 000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde bulunmaktadır.

Manisa ili, Salihli ilçesi sınırları içerisinde "Hidroelektrik Santrali" 9,1 ha alan büyüklüğüne sahiptir. Bu alan kamulaştırma sınırı baz alınarak hesaplanmıştır ve santral, regülatör, yükleme havuzu, cebri boru, iletim kanalı, iletim tüneli ve ulaşım yolu kullanımlarını kapsamaktadır.

Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik üretim tesisine; 02/08/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 02/08/2012 tarihli ve EÜ/3954-3/2392 sayılı kararı ile Üretim Lisansı verilmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğünce onaylanan 4.33MW_m/4.20MW_e kurulu gücündeki Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma Ankara 41. Noterliğince 18-06-2012 tarih ve 21033 sayılı ile tescil edilmiştir. Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin toplam kurulu gücünün 5.410MW_w/5.300MW_e olarak tadil edilmesi nedeniyle Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşmanın Ankara 41. Noterliğince 08-01-2014 tarih ve 00868 sayı ile tescil edilen Ek Mukavelesi düzenlenmiştir.

25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi gereğince ve ÇED Yönetmeliğinin Ek-II listesinde yer alan "Karaağaç Regülatörü ve HES(5.41MW_w/5.30MW_e) " projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 12.12.2014 tarih ve 06 karar no ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.



Şekil 1: Projenin Türkiye'deki Yeri

1.2 Planlama Alanına Ulaşım

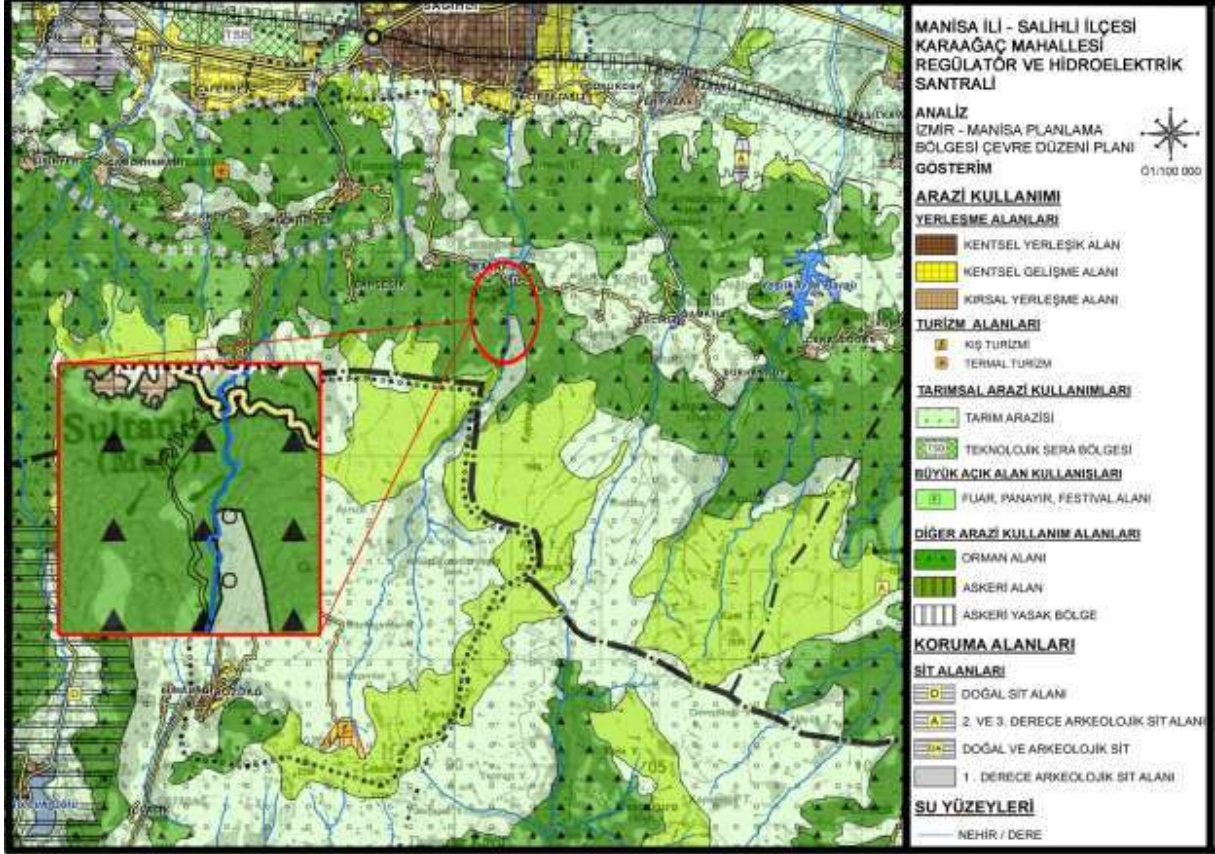
Santral sahasına ulaşım; İzmir-Uşak karayolundan ayrılan Karaağaç Köy yolu ile sağlanmakta olup İzmir-Uşak karayoluna kuşuçu mu 7 km. yol mesafesi olarak da yaklaşık 10 km. mesafededir.

Santral sahasına en yakın yerleşim birimleri kuzeybatısında bulunan 400 m kuşuçu mu mesafedeki Hacımolla Mahallesi, 600m mesafedeki Sultanlı Mahallesi ve 800 m mesafedeki Karaağaç Köyüdür.

Regülatör yeri ise kuzeyinde bulunan Hacımolla Mahallesine 1.800 m mesafede yer almaktadır.

1.3 Planlama Alanının Üst Ölçek Plandaki Yeri

Planlama alanı; 1/100 000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 2: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Yeri

1.4 İklim

Ege Bölgesi içinde geniş bir alanı kapsayan Manisa’da, Akdeniz iklimi ile beraber İç Anadolu’nun karasal iklim özellikleri egemendir. Ovalar ve ovaları çevreleyen vadilerde, karasal nitelikli Akdeniz iklimi görülürken, yüksek dağlık bölgeler ve platolar ile kuzey ve kuzey doğusundaki dağlar ve platolarda İç Anadolu’nun karasal nitelikli ikliminin etkileri görülür.

Manisa ovalarına hakim olan iklim, Akdeniz kara iklim tipi olarak da adlandırılır. Yaz aylarında sıcaklık yükselirken, yağışlar kış aylarında yoğunlaşır. Ovaların çevresindeki dağlar, deniz etkisini kesecek kadar yüksek olmadığından ve denize dik konumlarından dolayı

denizin etkisi batıdan doğuya doğru azalan ölçüde hissedilir. Ovalık kesimlerin ikliminde denize yakınlık nedeniyle yumuşama söz konusudur. Ancak Manisa şehri Manisa Dağı'nın etkisi altındadır. Dağın şehre bakan çiplak ve sarp yüzü yazın yakıcı, kışın dondurucu bir etki yapmaktadır. Manisa'nın büyük bölümünde karasal nitelikli Akdeniz ikliminin özellikleri egemen olduğundan yaz ayları oldukça sıcak geçer.

İl topraklarında yükselti ve yeryüzü şekillerine bağlı olarak iklim şartları değişiklik gösterdiğinden, ovalar ve vadilerde ender görülen kar yağışı dağlık ve yüksek kesimlerde daha fazla gerçekleşmektedir. İl alanında doğudan batıya gidildikçe toprak, iklim, topografya gibi çevre şartlarında yaşanan değişim bitki örtüsüne de yansımaktadır. Dağ kütlelerinin deniz etkisini kesmesi, Akdeniz iklimi ve karasal iklim bitki türlerinin iç içe bulunmasına neden olmaktadır.

1.5 Mülkiyet

Planlama alanının tamamı devlet ormanı mülkiyetindedir. Söz konusu alana ilişkin 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18. maddeleri gereğince Devlet Ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir (EK 3).

2 TEKNİK BİLGİLER

Gediz Havzası içerisinde akan Gümüş Dere'nin mevcut potansiyel enerjisinden yararlanılarak elektrik enerjisi üretilmesiyle her yıl artan enerji ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlanacaktır.

Projenin biyolojik çevreye en önemli katkısı yenilenebilir enerji kaynağını kullanarak herhangi bir atık oluşturmadan, işletme ömrü boyunca yılda 13,904 GWh temiz enerji üretecek olmasıdır.

Söz konusu projede; Gümüş Dere üzerinde 588 m talveg, 606 m kret kotunda inşa edilecek regülatörle çevrilen suların, 1002 m uzunluğundaki iletim kanalından 383 m uzunluğundaki cebri boru ile kuyruksuyu kotu 340 m olan santrale iletilmesi ile 13,904 GWh /yıl toplam enerji üretimi planlanmıştır.

Karaağaç Regülâtörü ve HES projesi, dolu gövdeli karşıdan alışı kontrolsüz depolamalı sistem nehir tipi kanal santrali olarak planlanmış olup proje kapsamında 1 adet dolu gövdeli beton regülâtör, çökeltim havuzu, toplam 1185 metre uzunluğunda iletim kanalı, yükleme havuzu, 640 metre boyunda cebri boru ve santral binası birimleri yer almaktadır.

Dolu gövdeli beton olarak planlanan regülâtör ile Gümüş Deresinden çevrilen doğal akımlar, sol sahilden dolu gövdeli karşıdan alışı kontrolsüz tip regülâtör ile 1.2 metre çapında spiral takviyeli, 1185 m uzunluğunda, kapalı iletim kanalı ile yükleme havuzuna iletilecektir. Yükleme havuzunda düzenlenecek olan sular buradan 640 m uzunluğunda olacak cebri boru vasıtasıyla Karaağaç Hidroelektrik Santraline türbinlenecektir.

Santralde her türbinin mili jeneratör miline bağlanacak, türbinler suyun etkisi ile çalışacak ve jeneratör türbin çalıştığı sürece elektrik akımı üreterek elde edilen akımı transformatöre ileticektir. Üretilen elektrik enerjisi iletim hattı ile şalt sahasına iletilecektir.

3 İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı, Manisa ili, Salihli ilçesi, Karaağaç Mahallesi yakınında bulunan Gümüş Dere üzerinde yapılması planlanan "Karaağaç Regülâtörü ve Hidroelektrik Santrali (Hes) projesi için 1/5000 ölçekli L20-A-09-A, L20-A-09-D paftalarında ve 1/1000 ölçekli L20-A-09-A-4-C, L20-A-09-A-4-D, L20-A-09-D-1-B, L20-A-09-D-1-C paftalarında yer alan yaklaşık 9,5 hektarlık alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüdü yapılarak, imar planı ve yapılaşma koşullarını etkileyecek olumsuzluklar varsa, tespit edilerek bunların ortadan kaldırılması için gerekli Jeolojik/Jeoteknik önlemlerin belirlenmesi ve yerleşime uygunluk kriterlerinin değerlendirilmesidir.

2. İnceleme alanında 16.03.2016-17.03.2016 tarihleri arasında 350m delme kapasiteli Hanjin DB 8D paletli hidrolik sondaj makineleri ile 4 adet 12,00m derinliklerde olmak üzere toplamda 4 adet 48,00m. sondaj çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında açılan sondajlarda yeraltısuyu ölçümleri yapılmıştır. Yapılan yeraltı suyu ölçümlerine göre; inceleme alanında yeraltısuyu gözlenmemiştir.

3. İnceleme alanında, belirlenen formasyonlar; ŞİSTLER; inceleme alanı Jeolojisi; MTA'nın 1/25.000 jeoloji haritasında Pz2ş simgesiyle gösterilen üst paleozoyik yaşlı şistler olarak

tanımlanmıştır. Formasyon içerisinde az oranda mermer bantlarına, gnayalara ve metakumtaşlarına rastlanmaktadır. İnceleme alanında açılan sondajlarda; üst paleozoyik yaşlı şistlere ait, kahvems gri renkli, üst seviyelerde yer yer tamamen ayrışmış-ayrışmış, parçalanmış, derme doğru orta derecede ayrışmış az ayrışmış, parçalanmış-çok çatlaklı-kırıklı, metakumtaşı birimi gözlenmiştir.

4. Sondajlardan alınan KAROT numuneleri üzerinde yapılan nokta yükleme deneyinden hesaplanan tek eksenli sıkışma dayanımı ve tek eksenli basınç deneyi sonucuna göre ($q_u = k \cdot I_s 50$) göre $q_u = 148,44 \text{ kg/cm}^2$ ile $519,01 \text{ kg/cm}^2$ arasında değişmektedir.

Tek eksenli sıkışma dayanımı ortalama olarak $q_u = 337,72 \text{ kg/cm}^2$ hesaplanır. Bu birimin RQD değerleri ise %0-67 olarak bulgulanmıştır. Bu parametreler dikkate alındığında, sahadaki üst paleozoyik yaşlı, şistlere ait metakumtaşı biriminin kayaç sınıfı; "orta-düşük-çok düşük dayanımlı kaya", kaya kalitesi "çok zayıf-zayıf-orta kaya" girmektedir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda RMR kaya sınıflama sistemine göre, üst paleozoyik yaşlı, şistlere ait metakumtaşı birimi "3. Sınıf orta kaya" sınıfına girmektedir.

5. İnceleme alanında açılan sondajlarda kaya birimi geçilmiş olup şişme ve oturma problemi beklenmemektedir.

6. İnceleme alanındaki sondajlardan elde edilen KAROT numuneleri üzerinde yapılan nokta yükleme deneyleri sonucunda taşıma gücü değerleri; $q_a = 14,84-24,45 \text{ kg/cm}^2$ arasında hesaplanmıştır. İnceleme alanındaki sondajlardan elde edilen KAROT numuneleri üzerinde yapılan tek eksenli basınç deneyleri sonucunda taşıma gücü değerleri $q_a = 41,86-51,90 \text{ kg/cm}^2$ arasında hesaplanmıştır.

