MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ
KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 451932207
Plan No: : ÜİP-45774059
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Manisa İli, Salihli İlçesi, Karaağaç Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Santraline ilişkin -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

……/……/……

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ
KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- KÖY SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1(ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- KAMULAŞTIRMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ
- REGÜLATÖR ALANI
- CEBRİ BORU HATTI
- İLETİM KANALI
- İLETİM TÜNELİ
- ULAŞIM YOLU
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

K

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA; FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNaLARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. 7269 SAYILI AFET KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

11. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

13. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

14. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

17. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

18. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

19. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

22. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

23. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

24. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

25. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

26. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

27. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KİRALAMA, KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK; -HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN VE KOMŞU PARSELLERDEN , 5 METRE OLACAKTIR. -YAPILAŞMA EMSALİ E: 0,60'TIR. -YENİ OK 20.00 M. DİR.

2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

3. ALANA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.06.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIMI HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN(ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI ATIK YÖNETİMİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) 27.04.2016 TARİH VE E.15618 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA HAFRİYAT DOLGU İZNİ İÇİN BAŞVURU YAPILACAK VE SÖZ KONUSU PROJEDE ÇALIŞACAK HAFRİYAT ARAÇLARININ HAFRİYAT YÖNETİM SİSTEMİNE KAYITLI OLMASI SAĞLANACAKTIR.

6. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN(ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULAŞIM PLANLAMA VE ETÜT PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) 27.04.2016 TARİH VE E.15581 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE İNŞAAT FAALİYETLERİNE BAŞLANMADAN ÖNCE İDAREDEN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

7. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN(MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 07.06.2016 TARİH VE 6926 SAYILI YAZILARINDA SALİHLİ İLÇESİNİN İÇME SUYU İHTİYACINI KARŞILAYAN SONDAJ KUYULARININ(11 ADET) GÜMÜŞ DERE YATAĞINDA OLDUĞU, DERENİN SONDAJ KUYULARININ BULUNDUĞU AKİFERİ BESLEDİĞİ BELİRTİLMEKTEDİR, AKİFERİN BESLENMESİNDE VE SU KALİTESİNDE OLUMSUZLUK YARATMAYACAK KOŞULLAR SAĞLANACAKTIR.

8. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN(DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.05.2016 TARİH VE 106403 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE; 22.10.2014 TARİH VE 215433 SAYILI YAZILARI İLE NİHAİ ÇED RAPORUNDA YER ALAN TAAHHÜTLERE VE 22.10.2014 TARİH VE 215433 SAYILI YAZILARI KAPSAMINDA, GENEL MÜDÜRLÜKLERİNCE UYGUN BULUNAN CANSUYU MİKTARLARINA RİAYET EDİLECEKTİR. İMARA KONU ÇALIŞMALAR ESNASINDA DOĞAL VE KÜLTÜREL PEYZAJ DEĞERLERİNİN KORUNMASI HUSUSUNA DİKKAT EDİLECEKTİR.

9. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN(DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 19.06.2016 TARİH VE 420566 SAYILI YAZILARI GEREĞİNCE;

"-TESİSİN ÇALIŞMASI ESNASINDA; GÖRÜŞ SORULAN SAHANIN MANSABINDA BULUNAN GÜMÜŞÇAY DERE YATAĞINA BIRAKILACAK SU MİKTARI 500 YILLIK TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇMEYECEK ÖLÇÜDE OLMALIDIR. BU KONU ÇED RAPORU AŞAMASINDA TAŞKIN YÖNÜYLE DEĞERLENDİRİLMELİ VE YÖREDE TAŞKINA NEDEN OLMAYACAK ŞEKİLDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI SAĞLANMALIDIR. DERE YATAĞINDA TESİSİN ÇALIŞMASINDAN KAYNAKLANABİLECEK TAŞKIN ZARARLARI İÇİN HER TÜRLÜ SORUMLULUK İLGİLİ FİRMANIN OLACAKTIR.

