

2023

MANISA İLİ, SOMA İLÇESİ

TÜRK PİYALE, KOZLUÖREN VE EVCİLER MAHALLELERİ

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI

ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

İÇİNDEKİLER

I. BÖLÜM: GİRİŞ	6
1) AMAÇ - KAPSAM - YÖNTEM	6
II. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	11
III. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	14
1) 1/100.000 ÖLÇEKLİ İZMİR – MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (25.08.2022)	14
2) MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN KOLİN TERMİK SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (03.11.2015)	16
3) MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN KOLİN TERMİK SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (26.10.2016)	17
4) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KOLİN TERMİK SANTRALİ ENERJİ NAKİL HATTI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (12.06.2018)	17
IV. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	18
V. BÖLÜM: MÜLKİYET DURUMU	20
1) I. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU	20
2) II. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU	23
3) III. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU	25
4) IV. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU	32
5) PLANLAMA ALANI MÜLKİYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	36
VI. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ	37
VII. BÖLÜM: ÜRETİM LİSANSI, ETÜT, RAPOR, İZİNLER VE HALİHAZIR HARİTA	38
1) ÜRETİM LİSANSI	38
2) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	39
3) ÇED RAPORU	48
4) TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ	48

5) MERA VASIF DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİ	49
6) HÂLİHAZIR HARİTA ONAYI	49
VIII. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ VE KARARLARI	53
1) PLANLAMA GEREKÇESİ	53
2) PLANLAMA KARARLARI	55
2.1) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)	56
2.2) TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)	56
2.3) KÖMÜR BANDI VE KORUMA KUŞAĞI	57
2.4) TAŞIT YOLU VE OTOPARK	57
2.5) SU YÜZEYİ	57
2.6) YAYA YOLU	58
2.7) PASİF YEŞİL ALAN	58
IX. BÖLÜM: EKLER	63

HARİTALAR LİSTESİ

HARITA 1) YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANLARI _____	8
HARITA 2) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 1 _____	12
HARITA 3) PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ – 2 _____	13
HARITA 4) PLANLAMA ALANININ, 1/100.000 ÖLÇEKLİ İZMİR – MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDEKİ YERİ (25.08.2022) _____	15
HARITA 5) PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNİN KARAYOLU ULAŞIMI _____	19
HARITA 6) I. BÖLGE (I NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI _____	21
HARITA 7) II. BÖLGE (II, III VE IV NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI _____	24
HARITA 8) III. BÖLGE (V, VI, VII VE VIII NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI _____	29
HARITA 9) IV. BÖLGE (IX, X VE XI NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI _____	35
HARITA 10) PLANLAMA ALANI (I – II – III – IV NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ANALIZI _____	41
HARITA 11) PLANLAMA ALANI (V - VI – VII – VIII – IX – X – XI NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ANALIZI _____	42
HARITA 12) PLANLAMA ALANI (I – II – III – IV NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI), 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTADAKİ YERİ _____	51
HARITA 13) PLANLAMA ALANI (V - VI – VII – VIII – IX – X – XI NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) , 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTADAKİ YERİ _____	52
HARITA 14) I. BÖLGE (I NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) PLANLAMA KARARLARI _____	59
HARITA 15) II. BÖLGE (II, III VE IV NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) PLANLAMA KARARLARI _____	60
HARITA 16) III. BÖLGE (V, VI, VII VE VIII NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) PLANLAMA KARARLARI _____	61
HARITA 17) IV. BÖLGE (IX, X VE XI NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) PLANLAMA KARARLARI _____	62

TABLolar LİSTESİ

TABLO 1) I. BÖLGE (I NOLU YARDIM KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI	20
TABLO 2) II. BÖLGE (II, III VE IV NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI	23
TABLO 3) III. BÖLGE (V, VI, VII VE VIII NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI	28
TABLO 4) IV. BÖLGE (IX, X VE XI NOLU YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI) MÜLKİYET ANALIZI	33
TABLO 5) PLANLAMA ALANI MÜLKİYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	36
TABLO 6) TEKLİF PLAN ARAZI KULLANIM KARARLARI	55

EKLER LİSTESİ

EK - 1) ÜRETİM LİSANSI	64
EK - 2) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI / MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2022 TARİH VE 4406747 SAYILI JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY YAZISI VE ONAY SAYFASI	71
EK - 3) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI / ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2022 TARİH VE 5274799 SAYILI YAZISI VE ÇED OLUMLU BELGESİ	73
EK - 4) MANİSA VALİLİĞİ / TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2022 TARİH VE 7320163 SAYILI YAZISI	76
EK - 5) MANİSA VALİLİĞİ / TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2022 TARİH VE 7850855 SAYILI YAZISI	79

I. BÖLÜM: GİRİŞ

⇒ Bu bölümde; yapılması düşünülen projenin amaç, kapsam ve yöntemi üzerinde değerlendirmelerde bulunulacaktır.

1) AMAÇ - KAPSAM - YÖNTEM

⇒ Bu çalışmanın amacı; Manisa İli, Soma İlçesi,

1) Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller;

2) Kozluören Mahallesi 108 ada 1, 3; 109 ada 1; 110 ada 2 ve 3 nolu parseller;

3) Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025, 1026, 1030, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1052, 1057, 1101, 1103, 1104, 1108, 1110, 1111, 1115, 1118, 1119, 1120, 1150, 1200, 1201, 1202, 1206, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 nolu parseller ile;

4) Tescil harici alanlarda,

kalan yaklaşık '919.184,10 m²'lik alanın Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesinin hazırlanması, bu kapsamda gerekli araştırmaların yapılarak bilgilerin toplanması, tespit ve analizlerin oluşturularak değerlendirilmesi ve bu çalışmalar sonucunda plan kararları ve notlarının belirlenmesidir.

⇒ Hidro – Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş tarafından; 10.12.2015 tarihli ve EÜ / 5906 – 18 / 03394 numaralı üretim lisansı kapsamında işletilmekte olan; 'Soma Kolin TES'i, 08.03.2020 tarihli ve 31062 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/07/2020 tarihinde yürürlüğe giren 'Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik' kapsamında 'Birleşik Elektrik Üretim Tesisi' tanımına uygun olarak birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 31.03.2022 tarih ve 10891 – 9 sayılı kararı ile; 'Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi ile ilgili şirketin lisans tadil talebine ilişkin olarak;

A) Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler kısmının:

- a) Termik – Akışkan Yatak olan tesis türünün birleşik elektrik üretim tesisi,
- b) 2 (iki) adet olan ünite sayısının 13 (on üç) adet,
- c) Yerli kömür olarak derç edilmiş olan kaynak türü veya türlerinin Yerli Kömür / Güneş,
- d) $(2 \times 258,18) \text{ MWm} / (2 \times 255) \text{ MWe}$ olan ünite kurulu güçlerinin $[(2 \times 258,18) + 12,814 + 17,666 + 0,84 + 1,6 + 23,797 + 2,702 + 0,573 + 7,57 + 3,114 + 4,165 + 1,659] \text{ MWm} / (2 \times 255) \text{ MWe}$,
- e) $516,36 \text{ MWm} / 510 \text{ MWe}$ olan tesis toplam kurulu gücünün $592,86 \text{ MWm} / 510 \text{ MWe}$,

