

## İLAN

## MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Saruhanlı	Gözlet	45130101453	Arsa		807	412.00	Tam	İmarsız	140,100.00	28,020.00 TL	08.09.2022	09:00
2	Şehzadeler	Halıtlı	45010107949	Mandıra ve avlulu ev		929	597.75	Tam	İmarsız	576,080.00	115,216.00 TL	08.09.2022	09:15
3	Şehzadeler	Çınarlıkuyu	45010108220	Ham Toprak		404	836.00	Tam	İmarsız	250,800.00	50,160.00 TL	08.09.2022	09:30
4	Şehzadeler	Sancaklı Uzunçınar	45010102573	Ham Toprak	130	10	756.78	Tam	İmarsız	55,385.00	11,077.00 TL	08.09.2022	09:45
5	Şehzadeler	Sancaklı Uzunçınar	45010108231	Çalılık	108	10	2,579.09	Tam	İmarsız	202,180.00	40,436.00 TL	08.09.2022	10:00
6	Şehzadeler	Sancaklı Kayadibi	45010102547	Tarla	117	1	2,948.37	Tam	İmarsız	151,360.00	30,272.00 TL	08.09.2022	10:15
7	Şehzadeler	Sancaklı Kayadibi	45010102536	Ham Toprak	116	22	2,937.83	Tam	İmarsız	152,700.00	30,540.00 TL	08.09.2022	10:30
8	Şehzadeler	Karayenice	45010107963	Ham Toprak		1667	30,843.00	Tam	İmarsız	4,626,450.00	925,290.00 TL	08.09.2022	10:45
9	Şehzadeler	Karayenice	45010102203	Zeytinli Tarla		793	1,247.00	Tam	İmarsız	194,800.00	38,960.00 TL	08.09.2022	11:00
10	Şehzadeler	Selimşahlar	45010101275	Arsa	129	1	383.00	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam iki kat Konut (A-2)Taks:0,40 Kaks:0,80	344,700.00	68,940.00 TL	08.09.2022	11:15
11	Şehzadeler	Selimşahlar	45010101274	Arsa	128	2	1,716.00	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Sosyal Tesis alanı	1,115,400.00	223,080.00 TL	08.09.2022	11:30
12	Şehzadeler	Selimşahlar	45010101281	Arsa	129	17	331.00	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam üç kat Konut (A-3) Taks:0,40 Kaks:1,20	297,900.00	59,580.00 TL	08.09.2022	11:45
13	Şehzadeler	Yukarıçobanisa	45010105923	Arsa	3418	1	3,510.83	479.87 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı E:0,50 H:6,50 olarak belirlenmiş kısımda kalmakta olup İmar uygulaması yapılması gerekmekte olup Bahse konu parselin içinde bulunduğu alan MBMM 12/01/2022 tarih ve 2021/17 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişme Alanı olarak ilan edilmiş olup Hazineye ait kısmı Kentsel Dönüşüm ve Gelişme Alanı kapsamı dışında bırakılmıştır.	719,805.00	143,961.00 TL	08.09.2022	12:00
14	Yunusmre	Maldan	45010101960	Arsa		1524	560.00	Tam	İmarsız	112,000.00	22,400.00 TL	08.09.2022	12:15
15	Yunusmre	Maldan	45010101959	Arsa		1523	541.00	Tam	İmarsız	108,200.00	21,640.00 TL	08.09.2022	13:45
16	Yunusmre	Maldan	45010101957	Arsa		1521	511.00	Tam	İmarsız	102,200.00	20,440.00 TL	08.09.2022	14:00
17	Yunusmre	Maldan	45010101962	Arsa		1527	492.00	Tam	İmarsız	83,640.00	16,728.00 TL	08.09.2022	14:15
18	Yunusmre	Maldan	45010101963	Arsa		1528	465.00	Tam	İmarsız	79,050.00	15,810.00 TL	08.09.2022	14:30
19	Yunusmre	Maldan	45010101961	Arsa		1526	516.00	Tam	İmarsız	103,200.00	20,640.00 TL	08.09.2022	14:45
20	Yunusmre	Maldan	45010101955	Arsa		1519	555.00	Tam	İmarsız	111,000.00	22,200.00 TL	08.09.2022	15:00
21	Yunusmre	Ortaköy	45170101529	Ham Toprak		575	5,486.63	Tam	İmarsız	384,064.00	76,812.80 TL	08.09.2022	15:15
22	Yunusmre	Osmançalı	45010106525	Tarla		1263	10,421.52	Tam	İmarsız	729,507.00	146,000.00 TL	08.09.2022	15:30
23	Yunusmre	Küçükbelen	45010108216	Ham Toprak		501	1,500.00	Tam	İmarsız	975,000.00	195,000.00 TL	08.09.2022	15:45
24	Yunusmre	Küçükbelen	45170101495	Ham Toprak		512	750.00	Tam	İmarsız	74,000.00	14,800.00 TL	08.09.2022	16:00

## KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRALAMA AMACI VE SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
25	Saruhanlı	Gökçeköy	45130100410	Tarla		1017	23,500.00	23,500.00	Tarımsal Amaçlı 5 (Beş) Yıl	100,000.00 TL	20,000.00 TL	09.09.2022	09:00

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO	KURUMUN ADI	PLAKA NO	MARKASI VE MODELİ	CİNSİ	MODEL YILI	RENGİ	ŞASE NO/ MOTOR NO	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
26	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	45 NV 800	Toyota	Kamyonet (Açık Kasa)	1989	Yeşil	LN1060018956/3L2002136	Ekonomik Ömrü doldurulmuştur.	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	45,000.00 TL	9,000.00 TL	09.09.2022	09:15
27	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	45 KY 006	Tofaş -Fiat/Kartal	Otomobil	1988	Siyah	GTOFAŞ131AF 10343787/0322369	Ekonomik Ömrü doldurulmuştur.	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	15,000.00 TL	3,000.00 TL	09.09.2022	09:30
28	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	45 UV 820	Nissan	Kamyonet (Çift Kabin)	1991	Yeşil	UBMD21435661/TD27224800	Ekonomik Ömrü doldurulmuştur.	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	50,000.00 TL	10,000.00 TL	09.09.2022	09:45
29	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	45 EH 908	Ford	Traktör	1977	Mavi	B720258/E148294	Ekonomik Ömrü doldurulmuştur.	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	17,000.00 TL	3,400.00 TL	09.09.2022	10:00
30	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	45 FT 034	Java	Motorsiklet iki tekerli yolcu sepetli	1982	Mavi	107405/207405	Ekonomik Ömrü doldurulmuştur.	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	1,000.00 TL	200.00 TL	09.09.2022	10:15

1- Yukarıda özellikler belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1-24 (24 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 25 sıra numaralı taşınmazın kiralama ihalesi, 26-30 (30 dahil) taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıızlarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarınan Bulvarı No:181- Yunusmre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

4- İhalelerde alıcılar tarafından taşınır satış bedelleri peşin ödenecek olup, taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmını için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- Taşınmaz mal satış ihalelerinde, satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya idadi taahhütü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek. (Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri,

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

8- Yukarıda belirtilen taşınır malların satış bedelleri üzerinden hesaplanacak KDV ile alınacak her türlü vergi, resim, harç, katkı payı vb. giderler alıcıya aittir.

9- 8'inci sıradaki satışa konu taşınmazın 1.198,00 m<sup>2</sup>'lik kısmında BOTAŞ lehine irtifak hakkı tesis edildiğinden, bu alanda dikilil tarım arazisi ve yapılaşma yapılamayacaktır.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.manisa.csb.gov.tr](http://www.manisa.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73