7. İnceleme alanı için sondaj logları ve laboratuvar deney bulguları ve sismik dalga hızı vs dikkate alındığında, arazide yer alan formasyonlar değerlendirildiğinde üst paleozoyik yaşlı, şistlere ait metakumtaşı birimi genelde B grubuzemin ve zemin sınıfı olarak Z2 temsil edilebildiği görülmektedir. (Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik) Bu proje sahası için genel öngörüm amaçlı olup mühendislik yapısının statik projesine esas parsel bazlı çalışmalarda ayrıca hesaplanmalıdır.

8. İnceleme alanında geçilen formasyonlar değerlendirildiğinde, hakim birimin kaya olmasından dolayı deprem anında sıvılaşma riski yoktur.

9. İnceleme alanında Jeofizik yöntemlerden 4 adet sismik Kırılma, 4 adet Masw kırılma ve 4 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır.

Yapılan sismik kırılma çalışmalarına göre; 1. tabaka kalınlığı 0-5.3m aralığında değiştiği gözlemlenmiştir. 1. Tabakada V_p dalga hızı 862-1334m/sn aralığında, 2. Tabakada ise V_p dalga hızı 1724-2258m/sn aralığında değiştiği gözlemlenmiştir. V_s hızları ise 1. Tabakada 462-1195m/sn aralığında 2. Tabakada ise V_s dalga hızlarının 582.161-1063 m/sn aralığında

değiştigi gözlemlenmiştir. Bu hızlara göre 1. Tabakada kumtaşı birimlerim hakim olduğu, 2.tabaka ise ilk tabakaya göre dayanımı daha da yüksek kumtaşı serilerinin devam ettiği birimleri gözlemlenmiştir.

Yapılan Masw çalışmaları sonucunda; Zemin 2 tabakalı olarak yorumlanmıştır. 1. Tabaka ortalama Vs hızı 462-1195m/sn arasında yaklaşık 5.3-7 m derinliğe kadar dayanımı 2. tabakaya göre daha düşük Kum taşı birimlerinden, 2 tabaka ise ortalama Vs hızı 666-1063m/sn olan ilk tabakaya göre dayanımı daha yüksek Kum taşı birimlerini temsil etmektedir. Vs30 ortalama hızlar ise modellerimizde 703.4-943.2 m/sn aralığında hesaplanmıştır.

Yapılan Mikrotremör çalışmaları sonucunda; İnceleme alanında yapılan 4 adet mikrotremör çalışmasında Spektral Oranlar (Hv) 0,822-1,42 arasında, periyot değerleri ise 0.16-0.21 sn arasında görülmektedir. Yapılan DES çalışmalar sonucunda; DES ölçümlerindeki tabakaların derinlik değişimi ve özdirenç; değişimine bakıldığında ortamda 3 tabaka gözlenmektedir.

DES çalışmalarına göre 1 tabaka yaklaşık 3,78 -8,37 m derinliğe kadar özdirenci 60.4 -122 ohmm olan ayrılmış kumtaşı birimleri, 2. tabaka; yaklaşık 9.09-28.1 m arasında 166-259 ohm m özdirence sahip 1. tabakaya göre dayanımı yüksek kumtaşı birimleri 3. Tabaka daha masif özdirenç gösteren kumtaşı birimlerin olduğu gözlenmiştir.

10.Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanan haritaya göre, çalışma alanı ve çevresi 1. dereceden tehlikeli deprem bölgesi sınırları içinde kalmaktadır. Beklenen efektif ivme değeri $A_0 = 0,40$ g dir.

11.İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb doğal afet riski bulunmamaktadır. Manisa ili ve geneli 1.Derece Deprem Bölgesinde yer aldığından olası deprem riski unutulmamalı ve planlama sonrası yapılacak olan projelerde "Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

12.İnceleme alanı, 1. Derece tehlikeli deprem bölgesi sınırlarında bulunması ve aktivitenin devam etmesi nedeniyle alanda yapılacak yapılarda, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın yürürlükteki "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine aynen uyulmalıdır.

13.İnceleme alanındaki tüm akar ve kuru dereler için planlama aşamasında mutlaka DSİ görüşü alınmalıdır. Bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

14. İnceleme alanının yerleşime uygunluk haritası hazırlanarak bölgenin yerleşime uygunluğu irdelenmiştir. Yerleşime uygunluk haritası jeoloji, jeofizik, mühendislik jeolojisi, jeomorfoloji, iklim, yeraltısuyu jeolojisi ve jeoteknik araştırmalar ve bu değerlendirilmesi sonucunda hazırlanmıştır Yapılmış olan arazi ve laboratuvar çalışmaları ile mühendislik analizleri sonucunda saha zeminlerinde önemli bir tehdit tespit edilmemiştir. İnceleme

alanında açılan sondajlarda kaya birimi geçilmiş olup, taşıma kapasitesi, oturma, şişme ve sıvılaşma açısından problem beklenmemektedir.

İnceleme alanı eğimli bir topografya üzerinde yer almaktadır. İnceleme alanında yer yer %0-10 ağırlıklı olarak eğim %30-40, %40-50, %50-60, %60-70, %70-80, %80- 90, % > 90 arasındadır. İnceleme alanında yürütülen jeolojik ve Jeoteknik çalışmalar ışığında Yerleşime Uygunluk Açısından; Önlemler Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Önlemler Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ŞİSTLER: İnceleme alanı jeolojisi; MTA'nın 1/25.000 Jeoloji haritasında Pz2ş simgesiyle gösterilen üst paleozoyik yaşlı şistler olarak tanımlanmıştır.

Formasyon içerisinde az oranda mermer bantlarına, gnaylara ve metakumtaşlarına rastlanmaktadır. İnceleme alanında açılan sondajlarda, üst paleozoyik yaşlı şistlere alt, kahvems gri renkli, üst seviyelerde yer yer tamamen ayrıışmış- ayrıışmış, parçalanmış, derme doğru orta derecede ayrıışmış –az ayrıışmış, parçalanmış-çok çatlaklı-kırıklı, metakumtaşı birimi gözlenmiştir. İnceleme alanı için Jeolojik ve Jeoteknik parametreler incelendiğinde topografik eğim %30-40, %40-50, %50-60, %60-70, %70-80, %80-90, %>90 olduğu, zemin, yapılan deneyler ve gözlemler sonucunda her ne kadar stabil gözükse de alanın genel eğiminin değişim göstermesi nedeniyle stabilite sorunlu alanlar Önlemler (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir ve uygunluk haritasında Önlemler alan (ÖA-2.1) sembolü ile gösterilmiştir.

-Bu alanlarda yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Yapılacak yapılar homojen zemin üzerine oturtulmalıdır.

-Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve kaya düşmesi/blok kayması gibi yamaç duraylılığı problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

- İnceleme alanının dışında, üst kotlarında yer alan askıdaki kayaların kaya düşmesi riskine karşı önlem alınması gerekmektedir.

-İnceleme alanında askıda ve kazı esnasında ortaya çıkacak kayaların, kaya düşme riskine karşı temizlenerek ortamdaki uzaklaştırılması gerekmektedir.

- Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- İnceleme alanında kısa ve uzun vadede kazı ve şev duraylılığını sağlamak için projelendirilmiş (iksa, istinat, kazık, bulon, aralıklı fore kazık duvarlar vb)ile şevler desteklenmelidir.

- İnceleme alanında eğim fazla olduğundan palyelendirmeye gidilmeli, kontrolsüz kazı yapılmamalı, mevcut ve oluşturulacak şevler ihtiyaca ve usulüne uygun projelendirilmiş iksa ve istinat tedbirleri ile desteklenmelidir.

-Şev açılması durumunda,açılacak olan şevin yatay ve düşey güvenli yüksekliği zemin ve temel etütlerinde gerekli stabilite analizi yapılarak belirlenmelidir.

-İnceleme alanı, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 1. Derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

-Askıda bulunan kayalar ıslah yapıldıktan sonra planlamaya gidilmelidir.

-Zemin etütlerin deolabilecek kütle hareketlerini önlemek amacıyla, yapılacak olan her türlü kazıya karşı gerekli, detaylı stabilite analizleri yapılarak şevlerin stabil çıkmaması durumunda gerekli stabilite önlemleri alınmadan planlamaya geçilmemelidir.

- Etüt alanında şu ana kadar heyelan, akma, çığ gibi doğal afetlere rastlanmamıştır. Proje tamamen enerji amaçlı olup, konut amaçlı olarak kullanılmayacaktır.

15.İnceleme alanı İmar yetkisi açısından Salihli Belediyesi sorumluluk alanında olup, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında yapılaşmalar bulunmamaktadır. İnceleme alanı, 23/06/2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan askı süreci içerisindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında yeniden düzenleme yapılan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planında "Orman Alanı" olarak ayrılmıştır. Alt ölçeklere ait (1/50 000 ve 1/25.000 ölçekli) herhangi bir Çevre Düzeni Planı yoktur. Çalışma alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına altlık teşkil edecektir. Planlama yapılması düşünülen alanlar orman alanı sınıfında kalmaktadır. Alan hidroelektrik santrali yapılması(HES) planlanmaktadır.

16. İnceleme alanı 1. Derece deprem bölgesindedir, yapılacak yapıların projelendirilmesi aşamasında güncel tarihli Resmi gazetede yayımlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliklere uyulacaktır.

17. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi uyarınca imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

4 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Manisa ili, Salihli ilçesi, Karaağaç Köyü sınırları içerisinde bulunan Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali İmar Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.11.2018 tarih ve 41890033-305.03.15- E.204288 sayılı yazısı ile (Bakan oluruyla) onaylanmıştır. Onaylı imar planında Santral binası yeri olarak gösterilen 1559 m² büyüklüğünde alan için imar planında Emsal:0,20, Yençok=Serbest olarak verilmiştir. Bu emsal değeri ile santral binası-idari bina-trafo binası için toplam inşaat alanı 311,8 m² yapılaşma alanına izin verilmektedir.

Aşağıda detayları verilen santral binası-idari bina-trafo binası minimum ölçülerde yapılmasına rağmen imar planında verilen yapılaşma alanı yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Yapılarla ilgili teknik bilgiler şu şekildedir:

Santral Binası: Santral binası En:12,20 m Boy: 24,55 m olup toplam yerleşim alanı 299,51 m²'dir. Ancak teknik nedenlerden ötürü montaj sahası ve bina giriş kotu maksimum su kotunun üzerinde inşaa edilmesi gerekmektedir. Bu durumda toplam yapı alanı ve türbin boşlukları da emsale dahil edildiğinden santral binası toplam inşaat alanı yaklaşık 690 m²'yi bulmaktadır.

İdari Bina: OG odası, AG Pano Odası, Kontrol Odası, Mutfak, WC-Lavabo zaruri kısımların bulunduğu En: 6,05 m Boy: 24,55 m olan idari bina toplam inşaat alanı yaklaşık 150 m²'dir.

Trafo Binası: YG Trafo, Yedek Trafo yeri, İç İhtiyaç Trafosu, Dizel Generatör gruplarını içeren En: 4,90 m Boy: 11,83 m olan Trafo Binası toplam inşaat alanı yaklaşık 60 m²'dir.

Onaylı imar planında santral binası olarak gösterilen ve İzmir Orman Bölge Müdürlüğü tarafından Santral Binası ve yardımcı tesisleri için izin alınan 1559 m² alana, enerji üretimi için zaruri olarak yapılan binaların toplam inşaat alanı (Santral Binası 690 m², İdari Bina 150 m², Trafo Binası 60 m²) yaklaşık 900 m²'dir. Enerji üretimi için gerekli bu binaların tamamı onaylı imar planı sınırları içerisinde ve emsal değerinin 0,20 verilmesi sonucu hesaplanan 311,8 m² olan toplam inşaat alanını geçmektedir.

Yapı Ruhsatı emsal değerine göre alındığı için mevcut yapıların toplam inşaat alanından düşük kalması nedeniyle, Manisa İl Çevre Müdürlüğü'nden Yapı Ruhsatı'nın tadilinin yapılması gerekmektedir. Enerji üretimi için zaruri söz konusu binaların toplam inşaat alanı yaklaşık 900 m² olup, bu alanların inşaat alanına dahil edilmesi için imar notlarında belirtilen Emsal:0,60 olarak, "Yençok=Serbest" in ise Resmi Gazete de Yayınlanan 20 gün ve 31045 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 6. Maddesi "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak

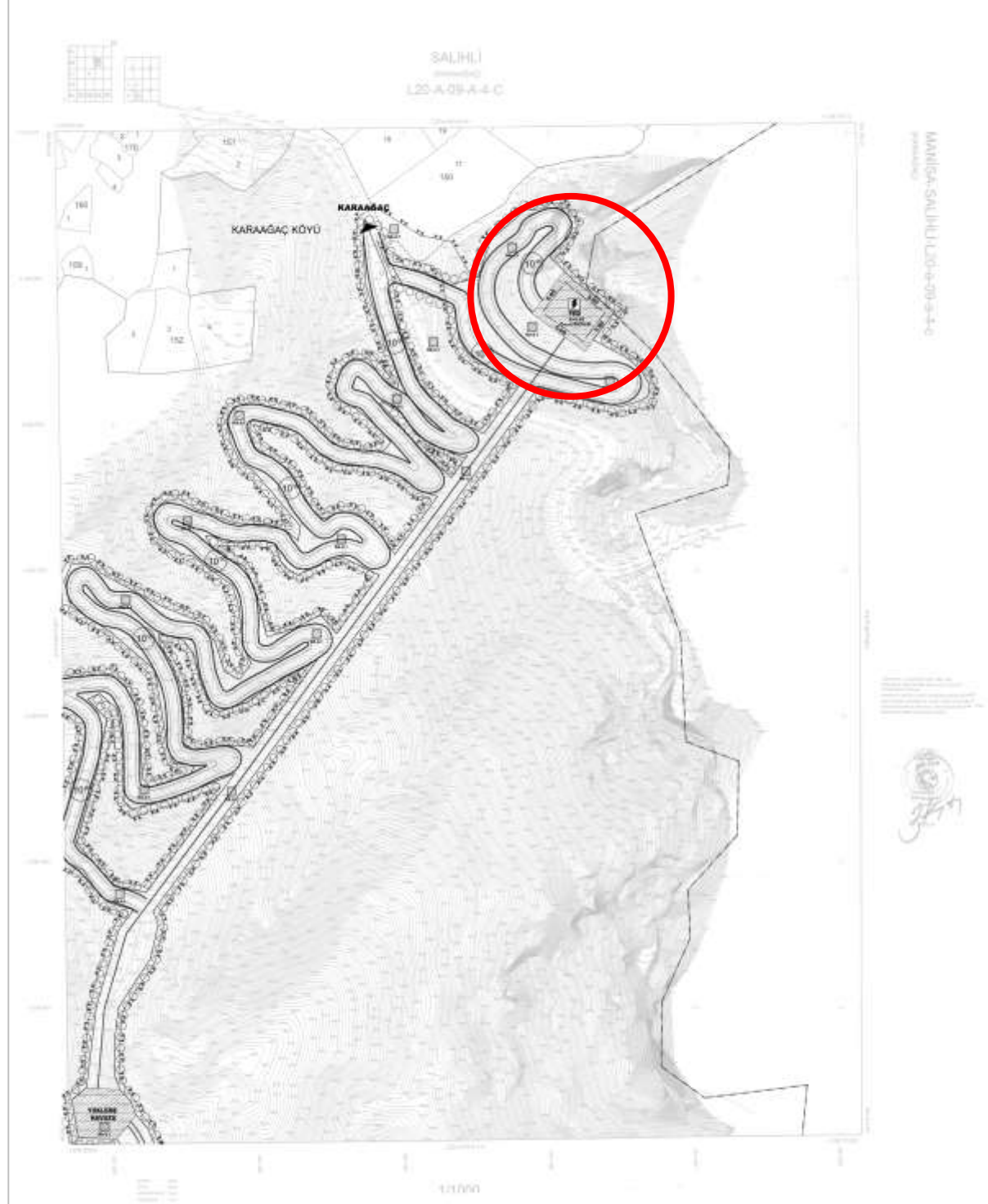
belirlenemez” denilmektedir “Yençok=20.00 m” olarak düzenlenmiştir. Plan değişikliği bu amaçla yapılmaktadır.