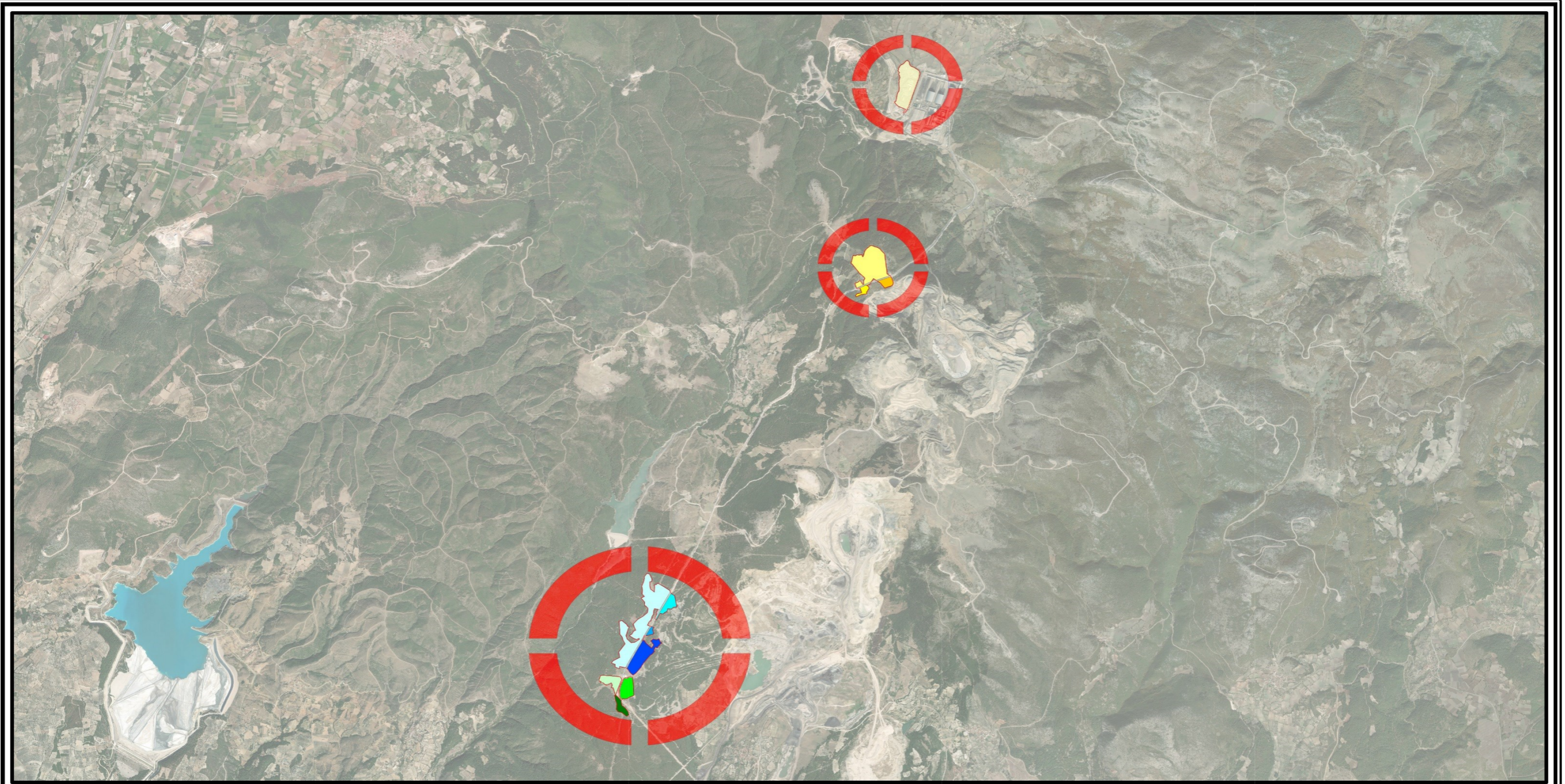
B) Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler Kısmının;

- a) Kaynak Türü : Yerli Kömür
- b) Ünite Sayısı : 2 (İki)
- c) Ünite Kurulu Gücü : $(2 \times 258,18) \text{ MWm} / (2 \times 255) \text{ MWe}$
- d) Toplam Kurulu Gücü : $516,36 \text{ MWm} / 510 \text{ MWe}$

C) Yardımcı Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler Kısmının;

- a) Kaynak Türü : Güneş
- b) Ünite Sayısı : 11 (On bir)
- c) Ünite Kurulu Gücü : $(12,814 + 17,666 + 0,84 + 1,6 + 23,797 + 2,702 + 0,573 + 7,57 + 3,114 + 4,165 + 1,659) \text{ MWm}$
- d) Toplam Kurulu Gücü : $76,5 \text{ MWm}$

olarak tadil edilmesi uygun bulunmuş ve santral sahası koordinatları ile 11 adet yardımcı kaynak alanı koordinatları lisans ekinde belirtilmiştir.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANLARI

ÖLÇEK: 1/50.000

KAYNAK: ÜRETİM LİSANSI

	PLANLAMA SINIRI		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 4		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 8
	YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 1		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 5		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 9
	YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 2		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 6		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 10
	YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 3		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 7		YARDIMCI KAYNAK (GES) ALANI - 11

Harita 1) Yardımcı Kaynak (GES) Alanları

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından 31.03.2022 tarih ve 10891 – 9 sayılı kararı ile 11 adet Yardımcı Kaynak Alanı belirlenmiştir. Bunlar;

- 1) **I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 146.000,00 m²,**
- 2) **II Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 182.255,00 m²,**
- 3) **III Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 12.552,00 m²,**
- 4) **IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 19.702,00 m²,**
- 5) **V Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 284.054,00 m²,**
- 6) **VI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 32.588,00 m²,**
- 7) **VII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 7.094,00 m²,**
- 8) **VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 93.614,00 m²,**
- 9) **IX Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 40.376,00 m²,**
- 10) **X Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 47.251,00 m²,**
- 11) **XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı 22.421,00 m²,**

olmak üzere toplam **‘887.907,00 m²’lik Yardımcı Kaynak (GES) Alanı’** belirlenmiştir. Ancak; imar planı çalışması yapılırken ilgili Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarına ulaşımın sağlanması amacıyla; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.11.2015 ve 26.10.2016 tarihlerinde onaylanan Kolin Termik Santrali imar planında da bazı değişikliğe gidilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; toplam planlama alanı **‘919.184,10 m²’** alanı kapsamaktadır.

⇒ Planlama alanı değerlendirilirken; dört farklı bölgeye ayrılmıştır. Bunlar;

- 1) **I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanından oluşan I. Bölge;**
- 2) **II – III - IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan II. Bölge;**
- 3) **V – VI – VII – VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan III. Bölge;**
- 4) **IX – X - XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan IV. Bölge;**

olarak belirlenmiştir.

⇒ Bu rapor 9 bölümden oluşmaktadır.

- 1) Birinci bölüm; planlama alanının tanımı ile amaç – kapsam ve yöntemi hakkında bilgi verilmesi,
- 2) İkinci bölüm; planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri ile ilgili bilgilere yer verilmesi,
- 3) Üçüncü bölüm; üst ölçek plan kararları ile daha önce onaylanmış imar planları hakkında bilgilerin verilmesi,
- 4) Dördüncü bölüm; planlama alanının ulaşım ağındaki yeri,
- 5) Beşinci bölüm; mülkiyet durumu,
- 6) Altıncı bölüm; planlama alanına ilişkin alınmış olan kurum görüşleri,
- 7) Yedinci bölüm; üretim lisansı, etüt, rapor, izinler ve hâlihazır harita ile ilgili detaylı bilgi verilmesi,
- 8) Sekizinci bölüm; bütün bu incelemeler doğrultusunda, alana ilişkin plan gerekçeleri ve plan kararlarının oluşturulması,
- 9) Dokuzuncu bölüm; gerekli bilgi ve belgelerin bulunduğu ekler kısmında oluşmaktadır.

II. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

⇒ Planlama alanı; Manisa İli, Soma İlçesi, Türk Piyale, Kozluören ve Evciler Mahallelerinde; 1/5000 ölçekli ‘J19 – A – 20 – C, J19 – A – 25 – B, J19- A – 25 – D, J19 – D – 04 – B, J19 – D – 05 - A’ ile 1/1000 ölçekli ‘J19 – A – 20 – C – 2 – A, J19 – A – 20 – C – 2 – B, J19 – A – 20 – C – 2 – C, J19 – A – 20 – C – 2 – D, J19 – A – 25 – B – 1 – B, J19 – A – 25 – B – 1 – C, J19 – A – 25 – B – 2 – A, J19 – A – 25 – B – 2 – D, J19- A – 25 – D – 4 - C, J19- A – 25 – D – 4 - D, J19 – D – 04 – B – 2 - B, J19 – D – 04 – B – 2 - C, J19 – D – 04 – B – 3 - B, J19 – D – 05 – A – 1 – A ve J19 – D – 05 – A – 1 – D’ numaralı ‘ITRF 96 – 3 Derece koordinat sisteminde’ hazırlanmış hâlihazır haritalarda, toplam yaklaşık ‘919.184,10 m²’lik alanı’ kapsamaktadır.

⇒ Manisa İl’inin yüzölçümü 13.339 km² olup, ülkemizin yaklaşık % 1,71’ini kapsamaktadır. Bu alan büyüklüğü ile orta büyüklükte bir kent konumunda yer almakta olup; % 54,30’unu dağlar, % 27,80’i platolar ve % 17,90’unu ovalardan oluşmaktadır.

⇒ Manisa İli, Batı Anadolu’nun ortasında 27° 08’ ve 29° 05’ doğu boylamları ile 38° 04’ ve 39° 58’ kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Manisa İl’inin; doğusunda Uşak ve Kütahya, batısında İzmir, kuzeyinde Balıkesir, güneyinde Aydın, güneydoğusunda Denizli İlleri ile çevrili bulunmaktadır.

