

İLAN
MANİSA ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TASINMAZLAR:

S.No	İli	İlçesi	Mah.	Ada/ Parsel	Yüzölçümü	Kira Süresi	Başvuru Tarihleri	Kiralamaya Amacı	Başvuru Bedeli 1. (birinci) Grup	Başvuru Bedeli 2. (ikinci) Grup	İhale Tarihi	
1	Manisa	Selendi	Selmanhacılar	130/18	70.028,96	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Badem	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	10:00
2	Manisa	Selendi	Pınarlar	113/245	121.712,09	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Ceviz	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	10:30
3	Manisa	Kula	Balıbey	115/5	44.610,00	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Ceviz- Badem	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	11:00
4	Manisa	Kula	Emre	156/104	41.750,00	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Ceviz- Badem	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	11:30

- 1) 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Hazineye ait tasınmazlarla ilgili olarak, ağaçlandırma yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Müdir Çalışma Odasında kiralama ihalesi yapılacaktır.
- 2) Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.00 - 17.00) Manisa Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir. Dilekçe örnekleri temin edilebilir.
- 3) Başvuru süresi 14/06/2019 cuma günü saat 17:00'ye kadardır.
- 4) İlanda kiralama amacı belirtilen ağaç türlerini yetiştirmek amacıyla 10 yılı (10 yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek ve tüzel kişilere ön izin ve kiralama başvuruları alınacaktır.

İstenilen Belgeler:

- 5) Söz konusu tasınmazı kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) "Evrak" bölümüne müracaat etmeleri gerekmektedir olup, başvuru bulunacak 1. (birinci) gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ve başvuru bedeli ile 2. (ikinci) grupta sayılanlar tarafından yine aynı genel tebliğ ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırdığına dair makbuz ile birlikte;

- a) Gerçek kişilerin, yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,
- b) Tüzel kişilerin ise, başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuru bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösteri noter tasdiklı yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdiklı örneğini ibraz ederek **başvuru numarası alınmaları** gerekmektedir.

358 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları:

- 6) a-Birinci Grup: Tasınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) tasınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

- b-İkinci Grup: Tüzel kişiler ile tasınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) tasınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.



7) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmaz için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıdaki öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirlenir.

8) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tanımının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından hıızlarında belirtilen gün ve saatte yapılacak arttırma ihalesi sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılacak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bütölarına üç nüsha olarak hazırlatılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman idaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylanmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş işe ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylanmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10) Ağaçlandırma yapılacak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri işe, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde eli indirim uygulanarak tahsil edilir. Alınıcı ve sonraki yıllar kira bedelleri işe Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki mühdesai için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

12) Kira süresinin bitiminde İdarece taşınmazın mahallinde yapılan inceleme ve tespit sonucunda, taşınmazın onaylı uygulama projesinde belirtilen teknik esaslara göre ağaçlandırıldığının tespit edilmesi halinde; yetkili Orman İdaresinin olumlu görüşlerinin de alınması ve projesinde belirlenen süreyle sınırlı olması kaydıyla kiracısına, Yönetmeliğin 72 nci maddesi hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile on yıllık süreler halinde yeniden kiraya verilebilir. Yenilenen kira döneminde kira bedelleri hakkında dördüncü fıkrada belirtilen indirimler uygulanmaz.

13) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

14) Posta ile yapılacak müzacaatlarda başvuru süresinden sonra gelen başvuru dilekçesi kabul edilmeyecektir.

15) İlanda belirtilen başvuru süresinden sonra başvuru dilekçesi alınmayacaktır.

16) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17) Başvuru bedelleri yukarıda belirtilmiş olmakla birlikte ilan süresi içerisinde Bakanlıkça (Maliye Bakanlığı) yeni başvuru bedeli belirlenmesi halinde başvuru bedeli Bakanlığın belirleyeceği bedel olacaktır.

18) Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde, duruma göre Kanun, Yönetmelik, Ağaçlandırma Yönetmeliği ve bu Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne yürürlüğe konulan diğer düzenleyici işlemler ile 300 ve 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğleri hükümleri uygulanır.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www.manisa.csb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

Tel: (0236) 231 11 33

İlan olunur.