Aşağıda söz konusu yapılara ilişkin kroki yer almaktadır.



Şekil 3: Santral Alanında Yer Alan Yapılara İlişkin Kroki

Mevcut Plan (L20A09A4C Paftası)



Öneri Plan Değişikliği (L20A09A4C Paftası)



Şekil 4: Mevcut ve Öneri Plan Karşılaştırması

Not: Kırmızı daire, plan değişikliği yapılan alan ve çevresini kapsamaktadır. Bu alanda Emsal=0.20'den 0,60'a çıkarılmıştır (Gerekçeleri bu bölümde açıklanmıştır). Mevcut planda bu alanda Yencok= Serbest olarak belirlenmiştir. Plan değişikliği ile Yencok=20.00 m olarak değiştirilmiştir. Plan notlarında yapılaşma koşullarına ilişkin açıklanan şekilde değişiklik yapılmıştır.

KAYNAKLAR

- Zem-Son Müh. Jeo. Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. şti., 2016, Karaağaç Regülatörü ve HES Projesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
- 1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı

EKLER:

1-Lisans

2-ÇED Gerekli Değildir

3- Orman Kesin İzin Taahhüt Senedi

4-Su Kullanım Hakkı Anlaşması



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

Lisans No : EÜ/3954-3/2392

Tarih : 02/08/2012

Bu Lisans, Gökova Enerji Üretimi İnşaat Ltd. Şti.'ne, Manisa İli'nde kurulacak olan Karaağaç Reg. ve Hidroelektrik Santrali üretim tesisinde 02/08/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 02/08/2012 tarihli ve 3954-3 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Gökova Enerji Üretimi İnşaat Ltd.Şti.'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan **Karaağaç Reg. ve HES** üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Manisa
Bildirim adresi	: Konutkent Mah. 3035. Cad. No:68/72 Çankaya / Ankara
Tesis tipi	: Yenilenebilir, hidrolik, kanal tipi
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 1x(5,410 MWm/ 5,300 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 5,410 MWm/ 5,300 MWe
Enerji üretim kaynağı	: Hidrolik
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 12.241.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Tesis edilecek DM üzerinden 154/34,5 kV Salihli TM'nin OG barası
Tesis tamamlanma tarihi	: 30/06/2022 İnşaat öncesi 41 ay İnşaat dönemi 77 ay 28 gün

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 02/08/2012 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

3- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- Zülfü ÖNAL	50
- İbrahim ŞAHİN	50

4- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

5- Proje yükümlülükleri

Lisans sahibi tüzel kişi, Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalayabilmeye Hak Kazanıldığına Dair Belge ve ekinde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından öngörülen şartları yerine getirmekle mükelleftir.

6- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin		Tarihi ve Sayısı
	Kapsamı		
1	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 2x(2,165 MWm/2,100 MWe)</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 4,33 MWm/ 4,20 MWe</p> <p>Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 7.780.000 kWh</p> <p>değiştirilmiştir.</p>		12/09/2013-4599/5 (Kurul Kararı)
2	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 02/08/2017</p> <p>İnşaat öncesi 22 ay</p> <p>İnşaat dönemi 38 ay</p> <p>değiştirilmiştir.</p>		26/02/2015-5488/23 (Kurul Kararı)
3	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 02/06/2018</p> <p>İnşaat öncesi 32 ay</p> <p>İnşaat dönemi 38 ay</p> <p>değiştirilmiştir.</p>		11/02/2016-6104/16 (Kurul Kararı)
4	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 02/03/2019</p> <p>İnşaat öncesi 41 ay</p> <p>İnşaat dönemi 38 ay</p> <p>değiştirilmiştir.</p>		10/08/2017-7228-10 (Kurul Kararı)
5	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Bildirim adresi : İlbahar Mah. 611.Sok. No:23 Çankaya /ANKARA</p> <p>3- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%)</p> <p>- Ahmet Rahman AÇIK 96</p> <p>Değiştirilmiştir.</p>		31/08/2020 36599 (Daire Başkanlığı Olur'u)
6	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 02/09/2020</p> <p>İnşaat öncesi 41 ay</p> <p>İnşaat dönemi 56 ay</p> <p>Değiştirilmiştir.</p>		17/12/2020 9813-15 (Kurul Kararı)
7	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Ünite sayısı : 2 adet</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 2x(2,705 MWm/2,650 MWe)</p> <p>Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 13.904.000 kWh</p> <p>değiştirilmiştir.</p>		15/02/2021 25677 (Daire Başkanlığı Olur'u)

8	1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler		
	Tesis tamamlanma tarihi	: 02/12/2021 İnşaat öncesi 41 ay İnşaat dönemi 71 ay	16/11/2021 10622-8 Kurul Kararı
	değiştirilmiştir.		

GENEL HÜKÜMLER

1- Lisans kapsamında yürütülebilecek faaliyetler

Lisans sahibi; piyasada lisansa konu üretim tesisinin kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan satış lisansı sahibi tüzel kişiler, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişiler ile serbest tüketicilere satış faaliyetlerinde bulunabilir.

2- Lisans sahibinin temel yükümlülükleri

Lisans sahibi; piyasa faaliyetlerini yürütürken aşağıdaki temel yükümlülükleri yerine getirir:

- a) Elektrik piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) kararları ile bu lisans hükümlerine uymak,
- b) Lisansı kapsamındaki faaliyetinin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak,
- c) Üretim tesisinin teknik olanakları çerçevesinde TEİAŞ ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere, iletim ve dağıtım faaliyetinin istikrarlı bir şekilde yerine getirilebilmesi için sağlanması gereken yan hizmetleri, söz konusu hizmetin verilmesi sonucu oluşan tüm maliyetin karşılanmasını esas alan bir bedel üzerinden teklif etmek,
- d) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kurum) tarafından talep edildiğinde, teklif edilmiş olan yan hizmetler ve bu hizmetlere ilişkin maliyetlerin ayrıntılarını vermek,
- e) TEİAŞ ve/veya dağıtım sistemini veya sistemlerini işleten lisans sahibi tüzel kişilere, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen iletim ve/veya dağıtım tarifeleri üzerinden ücret ödemek,
- f) Yıllık programlı bakım takvimini ilgili mevzuata uygun olarak TEİAŞ ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek,
- g) Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini; mücbir sebepler ile yıllık programlı bakım takvimi dışında, piyasada üstlenmiş bulunduğu yükümlülükleri yerine getirecek şekilde işler halde tutmak,
- h) Mücbir sebepler dışında; önceden öngörülemeyen arızalar sonucu veya arızaya yol açacağı açık olan durumlarda, çok ivedi olarak TEİAŞ'a ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bilgi vermek suretiyle programsız bir bakım yaptığında, bu bakımın süresi itibarıyla piyasa işleyişini olumsuz yönde etkilememesini sağlamak ve devre dışı kalma hakkında Kuruma gerekçeli bildirimde bulunmak,
- i) Mücbir sebepler, yıllık programlı bakım takvimleri ve programsız bakımlar dışında üretim faaliyetinin durdurulmasının talep edilmesi halinde, faaliyetin durdurulmasının talep edildiği tarihten en az yüzyirmi gün önce onay alabilmek üzere Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunmak,
- j) Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın lisansı ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde; sistem stabilitesi ve emniyeti açısından tehlike arz eden durumlar ile mücbir sebepler durumlarında, Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen, verdiği tüm talimatlara uymak,
- k) Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen verdiği talimatlara uyulması veya sistem kısıtları nedeniyle elektrik enerjisinin iletilmemesi sonucu ortaya çıkan maliyetleri, mali uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- l) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca yük alma ve yük atma tekliflerini Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine zamanında vermek ve Ulusal Yük Dağıtım Merkezi tarafından verilen yük alma ve yük atma talimatlarına uygun hareket etmek,
- m) Bu lisans kapsamındaki faaliyetlerin sürdürülmesini engelleyen veya aksatan olayları, bu olayların lisans kapsamındaki faaliyetler üzerindeki etkilerini, bu etkileri azaltmak veya ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve etkilerin hangi koşullarda ve sürede tamamen giderilebileceğini, olayın ortaya çıkmasından itibaren yedi iş günü içerisinde yazılı olarak Kuruma bildirmek,
- n) Dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine vermek,

- o) Elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapılan, serbest tüketiciler hakkındaki gerekli tüm bilgileri, serbest tüketicilerin buldukları bölgelerde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere vermek,
- p) Üretim tesisini, yasal defter ve kayıtlarını, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetime hazır bulundurmak, talep edildiğinde denetime açmak ve Kurumun faaliyetlerini yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma zamanında vermek.

3- Sayaç tesisi

Lisans sahibi; ikili anlaşmalar ve/veya ortaklık ilişkisi yoluyla elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapabilmesi için ilgili mevzuatın gerektirdiği sayaçları tesis etmek zorundadır.

4- Yıllık lisans bedeli

Yıllık lisans bedeli; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından Kurum hesabına yatırılır.

5- Diğer bedeller

Lisans sahibi; lisans yenileme, lisans tadili ve lisans sureti çıkartma bedellerini, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak Kurum hesabına yatırır.

6- Lisansın tadili

Bu lisans; lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda ya da yasal değişiklik hallerinde Kurul kararıyla tadil edilebilir.

Lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda yapılan lisans tadili serbest rekabet koşullarını bozucu hükümler içeremez.

Lisans sahibinin; lisans tadilinden doğan yeni ve/veya ilave yükümlülükleri yerine getirebilmesi için belirli bir süreye ihtiyaç duyması halinde, söz konusu süre Kurul kararı ile belirlenir ve belirlenen bu süre lisans tadilinde yer alır.

Tesis tamamlanma süresine ilişkin olarak lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması şartıyla süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, tesis tamamlanma süresini oluşturan her bir bölüm için tanınan süre sona ermeden, süre uzatımı talebinde bulunulabilir. Tüzel kişinin öne sürdüğü gerekçelerin uygun bulunması halinde, tesis tamamlanma için öngörülen süreler lisans tadili kapsamında uzatılabilir.

7 - Lisansın yenilenmesi

Lisans sahibi; lisans yenileme talebi için lisans süresinin bitiminden en erken bir yıl, en geç dokuz ay önce Kuruma yazılı olarak başvurur.

8- Lisansın sona ermesi

Bu lisans; lisans sahibinin iflası halinde veya süresi uzatılmadığı takdirde süresinin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istemesi halinde ise Kurul kararıyla sona erer.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetini sona erdirmek istemesi halinde, lisansın sona ermesini talep ettiği tarihten en az yüzseksen gün önce, gerekçeleri ile birlikte Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunur. Bu başvuru kapsamında, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istediği tarih itibarıyla ne tür yükümlülükler taşıdığı ve bu yükümlülüklerin yerine getirilmesi için ne tür tedbirlerin öngörüldüğü belirtilir. Kurulun, sona erdirme talebi hakkında alacağı karar için ihtiyaç duyulması halinde, ilave bilgi ve belgeler Kurum tarafından lisans sahibinden istenebilir.

Yapılan değerlendirme sonucu, sona erdirme talebinin Kurul kararıyla uygun bulunması halinde bu lisans, lisansın sona ermesinin talep edildiği tarihte sona erer. Kurul, lisansın sona ermesinin tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir durum yaratacağı yolunda karara vardığı takdirde, gerekçeleri lisans sahibine bildirmek suretiyle talebi reddedebilir veya lisansın sona ermesi için talep edilen tarihi ileri bir tarihe erteleyebilir.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki üretim tesisini, Kurul onayı almak kaydıyla satış, devir veya diğer bir düzenleme ile lisans kapsamındaki faaliyete devam etmek isteyen bir diğer tüzel kişiye devredebilir. Bu suretle üretim tesisini devralacak tüzel kişinin, devir işlemi gerçekleşmeden önce Kurumdan lisans alması zorunludur. Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini devralan tüzel kişinin lisansı, devir işlemlerinin tamamlanması ve bu lisansın sona ermesi ile yürürlüğe girer.

9- Lisans kapsamındaki hakların temliki

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki haklarını, ancak Kurumdan izin almak suretiyle üçüncü şahıslara temlik edebilir.

