

MANİSA İLİ KULA İLÇESİ
BALİBEY MAHALLESİ 117 ADA 14 VE 15 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - 2.7216 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI

Dosya No : 451532032
Plan No: ÜİP-451092459
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Manisa İli, Kula İlçesi, Balıbey Mahallesi 117 ada 14 ve 15 Parsellerde Güneş Enerji Santraline (2.7216 MWm) ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesinin (h) bendi uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

MANİSA İLİ KULA İLÇESİ
BALİBEY MAHALLESİ 117 ADA 14 VE 15 PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-2.7216 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

- E EMSAL (E)
Y ençok= m BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

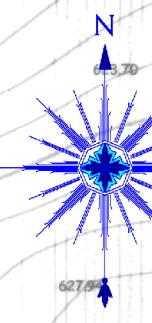
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

MANİSA-KULA

(BALİBEY))

L21-A-04-C-1-A

L21-a-04-b-4-d



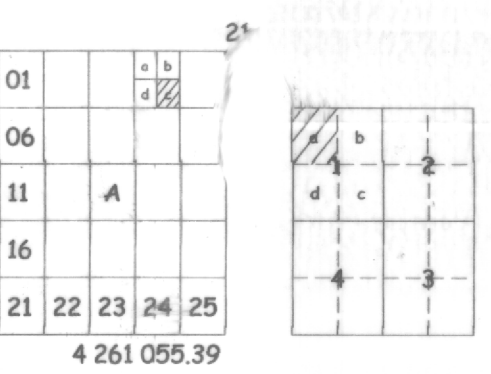
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİNE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TARIHAT YABIRLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER İSNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TARIHAT VARLIĞINA BASTIRILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DİZERİRLERİNE VE DİZERİNDEN EN YAKIN MEMLUK ANİLEĞİ VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5460 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YAKINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 15.06.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TARIH KAYNAKLAR BAKANLIĞINDA ONAYLANACAK AVAN PROJESE GÖRE UYULMASI YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANIMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TİM KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESIS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERİŞME TESİSİ VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELE İLGİLİ KAMU KURULUSLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT KİTSAATİ YERİLEMEZ.
- "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6311 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1599 SAYILI ÜMÜMİ HİFZISSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİHLİ VE 1878 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞÜ GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSİTİ ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İKLİM SİYU TİMSİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİHLİ VE 25739 SAYILI İNŞAAT YÖNETİM AMACLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILINMAYI VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KIRILINLI KONTROL UYON YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İÇME SİYU TEMİN EDİLEN AKTİVE VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YERLEDE BELİRLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LADİM MEKRAŞİ İNŞAŞI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANDIN, YAPILACAK, ARACILARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA HER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DİZİMLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEYVAT HÜKÜMLERİNE İSE TARAFINDAN BELİRLENİŞİ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDİ HİÇ BİR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDİ KULLANILAMAZ.
- "İŞTİRAKİA VE RUSİATİ ANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA İCAG ANNEK-14 ÇİLT 1 VE ŞİT-HİŞ KİTERİLERİ İLE VE HAVALLANLARIN İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINDA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YATILANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUSLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.ŞİHG.10.01.05.2549-1421 SAYILI HAVALLANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KİTERİLERİ GENEL GİSİNE UYULACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACLI KULLANIMINA İLŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TİM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 09.09.2006 TARİHLİ 26484 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TASKINLAR" KÖNULU BAŞBAKANLIK GENEL GİSİNDE BELİRLEN HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞİRLİĞİ TAKRİDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ VE MEKT MEYVAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- BU İMAR PLANI MANİSA İLİ KULA İLÇESİ BALİBEY MAHALLESİ 117 ADA 14 VE 15 PARSELLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP TOPLAM KURULU GÜCÜ 2.7216 MWm'DİR. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ NÜN DEĞİŞİMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- MANİSA İLİ KULA İLÇESİ BALİBEY MAHALLESİ 117 ADA 14 VE 15 PARSELLERDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 2.7216 MWm OLARAK SEKİLDE KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNE İLŞKİN OLARAK, GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM İŞİ TARAFINDAN VERİLEN 15.09.2024 TARİHLİ VE 144654 SAYILI YAZILI İLE REVİZE EDİLEN ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK DİĞERLENDİRME RAPORU'NDA YER ALAN 25 ADET KOORDİNATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ PANELELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İLİŞKİN İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN E-070 VE YENÇOK-6.50 METRE OLARAK BELİRLENİŞİ OLUP ALAN İÇERİSİNDE İHÇİR SÜRİTLE KONAKLAMAYA İLŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLŞKİN TESİSLERLE HUNARIN TAMAMLA YICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İLİŞKİN İÇİN GEREKLİ YAPILARA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULUŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
- 03.08.2023 TARİHİNDE MANİSA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JED-0104-070105-01 RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRLEN TİM HÜSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN DİZİ RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYULMAYAMA GEÇİLEMEZ.
- YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENYELERİNE DAYALI SONDAKLİ ZEMİN ETİDÖ UYGUN GÖRÜLMESİN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN HAZIRLANAN İMAR PLANININ YAPIM VE UYULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HAKAR VERİLMEMESİ VE ULUŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK AMACI, MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHAİLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DARESİ BAŞKANLIĞININ 30.01.2023 TARİHLİ VE 25155 SAYILI YAZISINDA BELİRİLDİĞİ ÜZERE, PROJESİN BAŞLANGINDAN İTİBAREN YAPILACAK KAZI VE HARİYAT İŞLEMLERİNDE, HARİYAT YÖNİTİM SİSTEMİNE UYGUN OLARAK PROJEYE BAŞLANMADAN ÖNCE KAZI-BOZUÇU PLANLARININ ÇEVRE KORUMADA VE KONTROL DARESİ BAŞKANLIĞINDA İFTİLİMESİ, YAPILACAK OLAN HARİYAT İŞLEMLERİNDE KULLANILACAK ARAÇLARIN ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DARESİ BAŞKANLIĞI SİSTEMİNE KAYITLI OLMASI, ÇIKARAK HARİYATIN RESMİ HARİYAT DOKÜM ALANLARINDA BERTARAF İŞLEMLERİN UYGUN SEKİLDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2023 TARİHLİ VE 131862 SAYILI YAZISINDA BELİRİLDİĞİ ÜZERE:
 - SOZ KONUSU ALANDAN KANALİZASYON İLE YAGMUR SİYU ALTYAPI TESİSİ BULUNMAMASI SEBEBİYLE İHTİYAC DUYULACAK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRILMASI TARAFINDAN GEREKTEKİLEBİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - BÖLGEDE KANALİZASYON ALTYAPI TESİSİ OLMAMASI SEBEBİYLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YA DA YETKİ BELİGESİ BULUNAN ÖZEL VİDANÖRLER VASTISIYLA İLE İYUN SEKİLDE TASNİP AITIK SU ARITMA TESİSLERİNE ULUŞMASI SAĞLANMALIDIR.
 - YAPILACAK OLAN İMALAT YA DA FAALİYETLERDEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIKIN ZİYAN ÇEVREDEKİ SÜLA MA KANALLARI VE DERİLEERE ULUŞMASI VEYA DESARİ EDİLMESİ ÖNLENMELİ, BU ATIKLARIN MEYVATA YATIN SEKİLDE BERTARAF SAĞLANMASI İHTİYACI DOĞURUR.
 - YÜRÜTİLECEK ÇALIŞMALARDA PROJE ALANININ YAKINDAN GEÇEN DERE YATAĞINA HERHANGİ BİR ATIK DOKÜLMEMELİDİR.
 - DERE YATAĞI KESTİRTİLEBİLMESİ DERE YATAKLARININ MEVCUT VE KADASTARL GENİŞLİĞİ AYKIRI KORUNMALI DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE SEY ÜSTÜNDEN EN AZ 15' ER METRELİK ŞERİT VARI SAHADADA İHÇİR KAZI VE DOĞULU İŞLEMİ YAPILAMAMALIDIR.
 - EROZYONLA OLUŞACAK RÜŞUBATIN DERE YATAKLARINDA İNTİKALIN ÇALIŞMA SAHASI İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - GÖRÜŞ İSTENEN ALANDIN SOZ KONUSU DERİNİN ALANI TASKINLARINDAN EKİLENME İHTİMALİ BULUNMAKTADIR. OLUŞABİLECEK TASKIN SULARINA KARŞI TİM TEDBİRLERİN FAALİYETİ SAİBİ TARAFINDAN ALINMASI, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETİRLİ YERSEKİ İÇTE UYGULANMASI, FAALİYET SAİBİNİN VE TASNİMAZ ÜZERİNDEN YATIRILMADAN DOLAYİ KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HÜSUSINDA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TALEPTE BULUNULMAMALI VE TASKIN ZARARLARINDAN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SORUMLU TUTULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