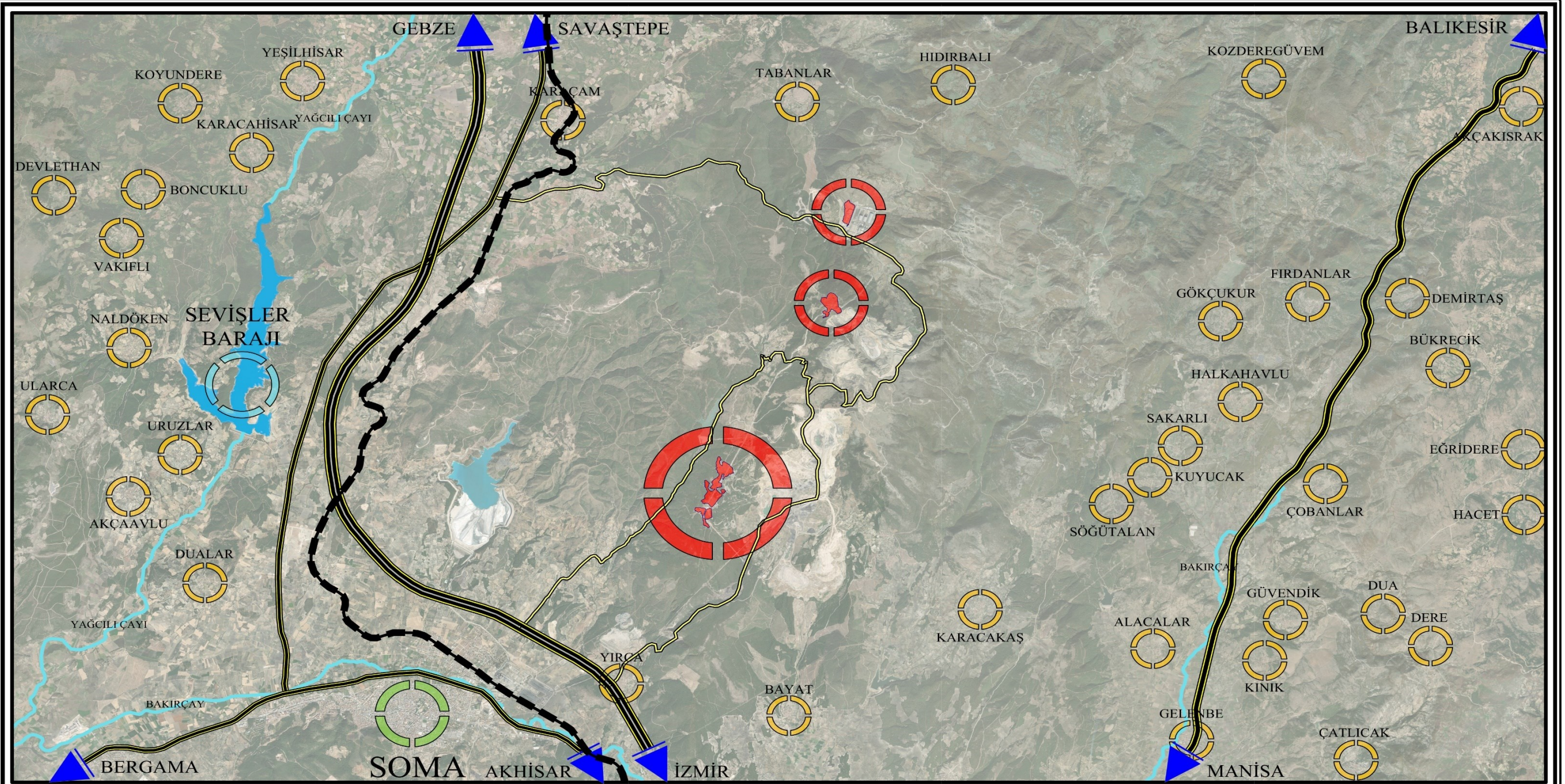
⇒ Manisa İli; ülkemizin 7 coğrafi bölgesinden Ege Bölgesi sınırları içerisindedir.

⇒ Manisa İl’inin kuzeybatı ucunda yer alan Soma İlçesi, 36° 11’ kuzey ve 28° 02’ ve 27° 36’ doğu boylamlarında yer almaktadır. Soma İlçesi’nin, doğusunda Kırkağaç, batısında İzmir’in Bergama İlçesi, kuzeyinde Balıkesir’in Savaştepe ve İvrindi İlçeleri ile güneyinde Akhisar ile çevrilidir.

⇒ Soma İlçesi’nin yüzölçümü 820,00 km² olup; ilçenin yarısından fazlası dağlıktır. İlçe güneyi sık, dik tepeler ve yüksek dağlarla kaplıdır. Doğusunda yüksek dağlar, birkaç yayla ve kimi dağ üstlerinde zamanla oluşan yerleşim alanı olmaya uygun sırtlar bulunmaktadır.

⇒ Planlama alanının içinde yer aldığı Türkiyale, Kozluören ve Evciler Mahalleleri; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kanun kapsamında köy statüsünden Soma İlçesi’nin mahallesi statüsüne kavuşmuştur.

⇒ Türkiyale Mahallesi, Manisa İl’ine 119 km, Soma ilçesine 28 km; Kozluören Mahallesi, Manisa İl’ine 111, Soma ilçesine 20 km ve Evciler Mahallesi; Manisa İl’ine 96 km, Soma ilçesine 5 km mesafede bulunmaktadır.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