10- Lisansın iptali

Bu lisans; 4628 sayılı Kanununun 11 inci maddesi hükümleri ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde iptal edilebilir.

11- Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin geçersiz olması

Bu lisansın özel hükümlerinde aksi belirtilmedikçe veya bu lisans sona ermediği veya iptal edilmediği sürece, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri geçerlidir.

12- Güvenlik

Lisans sahibi; çevrenin korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri alır.

Lisans sahibi; üretim tesisini güvenli bir şekilde işletir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü emniyet tedbirlerini alır.

Lisans sahibi; tesislerin gerek inşası ve işletilmesi gerekse ek yatırımları sırasında kamuya, çevreye, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmazlara zarar verilmemesi, can ve mal kaybına sebep olunmaması için gereken bütün tedbirleri alır.

13- Hesapların ayrıştırılması ve çapraz sübvansiyon yasağı

Lisans sahibi; bu lisansın genel hükümleri ile özel hükümleri kapsamında ve piyasa dışında yürüttüğü faaliyetler için ayrı hesap tutar ve bu faaliyetler arasında çapraz sübvansiyon tesis edemez.

14- Denetim

Yapılan denetimler sonucu, lisans sahibinin mali durumunun, lisansı kapsamındaki faaliyetini güvenli olarak yürütebilmesinin ve/veya üstlenmiş olduğu mali yükümlülüklerini yerine getirmesini tehlikeye düşürecek şekilde bozulduğunun, ilgili mevzuat çerçevesinde lisans sahibinin savunması da alınmak suretiyle hazırlanan denetim raporlarıyla tespit edilmesi durumunda, tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir sonuç yaratılmamasını teminen, lisans sahibi, Kurul kararına uygun olarak gereken önlemleri alır.

Kurul; lisans sahibinin faaliyet ve uygulamaları ile işlem, hesap ve mali tablolarının bağımsız denetim kuruluşları ve/veya teknik denetim yapabilecek kişi veya kuruluşlar vasıtasıyla denetlenmesini kararlaştırabilir. Bu tür denetim hizmetlerinin bedeli, lisans sahibi tarafından karşılanır. Ancak, Kurulun gerek görmesi halinde, bedeli Kurumca karşılanmak kaydıyla da denetim yaptırılabilir.

15- Anlaşmazlıkların çözümü

Lisans sahibinin; TEİAŞ ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşması hükümlerinin uygulanması veya anlaşma hükümlerinde yapılacak değişiklikler üzerinde mutabakata varamamaları halinde oluşan ihtilaflar; ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde çözüme kavuşturulur. Kurulun bu konuda azami otuz gün içerisinde alacağı kararlar taraflar için bağlayıcı niteliktedir.

Kurul kararlarına karşı lisans sahibi tarafından açılan davalar ilk derece mahkemesi olarak Danıştay'da görülür.

16- Acil eylem

Lisans sahibi; mücbir sebepler ve olağanüstü durumlarda, bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin etkin işletilmesini esaslı biçimde sekteye uğratabilecek bir hususa ilişkin olarak eyleme girişilmesi gerektiğine inandığı takdirde, uygun gördüğü önlemleri alabilir. Lisans sahibi, acil eyleme geçilmesini gerektiren olayların ayrıntıları ile alınan önlemleri olayın meydana gelmesinden itibaren yedi iş günü içerisinde Kuruma ve ilgili mevzuat çerçevesinde TEİAŞ'a ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirir.

17- Hizmet alımı

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetleri için hizmet alımı yoluna gidebilir. Bu durum, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki yükümlülüklerinin devri anlamına gelmez.

18- Hisse devri

Lisans sahibi; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler için Kurumdan onay almak zorundadır. Ortaklık değişikliğinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans tadil edilir.

19- Tüzel kişilerin birleşmesi

Lisans sahibinin, tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün olarak lisans sahibi bir başka tüzel kişi tarafından devralınmak istenmesi halinde, Kurumdan onay alınması zorunludur. Birleşme talebinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans iptal edilir.

20- Bildirimler

Lisans sahibi ile Kurum arasında yapılacak karşılıklı tüm bildirimler, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak lisans özel hükümlerine derç edilen bildirim adresine yapılır.

Bildirim adresindeki değişiklikler adres değişikliği gerçekleşmeden asgari üç iş günü öncesinden noter kanalı ile Kuruma yazılı olarak bildirilir. Bu bildirim belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda, adres değişikliğinin gerçekleştiği tarih ile bildirim yapıldığı tarih arasında eski adrese yapılmış tebligatlar geçerlidir.

21- Terim, kavram ve kısaltmaların yorumlanması

Aksi bu lisansın genel ve özel hükümlerinde açıkça belirtilmedikçe, bu lisansta yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

22- Lisans hükümlerinin uygulanması

Bu lisans hükümlerinin uygulanmasından doğan uyuşmazlık veya anlaşmazlıklar Kurul tarafından alınan kararlar doğrultusunda giderilir.



T.C.
ÇEVRE VE İKLK BAKANLI I
Çevresel Etki De erlendirmesi, izin ve Denetim Genel Müdürlü ü

Sayı :48331039-220.02-E.6208

10.01.2020

Konu :Karaa aç Regülatörü ve HES Projesi
hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Gökova Enerji Üretim LTD.Şti.'nün 31.12.2019 tarihli ve GKV.19.14 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda, Manisa İli, Salihli İlçesi, Gümüş Dere mevkiinde, Gökova Enerji Üretimi Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan ve 12.12.2014 tarihli ve 06 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı verilen "Karaağaç Regülatörü ve HES (5,30MWe / 5,41MWm)" projesi ile ilgili sondaj kuyularının açıldığı, Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunun ve Nazım ve İmar Planlarının onaylandığı belirtilerek, EPDK Kurumuna iletmek üzere ÇED Gerekli Değildir kararının geçerliliği hakkında görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu "Karaağaç Regülatörü ve HES" projesi ile ilgili olarak 17.07.2008 tarihli ve 26939 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren mülga ÇED Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası 05.06.2013 tarihinde Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulmuş ve yapılan inceleme sonucunda ÇED Gerekli Değildir kararı verilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilerek, (7 Şubat 2014 tarihinden itibaren Ek-II kapsamındaki HES projelerine ilişkin karar verme yetkisi yeniden Bakanlığımıza alınmış olduğundan) nihai kararın verilmesi için Proje Tanıtım Dosyası Bakanlığımıza gönderilmiştir. Bakanlığımıza iletilen tüm dokümanların incelenmesi sonucunda da **12.12.2014 tarihli ve 19795 sayılı yazımızla "ÇED Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Bilindiği üzere, projenin başvuru tarihi itibari ile tabi olduğu mülga 17.07.2008 tarihli ve 26939 sayılı RG.yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 17.maddesinde "*Çevresel Gerekli Değildir*" kararı verilen **proje için beş yıl içinde yatırıma başlanmaması durumunda Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir kararı geçersiz sayılır.**" denilmekte olup, halihazırda yürürlükte olan 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı RG yayımlanarak yürürlüğe giren (Değişik: RG-26/5/2017-30077) ÇED Yönetmeliğinin 17.maddesinde "*ÇED Gerekli Değildir*" kararı verilen **proje için beş (5) yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir"** kararı geçersiz sayılır." şeklinde ifade edilmiştir.

Bununla birlikte, ilgi yazı ekinde sunulan bilgi ve belgelerin incelenmesi sonucunda, Bakanlığımızca 12.12.2014 tarihinde verilen ÇED Gerekli Değildir kararının geçerlilik süresi içerisinde proje alanı ve etki alanında herhangi bir değişiklik olmadan, proje ile ilgili sondaj

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE İKLİMA BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzleme ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı :48331039-220.02-E.6208

10.01.2020

Konu :Karaağaç Regülatörü ve HES Projesi
h.k.

kuyularının açıldığı, Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu ve Nazım ve İmar Planlarının onaylandığı, 2016 tarihli arazi fotoğraflarından sahada bir takım tesviye ve arazi düzenlemesi şeklinde kısmi çalışmaların yapıldığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla, bahse konu "Karaağaç Regülatörü ve HES (5,3 MWe)"projesi için Bakanlığımızca verilen ÇED Gerekli Değildir kararının geçerliliğinin devam ettiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Ahmet Talha TÜRKÖĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

GÖKOVA ENERJİ ÜRETİM LTD.ŞTİ.İNE
İlkbahar Mah. Galip Erdem Cad 611 Sokak
No:11 Çankaya ANKARA

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURUMU BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.

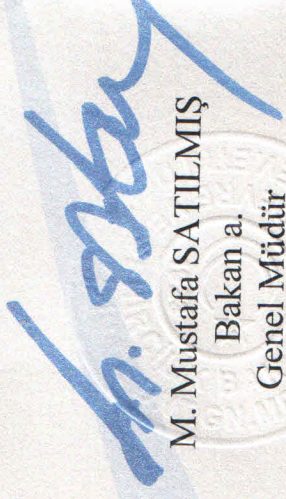
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesi gereğince ve ÇED Yönetmeliğinin Ek-II listesinde yer alan "KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HES (5,41MWm/5,30MWe)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.


M. Mustafa SATILMIŞ
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi : 12.12.2014
Karar No : 06
Proje Sahibi : Gökova Enerji Üretimi Ltd.Şti.
Proje Yeri : Manisa İli, Salihli İlçesi, Gümüş Dere Mevkii

T.C.
ANKARA ONKİNCİ NOTERLİĞİ
Şehit Teğmen Kalmaz Caddesi
No: 7/4 Fıncıoğlu İşhanı Kat: 2
Dış - ANKARA
Tel: 312 311 13 23 Fax: 312 311 88 02

SOĞUK MÜHÜR VARDIR.

T.Senedi No : 17.02.01
Güncelleme Tarihi:19/08/2015

No 05364

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e-İzin No	:	Dosya No	:	29/09-0038
İzin Sahibi	:	Gökova Enerji Üretim İnşaat Limited Şirketi		
İzin Konusu	:	Yol ve İletişim kanalı		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	İzmir	İli	: Manisa
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Salihli	İlçesi	: Salihli
Orman İşletme Şefliği	:	Salihli	Mahalle/Mevkii	: Karaağaç
Seri ve Bölme No	:	Salihli bölme no : 246		
İzin Alanı (m ²)	:	2.819,43 M ²		
İzin Süresi	:	40 Yıl 5 Ay 23 Gün		
İzin Başlangıç Tarihi	:	10.02.2021	İzin Bitiş Tarihi	: 02.08.2061
Olur Tarihi ve Sayısı	:	10.02.2021 tarih 315145 sayılı		
Arazi İzin Bedeli	:	4.286,74 TL %85 İndirimli (İlk 10 Yıl)	(2021 Yılı Bedeli)(KDV hariç)	
Teminat	:	35.060,00 TL		

Not:Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orköy bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir.

İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında

ANKARA ONKİNCİ NOTERLİĞİ
Şehit Teğmen Kalmaz Caddesi
No: 7/4 Fıncıoğlu İşhanı Kat: 2
Dış - ANKARA
Tel: 312 311 13 23 Fax: 312 311 88 02
19.08.2021
Salihli ALACA
ANKARA ONKİNCİ NOTERLİĞİ
İmza Yetkili Katip

Quint

No 05364

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir. İzin verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine iznin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis, kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

9- İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

10- Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

11- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

12- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişiğindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

13- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

14- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir. kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisi en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde ellisi kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir.



Özgül

No 05364

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralınması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralınmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığına sağlık tesisleri, Milli Eğitim Bakanlığına eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Maliye Bakanlığınca iznin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

İzin verilen alanda izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

15- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır. Orman idaresi bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir.

16- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

17- İznin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçemez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

18- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilir.

19- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

20- İzin verilen sahanın bir bölümünün zorunluluk halinde bir başka tesis yapılması maksadıyla verilecek izin sahası ile aynı sahaya isabet etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece resen izin verilebilir.



[Handwritten signature]

No 05364

21- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakati aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı veya bağlı kuruluşlarının faaliyetleri sebebiyle karayolu istimlak sahalarının içerisinde boyuna ve enine geçiş talep etmeleri halinde, bu talep Karayolu Genel Müdürlüğünce herhangi bir bedel talep edilmeksizin karşılanacaktır.

22- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

23- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı sorumludur.

24- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

25- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

26- İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.

27- Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkan kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.

28- Balık üretim tesislerinde kesin izini takip eden sekiz ay içinde yatırıma başlanılmamış olması, kesin izni takip eden iki yıl içinde işletmeye açılmamış olması veya izin süresi son günü mesai bitimine kadar yenilenmiş su tahsis/kullanma belgesi veya bu belgenin yenilenmesi işlemlerinin yürütüldüğüne dair ilgili kurumdan alınacak belge ile birlikte bölge müdürlüğüne izin uzatma talebinde bulunulmaması ve ilgili kurumdan alınacak su tahsis/kullanma belgesinin mücbir sebep olmaksızın en geç üç ay içinde ibraz edilmemesi halinde izin resen iptal edilebilir.

29- Odun kömürü ocak izinlerinde; Ocak izni verilerak işletilen ocaklarda kaçak orman emvali kullanılmayacaktır. Kaçak orman emvalinin kullanıldığının tespiti halinde izin işlemi iptal edilerek yasal işlem yapılır.



24 Subat 2021

32- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

№ 05 364

Özel Hükümler :

- 1- DSİ Genel Müdürlüğü'nün 19.06.2016 tarihli, 420566 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacağını taahhüt ederim.
- 2- İzin sahasında can ve mal güvenliği ile ilgili kanunlar gereği alınması gereken her türlü tedbir izin sahibi tarafından alınacaktır. Orman İdaresinin bu konuda hiç bir sorumluluğu yoktur.