-ÇEVRE SORUNLARI GÖZ ÖNÜNDE TUTULMALIDIR. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR." HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

10. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN(DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 12.06.2017 TARİH VE 399641 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN;

"PLANLANAN REGÜLATÖRDEN, YÜKLEME HAVUZUNA SUYU TAŞIYACAK OLAN İLETİM HATTI, İRİLİ UFAKLI BİRÇOK DERE İLE KESİŞMEKTEDİR. SÖZ KONUSU İLETİM HATTININ, KESİŞTİĞİ DERE YATAKLARININ TABANINDA (ENİNE GEÇEN KISIMLARI İÇİN) AŞAĞIDAKİ HUSUSLARA DİKKAT EDİLECEKTİR.

1. SÖZ KONUSU İLETİM HATTI, BETON/BETONARME ZARF İÇERİSİNDE VE BETON / BETONARME ZARFIN ÜST KISMI, DERE YATAĞI TALVEG HATTININ EN AZ 2,00 METRE ALTINDA KALACAK ŞEKİLDE GEÇİRİLMELİDİR. AYRICA KOTLAN DİRİLMİŞ BORU GEÇİŞ DETAYLARI İDAREMİZE İLETİLECEKTİR.

2. SÖZ KONUSU İLETİM HATTI, DERE YATAĞI ŞEV ÜST ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN SAĞLI SOLLU 5,00'ER METRE MESAFEYİ DE KAPSAYACAK ŞEKİLDE BETON/BETONARME ZARF İÇİNDE DEVAM ETTİRİLMELİDİR.

3. SÖZ KONUSU İLETİM HATTI GÜZERGAHI, CİVARINDAKİ SABİT TESİSLERE RÖPERLENENECEKTİR.

SÖZ KONUSU İLETİM HATTININ KESİŞTİĞİ DERE YATAKLARI (ASKIDA ENİNE GEÇEN KISIMLAR) İÇİN AŞAĞIDAKİ HUSUSLARA DİKKAT EDİLECEKTİR.

1. SÖZ KONUSU İLETİM HATTI, DERE ŞEV ÜSTÜ KOTUNUN MİNİMUM 2,00 METRE YUKARISINDAN VE SERVİS YOLUNDA ÇALIŞACAK OLAN BÜYÜK İŞ MAKİNALARIM ENGELLEMEYECEK ŞEKİLDE GEÇİRİLECEKTİR.

2. SÖZ KONUSU GEÇİŞ PLANINDA BELİRTİLEN GÜZERGAHLARDA MUHTEMEL MÜLKİYET SORUNLARI İDAREMİZ DIŞINDA ÇÖZÜMLENECEKTİR.

3. SÖZ KONUSU İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ KISIMLARA YETERLİ SAYIDA İŞARETLEME VE UYARI LEVHALARI KONULACAKTIR.

AYRICA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NUN VE "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

BAHSİ GEÇEN MEVKİİ DEKİ DERE YATAKLARININ İLGİLİ KISIMLARINDA OLMASI MUHTEMEL; TAŞKINLARDAN HERHANGİ BİR ZARAR GÖRÜLMESİ DURUMUNDA; İDAREMİZ VE İDAREMİZ ÇALŞANLARININ MADDİ VE MANEVİ AÇIDAN SORUMLU TUTULMAYACAĞINA DAİR TAAHHÜTTE BULUNULACAKTIR.

BAHSİ GEÇEN MEVKİİDEKİ DERE YATAKLARININ İLGİLİ KISIMLARINDA, İDAREMİZCE ÇALIŞMA YAPILMASI MECBURİYETİ OLURSA HİÇBİR TALEPTE BULUNULMADAN MÜSAADE EDİLMELİ; GEREKLİ GÖRÜLÜRSE İLETİM HATTI İDAREMİZİN UYGUN GÖRECEĞİ ŞEKİLDE DEPLASE EDİLMELİDİR.

PLANLANAN SANTRAL BİNASINDAN GÜMÜŞ DERE YATAĞINA BIRAKILACAK SU MİKTARI; GÜMÜŞ DERE YATAĞINDA OLUŞACAK TAŞKIN DEBİSİ VE YATAK KESİTLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK BELİRLENECEKTİR.