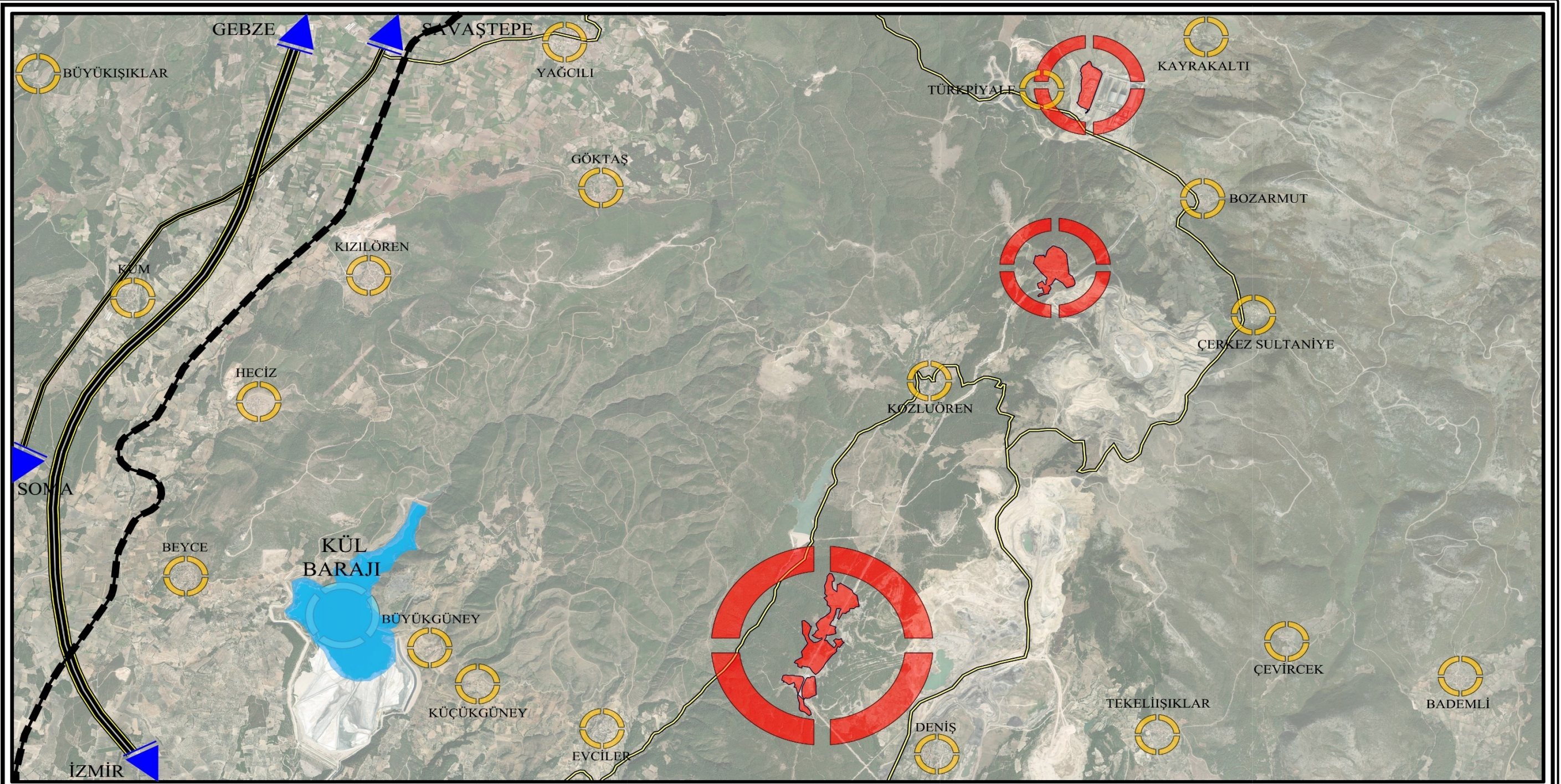
UYDU GÖRÜNTÜSÜ - 1

ÖLÇEK: 1/100.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

	PLANLAMA ALANI		PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ULAŞIM YOLU
	GEBZE - ORHANGAZI İZMİR OTOYOLU		DEMİRYOLU HATTI
	MANİSA - BALIKESİR KARAYOLU		BARAJ ALANI
	BERGAMA - AKHİSAR SAVAŞTEPE KARAYOLU		AKARSU HATTI

Harita 2) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü - 1



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

UYDU GÖRÜNTÜSÜ - 2

ÖLÇEK: 1/50.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

- | | | | |
|---|---|---|-----------------|
|  | PLANLAMA ALANI |  | DEMİRYOLU HATTI |
|  | GEBZE - ORHANGAZI
İZMİR OTOYOLU |  | BARAJ ALANI |
|  | SOMA - SAVAŞTEPE
KARAYOLU | | |
|  | PLANLAMA ALANI
YAKIN ÇEVRESİ ULAŞIM YOLU | | |

Harita 3) Planlama Alanı Uydu Görüntüsü - 2

III. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

⇒ Planlama alanı ve yakın çevresinde onaylanan üst ölçekli plan kararları kronolojik olarak dikkate alınarak;

1) Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli İzmir – Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği (25.08.2022),

2) Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Kolin Termik Santrali 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (03.11.2015),

3) Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Kolin Termik Santrali 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı (26.10.2016),

4) Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Kolin Termik Santrali Enerji Hattı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (12.06.2018)

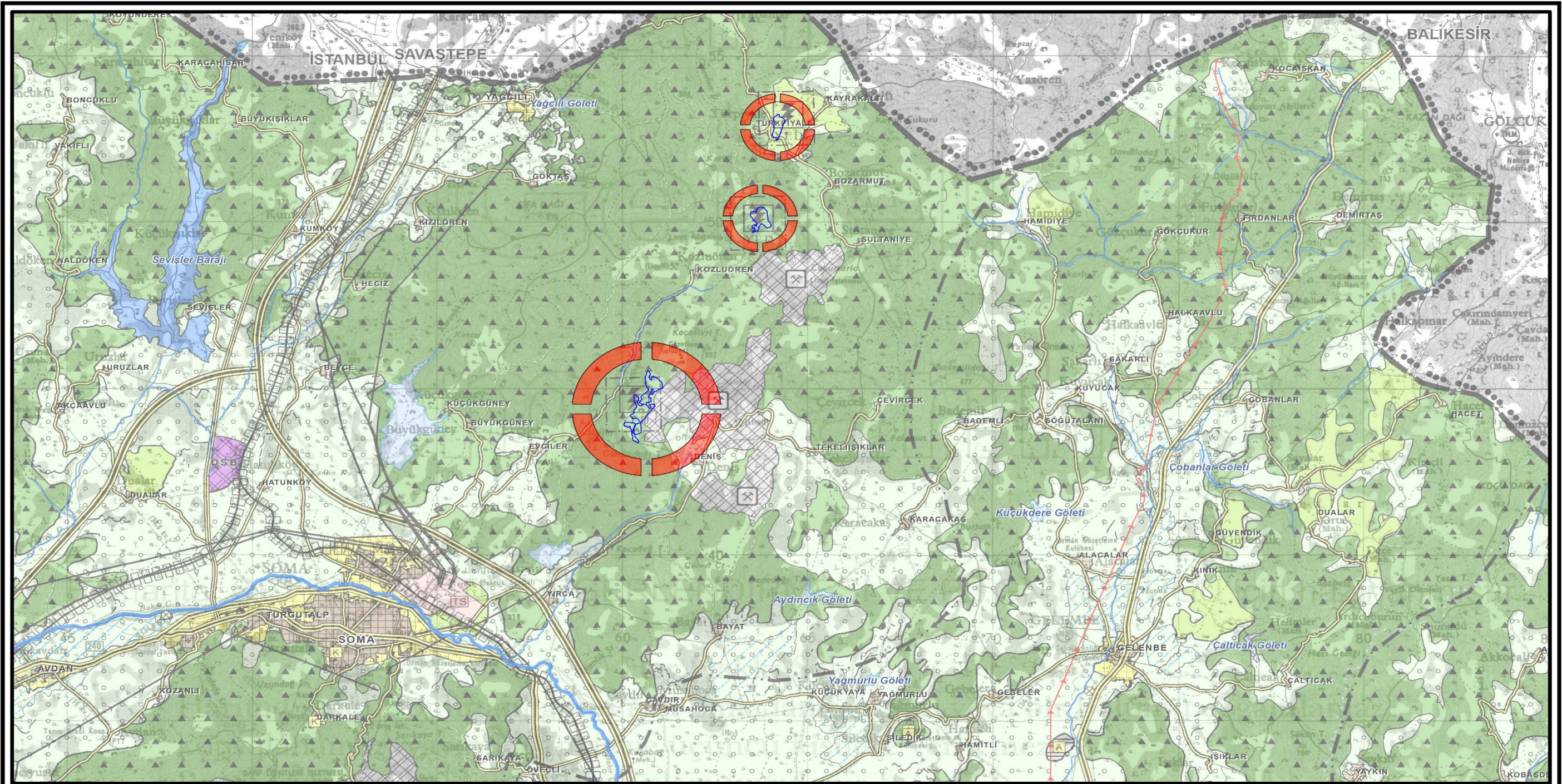
aşağıda detaylı olarak tanımlanmıştır.

1) 1/100.000 ÖLÇEKLİ İZMİR – MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (25.08.2022)

⇒ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 12.04.2022 tarihinde 1/100.000 ölçekli İzmir – Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ‘Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri’ plan hükümlerine yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

⇒ 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ‘8.22 Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri’ başlıklı plan hükümlerine;

- (8.22.1 maddesi) 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

PLANLAMA SINIRI

İZMİR - MANİSA ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ (25.08.2022)

ÖLÇEK: 1/100.000

KAYNAK: ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞ. BAK.

Harita 4) Planlama Alanının, 1/100.000 Ölçekli İzmir – Manisa Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliğindeki Yeri (25.08.2022)

santrallerinde ısı kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.’

plan hükmü getirilmiştir.

⇒ Planlama alanında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen üretim lisansı, alınan kurum görüşleri ve İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 8.22.1 maddesi kapsamında hazırlanan; Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı amaçlı İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na 25.08.2022 tarihinde onaylanmıştır.

2) MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN KOLİN TERMİK SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (03.11.2015)

⇒ Planlama alanı ve yakın çevresindeki ilk plan, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.11.2015 tarihinde onaylanan ‘Kolin Termik Santrali Nazım ve Uygulama İmar Planı’dır.

⇒ Planlama alanı olarak belirlenen **919.184,10 m²’lik alan**; 03.11.2015 tarihinde onaylanan Kolin Termik Santrali Nazım ve Uygulama İmar Planı’nda;

- **I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanından oluşan I. Bölge’nin; 136.888,24 m²’si Termik Santral Alanı ve 6.420,92 m²’si Yaya Yolu;**
- **II – III - IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan II. Bölge’nin; 3.454,72 m²’si Kömür Bandı ve 218.802,03 m²’si Plansız Alan;**
- **V – VI – VII – VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan III. Bölge’nin; 21.284,07 m²’si Kömür Bandı ve 417.938,22 m²’si Plansız Alan;**
- **IX – X - XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan IV. Bölge’nin; 74.339,71 m²’si Bunker Alanı, 2.441,00 m²’si Taşıt Yolu ve 37.615,19 m²’si Plansız Alan;**

olarak tanımlanmıştır.

3) MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN KOLİN TERMİK SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI (26.10.2016)

⇒ Planlama alanı ve yakın çevresindeki ikinci plan, Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 26.10.2016 tarihinde onaylanan **Kolin Termik Santrali İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı**'dır.

⇒ Planlama alanı olarak belirlenen **919.184,10 m²'lik alan**; 26.10.2016 tarihinde onaylanan Kolin Termik Santrali İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı'nda;

- **I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanından oluşan I. Bölge'de; 2015 yılındaki imar planında herhangi bir değişiklik yapılmamış,**
- **II – III - IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan II. Bölge'nin; 4.260,47 m²'si Kömür Bandı ve Servis Yolu ile 217.996,28 m²'si Plansız Alan;**
- **V – VI – VII – VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan III. Bölge'nin; 25.104,64 m²'si Kömür Bandı ve Servis Yolu ile 414.117,65 m²'si Plansız Alan;**
- **IX – X - XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan IV. Bölge'nin; 85.462,66 m²'si Bunker Alanı ve 28.933,24 m²'si Plansız Alan;**

olarak tanımlanmıştır.

4) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANAN KOLİN TERMİK SANTRALİ ENERJİ NAKİL HATTI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (12.06.2018)

⇒ Planlama alanı ve yakın çevresindeki son plan, Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.06.2018 tarihinde onaylanan **8.000 m²'lik alanda Kolin Termik Santraline Enerji Nakil Hattının İlave edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**dir.

⇒ Planlama alanı; I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı'nın güneydoğusunda yer almaktadır.

IV. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

⇒ Ege Bölgesi; karayolu, havayolu ve demiryolu ulaşım ağları açısından oldukça gelişmiş bir bölgede yer almaktadır. Manisa ili ise, topografik yapısı ve İzmir İl'ine yakın konumundan dolayı özellikle; karayolu ulaşımı gelişmiştir.

⇒ Manisa İli; iki önemli aks olan İstanbul – Bursa – İzmir ve İzmir – Ankara Karayolu aksı üzerinde yer almaktadır. İstanbul – Bursa – Manisa – İzmir aksı ülkenin en önemli aynı zamanda en yoğun karayolu aksı özelliğini taşımaktadır.

⇒ İzmir - Ankara E - 23 Karayolu il sınırları içinden doğu - batı yönünde Turgutlu, Ahmetli, Salihli, Kula ilçelerinden geçmektedir. Ayrıca Alaşehir - Sarıgöl ilçeleri bağlantısı ile Denizli'ye, Salihli - Demirci karayolu ile Kütahya'ya, Akhisar - Bergama, Manisa, Menemen bağlantılarıyla Çanakkale illerine ulaşılmaktadır.

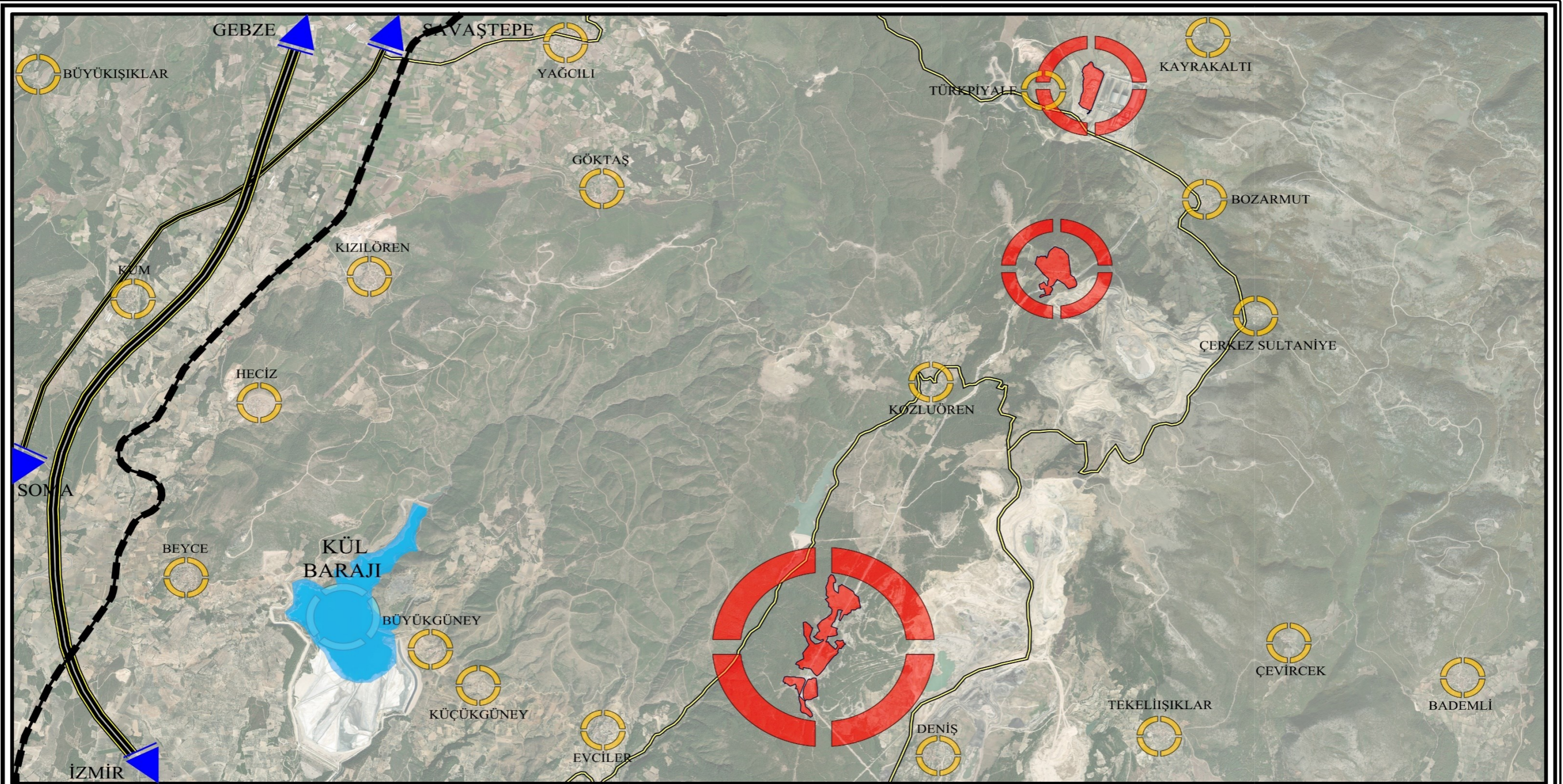
⇒ Manisa İli, İzmir - İstanbul güzergâhında yer alan bir il olduğu için İzmir ile yoğun bir etkileşim içerisinde bulunmaktadır. Bu durum, Manisa - İzmir arasındaki trafik akışında yoğunlaşmaya sebebiyet vermektedir.

⇒ Soma İlçesi'nde iki önemli karayolu bulunmaktadır. Bunlardan birincisi; Akhisar - Bergama karayolu ilçenin içinden geçmektedir. İzmir - Balıkesir yolu üzerinde Akhisar çıkışında batıya doğru ayrılan Kırkağaç - Soma yolu ile başlayıp Bakırçay'ı vadisi boyunca doğu - batı uzantılı olarak Bakır, Kırkağaç, Soma, Turgutalp, Avdan Cenkyeri, üzerinden Kınık'a ulaşan yol, batısındaki Bergama'ya kadar devam ederek İzmir - Çanakkale devlet yoluna birleşmektedir.

⇒ Ülkemizdeki en önemli karayollarından biri olan; İstanbul – İzmir karayolunun bir bölümü ilçe sınırlarından geçmektedir.

⇒ Bu otoyol; Doğu Marmara'da O4 ve O7'ye, Güney Marmara'da O22'ye ve yapılması planlanan O6'ya, Kıyı Ege'de ise O30'a ve yapılması planlanan Ankara - İzmir Otoyolu ile doğrudan bağlantısı bulunmaktadır.