İşbu taahhüt senedi otuziki (-32-) genel, İki (-2-) özel maddeden ibarettir./..../202

İzin Sahibinin:

Adı Soyadı / Unvanı : Gökova Enerji Üretim İnşaat Limited Şirketi

TC Kimlik / Vergi No : Doğanbey V:D: 404 027 6870

Adresi : Konutkent Mah. 3035. Cad. No:68/72
Çankaya/ANKARA

E-Posta Adresi : zulfuonal@gmail.com

Telefon Numarası : 0(312) 440 15 04

Mühür ve İmza
(İzin Sahibi)



4 Şubat 2021

KESİN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	: 2020-45-698-184-00005	Dosya No	: 18-09-21-00002
İzin Sahibi	: GÖKOVA ENERJİ ÜRETİMİ İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ.		
İzin Konusu	: Karaağaç Reg ve HES Kesin İzni- Enerji		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	İli	: Manisa
Orman İşletme Müdürlüğü	: Salihli	İlçesi	: Salihli
Orman İşletme Şefliği	: Salihli	Köyü/Mevkii	: Karaağaç
Seri ve Bölme No	: 245,246,247,323,324,325		
İzin Alanı (m ²)	: 29.301,41 m ²		
İzin Süresi	: 41 Yıl 2 Ay 27 Gün		
İzin Başlangıç Tarihi	: 29.06.2020	İzin Bitiş Tarihi	: 02.08.2061
Olur Tarihi ve Sayısı	: 29.06.2020 E.819411		
Arazi İzin Bedeli	: 90.130,27 TL.	..	(2020 Yılı Bedeli)(KDV hariç)
Teminat	: -----	..	

Not 1: 6446 sayılı Kanunun geçici 4. maddesinin 4. fıkrası gereğince 29.06.2030 tarihine kadar işletmeye girecek olan tesislerde , ulaşım yollarından ve sisteme bağlantılı noktasına kadarki enerji nakil hatlarından izin başlangıç tarihinden itibaren yatırım ve işletme dönemlerinin ilk 10 yılında Arazi İzin Bedeli, %85 indirimli tahsil edilecektir." Orman Köylüleri Kalkındırma Geliri" ve Ağaçlandırma ve Erezyon Kontrolü Geliri "alınmayacaktır.

(Bedeller % 85 indirimli hesaplanmıştır) İndirimli bedel: 13.519,54 TL.

Not 2: Bedel bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi, bedellere tanınan kanuni istisnalar olması halinde ise bu husus ayrıca yazılacaktır. Arazi izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde kesin izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere tahakkuk eden ağaçlandırma bedelini, orkoy bedelini, erozyon bedelini, depolama bedelini ve her yıl alınacak olan arazi izin bedeline ait ilk yıl arazi izin bedelini ilgili hesaplarına yatırmadan, teminat ve onaylı/noter onaylı taahhüt senedini orman idaresine vermeden saha teslimi yapılmaz, çalışmalara müsaade edilmez. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir. İzin dosyasındaki mevcut koordinatlarına göre saha teslim alınmadan yapılacak çalışmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

2- İzin sahibi, izin sahasını izin verilmiş maksadı dışında kullanamaz, izin dosyasında mevcut ve izne konu projedeki tesisler dışında tesis yapamaz, her ne sebeple olursa olsun yapılacak plan tadilatı ve ek tesisler için izin almak, vaziyet/imar planına uymak ve izin verilen ek tesisler için Yönetmelik hükümlerine göre ayrıca belirlenecek bedelleri ödemek, onaylı/noter onaylı ek taahhüt senedi ve teminat vermek zorundadır. İzin sahasındaki izinsiz yapılaşmalar Orman Kanununa göre suç sayılacaktır.

3- Müteakip yıllara ait arazi izin bedelleri, BAK (Bedel Artış Katsayısı) oranında artırılmak suretiyle tespit edilerek bildirimde gerek kalmaksızın izin başlangıç tarihinde her yıl defaten tahsil edilir.

İzin sahibinin kesin izinden vazgeçtiğini ve faaliyetini durdurduğunu orman idaresine yazılı olarak bildirdiği durumlarda orman idaresince sahanın geri teslim alındığı tarihte tahakkuk etmiş olan yıllık bedelin tamamı tahsil edilir, devam eden yıllara ait bedel tahakkuk ettirilmez.

4- Bu taahhüt senedinde bahsedilen bedellerden zamanında ödenmeyenler için, izinlerin iptaline ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla bildirimde gerek kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranında faiz uygulanır. Kısmen ödeme yapılması halinde yapılan ödeme öncelikle faize mahsup edilir.

5- Teminat, bu taahhüt senedine uygun çalışmayı temin etmek maksadıyla izin başlangıcında alınır.

Teminat olarak alınan değerler, teminat olarak kabul edilen değerler ile değiştirilebilir.

İzin, verilen sürenin dolması sebebiyle sona ermesi ve taahhüt senedi ile ilgili yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde teminat faizsiz olarak iade edilir. Yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine uygun davranılmadığının tespiti üzerine izin iptali halinde ise teminat irat kaydedilir. İrat kaydedilen teminat borca mahsup edilmez.

6- Kesin izin, talep edilmesi halinde Bakanlıkça devir edilebilir. Devir alanın, devir eden adına olan ruhsat, lisans, tahsis, kira sözleşmesi gibi belgenin devrini alması, taahhüt senedi ve teminat vermesi zorunludur. Aksi halde devir edenin orman idaresine karşı sorumlulukları aynen devam eder.

İzin devir edilmesi halinde arazi izin bedeli güncellenir.

7- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tali ürünler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

8- İzin sahasında inşaat atıkları/artıkları bulundurulmayacak ve ormana dökülmeyecektir. İşin sonunda şantiye tesisleri sökülerek kaldırılacak, varsa inşaat atıkları/artıkları ile birlikte orman sınırları dışına taşınacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli zamlı olarak izin sahibinden tahsil edilir.

9- İzin verilen tesisin inşaatı esnasında çıkan kazı fazlası malzeme için orman alanı içinde izin alınması zorunludur. Bu alana dışarıdan getirilecek herhangi bir malzeme dökülmeyecektir. Kazı fazlası malzeme alanı, kademeli kapatma planına uygun ve ağaçlandırmaya hazır halde orman idaresine teslim edilecektir.

10- Kazı fazlası ve katı atık bertaraf tesis izinlerinde depolama kısımları için kademeli kapatma planına uygun çalışılacaktır.

11- İzin sahibi; çevre kirliliğini önleyici her türlü tedbiri almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kullanılmayacak alanlar usulüne uygun ağaçlandırılır.

12- İzin sahibi, kendisine teslim edilen orman alanında ve bitişiğindeki ormanların korunmasına, orman yangınlarına karşı gerekli önlemleri almaya ve orman idaresinin direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı muhtemel idare zararından orman idaresine karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi, her türlü makine ve emrinde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

13- İzin sahasında ve çevresindeki ormanlık alanlarda faaliyetinden dolayı doğacak her türlü zarardan izin sahibi sorumludur. Ayrıca, izin sahibiyle üçüncü kişi ya da kuruluşlar arasında sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden üçüncü kişi de izin sahibiyle birlikte sorumludur.

14- İzin verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve işletmeye verilemez, maksadı dışında kullanılamaz.

Ancak; Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre; sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin dışındaki kafeterya, kantin, otopark gibi yan ünitelerin kiralanmasının, aynı fıkra kapsamında diğer izinlere konu tesislerin tamamının veya bir bölümünün kiralanmasının veya özelleştirme uygulamaları kapsamında işletme hakkının devredilmesinin, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasının izin sahibi tarafından talep edilmesi halinde heyetçe konu incelenir. İnceleme raporu düzenlenir. Uygun görülenlere mevzuata uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralanmasına izin verilmesi halinde izin sahibince; kiracı ile izin sahibi arasında imzalanan sözleşmenin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir, kira sözleşmesinde belirtilen tarihten itibaren kira bedelinin yüzde ellisi en geç bir ay içinde her yıl Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kira bedelinin aylık ödenmesi halinde aylık kira bedeli oniki ile çarpılır bulunan bedelin yüzde ellisi kira sözleşmesinde belirtilen ilk kira ödeme tarihinden itibaren en geç bir ay içinde ödenir.

Kira sözleşmesinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. İzin alınmadan kiralanması veya kira sözleşmesi sona erdiği halde bildirimde bulunulmaması durumunda doğacak her türlü hukuki ve mali yükümlülüklerden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilen kiralama izni resen iptal edilir.

Sağlık, eğitim ve spor tesisi yapımı maksadıyla verilen izinlere konu asli tesislerin kiralanmasına, işletme hakkının devredilmesine, yap-işlet-devret modeli ile yaptırılmasına izin verilmez.

Sağlık Bakanlığında sağlık tesisleri, Milli Eğitim Bakanlığında eğitim tesisleri için kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yaptırılması maksadıyla verilen izinlerde ilgili bakanlıklarca yüklenici adına üst hakkı tesisi talep edilmesi, yüklenici tarafından izinli alana ait cari yıl ağaçlandırma bedelinin yatırılması ve Maliye Bakanlığınca iznin bulunduğu bölge müdürlüğü sınırları içinde izin alanının en az iki katı kadar alanın ağaçlandırılmak üzere Genel Müdürlüğe tahsis edilmesi halinde izin sahibi bakanlıkça bildirilen yüklenici adına izin süresi ile sınırlı olmak kaydı ile üst hakkı kurulmasına Bakanlıkça izin verilir. Yüklenici, taahhüt senedi hükümlerinden orman idaresine karşı sorumlu olduğuna dair ek taahhüt senedi verir.

İzin verilen alanda izin sahibi ile üçüncü kişi veya kuruluşlar arasındaki sözleşmeye dayanılarak yapılan faaliyetlerden izin sahibi üçüncü kişi ile birlikte sorumludur.

15- İzin sahasında izinsiz yapılaşmaların, proje ve maksat dışı tesis ve kullanımların olup olmadığı gerektiğinde orman idaresi görevlilerince kontrol edilecektir. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işleticiler orman idaresi görevlilerine gereken kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır. Orman idaresi bahse konu kontrolleri serbest yeminli ormancılık bürolarına da yaptırabilir.

16- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

17- İznin herhangi bir şekilde sona ermesi halinde; her türlü bina ve tesisler çalışır durumda, eksiksiz ve bedelsiz olarak, yapılacak tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde orman idaresine teslim edilir. Teslim işlemlerinden önce veya devir işlemleri sırasında tesislerin sökülmesi, yıkılması ve kullanılan malzemelerin kaçırılmasından izin sahibi sorumludur. Orman idaresinin teslim almak istemediği tesisler ise yapılacak tebligatı takiben altı ay içinde izin sahibi tarafından sökülerek orman sınırları dışına çıkarılır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde elli fazlası ile izin sahibinden tahsil edilir.

Kesin izin süresi izin sahibinin talebi halinde uzatılabilir. Kesin izin süresi, uzatmalar dahil toplam kırkdokuz yılı geçemez. Ancak izin maksat ve şartlarına uygun olarak faaliyet gösteren hak sahiplerinin izin süreleri; yer, bina ve tesislerin rayiç değeri üzerinden belirlenecek yıllık rayiç bedelle doksan dokuz yıla kadar uzatılabilir. Tesislerin orman idaresine devir işlemleri bu süre sonunda yapılır.

18- İzin sahasında eski ve tarihi eserlere rastlandığında izin sahibince çalışmalar durdurularak, eserler kazı yerinde muhafaza edilir, mahalli orman idaresine ve mülki amirliğe haber verilir.

19- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

20- İzin verilen sahanın bir bölümünün zorunluluk halinde bir başka tesis yapılması maksadıyla verilecek izin sahası ile aynı sahaya isabet etmesi halinde muvafakat verilir. Aksi halde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi kaydıyla gerekli tedbirler alınarak idarece resen izin verilebilir.

21- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi

izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı veya bağlı kuruluşlarının faaliyetleri sebebiyle karayolu istimlak sahalarının içerisinde boyuna ve enine geçiş talep etmeleri halinde, bu talep Karayolu Genel Müdürlüğünce herhangi bir bedel talep edilmeksizin karşılanacaktır.

22- İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır. İzin verilen yollar çevreye zarar vermeyecek şekilde ekskavatörle yapılacaktır, yol yapımından çıkan malzeme ormana zarar vermeyecek şekilde izinli alanlara taşınacaktır. İzin sahibinin orman yollarından yararlanması halinde bu yollara verdiği zararlar izin sahibince karşılanır.

23- İzin sahibi, izin verilen sahada ve inşa edilen tesislerde her türlü güvenlik tedbirini almak zorunda olup, zarar görecekt üçüncü kişilere karşı sorumludur.

24- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

25- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

26- İzin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılacaktır. Aksi halde doğacak her türlü sorumluluk izin sahibine aittir. Muvafakat ve görüşler idare tarafından talep edilmesi halinde ibraz edilecektir.

27- Orman alanı dışındaki demiryolu, otoyol, Devlet ve il yolları ile su isale hatlarının yapımında zorunlu olarak ortaya çıkan kazı fazlası malzemenin depolanması maksadıyla verilen izinler hariç, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre verilen izne konu tesislerin inşaatı esnasında ormanlık alandan çıkan orman toprağını da içeren kazı fazlası malzemelerin depolanacağı izin alanlarına, izin alanı dışından getirilecek herhangi bir malzeme dökülemez.

28- Balık üretim tesislerinde kesin izini takip eden sekiz ay içinde yatırıma başlanılmamış olması, kesin izni takip eden iki yıl içinde işletmeye açılmamış olması veya izin süresi son günü mesai bitimine kadar yenilenmiş su tahsis/kullanma belgesi veya bu belgenin yenilenmesi işlemlerinin yürütüldüğüne dair ilgili kurumdan alınacak belge ile birlikte bölge müdürlüğüne izin uzatma talebinde bulunulmaması ve ilgili kurumdan alınacak su tahsis/kullanma belgesinin mücbir sebep olmaksızın en geç üç ay içinde ibraz edilmemesi halinde izin resen iptal edilebilir.

29- Odun kömürü ocak izinlerinde; Ocak izni verilerek işletilen ocaklarda kaçak orman emvali kullanılmayacaktır. Kaçak orman emvalinin kullanıldığının tespiti halinde izin işlemi iptal edilerek yasal işlem yapılır.

30- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

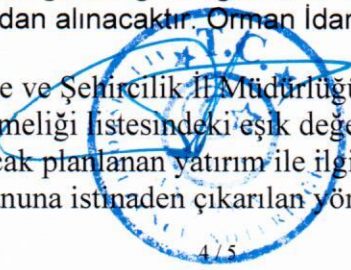
31- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince her sayfası onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerinince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay(3 ay) içerisinde orman idaresine verilecektir.

32- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler :

- 1- İzin sahasında can ve mal güvenliği ile ilgili kanunlar gereği alınması gereken her türlü tedbir izin sahibi tarafından alınacaktır. Orman İdaresinin bu konuda hiçbir sorumluluğu yoktur.
- 2- Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.06.2019 tarih ve 8381 sayılı yazılarında ÇED Yönetmeliği listesindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak 5491 sayılı kanunla değişik Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması

Özgen



(13 Ağustos 2015)

ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması; ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

İşbu taahhüt senedi otuziki (-32-) genel, bir (-1-) özel maddeden ibarettir...../.....

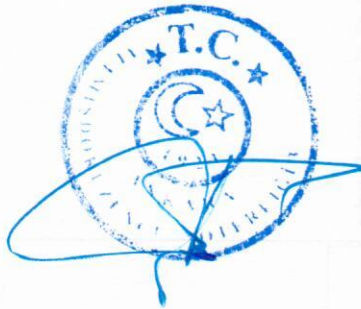
İzin sahibinin

AdıSoyadı/Unvanı:GÖKOVA ENERJİ ÜRETİMİ İNŞ. LTD. ŞTİ

TC Kimlik/Vergi No: DOĞANBEY V.D. 404 027 6870

Adresi : KONUTKENT MAH. 3035. CAD. HAYRAN KULE 68/72 ÇANKAYA / ANKARA
E-Posta Adresi : zulfuonal@gmail.com
Telefon Numarası : 0 532 394 08 06

**Mühür ve imza
(İzin sahibi)**





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
DSİ Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı

Sayı : 22172488-118-29098
Konu : Karaağaç Reg. ve HES Su
Kullanım Hakkı Anlaşması

15.01.2014

GÖKOVA ENERJİ ÜRETİMİ İNŞAAT LTD. ŞTİNE
(İlkbahar Mah. 611. Sk. No:23 Çankaya / Ankara)

Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde; Manisa İli sınırları içerisinde enerji üretimi gayesi ile inşa edilecek 5,410 MWm / 5,300 MWe Kurulu Gücündeki Karaağaç Reg. ve Hidroelektrik Santrali ile ilgili olarak, DSİ Genel Müdürlüğü ile Gökova Enerji Üretimi İnşaat Ltd. Şti arasında imzalanan ve Ankara 41. Noterliğince 08.01.2014 tarih ve 00868 sayı ile tescil edilen "Karaağaç Reg. ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşmanın Ek Mukavelesi"nin bir sureti/örneği ekte gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim

Ali ŞAHİN
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

EK/EKLER :

Su Kullanım Anlaşması (4 Sayfa)

DAĞITIM :

DSİ İşletme ve Bakım Dairesi Başkanlığına
DSİ 2. Bölge Müdürlüğüne
Su Yapıları Denetim Hizmetleri Müdürlüğüne
Takip ve Tahsilat Şube Müdürlüğüne
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna (Elektrik Piyasası Düzenleme, İzleme ve Değerlendirme Dairesi Başkanlığı)
Gökova Enerji Üretimi İnşaat Ltd. Ştine (İlkbahar Mah. 611. Sk. No:23 Çankaya / Ankara)

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynaktır
Zübeyde ÖZKAN
Evrak Kayıt Memuru

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: PPOZ-TJN5-BF92-6897

5 Ocak 2014

Adres : Etlik Caddesi No:47 06110 Etlik/ANKARA
Ayrıntılı Bilgi için : A. ULAŞ Bilgisayar İşletmeni Telefon : 0312 341 21 60 / 3623 Fax: 0312 341 33 83 e-
posta : arifu@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

T. C.
ANKARA 41. NOTERLİĞİ
Selahik Cad. No: 62/3
K. No: ANKARA
Tel: 0312 60 30 - 417 02 08

№ 00868

08 Ocak 2014

KARAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMANIN EK MUKAVELESİ

Madde 1 - 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde halen piyasada faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin olarak Manisa İli sınırları içerisinde elektrik enerjisi üretimi amacıyla inşa edilecek 4,33 MWm / 4,20 MWe Kurulu Gücündeki Karağaç Regülatörü ve hidroelektrik enerji üretim tesisine 01.03.2012 tarihli ve 3712-15 sayılı EPDK Kurul Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunması nedeniyle düzenlenen ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Gökova Enerji Üretimi İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan "Karağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" Ankara 41. Noterliğince 18.06.2012 gün ve 21033 sayı ile tescil edilmiştir.

İşbu ek mukavele, "Karağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma"nın 3, 4, 8, 9, 14, 16, 17, 20, ve 29 uncu maddelerinde, "Elektrik piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" Ek-1'de yapılan 04/07/2012 tarihli ve 28343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklere istinaden ve EPDK'nın 12.09.2013 tarihli ve 4599-5 sayılı Kurul Kararı ile Karağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin toplam kurulu gücünün 5,410 MWw / 5,300 MWe olarak tadil edilmesinin uygun bulunması nedeniyle düzenlenmiştir.

Madde 2- Anlaşmanın 3 üncü maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"Madde 3- Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, Manisa İli sınırları içinde elektrik enerjisi üretimi amacıyla şirket tarafından inşa edilecek 5,410 MWw / 5,300 MWe kurulu gücündeki Karağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin, lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esaslarını belirler."

Madde 3- Anlaşmanın 4 üncü maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"Madde 4 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSİ tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesin proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında içme-kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji amaçları ile bunların dışında olabilecek başka amaçlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek suların miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSİ tarafından yapılır ve şirkete bildirilir. Şirket bu planlara uymakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatın idamesini sağlayacak ve bu kesimde su haklarını karşılayacak miktardaki suyu yatağa bırakacaktır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktar ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili şirket tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay alınacak olan ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası 'nda belirlenecektir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır. ÇED Raporu sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağı belirlenmesi durumunda miktar artırılabilir. Belirlenen bu miktara mansaptaki diğer teessüs etmiş su hakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmaları belirlenen toplam bu miktar dikkate alınarak yapılacaktır. Nehirde son on yıllık ortalama akımın %10 undan daha az akım olması halinde suyun tamamı doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacaktır.

ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası gerektirmeyen projelerde ise doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır.



Handwritten signature and initials

08 Ocak 2014
1000868

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin memba ve mansabında değişen ve değişen şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın gelişim durumu ve memba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili Su Kullanım Hakkı Anlaşmasının imzalandığı 18.06.2012 tarihinden itibaren yirmi yıllık periyotlar sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerden değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak önceden tespit edilmiş işletme planında DSI tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır. Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada olabilecek içme ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşılanması amacıyla yirmi yıllık süre beklenmeden idarece uygun görülen talepler derhal karşılanır. Değişiklik yapılması halinde DSI söz konusu değişiklikleri şirkete bildirir. Şirket bu planlara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSI den herhangi bir hak talebinde bulunamaz."

Madde 4- Anlaşmanın 8 inci maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"Madde 8- Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak işletecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSI ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin işletiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Depolama ve çevirme yapılarında (regülatör) yapısal ve işlevsel balık geçiş yapılarının tesis edilmesi gerekmektedir. Şirket, balık geçidinin amacına uygun olarak çalışması için gerekli su miktarını sağlamak, balık geçidini ve balıkların ana kanala veya cebri boru girişini önleyen ızgara, filtre, sesli ve ışıklı uzaklaştırıcılar ve benzeri sistemleri sürekli çalışır halde bulundurmamakla, HES tesisi balık geçidi bitişinde tesis edilecekse ses ve gürültü düzeyi ile ilgili olarak gerekli önlemleri almakla ve DSI'nin çakıl geçidi ve balık geçidi kapaklarıyla ilgili direktiflerine uymakla yükümlüdür.

Madde 5- Anlaşmanın 9 uncu maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"Madde 9- Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu, başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara devredemez ve satamaz.

Regülatör, rezervuar yapı kenarlarında, kanal veya servis yolları kenarlarında Şirket ağaçlandırmaya, yeşil alan koridorları ve gerekli çevre düzenlemelerini yapacaktır."

Madde 6- Anlaşmanın 14 üncü maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"Madde 14- Hidroelektrik enerji üretim tesislerinde enerjiye, alınacak suların belirlenmesinde ve diğer amaçlar (çevresel akış, tahsisli sular ve benzeri) için depolama tesisinden veya çevirme yapısından mansaba bırakılacak suyun sağlıklı ve güvenilir bir şekilde ölçülmesinde, DSI'ce uygun görülecek yerlerde, tesis, teçhizat ve yapım bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSI'ce uygun görülen elektronik sistemli akım gözlem/göl seviye-debi ölçüm istasyonu DSI kontrollüğünde şirket tarafından uzaktan algılama sistemleriyle kombine edilmiş olarak kurulacaktır. Ölçüm istasyonları, ölçümlerin şirket, DSI Bölge Müdürlüğü ve DSI Genel Müdürlüğü tarafından anlık izlenebileceği şekilde kurulacak ve işletilecektir.

Şirket, gözlem istasyonlarını sürekli olarak çalışır vaziyette tutacak, koruma ve güvenliğini sağlayacaktır. Ölçüm istasyonlarının bakım ve onarımı ile gerektiğinde yenilenmesi işleri, şirket tarafından yapılacak ve DSI yetkili elemanlarınca kontrol edilecektir. Şirket, herhangi bir sebeple işlevini kaybeden ölçüm istasyonunun yerine geçici ölçüm istasyonu koyacak ve bu durumu DSI'ye bildirecektir. Şirket, söz konusu ölçüm istasyonunun yenisini DSI onayı ve kontrollüğünde 15 (onbeş) gün içinde kuracaktır.

Bu ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSI tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSI'ce tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yöntemine DSI ve şirket müştereken karar verecektir. Müsterek karar oluşturulamadığı takdirde DSI görüşüne itibar edilecektir. Ölçüm istasyonunda sağlıklı ölçüm yapılamamasından veya çalıştırılmamasından dolayı mansap projeleri ile çevresel akış için gerekli suyun yeterli miktarda verilememesinden, kesintili verilmesinden veya taşkın yaratacak şekilde ani olarak bırakılmasından dolayı oluşabilecek her türlü zarar ve zayıflardan şirket sorumludur."



Handwritten signature and initials.

Madde 7- Anlaşmanın 16 ncı maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

08 Ocak 2014

Madde 16- Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesislere ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde ÇED Raporu/Proje Tanıtım Dosyası hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınması şirketin sorumluluğunda olup Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalanması öncesi bu kararların ibraz edilmesi zorunludur. Şirket tarafından inşa edilecek tesislerle ve tesis yerleri ile ilgili olarak ayrıca ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyasında verilecek taahhütler ile ilgili mütavvel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete ait olacaktır.

Madde 8- Anlaşmanın 17 inci maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Madde 17- Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay önce DSI'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihler ile aynı olacaktır.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisine ilişkin Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzaladığı tarihten inşaatın başladığı tarihe kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında her yılın Ocak ve Temmuz ayları içerisinde DSI'ye ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi inşaatının başladığı tarihten geçici kabul tarihine kadar olan dönemde DSI'nin belirleyeceği format dâhilinde DSI'ye her ay iş ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi işletmeye geçtikten sonra su ve enerji üretimiyle ilgili çalışma raporlarını (günlük, aylık, yıllık) DSI'nin istediği formatta eksiksiz doldurulmuş ve onaylanmış olarak yazılı ve elektronik ortamda DSI'nin ilgili birimlerine iletir. Ayrıca her yılın sonunda hazırlayacağı ve güncelleyeceği yıllık faaliyet raporlarını yılın ilk ayının son gününe kadar DSI'ye gönderir.

Şirket tesisin geçici kabul tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde nihai duruma ilişkin fizibilite raporunu DSI'ye sunar.

Madde 9- Anlaşmanın 20 inci maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Madde 20- Bölgedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalanmalarını kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSI, Şirket ve Sulayıcı örgütler arasında bir "Ek Sözleşme" yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSI tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilemesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSI'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabının uygulama yılı sonuna kadar tamamlanarak nasıl mahsuplaşılacağı ilkeleri tespit edilir. Ek sözleşmenin imzalanması ve uygulanma aşamasında, Şirket ile Sulayıcı örgütler arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda taraflar DSI kararlarına uyacaktır.

Madde 10- Anlaşmanın 29 uncu maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Madde 29- Aynı kaynak için DSI'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir bulunan şirketler arasında Yönetmelik Madde-10'da belirtilen usul ve esaslarla belirlenen ve EPDK tarafından Enerji Üretim Lisansı verilmesi uygun bulunan şirket tarafından 12.04.2011 tarihinde yapılan Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı toplantısında DSI'ye ödenmesi taahhüt edilen birim elektrik kilowatsaat (kWh) başına 0,06 (rakam ile) sıfır virgül sıfır altı (yazı ile) kurusun iletim sistemine verilen yıllık enerji üretim miktarı ile çarpılması sonucu Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarı belirlenir. Tesisin yıllık enerji üretimi bir sonraki yılın 15 Ocak tarihine kadar Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) veya ilgili dağıtım şirketi tarafından bildirilir. Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK'ca verilen lisans süresince, takip eden Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere şirket tarafından DSI'ye ödenmesi gerekmektedir. Hesap edilen tutarın zamanında ödenmemesi halinde genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarının hesaplanması için aşağıdaki formül uygulanır:

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarı = KR * E * K

KR = Şirket tarafından DSI'ye birim elektrik kilowatsaat (kW) başına ödenmesi taahhüt edilen Yeni Kurus.

