

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. LAĞIM MECRASİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

21. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
22. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
23. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
25. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
27. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
31. PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER’İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI MANİSA İLİ, KULA İLÇESİ, BALİBEY MAHALLESİ, 117 ADA 14 VE 15 PARSELLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP TOPLAM KURULU GÜÇ 2,7216 MWM'DİR. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. MANİSA İLİ, KULA İLÇESİ, BALİBEY MAHALLESİ, 117 ADA 14 VE 15 PARSELLERDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 2,7216 MWM OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN OLARAK, GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN 15.09.2024 TARİHLİ VE 144654 SAYILI YAZISI İLE REVİZE EDİLEN ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA YER ALAN 25 ADET KOORDİNATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

5. 03.08.2023 TARİHİNDE MANİSA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUI VE RAPOR EKİ “YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA” BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
7. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 30.01.2023 TARİHLİ VE 255155 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE; PROJENİN BAŞLANGICINDAN İTİBAREN YAPILACAK KAZI VE HAFRİYAT İŞLEMLERİNDE, HAFRİYAT YÖNETİM SİSTEMİNE UYGUN OLARAK PROJEYE BAŞLAMADAN ÖNCE KAZI-DOLGU PLANLARININ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NA İLETİLMESİ, YAPILACAK OLAN HAFRİYAT İŞLEMLERİNDE KULLANILACAK ARAÇLARIN ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI SİSTEMİNE KAYITLI OLMASI, ÇIKACAK HAFRİYATIN RESMİ HAFRİYAT DÖKÜM ALANLARINDA BERTARAF İŞLEMLERİN UYGUN ŞEKİLDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
9. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 09.02.2023 TARİHLİ VE 131862 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;
  - SÖZ KONUSU ALANDA KANALİZASYON İLE YAĞMUR SUYU ALTYAPI TESİSİ BULUNMAMASI SEBEBİYLE İHTİYAÇ DUYULACAK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
  - BÖLGEDE KANALİZASYON ALTYAPI TESİSİ OLMAMASI SEBEBİYLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ’NİN KANALİZASYON ŞEBEKESİNİN BULUNMADIĞI YERLERDEKİ ATIKSU KAYNAKLARININ UYACAĞI ŞARTLAR BAŞLIKLIL 13. MADDESİNDEKİ ŞARTLARA, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ’NE VE LAĞIM MECRASİ İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
  - PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK OLAN EVSEL ATIK SULARIN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA YETKİ BELGESİ BULUNAN ÖZEL VİDANJÖRLER VASITASI İLE UYGUN ŞEKİLDE TAŞINIP ATIK SU ARITMA TESİSLERİNE ULAŞMASI SAĞLANMALIDIR.
  - YAPILACAK OLAN İMALAT YA DA FAALİYETLERDEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIGIN YAKIN ÇEVREDEKİ SULAMA KANALLARI VE DERELERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİ ÖNLENMELİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN ŞEKİLDE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR.
  - YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA PROJE ALANININ YAKININDAN GEÇEN DERE YATAĞINA HERHANGİ BİR ATIK DÖKÜLMEMELİDİR.
  - DERE YATAĞI KESİTLERİ DARALTILMAMALI, DERE YATAKLARININ MEVCUT VE KADASTRAL GENİŞLİĞİ AYNEN KORUNMALI, DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE ŞEV ÜSTÜNDEN EN AZ 15’ ER METRELİK ŞERİTVARİ SAHADA HİÇBİR KAZI VE DOLGU İŞLEMİ YAPILMAMALIDIR.
  - EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA İNTİKALİNİN ÇALIŞMA SAHASI İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
  - GÖRÜŞ İSTENEN ALANIN, SÖZ KONUSU DERENİN OLASI TAŞKINLARINDAN

ETKİLENME İHTİMALİ BULUNMAKTADIR. OLUŞABİLECEK TAŞKIN SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI, FAALİYET SAHİBİNİN VE TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TALEPTE BULUNULMAMALI VE TAŞKIN ZARARLARINDAN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SORUMLU TUTULMAMASI GEREKMEKTEDİR.

- SÖZ KONUSU ALANDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA, ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ VE VİDANJÖRLERİN ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNERGESİ, İÇMEKULLANMA SULARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGELERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

PLANLANAN ALANDA DAHA ÖNCEDEN YAPILMIŞ VE DAHA SONRA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ UHDESİNE GEÇMİŞ TESİSLERDE MEYDANA GELEBİLECEK ZARAR-ZİYAN SORUMLULUĞU YATIRIMCIYA AİTTİR.

10. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2023 TARİHLİ VE 3099994 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;

- PLANLAMAYA KONU PARSELLERİN, DERE TAŞKINLARINDAN ETKİLENME RİSKİ BULUNMAKTADIR. BU NEDENLE TAŞKINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER (ÇEVRE DUVARI, SU BASMAN KOTU VB.) YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMALIDIR. TAŞKIN KORUMA ÖNLEMLERİNİN ALINMAMASI NEDENİYLE SÖZ KONUSU PARSELLERDE YAŞANABİLECEK OLASI BİR TAŞKINDA DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ÇALIŞANLARI SORUMLU TUTULMAMALI, ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMELİDİR. DERE YATAĞINDA TAŞKIN KONTROL VE TAŞKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ ALINMADAN SÖZ KONUSU ALANDA FAALİYETE BAŞLANMAMALIDIR.

- TOPOĞRAFYAYA BAĞLI OLARAK YÜZEYSEL SULARIN DRENAJ SAĞLANMALIDIR.

- İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA, HER TÜRLÜ ATIĞIN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA İNTİKALİ SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMELİ, DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMALIDIR.

- DERE YATAKLARI ÜZERİNDE HERHANGİ BİR GEÇİŞ YAPISI (KÖPRÜ, MENFEZ VS.) YAPILMASININ PLANLANMASI HALİNDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN MUTLAKA GÖRÜŞ ALINMALIDIR.

- BU SAHADA YAPILACAK UYGULAMALARDA; 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.

11. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

12. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

13. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE

GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

14. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
15. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
16. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
17. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.