⇒ Planlama alanına ulaşım; Soma - Savaştepe karayolundan ayrılan, Türk Piyale, Bozarmut ve diğer köylere ulaşımı sağlayan yol ile sağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşım Soma – Savaştepe karayoluna yaklaşık 12 km'lik mesafede bulunmaktadır.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

PLANLAMA ALANI KARAYOLU ULAŞIMI

ÖLÇEK: 1/50.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

- | | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | PLANLAMA ALANI | | DEMİRYOLU HATTI |
| | GEBZE - ORHANGAZI
İZMİR OTOYOLU | | BARAJ ALANI |
| | SOMA - SAVAŞTEPE
KARAYOLU | | |
| | PLANLAMA ALANI
YAKIN ÇEVRESİ ULAŞIM YOLU | | |

Harita 5) Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Karayolu Ulaşımı

V. BÖLÜM: MÜLKİYET DURUMU

⇒ Planlama alanında mülkiyet durumu dört farklı bölgeye ayrılmıştır. Bunlar;

- 1) I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanından oluşan I. Bölge;
- 2) II-III-IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan II. Bölge;
- 3) V-VI-VII-VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan III. Bölge;
- 4) IX-X-XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanlarından oluşan IV. Bölge;

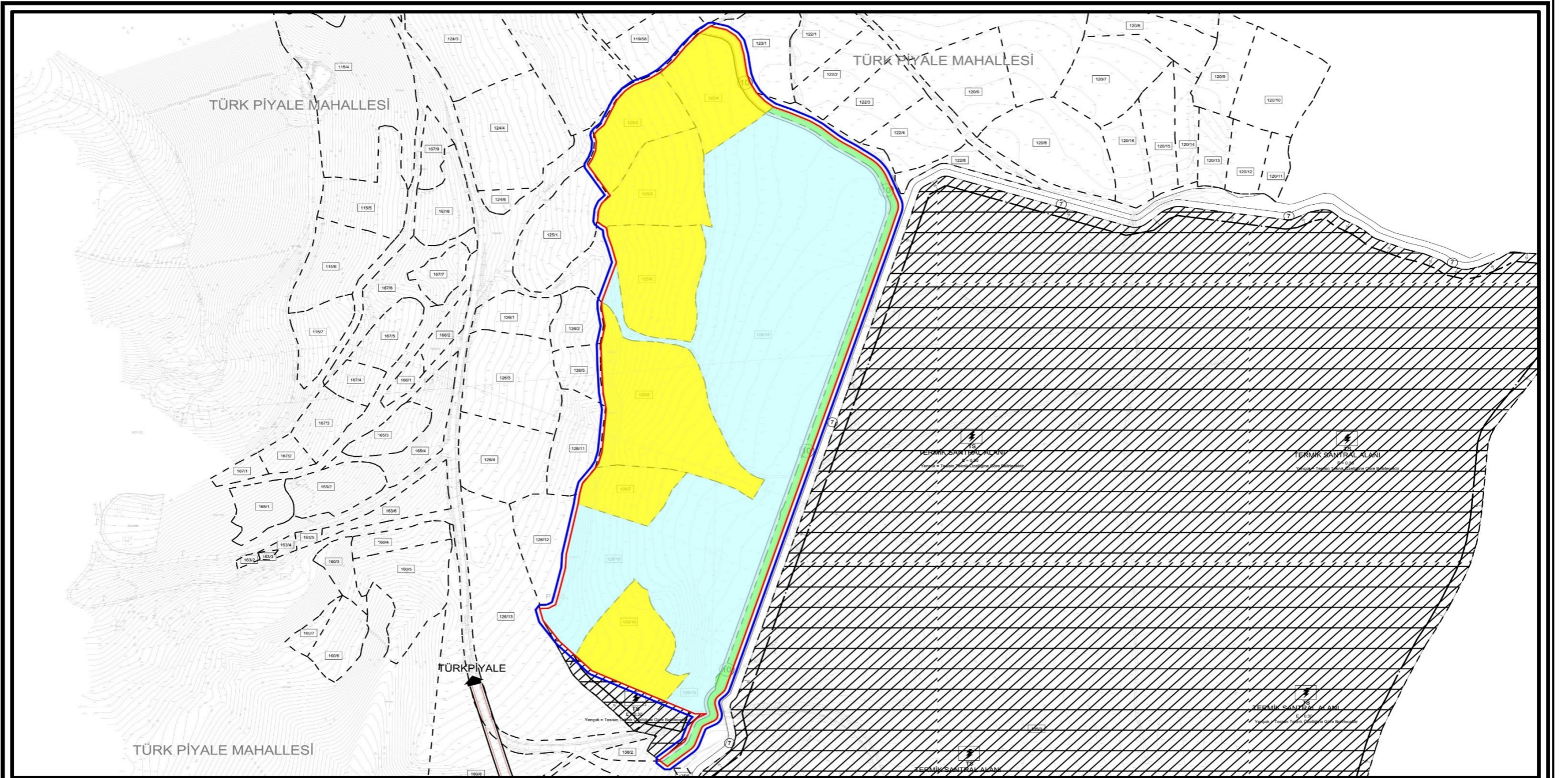
olarak belirlenmiştir.

1) I. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU

⇒ I. Bölge olarak tanımlanan alan; I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) olarak belirlenen kısmı oluşturmaktadır. Bu bölgenin toplam büyüklüğü; **143.309,16 m²**'den oluşmaktadır.

ADA/PARSEL	TAPU BÜYÜKLÜĞÜ	KULLANILAN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	MÜLKİYET SAHİBİ
125 / 2	6.154,95	5.980,37	HİDRO-GEN
125 / 3	7.730,82	7.714,35	HİDRO-GEN
125 / 4	7.643,52	7.630,15	HİDRO-GEN
125 / 6	9.206,88	9.202,15	HİDRO-GEN
126 / 6	15705,84	15.514,85	HİDRO-GEN
126 / 7	4.393,77	4.385,59	HİDRO-GEN
126 / 10	9.756,38	7.248,94	HİDRO-GEN
126 / 15	82.031,89	79.865,97	HİDRO-GEN + MALİYE
TESCİL HARİCİ ALANLAR	5.766,79	5.766,79	TESCİL HARİCİ
TOPLAM	148.390,84	143.309,16	-

Tablo 1) I. Bölge (I Nolu Yardım Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

MÜLKİYET ANALİZİ - 1 (I NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/3500

KAYNAK: TAPU KAYDI

PLANLAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

HİDRO-GEN ENERJİ İTH. İHR. DAĞ. VE TİC. A.S
MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

HİDRO-GEN ENERJİ İTH. İHR. DAĞ. VE TİC. A.S +
MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

TESCİL HARİCİ ALANLAR

Harita 6) I. Bölge (I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi

⇒ Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere; I. Bölge olarak tanımlanan I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı; **Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4 ve 6; 126 ada 6, 7, 10 ve 15 nolu parseller ile Tescil Harici Alanlardan** oluşmaktadır.

⇒ 125 ada 2, 3, 4 ve 6; 126 ada 6, 7 ve 10 nolu parseller yatırımcı firma olan **Hidro – Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş** mülkiyetinde bulunurken; 126 ada 15 nolu parsel **Hidro – Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş + Maliye Hazinesi** mülkiyetinde bulunmaktadır.

⇒ Toplam 82.031,89 m²'lik 126 ada 15 nolu parselin; 73.295,81 m²'lik (% 89,35) kısmı **Hidro – Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş**; 8.736,08 m²'lik (% 10,65) kısmı ise **Maliye Hazinesi** mülkiyetinde bulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde yer alan 126 ada 15 nolu parselin **79.865,97 m²'lik** bölümü kullanılacaktır. Bu kısmın; **71.360,24 m²'lik** kısmı **Hidro – Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş**, **8.505,73 m²'lik** kısmı ise; **Maliye Hazinesi** mülkiyetinde bulunmaktadır.

⇒ 126 ada 15 nolu parseldeki Maliye Hazinesi mülkiyeti; 03.11.2015 tarihinde onaylanan Kolin Termik Santrali Nazım ve Uygulama İmar Planı'ndan sonra yapılan parsellasyon planında; 133 ada 1 parsel ile 136 ada 5 parselden gelmektedir.

⇒ Toplam büyüklüğü **12.700,00 m² olan 133 ada 1 parsel** için; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 03.09.2015 tarih ve 5768 – 3 sayılı kararı ve toplam büyüklüğü **26.238,00 m² olan 136 ada 5 parsel** için; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 15.10.2015 tarih ve 5827 – 4 sayılı kararı ile; Maliye Hazinesinin mülkiyetindeki taşınmaz mallarda irtifak hakkı tesis edilmesi 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi gereğince uygun bulunmuştur.

⇒ 133 ada 1 parsel ve 136 ada 5 parselde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun kararları çerçevesinde, 21.01.2016 tarihinden başlamak üzere 09.12 2050 tarihinde kadar (34 yıl 11 ay 2 gün) süre ile; Hidro – Gen enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş lehine daimi irtifak hakkı tesis edildiği tapuya işlenmiştir.

