



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Egesa Elektrik İnşaat Enerji Üretimi A.Ş. vekili Ankaçed Çevre Danışmanlık Mühendislik Planlama İnş. Ti. Ltd. Şti'nin 28.02.2025 tarihli başvurusu ile Bakanlığımıza iletilen Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Develi Mahallesi, 0 ada, 749 parselin yaklaşık 51,3 hektarlık kısmında kurulması planlanan GES Projesi ile ilgili olarak hazırlanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda planlama çalışmasına konu alanın;

- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "tarım arazisi" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- Proje kapsamında 34,0 MWm/34 MWe kurulu gücünde güneş enerji santrali kurulmasının planlandığı,
- EPDK'nın 02.11.2023 tarih ve ÖN/12165-18/05917 sayılı yazısı ile ön lisans verildiği,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 10.03.2025 tarih ve 11973532 sayılı ile söz konusu GES projesi ile ilgili olarak "ÇED Olumlu Kararı" verildiği,
- EPDK'nın 02.05.2024 tarih ve 12604-6 sayılı kararı ile GES projesine irtifak hakkı verilmesinin uygun olduğu belirtilerek kamu yararı kararı verildiği,
- Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) ile Egesa Elektrik İnşaat Enerji Üretimi A.Ş. arasında 26.06.2024 tarih ve 15155 sayılı ön izin sözleşmesi ile güneş enerji santrali yapılmak üzere Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Develi Mahallesi, 0 ada, 749 parsel irtifak hakkı verildiği hususları tespit edilmiştir.

Kurum Görüşleri:

Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.11.2024 tarih ve 16742213 sayılı yazısında; "...Söz konusu Saruhanlı İlçesi, Develi Mahallesi, (59,0954 ha) büyüklükteki 0 ada, 749 parsel "kuru marjinal tarım arazisi" sınıfında olup yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgili yazı ekinde gönderilen belgeler incelemiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda izinin iptal edileceği, ekteki taahhünameye ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla, Saruhanlı İlçesi, Develi Mahallesi, (59,0954 ha) büyüklükteki 0 ada, 749 parselin ekteki vaziyet planında belirtilen 52,300698 ha'lık kısmına "GES" yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür." denilmektedir.

İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün 16.04.2024 tarih ve 11565842 sayılı yazısında; "... Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporu göre; "Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Develi Köyü sınırları içerisinde bulunan 0 ada 749 parsel numaralı 590.954,00 m²'lik taşınmaz; 6831 sayılı Orman Kanunun 1. Maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir. ..." denilmektedir.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerine ilişkin olarak ÇDP'nin 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yer alan plan hükümleri Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı doğrultusunda 05.03.2022 onay tarihli çevre düzeni planı değişikliği ile yeniden düzenlenmiştir. ÇDP'nin 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;

"8.18.7.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı Kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

- Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

- Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanır.

- Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur.

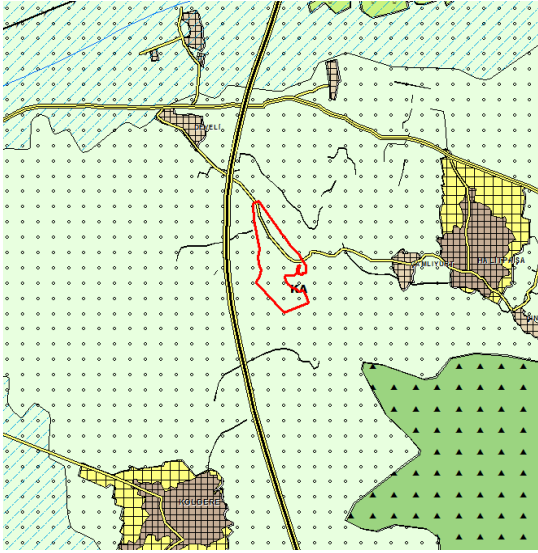
8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 Mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 Mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 MW ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü



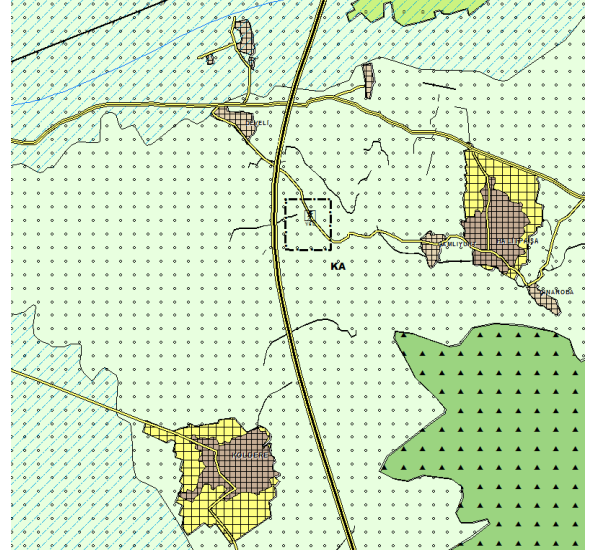
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” hükümleri düzenlenmiştir.

Çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasına ilişkin gerekçeler, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinde “(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.” şeklinde düzenlenmiştir.



Öncesi



Sonrası

14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Develi Mahallesi, 0 ada, 749 parselde, EPDK'nın EPDK'nın 02.11.2023 tarih ve ÖN/12165-18/05917 sayılı yazısı ile önlisans verilen GES projesi ile ilgili olarak Manisa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.11.2024 tarih ve 16742213 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım izni verilen yaklaşık 52,3 hektarlık kısmında 34 MWm/34 MWe kurulu gücündeki GES kurulması amacıyla İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına “yenilenebilir enerji üretim tesisi” sembolünün eklendiği İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.