SÖZ KONUSU MEVKİİDE, YAPILMASI PLANLANAN TESİSLERDEN KAYNAKLI TAŞKIN OLUŞMASI DURUMUNDA İDAREMİZİN SORUMLU TUTULMAYACAĞI BİLİNMELİDİR. İLGİ YAZI EKİNDE GÖNDERİLEN SALİHLİ BELEDİYESİNE AİT 23.05.2016 TARİH VE 26246479-045.03-2715 SAYILI YAZIDA BELİRTİLEN HUSUSLARA İLİŞKİN YAPILACAK İŞLER VE ALINACAK ÖNLEMLER KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ İÇİN HAZIRLANAN PROJE TANITIM DOSYASINDA TAAHHÜT EDİLMİŞTİR." HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11. SANTRAL BİNASI YAPIM AŞAMASINDA HİDROELEKTRİK SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN KOORDİNAT DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.

12. PLANDA GÖSTERİLEN CEBRİ BORU HATTI, PLAN ÜZERİNDE DE YER ALAN KOORDİNATLARA UYGUN ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

13. ŞİRKET, YALNIZCA ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANILMAK ÜZERE KENDİSİNE TAHSİS EDİLMİŞ OLAN SUYU, BAŞKA MAKSATLARLA KULLANAMAZ, HERHANGİ BİR MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVREDEMEZ VE SATAMAZ.

14. ŞİRKET, ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANDIĞI SUYUN KALİTESİNİ BOZMAYACAK İNSAN, HAYVAN VE NORMAL GELİŞİMİ ETKİLEYECEK KİMYASAL MADDELERLE KİRLETMEDEN DOĞAL YATAĞINA BIRAKILACAKTIR. SUYUN KALİTESİ KONUSUNDA ŞİRKET BİR HAK İDDİA EDEMEZ. ANCAK, SU KALİTESİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEDEN İSTENİLEN KALİTEDE SU ELDE ETMEK İÇİN HAZIRLAYACAĞI BÜTÜN PROJELERİ DSİ'NİN ONAYINDAN SONRA UYGULAMAYA KOYACAKTIR.

15. SANTRALLERDEN BIRAKILAN SUYUN DSİ VE ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA AİT TESİSLERE ZARAR VERİLMESİNE YOL AÇACAK İŞLETME ŞEKİLLERİ TATBİK EDİLEMEZ.

16. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

17. KARAAĞAÇ REGÜLATÖRÜ VE HES PROJESİ İÇİN ÇEVRESEL AKIŞ MİKTARI; TARIMSAL SULAMA, İÇME VE KULLANMA SUYU MİKTARLARI VE DİĞER KULLANIM HAKLARI HARİÇ OLMAK ÜZERE ARALIK AYI SÜRESİNCE 0,240M³/S, OCAK AYI SÜRESİNCE 0,340 M³/S, ŞUBAT AYI SÜRESİNCE 0,378M³/S, MART AYI SÜRESİNCE 0,370M³/S, NİSAN AYI SÜRESİNCE 0,269 M³/S, MAYIS, HAZİRAN, TEMMUZ, AĞUSTOS, EYLÜL, EKİM, KASIM AYLARI SÜRESİNCE 0,123M³/S OLACAKTIR.

18. KARAAĞAÇ HES SANTRALİNDEN ÇIKACAK OLAN KUYRUK SUYU 340.00 METRE, 340.00 METRE KOTUNDA TAHLİYE EDİLECEKTİR.

19. ÇEVREDE KÖY-ERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

20. SANTRAL ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK, TEKNOLOJİK VE YAPISAL İLİŞKİLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA, YAPILARIN KOTLANDIRILMASI ESNASINDA + 0.00 KOTLARININ TESPİTİNDE KAZI / DOLGU MİKTARLARINI KABULE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

21. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

22. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. YOL, REGÜLATÖR, SANTRAL VEYA İLETİM HATLARINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA; ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN, TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKLİ SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE / VEYA İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGEDE, NAKİL EDİLEMEYEN AĞAÇ SAYISININ EN AZ İKİ KATI KADAR AĞACIN DİKİMİ YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İŞLETME RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNİ DÜZENLENEMEZ.

23. HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ İNŞAAT ÇALIŞMALARI VE İŞLETME SIRASINDA; DSİ'CE İNŞA EDİLMİŞ VE EDİLMEKTE OLAN TESİSLERE VE AYRICA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ŞİRKETÇE ALINACAK VE MEVCUT PROJE GAYESİNE BAĞLI OLARAK SUYUN VERİLMESİNDE BİR AKSAMAYA SEBEP OLUNMAYACAKTIR.

24. HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGENİN GELİŞİMİNE PARALEL OLARAK DSİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTE OLAN ÇALIŞMALAR ÇERÇEVESİNDE; HAVZADAKİ MEVCUT, İNŞA HALİNDE VE MUTASAVVER PROJELER (KESİN PROJE PLANLAMA MASTER PLAN ÖN İNCELEME VE İLK ETÜD) KAPSAMINDA İÇME - KULLANMA, TURİZM VE ENDÜSTRİ SUYU TEMİNİ, SULAMA, TAŞKIN KORUMA VE ENERJİ MAKSATLARI İLE BUNLARIN DIŞINDA OLABİLECEK BAŞKA MAKSATLARA YÖNELİK OLARAK DİĞER KURULUŞLARA VE TÜZEL KİŞİLERE TAHSİS EDİLECEK SULARIN MİKTAR VE ZAMANLAMASINI BELİRLEYECEK OLAN İŞLETME PLANLARI DSİ TARAFINDAN YAPILIR VE ŞİRKETE BİLDİRİLİR. ŞİRKET BU PLANLAMAYA UYMAKLA YÜKÜMLÜDÜR.

25. MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.07.2016 TARİH VE 424091 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

26. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

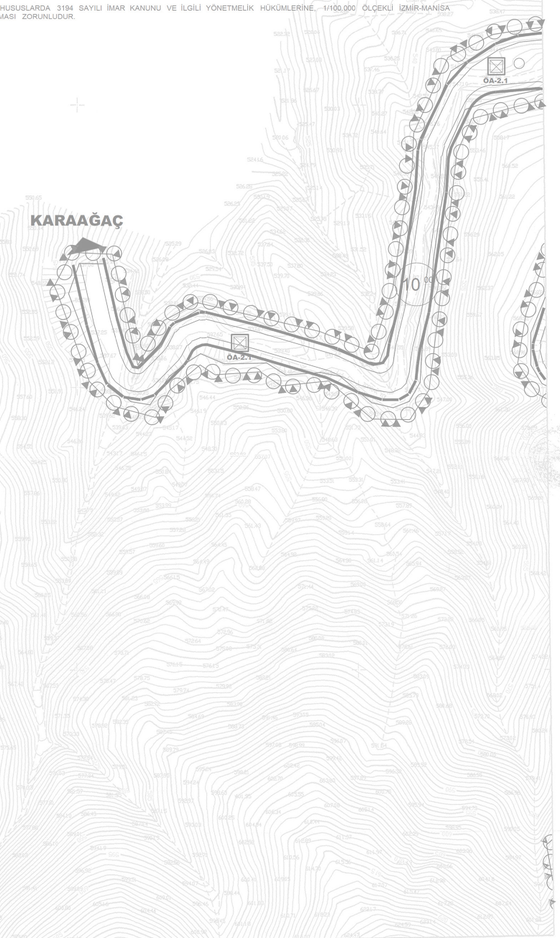
27. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

28. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

29. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

30. BİTKİ VE HAYVAN SAĞLIĞININ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMEMESİ İÇİN RE-ENJEKSİYON, İÇME VE SULAMA SUYUNA KARIŞMA GİBİ ÇEVREYE SALINIM RİSKLERİNİN YÖNETİMİ AMACIYLA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

31. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 1/100.000 ÖLÇEKLİ İZMİR-MANİSA ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



MÜTEAHHİT: Imya HARİTA MÜH. EML. İNŞ. SAĞ. MALZ. GIDA TURİZM SAN. ve TİC. LTD ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN
MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ, KARAAĞAÇ MAHALLESİ
HES PROJESİ KAPSAMINDA 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ MALİ HAZİR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

1/1000

PLAN VE PROJE MÜDÜR V.
Zekayi BİRGİN
Harita Mühendisi

MÜTEAHHİT : Imya HARİTA MÜH. EML. İNŞ. SAĞ. MALZ. GIDA TURİZM SAN. ve TİC. LTD ŞTİ.
TERİMAT : Bekir GÖZÜK
Harita MÜHENDİSİ