⇒ 03.11.2015 tarihinde onaylanan Kolin Termik Santrali Nazım ve Uygulama İmar Planı sonrasında 14.07.2016 tarihinde yapılan parsellasyon planı ile; toplam büyüklüğü 38.938,00 m²'lik 133 ada 1 parsel ve 136 ada 5 parselde yeniden düzenlenmiştir.

⇒ Bu iki parselin; 8.736,08 m²'lik kısmı planlama alanı içerisinde yer alan; 126 ada 15 nolu parsel aktarılırken; geri kalan kısmı ise; 122 ada 8 parsel, 133 ada 7 parsel, 135 ada 3 – 4 parseller; 136 ada 12 – 13 – 14 parseller ve 175 ada 1 parsel olarak yeniden düzenlenmiştir.

⇒ **Sonuç olarak; I. Bölge (I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) toplam; 143.309,16 m² alanı kapsamaktadır. Planlama alanının; 129.036,64 m²'si (% 90,04) Hidro – Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş., 8.505,73 m²'si (% 5,94) Malive Hazinesi mülkiyetinde olup; 09.12 2050 tarihine kadar irtifak hakkı tesis edilmiş alan ve 5.766,79 m²'lik (% 4,02) kısmı da tescil harici alanlardan oluşmaktadır. Tescil Harici olarak belirlenen alanlar; imar planı teklifinde taşıt yolu olarak düzenlenecektir.**

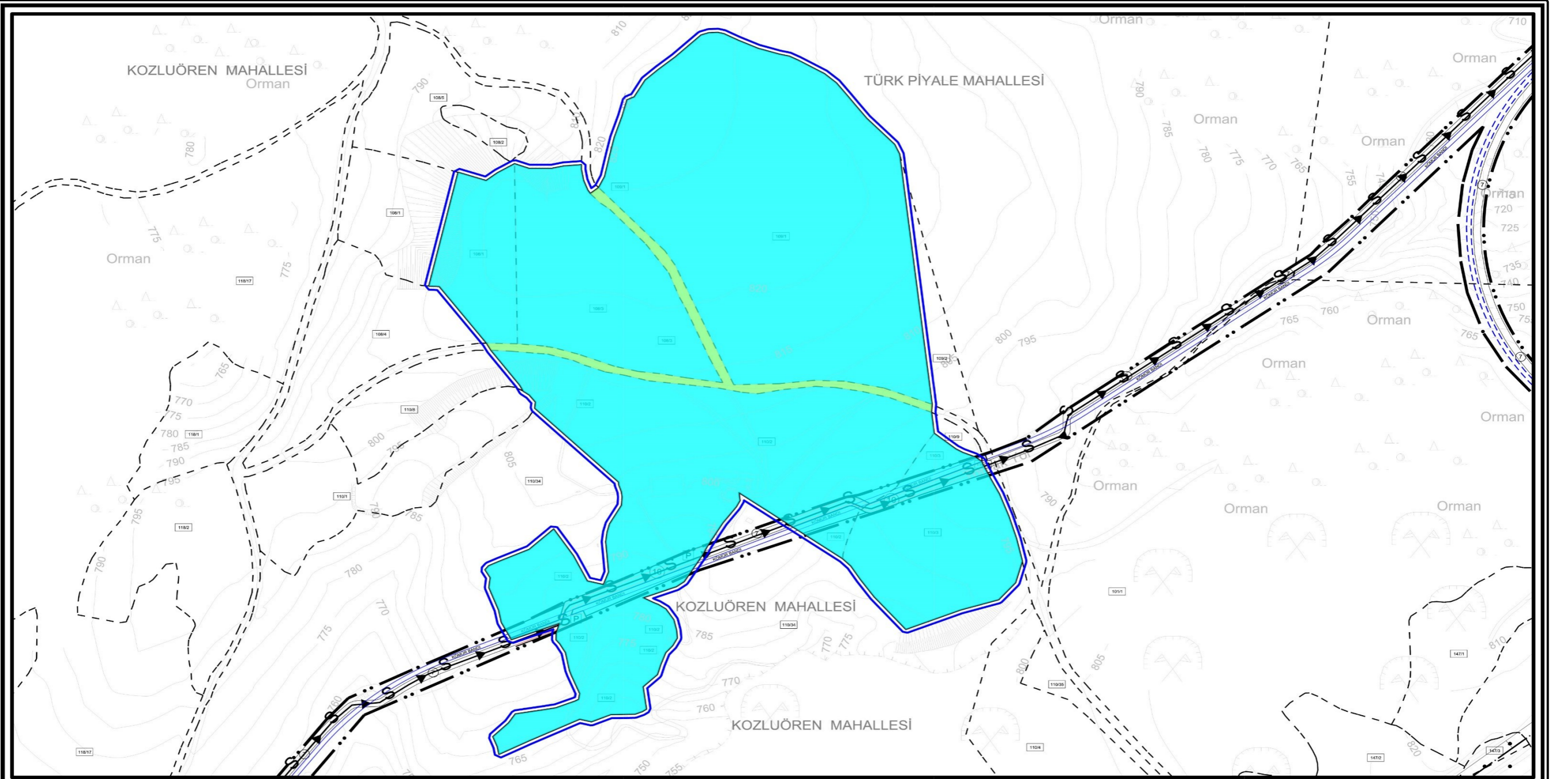
2) II. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU

⇒ II. Bölge olarak tanımlanan alan; II, III ve IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) olarak belirlenen kısmı oluşturmaktadır. Bu bölgenin toplam büyüklüğü; **222.256,75 m²**'den oluşmaktadır.

ADA/PARSEL	TAPU BÜYÜKLÜĞÜ	KULLANILAN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	MÜLKİYET SAHİBİ
108 / 1	22.893,81	11.355,53	ŞAHİS
108 / 3	27.340,51	27.340,51	ŞAHİS
109 / 1	81.377,27	81.377,27	ŞAHİS
110 / 2	74.431,18	74.431,18	ŞAHİS
110 / 3	22.171,67	22.171,67	ŞAHİS
TESCİL HARİCİ ALANLAR	5.580,59	5.580,59	TESCİL HARİCİ
TOPLAM	233.795,03	222.256,75	-

Tablo 2) II. Bölge (II, III ve IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi

⇒ Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere; II. Bölge olarak tanımlanan II, III ve IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı; **'Kozluören Mahallesi 108 ada 1 ve 3 nolu parseller; 109 ada 1 parsel, 110 ada 2 ve 3 parseller ile Tescil Harici Alanlardan'** oluşmaktadır.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

MÜLKİYET ANALİZİ - 2 (II-III-IV NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/3500

KAYNAK: TAPU KAYDI

-  PLANLAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  ŞAHİS MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR
-  TESCİL HARİCİ ALANLAR

Harita 7) II. Bölge (II, III ve IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi

⇒ 108 ada 1 ve 3 nolu parseller; 109 ada 1 parsel, 110 ada 2 ve 3 parsellerin tamamı **Şahıs** mülkiyetinde bulunmaktadır.

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.06.2022 tarih ve 11015 – 10 sayılı kararı ile; Manisa İl'indeki Soma Kolin TES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen **özel mülkiyete ait taşınmazın** kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırma kararı alınmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 1'inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7'nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu / Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı tarafından şahıs parsellerine ilişkin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7'inci maddesi gereğince kamulaştırma şerhi verilmesi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü / Soma Tapu Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.

⇒ Soma Kaymakamlığı / Tapu Müdürlüğü 04.07.2022 tarih ve 5535422 sayılı yazı ile; **'ilgili parsellerde 2942 sayılı Kanun'un 7. maddesi gereği, kamulaştırma şerhinin 01.07.2022 tarih ve 8966 yevmiye numarası ile yapıldığı'** Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu / Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'na bildirilmiştir.

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 11.08.2022 tarih ve 11118 – 9 sayılı kararı ile; Manisa İl'indeki Soma Kolin TES üretim tesisi için gerekli olan (Tescil Harici Alan) ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından alınan 09.06.2022 tarihli ve 11015 – 11 sayılı kararla irtifak hakkı tesisine ilişkin Kurul Kararının iptali ile 09.06.2022 tarihli ve 11015 – 13 sayılı mülkiyet devrine ilişkin kurul kararının ekindeki listenin ekli listeye değiştirilmesine karar verilmiştir.