 - SOZ KONUSU ALANDA YÜRÜTİLECEK ÇALIŞMALARDA, ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ AITK SULARIN KANALİZASYON SİBERKİSİNE DESARİ YÖNETMELİĞİ İLE AKTİRLERİN KANALİZASYON SİBERKİSİNE DESARİ VE VİDANÖRLERİN ÇALIŞMA ESASLARINA İLŞKİN YÖNERGESİ, İÇMEKULLANMA SULARININ KORUNMASINDA DAİR YÖNETMELİK, YER ALTI SULARININ KIRILINMAYI VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASINDA DAİR YÖNETMELİK, TASKIN VE RÜŞUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2016/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENEL GİLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEYVAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLANLANAN ALANDA DAHA ÖNCEYEN YAPILMIŞ VE DAHA SONRA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÜHİSİNE GEÇMİŞ TESİSLERDE MEYDADA GELEBİLECEK ZARAR-ZİYAN SORUMLULUĞU YATIRIMCIYA AITTİR.
- İŞİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2023 TARİHLİ VE 309994 SAYILI YAZISINDA BELİRİLDİĞİ ÜZERE:
 - PLANLAMA KÖNÜ PARSELLERİN, DERE TASKINLARINDAN EKİLENME RİSKİ BULUNMAKTADIR. BU NEDENLE TASKINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ÇEVRE DİYARİ, SU BASMAN KOTU Vİ YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMALIDIR. TASKIN KORUMA ÖNLEMLERİN ALINMAMASI NEDENİYLE SOZ KONUSU PARSELLERDE YASANABİLECEK OLASI BİR TASKINDA İŞİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE ÇALIŞMALAR SORUMLU TUTULMAMALI ZARAR ZİYAN TALİP EDİLMEMELİDİR. DERE YATAĞINDA TASKIN KONTROL VE TASKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ ALINMADAN SOZ KONUSU ALANDA FAALİYETE BAŞLANMAMALIDIR.
 - TOPKURAT YAYA BAĞLI OLARAK YÜZEYSEL SULARIN DRENARİ SAĞLANMALIDIR.
 - İNŞAAT VE İLETİME AŞAMALARINDA HER TÜRLÜ ATIKIN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜŞUBATIN DERE YATAKLARINA İNTİKALI SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMELİ DERELERİN SEBİST AKISINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDHALE DEN KAÇINILMALIDIR.
 - DERE YATAKLARI ÜZERİNDE HERHANGİ BİR GECİŞ YAPISI (KÖPRÜ, MENİZ VS.) YAPILMASININ PLANLANMASI HALİNDE İŞİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN MUTLAKA GÖRÜŞ ALINMALIDIR.
 - BU SAHADADA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, PLANI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2016/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENEL GİSİ, 01.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TASKIN VE RÜŞUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER MEYVAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAĞLANMALIDIR.
 - DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEKESİ, SÜDÖRÜL FİRLİRLİĞİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULUŞABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 - ÇEVRE YERLEŞİMLERİ GÖTÜRÜLEN ALTYAPİ HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU, İSALE HATLARI, KANALLAR VİB) HİÇ BİR SEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİCEK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ İNŞAAT VE ONARIMLAR YATIRIMCI TARAFINDAN GEREKTEKİLEBİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ 25962 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞÜ GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
 - YAPI YAKLAŞMA MESAFETARİ DİŞİNDİ, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİLİK KULİTESİ GİRİŞ KAZI VE TESİSLER YER ALABİLİR.
 - İŞLETMEYE AIT ARAC VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
 - BU İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR TUTUNDUR.
 - PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ KANUN MEYVAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



4 261 055.39

4 261 000

4 260 900

4 260 800

4 260 700

4 260 600

4 260 500

4 260 400

4 260 300

DATUM : ITRF96
D.O.B : 30
D.G : 3

Koordinatlar ve parça bölünmesi
en son güncellenmiş TUTUG'a bağlı
2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzeltilmiştir.

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

MÜTEAHHİT: İZGİ HARİTA MÜHENDİSLİK

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONTROL: MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY

ONAY