Handwritten signature and initials.



Handwritten signature and initials.

08 Ocak 2014

- E = Yıllık Enerji Üretimi (kW/h)
K = Güncelleştirme Katsayısı
K = K1/K2
K1 = Ödemeye esas üretim yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik
Toptan Satış Fiyatı.
K2 = Teklif yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış
Fiyat

Madde 11- Bu Ek Mukavele ile değiştirilenler Ankara 41. Noterliğince 18.06.2012 gün ve 21033 sayı ile tescil edilmiştir. "Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma"nın diğer hükümleri aynen geçerlidir.

Madde 12 - İşbu Ek Mukavelenin düzenlenmesinden dolayı; harç ve diğer masraflar Gökova Enerji Üretimi İnşaat Limited Şirketi tarafından ödenir.

İşbu Ek Mukavele (12) maddeden ibaret olup 08/01/2014 tarihinde imzalanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Gökova Enerji Üretimi İnşaat
Limited Şirketi

Ali ŞAHİN
Hidroelektrik Enerji
Dairesi Başkanı

GÖKOVA
ENERJİ ÜRETİMİ İNŞAAT
LTD. ŞİRKETİ
Nispetiye Mah. 611
Tel: 0312 491 40 00
Sıhhiye



Handwritten signature and initials.

KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMANIN EK MUKAVELESİ

Madde 1 - 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde halen piyasada faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin olarak Manisa İli sınırları içerisinde elektrik enerjisi üretimi amacıyla inşa edilecek 4,33 MWm / 4,20 MWe Kurulu Gücündeki Karaağaç Regülatörü ve hidroelektrik enerji üretim tesisine 01.03.2012 tarihli ve 3712-15 sayılı EPDK Kurul Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunması nedeniyle düzenlenen ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Gökova Enerji Üretimi İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan "Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" Ankara 41. Noterliğince 18.06.2012 gün ve 21033 sayı ile tescil edilmiştir.

İşbu ek mukavele, "Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma"nın 3, 4, 8, 9, 14, 16, 17, 20, ve 29 uncu maddelerinde, "Elektrik piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" Ek-1'de yapılan 04/07/2012 tarihli ve 28343 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliklere istinaden ve EPDK'nın 12.09.2013 tarihli ve 4599-5 sayılı Kurul Kararı ile Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin toplam kurulu gücünün **5,410 MWw / 5,300 MWe** olarak tadil edilmesinin uygun bulunması nedeniyle düzenlenmiştir.

Madde 2- Anlaşmanın 3 üncü maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"Madde 3- Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, **Manisa** İli sınırları içinde elektrik enerjisi üretimi amacıyla şirket tarafından inşa edilecek **5,410 MWw / 5,300 MWe** kurulu gücündeki **Karaağaç Regülatörü** ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin, lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esaslarını belirler."

Madde 3- Anlaşmanın 4 üncü maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

"Madde 4 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSİ tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesin proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında içme-kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji maksatları ile bunların dışında olabilecek başka maksatlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek suların miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSİ tarafından yapılır ve şirkete bildirilir. Şirket bu planlara uymakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatın idamesini sağlayacak ve bu kesimde su haklarını karşılayacak miktardaki suyu yatağa bırakacaktır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktar ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili şirket tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay alınacak olan ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası 'nda belirlenecektir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır. ÇED Raporu sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağı belirlenmesi durumunda miktar artırılabilir. Belirlenen bu miktara mansaptaki diğer teessüs etmiş su hakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmaları belirlenen toplam bu miktar dikkate alınarak yapılacaktır. Nehirde son on yıllık ortalama akımın %10 undan daha az akım olması halinde suyun tamamı doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacaktır.

ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyası gerektirmeyen projelerde ise doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır.



Handwritten signature and initials.

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin memba ve mansabında değişen ve gelişen şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın gelişim durumu ve memba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili ilk Su Kullanım Hakkı Anlaşmasının imzalandığı 18.06.2012 tarihinden itibaren yirmi yıllık periyotun sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerdeki değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak önceden tespit edilmiş işletme planında DSİ tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır. Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada olabilecek içme ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşılanması amacıyla yirmi yıllık süre beklenmeden idarece uygun görülen talepler derhal karşılanır. Değişiklik yapılması halinde DSİ söz konusu değişiklikleri şirkete bildirir. Şirket bu planlara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSİ den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.”

Madde 4- Anlaşmanın 8 inci maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“Madde 8- Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak işletecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSİ ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin işletiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Depolama ve çevirme yapılarında (regülatör) yapısal ve işlevsel balık geçiş yapılarının tesis edilmesi gerekmektedir. Şirket, balık geçidinin amacına uygun olarak çalışması için gerekli su miktarını sağlamak, balık geçidini ve balıkların ana kanala veya cebri boru girişini önleyen ızgara, filtre, sesli ve ışıklı uzaklaştırıcılar ve benzeri sistemleri sürekli çalışır halde bulundurmakla, HES tesisi balık geçidi bitişiğinde tesis edilecekse ses ve gürültü düzeyi ile ilgili olarak gerekli önlemleri almakla ve DSİ'nin çakıl geçidi ve balık geçidi kapaklarıyla ilgili direktiflerine uymakla yükümlüdür

Madde 5- Anlaşmanın 9 uncu maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“Madde 9- Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu, başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara devredemez ve satamaz.

Regülatör, rezervuar yapı kenarlarında, kanal veya servis yolları kenarlarında Şirket ağaçlandırma, yeşil alan koridorları ve gerekli çevre düzenlemelerini yapacaktır.”

Madde 6- Anlaşmanın 14 üncü maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

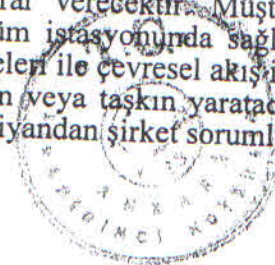
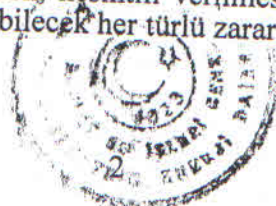
“Madde 14- Hidroelektrik enerji üretim tesislerinde enerjiye, alınacak suların belirlenmesinde ve diğer amaçlar (çevresel akış, tahsisli sular ve benzeri) için depolama tesisinden veya çevirme yapısından mansaba bırakılacak suyun sağlıklı ve güvenilir bir şekilde ölçülmesinde, DSİ'ce uygun görülecek yerlerde, tesis, teçhizat ve yapım bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSİ'ce uygun görülen elektronik sistemli akım gözlem/göl seviye-debi ölçüm istasyonu DSİ kontrollüğünde şirket tarafından uzaktan algılama sistemleriyle kombine edilmiş olarak kurulacaktır. Ölçüm istasyonları, ölçümlerin şirket, DSİ Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü tarafından anlık izlenebileceği şekilde kurulacak ve işletilecektir.

Şirket, gözlem istasyonlarını sürekli olarak çalışır vaziyette tutacak, koruma ve güvenliğini sağlayacaktır. Ölçüm istasyonlarının bakım ve onarımı ile gerektiğinde yenilenmesi işleri, şirket tarafından yapılacak ve DSİ yetkili elemanlarınca kontrol edilecektir. Şirket, herhangi bir sebeple işlevini kaybeden ölçüm istasyonunun yerine geçici ölçüm istasyonu koyacak ve bu durumu DSİ'ye bildirecektir. Şirket, söz konusu ölçüm istasyonunun yenisini DSİ onayı ve kontrollüğünde 15 (onbeş) gün içinde kuracaktır.

Bu ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSİ tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSİ'ce tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda, üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yöntemine DSİ ve şirket müştereken karar verecektir. Müşterek karar oluşturulmadığı takdirde DSİ görüşüne itibar edilecektir. Ölçüm istasyonunda sağlıklı ölçüm yapılamamasından veya çalıştırılmamasından dolayı mansap projeleri ile çevresel akış için gerekli suyun yeterli miktarda verilememesinden, kesintili verilmesinden veya taşkın yaratacak şekilde ani olarak bırakılmasından dolayı oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan şirket sorumludur.”

Handwritten signature and initials.



08 Ocak 2014

Madde 7- Anlaşmanın 16 ncı maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Madde 16- Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesislere ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde ÇED Raporu/Proje Tanıtım Dosyası hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınması şirketin sorumluluğunda olup Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalanması öncesi bu kararların ibraz edilmesi zorunludur. Şirket tarafından inşa edilecek tesislerle ve tesis yerleri ile ilgili olarak ve ayrıca ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyasında verilecek taahhütler ile ilgili muhtemel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete ait olacaktır.

Madde 8- Anlaşmanın 17 inci maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Madde 17- Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay önce DSİ'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihler ile aynı olacaktır.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisine ilişkin Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzaladığı tarihten inşaatın başladığı tarihe kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında her yılın Ocak ve Temmuz ayları içerisinde DSİ'ye ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi inşaatının başladığı tarihten geçici kabul tarihine kadar olan dönemde DSİ'nin belirleyeceği format dâhilinde DSİ'ye her ay iş ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi işletmeye geçtikten sonra su ve enerji üretimiyle ilgili çalışma raporlarını (günlük, aylık, yıllık) DSİ'nin istediği formatta eksiksiz doldurulmuş ve onaylanmış olarak yazılı ve elektronik ortamda DSİ'nin ilgili birimlerine iletir. Ayrıca her yılın sonunda hazırlayacağı ve güncelleyeceği yıllık faaliyet raporlarını yılın ilk ayının son gününe kadar DSİ'ye gönderir.

Şirket tesisin geçici kabul tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde nihai duruma ilişkin fizibilite raporunu DSİ'ye sunar.

Madde 9- Anlaşmanın 20 inci maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Madde 20- Bölgedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalananların kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSİ, Şirket ve Sulayıcı örgütler arasında bir "Ek Sözleşme" yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSİ tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilemesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSİ'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabının uygulama yılı sonuna kadar tamamlanarak nasıl mahsuplaşılacağı ilkeleri tespit edilir. Ek sözleşmenin imzalanması ve uygulanma aşamasında, Şirket ile Sulayıcı örgütler arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda taraflar DSİ kararlarına uyacaktır.

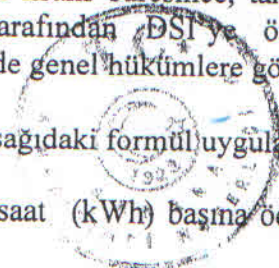
Madde 10- Anlaşmanın 29 uncu maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Madde 29- Aynı kaynak için DSİ'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir bulunan şirketler arasında Yönetmelik Madde-10'da belirtilen usul ve esaslarla belirlenen ve EPDK tarafından Enerji Üretim Lisansı verilmesi uygun bulunan şirket tarafından 12.04.2011 tarihinde yapılan Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı toplantısında DSİ'ye ödenmesi taahhüt edilen birim elektrik kilowatsaat (kWh) başına 0,06 (rakam ile) sıfır virgül sıfır altı (yazı ile) kuruşun iletim sistemine verilen yıllık enerji üretim miktarı ile çarpılması sonucu Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarı belirlenir. Tesisin yıllık enerji üretimi bir sonraki yılın 15 Ocak tarihine kadar Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) veya ilgili dağıtım şirketi tarafından bildirilir. Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK'ca verilen lisans süresince, takip eden Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi gerekmektedir. Hesap edilen tutarın zamanında ödenmemesi halinde genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarının hesaplanması için aşağıdaki formül uygulanır:

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarı = KR * E * K

KR = Şirket tarafından DSİ'ye birim elektrik kilowatsaat (kWh) başına ödenmesi taahhüt edilen Yeni Kuruş.



P S 22

E = Yıllık Enerji Üretimi (kW/h)
K = Güncelleştirme Katsayısı
K = K1/K2
K1 = Ödemeye esas üretim yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatı.

K2 = Teklif yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatı

08 Ocak 2014

000868

Madde 11- Bu Ek Mukavele ile değiştirilenler Ankara 41. Noterliğince 18.06.2012 gün ve 21033 sayı ile tescil edilmiştir. "Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma"nın diğer hükümleri aynen geçerlidir.

Madde 12 - İşbu Ek Mukavelenin düzenlenmesinden dolayı; harç ve diğer masraflar Gökova Enerji Üretimi İnşaat Limited Şirketi " tarafından ödenir.

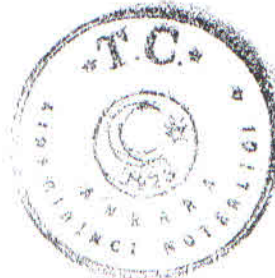
İşbu Ek Mukavele (12) maddeden ibaret olup / / 2013 tarihinde imzalanmıştır.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Ali ŞAHİN
Hidroelektrik Enerji
Dairesi Başkanı

Gökova Enerji Üretimi İnşaat
Limited Şirketi

GÖKOVA
ENERJİ ÜRETİMİ İNŞ. LTD. ŞTİ.
İlkbahar Mah. 611. Sk. No. 23 Çankaya-ANKARA
Tel: 0312. 491 40 04 (pbx) Fax: 0312. 491 41 04
Sermayesi: 200.000.000 TL / 200.000.000 TL



ANKARA 41. NOTERLİĞİ
Selanik Cad. No: 62/2
Kızılay - ANKARA
Tel: 417 40 417 02

21033

KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA

11 8 EİAZ 2012

Anlaşmanın konusu ve taraflar

Madde 1 - "Elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreye uyumlu bir şekilde tüketicinin kullanımına sunulması için rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösterebilecek, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin sağlanması" amacını taşıyan 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde halen piyasada faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin üretim lisansına yönelik düzenlenen işbu Su Kullanım Hakkı Anlaşması, Karaağaç Regülatörü ve HES üretim tesisi için 01.03.2012 tarihli ve 3-712-15 sayılı EPDK Kurul Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunması nedeniyle, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Gökova Enerji Üretimi İnşaat Limited Şirketi arasında akdedilmiştir.

