

K19-D	
22-D	
PAFTA ANAHTARI	
PLANIN İSMİ	MANİSA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ SANCAKLI BOZKÖY MAHALLESİ ADA:214 PARSEL:2' E İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
Pafta No: K19-D-22-D	ADİ-SOYADI
PLANLAMA EKİBİ	SERBÜLENT GÜNEY
UZMAN YARDIMCISI	Arıfcan AKBULUT
UZMAN	Demet ÇELEN GÖK
PROJE KOORDİNATÖRÜ	Yasin ERŞÖZ
PLANLAMA ŞEFİ	Ahmet Hakan BİÇKİCİ
PLANLAMA MODÜR YARDIMCISI	Muhammet BÜLBÜL

01				
06				
11	D			
16				
21	a	b	23	24
	c		25	

4 265 917.16

547 961.60

4 265 500

4 265 000

4 264 500

K19-d-21-c

4 264 000

4 263 500

547 978.19

4 263 141.98

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTUĞA'ya bağlı 2005.0 yılında GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İrfan DOĞAN
Harita Teknikeri

L19-a-02-a

1/5000

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V

TURKAN TAŞ KOROĞLU
İnşaat Mühendisi

ONAY

Yüklenici tarafından yapılan 2'inci etap haritası incelendi ve onaylandı.

Ali YALÇINKAYA
Genel Sekreter Yardımcısı

MANİSA-ŞEHZADELER

(SANCAKLİBOZKÖY)

K19-d-22-d

K19-d-22-a

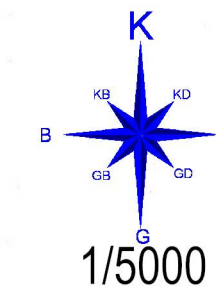
4 265 930.50

550 141.69

K19-d-22-c

550 159.03

4 263 155.31



MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ, SANCAKLI BOZKÖY MAHALLESİ ADA:214 PARSEL:2' E İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (ORTA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

EĞİTİM ALANI

İBADET ALANI

SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-5.1)

MANİSA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ SANCAKLI BOZKÖY MAHALLESİ 214 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI

- GENEL HÜKÜMLER**
 - 1.1. BU NAZIM İMAR PLANI MANİSA İLİ ŞEHZADELER İLÇESİ SANCAKLI BOZKÖY MAHALLESİ 214 ADA 2 PARSELE KAPSAMAKTADIR.
 - 1.2. BU PLAN, PLAN NOTLARI, PLAN PAFTALARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 - 1.3. BU PLAN KAPSAMINDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SİGNAK YÖNETMELİĞİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZİSSİHA KANUNU,
 - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU,
 - 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 1.4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU GEREĞİ, YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, UYGULAMA DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMLUĞUNA VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
 - 1.5. PARSEL SINIRLARI İÇİNDE AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLARDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 1.6. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK, ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
 - 1.7. PLANLAMA ALANI DAİRLİNDİRİ TUM TİCARET, KONUT, KAMU ALANLARI VE BİNALARINDA ENGELLER İÇİN YASALAR ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
 - 1.8. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
 - 2.1. **KONUT ALANLARI:** NAZIM İMAR PLANINDA FARKLI YOĞUNLUK KADEMELERİNDE ÖNGÖRÜLEN KONUT ALANLARINDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI
 - ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANLARINDA EMSAL ALANIN %5İNİ AŞMAMAK KAYDOLTA TİCARET ALANI YER ALABİLİR.
 - KONUT ALANLARI İLE İLGİLİ BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜSUSLARI GEÇERLİDİR.
 - 2.2. **KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
 - TİCARET ALANLARI: TİCARET ALANLARINDA YAPILANMA KOŞULLARI ÇEVRE YAPILANMA KOŞULLARINA GÖRE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
 - BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLİŞİ İÇİN GEREKLİ İHTİYAÇ, AÇIK YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YONELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE YERİNE İSTASYONU, GARAJ VE TRİTAL ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRLİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜSTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AIT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR. YAPILANMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
 - 2.3. **SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
 - **EĞİTİM TESİSLERİ ALANI:** EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARINDA ANA OKULU ALANI, İLKOKUL ALANI, ORTOKUL ALANI, LİSE ALANI VE MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI GİBİ EĞİTİM TESİSLERİ YER ALABİLİR.
 - **SAĞLIK TESİSLERİ ALANI:** SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARINDA HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ VE BENZERİ SAĞLIK TESİSLERİ ALABİLİR.
 - **İBADET ALANLARI:** İBADET ALANLARI İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLTİYESİNİN DİNİ TEBİSSİN İMMARİYYE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AIT LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME, SALONU, YAZINE, YURT VE KURSU YAPISI, GASİHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜSTEMİLATLARIN AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOPARKIN DA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
 - 2.4. **AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
 - **PARK ALANI:** PARK ALANLARI, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜYLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.