Tanımlar

Madde 2 - Anlaşmada adı geçen:

1. Bakanlık: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,
 2. DSİ: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünü,
 3. EİE: Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğünü,
 4. EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu,
 5. ÜFE: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Üretici Fiyat Endeksini,
 6. Piyasa: Elektrik enerjisi piyasasını,
 7. Lisans: Bir tüzel kişinin piyasada faaliyet gösterebilmesi için EPDK'dan almak zorunda olduğu yetki belgesini,
 8. Ortak Tesis: Enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisi,
 9. Su Kullanım Hakkı Anlaşması: Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin su kullanımına ilişkin işletme esaslarını ve DSİ'ye ödenecek bedellerin ödeme şeklini belirleyen yazılı hükümlere ve şartlara göre DSİ ile şirket arasında akdedilen anlaşma,
 10. Şirket: Lisans almak üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması yapmak için müracaat eden anonim veya limited şirketi,
- ifade eder.

Esaslar

Madde 3 - Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, Manisa İli'nde elektrik enerjisi üretimi amacıyla şirket tarafından inşa edilecek 4,33 MWm / 4,20 MWe gücündeki Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesislerinin, lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esaslarını belirler.

Şirketin Yükümlülükleri

Madde 4 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSİ tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesin proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında içme-kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji amaçları ile bunların dışında olabilecek başka maksatlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek suların miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSİ tarafından yapılır ve şirkete bildirilir. Şirket bu planlara uymakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatın idamesini sağlayacak ve bu kesimde su haklarını karşılayacak miktardaki suyu yatağa bırakacaktır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktar ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili şirket tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay alınacak olan ÇED, Proje Tanıtım Dosyası'nda belirlenecektir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır. ÇED sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağı belirlenmesi durumunda miktar artırılabilir. Belirlenen bu miktara mansaptaki diğer teessüs etmiş su hakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmaları belirlenen



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

18 HAZ 2012

toplam bu miktar dikkate alınarak yapılacaktır. Tehlike son bir yıllık ortalama akımın %10 undan daha az akım olması halinde suyun tamamı doğal hayatı devam için mansaba bırakılacaktır.

İlgili mevzuat çerçevesinde ÇED veya Proje Tanıtım Dosyası gerektirmeyen projelerde ise fizibilite raporunda belirlenen ve DSİ tarafından uygun görülen miktardaki su, doğal hayatın idamesini sağlamak üzere şirket tarafından dere yatağına bırakılacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin memba ve mansabında değ iş en ve geliş en şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın geliş im durumu ve memba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili ilk Su Kullanım Hakk ı Anlaş masının imzalandığı tarihten itibaren yirmi yıllık periyotlar sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerdeki değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliş tirilmesi ve buna bağı lı olarak önceden tespit edilmiş iş letme planında DSİ tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakk ı saklıdır. Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada olabilecek iç me ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşı lanması amacıyla yirmi yıllık süre beklenmeden idarece uygun görülen talepler derhal karşı lanır. Değiş iklik yapılması halinde DSİ söz konusu değ iş iklikleri şirkete bildirir. Şirket bu planlara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSİ den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 5 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri, DSİ tarafından belirlenecek memba ve mansap projelerindeki su kullanımı paternine göre iş letilecektir.

Madde 6 - Mücbir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle meydana gelebilecek hasarlar sonucu bir üretim tesisinin üretim dış ı kalması halinde üretimde ve enerji üretimi maksatlı taş ınmazlar ile bunların mütemmim cüzlerinde oluşacak her türlü zarar şirkete aittir.

Madde 7 - Şirket tarafından iş letilecek olan hidroelektrik üretim tesisinin iş letme dış ı kalması halinde hidroelektrik üretim tesisinin mansabında bulunan projelerin ve çevresel değerlerin su ihtiyaçlarının karşı lanmasını sağlayacak tedbirler şirkete alınır.

Madde 8 - Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak iş letecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSİ ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak iş letme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin iş letiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Madde 9 - Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu, başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara devredemez ve satamaz.

Madde 10 - Çeş itli sebeplerle santrale az su gelmesi halinde suyun az olduğ u süre içerisinde üretim tesisinin çalış tırılmaması veya öngörülenden az enerji üretilmesi durumuna ait bütün risk ve sorumluluklar şirkete aittir. Şirketin yatırım öncesi bu konuları incelediğı ve projesini buna göre geliştirdiğı kabul edilecektir.

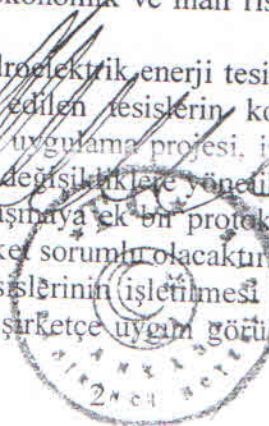
Madde 11 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili inşaat çalış maları sırasında, DSİ'ce inş a edilmiş ve edilmekte olan tesislere ve ayrıca çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirler şirkete alınacak ve mevcut proje gayesine bağı lı olarak suyun verilmesinde bir aksamaya sebep olunmayacaktır. Aynı şekilde DSİ tarafından inş a edilecek tesis çalış malarında şirkete ait üretim tesisinin zarar görmemesi için gerekli tedbirler DSİ tarafından alınacaktır.

Madde 12 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin fizibilite raporu kapsamında olabilecek yetersiz etüt ve değ erlendirmelerden dolayı ilerideki safhalarda hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, sosyal ve ekonomik yönden oluşabilecek her türlü olumsuz sonuçtan yalnız şirket sorumludur.

Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin yatırımında doğabilecek her türlü hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, ekonomik ve mali riskler ile tabii afet riski şirket tarafından yüklenilecektir.

Madde 13 - Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji tesisleri ile ilgili olarak fizibilite raporunda öngörülen proje formülasyonunda (teklif edilen tesislerin konumları, kapasiteleri, boyutları gibi); ÇED/Proje Tanıtım Dosyası'nda, kati proje, uygulama projesi, inşaat ve iş letme safhalarında muhtemel bir değ iş iklik söz konusu olması halinde, bu değ iş ikliklere yönelik DSİ'nin uygun görüşü alınacaktır. DSİ tarafından gerekli görülmesi halinde bu anlaşmaya ek bir protokol yapılacaktır. Aksi halde doğabilecek her türlü olumsuz durum, zarar ve riskten şirket sorumlu olacaktır.

Madde 14 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin iş letilmesi esnasında kullanılacak olan suların sağlıklı olarak belirlenebilmesi için DSİ ve şirkete uygun görülecek yerlerde, tesis, teçhizat ve yapım



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

18 HAZ 2012

bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSİ'ce uygun görülen elektronik sistemli akım gözlem istasyonları DSİ kontrollüğünde şirket tarafından kurulacaktır.

Birinci fıkrada belirtilen akım gözlem istasyonlarının korunması, bakım ve onarım gerektüğünde yenilenmesi şirket tarafından yapılacak ve DSİ yetkili elemanlarınca kontrol edilecektir.

Hidrometrik ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSİ tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSİ'ce tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda, üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yöntemine DSİ ve şirket müştereken karar verecektir. Müşterek karar oluşturulmadığı takdirde DSİ görüşüne itibar edilecektir.

Madde 15 - Şirket enerji üretiminde kullandığı suyun kalitesini bozmayacak, insan, hayvan ve bitki hayatı ile normal gelişimi etkileyecek kimyasal maddelerle kirlenmeden tabii yatağına bırakacaktır.

Suyun kalitesi konusunda şirket bir hak iddia edemez. Ancak istenilen kalitede su elde etmek için hazırlayacağı bütün projeleri DSİ'nin onayından sonra uygulamaya koyacaktır. Şirket tarafından hazırlanacak projenin eksiksiz olarak DSİ'ye tesliminden itibaren 2 ay içerisinde görüş bildirilir.

Madde 16 - Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesislere ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde ÇED/Proje Tanıtım Dosyası hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınması şirketin sorumluluğundadır. Şirket tarafından inşa edilecek tesislerle ve tesis yerleri ile ilgili olarak ve ayrıca ÇED veya Proje Tanıtım Dosyasında verilecek taahhütler ile ilgili muhtemel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete ait olacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında "ÇED Olumsuz Kararı" verilmesi halinde Su Kullanım Hakkı Anlaşması hükümsüz kalır.

Madde 17 - Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay, depolamalı tesislerde ise su tutma tarihini 6 ay önce DSİ'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihler ile aynı olacaktır.

İşletme, bakım onarım giderlerinin hesaplanması ve ödenmesi

Madde 18 - Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretimi maksatlı bütün tesisler (regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, santral binası, kuyruksuyu kanalı, elektro mekanik teçhizat, yardımcı bina ve tesisat vs.) ile şirket tarafından alınacak akım gözlem ve göl seviye ölçüm aletlerinin işletme, bakım-onarım ve yenileme işleri ve giderleri Lisans süresi sonuna kadar şirket tarafından karşılanacaktır.

Koruma ve özel güvenlik

Madde 19 - Enerji üretim gayesiyle inşa edilen anlaşma konusu tesislerin (rezervuar, su alma yapısı, iletim kanalı yükleme havuzu, cebri boru, santral, teçhizat, v.b.) sivil savunma koruma ve özel güvenlik hizmetleri, ilgili mevzuata uygun olarak şirket tarafından sağlanacaktır.

Çeşitli hükümler

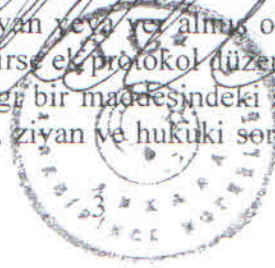
Madde 20 - Bölgedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalananların kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSİ ile tesisi devir alan örgüt arasında yapılan "Devir Sözleşmesi" hükümlerini esas alan bir "Ek Sözleşme" DSİ, şirket ve örgüt arasında yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSİ tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilemesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSİ'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabının uygulama yılı sonuna kadar tamamlanarak nasıl mahsuplaşılacağı ilkeleri tespit edilir. Şirket ile mahalli kuruluş arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda DSİ kararı kesin olup, taraflar buna uymak zorundadır.

Madde 21 - DSİ'ce inşa edilerek protokol çerçevesinde bir başka kuruluşa devredilmiş veya DSİ ile bir başka kuruluş arasında yapılmış protokol çerçevesinde ilgili kuruluş tarafından inşa edilmiş depolama tesisine şirket tarafından hidroelektrik santral ilave edilmesinin planlanması halinde, şirketin ilgili kuruluş ile mutabakat sağlamasını müteakip ortak tesisin işletilmesine, ortak tesis katılım payı ile işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin ödenmesine ilişkin esaslar, DSİ, ilgili kuruluş ve şirket arasında yapılacak bir protokol kapsamında belirlenir.

Madde 22 - Bu anlaşma metninde yer almayan veya yer almış olsa bile uygulamada ortaya çıkabilecek sorunlarla ilgili olarak taraflar arasında gerekirse ek protokol düzenlenir.

Madde 23 - Şirketin, bu anlaşmanın herhangi bir maddesindeki sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde oluşacak her türlü zarar, ziyan ve hukuki sorumluluk şirkete aittir. DSİ bu durumda

El. 2 10 33



18 HAZ 2012

anlaşmayı fesh edebilir. Anlaşmanın feshi veya lisans süresinin sona ermesi halinde, şirketin önceden oluşmuş hukuki sorumluluğu ortadan kalkmaz.

Veriş, resim ve harçlar

Madde 24 - Bu anlaşmanın düzenlenmesinden dolayı harç ve diğer masraflar şirket tarafından ödenir.

Mevzuat değişiklikleri

Madde 25 - Taraflar mevzuatta olabilecek değişikliklere uymakla yükümlüdür.

Anlaşmazlıkların çözümü

Madde 26 - Bu anlaşma hükümlerinin uygulanmasından dolayı doğacak veya çıkacak anlaşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Anlaşmanın yürürlüğe girmesi ve süresi

Madde 27 - Bu anlaşma, şirketin EPDK'dan alacağı lisansında belirtilen tarihte yürürlüğe girecek olup, herhangi bir sebeple lisans alamadığı durumda hükümsüz kalır.

Madde 28 - Bu anlaşma, şirkete EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu sürece geçerli olup, lisansın yenilenmesi, sona ermesi, iptali ve şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında "ÇED Olumsuz Kararı" verilmesi halinde hükümsüz kalır.

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payının esasları, hesaplama şekli ve ödenmesi

Madde 29 - Aynı kaynak için DSİ'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilabilir bulunan şirketler arasında Madde-10'da belirtilen usul ve esaslarla belirlenen ve EPDK tarafından Enerji Üretim Lisansı verilmesi uygun bulunan şirket tarafından 12.04.2011 tarihinde yapılan Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı toplantısında DSİ'ye ödenmesi taahhüt edilen birim elektrik kilowattsaat (kWh) başına 0,06 (sıfır virgül sıfır altı) kuruşun yıllık enerji üretimi ile çarpılması sonucu Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarı belirlenir. Tesisin yıllık enerji üretimi bir sonraki yılın 15 Ocak tarihine kadar Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) veya ilgili dağıtım şirketi tarafından bildirilir. Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK'ca verilen lisans süresince, takip eden Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi gerekmektedir. Hesap edilen tutarın zamanında ödenmemesi halinde genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarının hesaplanması için aşağıdaki formül uygulanır:

Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarı = KR * E * K

KR = Şirket tarafından DSİ'ye birim kilowatt/saat (kW/h) başına ödenmesi taahhüt edilen Kuruş.

E = Yıllık Enerji Üretimi (kW/h)

K = Güncelleştirme Katsayısı

K = K1/K2

K1 = Ödemeye esas üretim yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatı.

K2 = Teklif yılındaki EPDK tarafından belirlenen Türkiye Ortalama Elektrik Toptan Satış Fiyatı.

Özel Hükümler

Madde 30 - Şirket projenin inşaat ve işletmesi sırasında mansap su hakları raporu doğrultusunda hareket edecektir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Gökova Enerji Üretimi İnşaat Limited Şirketi