⇒ **Sonuç olarak; II. Bölgede (II, III ve IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı); 222.256,75 m² alanı kapsamaktadır. Planlama alanının; 216.676,16 m²'si (% 97,49) Şahıs, 5.580,59 m²'si (% 2,51) tescil harici alanlardan oluşmaktadır. Şahıs mülkiyetindeki ve tescil harici alanlarda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından gerekli kamulaştırma kararları alınmıştır.**

3) III. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU

⇒ III. Bölge olarak tanımlanan alan; V, VI, VII ve VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) olarak belirlenen kısmı oluşturmaktadır. Bu bölgenin toplam büyüklüğü; **439.222,29 m²** den oluşmaktadır.

ADA/PARSEL	TAPU BÜYÜKLÜĞÜ	KULLANILAN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	MÜLKİYET SAHİBİ
1030 PARSEL	7.450,00	7.450,00	HİDRO-GEN
1035 PARSEL	19.600,00	19.600,00	TKİ
1037 PARSEL	16.000,00	16.000,00	TKİ
1038 PARSEL	15.250,00	15.250,00	MALİYE
1039 PARSEL	5.000,00	5.000,00	TKİ
1041 PARSEL	3.527,02	3.527,02	TKİ
1043 PARSEL	22.200,00	22.200,00	TKİ
1046 PARSEL	17.800,00	17.800,00	TKİ
1048 PARSEL	2.850,00	2.850,00	TKİ
1050 PARSEL	7.650,00	7.650,00	TKİ
1052 PARSEL	32.135,19	32.135,19	HİDRO-GEN
1057 PARSEL	6.200,00	6.200,00	TKİ
1101 PARSEL	2.550,00	2.550,00	TKİ
1104 PARSEL	3.162,52	3.162,52	TKİ
1108 PARSEL	31.750,00	31.750,00	MALİYE
1110 PARSEL	2.273,16	2.273,16	TKİ
1111 PARSEL	1.203,95	1.203,95	TKİ
1115 PARSEL	24.700,00	24.700,00	TKİ
1118 PARSEL	6.300,00	6.300,00	MALİYE
1119 PARSEL	23.820,58	23.820,58	MALİYE
1120 PARSEL	25.150,00	25.150,00	MALİYE

1200 PARSEL	29.450,00	29.450,00	HİDRO-GEN
1201 PARSEL	5.300,00	5.300,00	TKİ
1202 PARSEL	18.380,00	18.380,00	HİDRO-GEN
1210 PARSEL	5.344,98	5.344,98	TKİ
1217 PARSEL	19.145,02	19.145,02	HİDRO-GEN
1255 PARSEL	3.110,09	3.110,09	TKİ
1256 PARSEL	2.018,72	2.018,72	TKİ
1257 PARSEL	1.521,19	1.521,19	MALİYE
1258 PARSEL	19.545,26	19.545,26	TKİ
1259 PARSEL	254,74	254,74	MALİYE
1260 PARSEL	11.203,87	11.203,87	TKİ
1261 PARSEL	996,13	513,00	MALİYE
1262 PARSEL	2.386,75	2.386,75	TKİ
1263 PARSEL	2.547,72	2.547,72	TKİ
1264 PARSEL	2.165,53	2.165,53	MALİYE
1265 PARSEL	1.501,12	1.501,12	TKİ
1266 PARSEL	1.521,55	1.521,55	TKİ
1267 PARSEL	977,33	977,33	MALİYE
1268 PARSEL	3.461,11	3.461,11	TKİ
1269 PARSEL	4.820,29	4.820,29	TKİ
1270 PARSEL	1.818,60	1.818,60	MALİYE
1271 PARSEL	784,11	784,11	TKİ
1272 PARSEL	1.007,61	1.007,61	TKİ

1273 PARSEL	1.208,28	1.208,28	MALİYE
1274 PARSEL	5.216,47	5.216,47	TKİ
1275 PARSEL	83,53	83,53	MALİYE
1276 PARSEL	4.933,08	4.933,08	TKİ
1277 PARSEL	166,92	166,92	MALİYE
1278 PARSEL	580,07	580,07	TKİ
1279 PARSEL	99,79	99,79	TKİ
1280 PARSEL	630,14	630,14	MALİYE
1281 PARSEL	10.451,28	10.451,28	TKİ
1282 PARSEL	501,72	501,72	MALİYE
TOPLAM	439.705,42	439.222,29	-

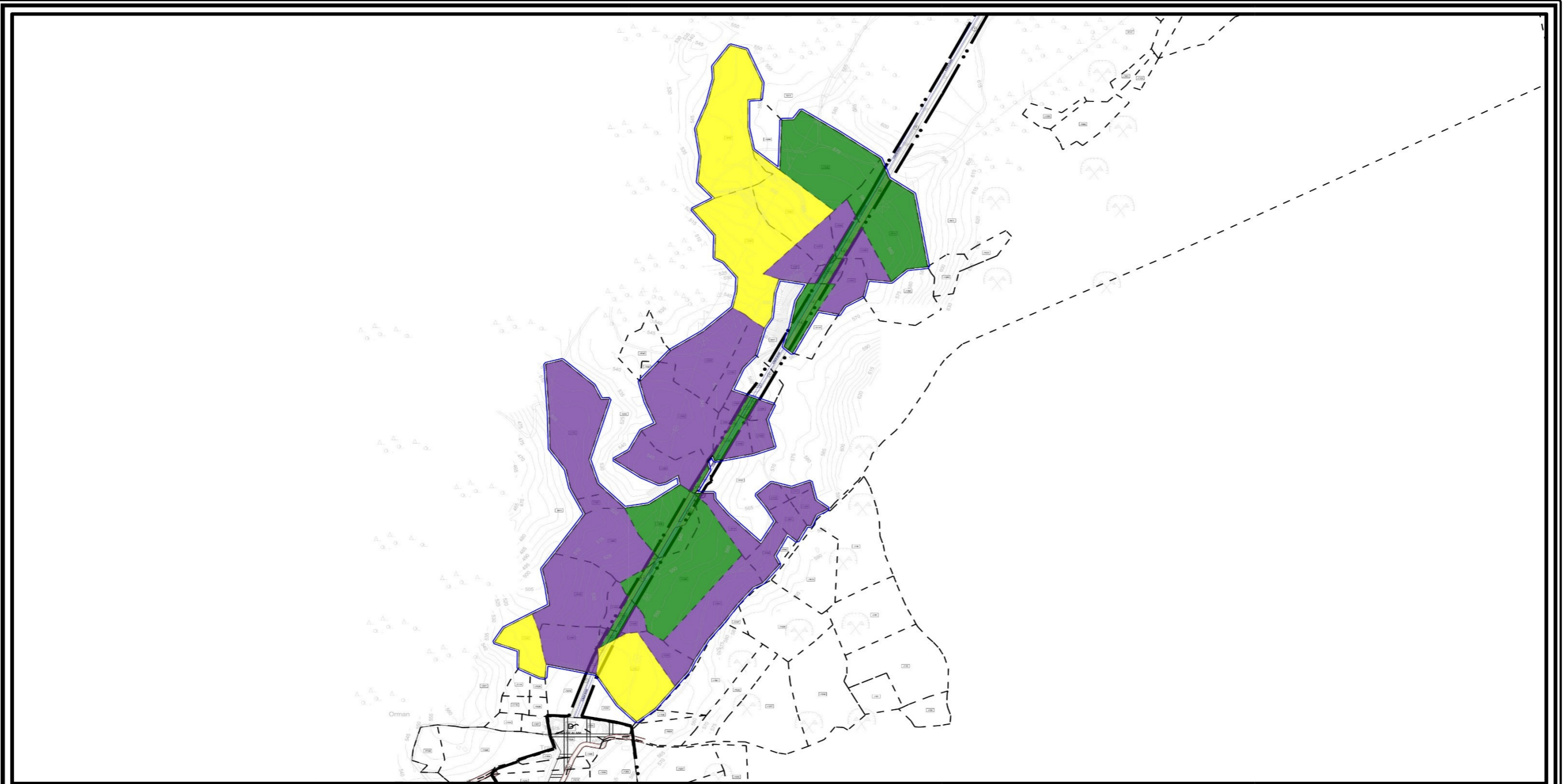
Tablo 3) III. Bölge (V, VI, VII ve VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi

⇒ Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere; III. Bölge olarak tanımlanan V, VI, VII ve VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı; ‘**Hidro- Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş., Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) ve Maliye Hazinesi**’ olmak üzere üç farklı mülkiyet yapısı bulunmaktadır.

⇒ Planlama alanında;

1) **Hidro- Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş mülkiyetinde 1030, 1052, 1200, 1202, 1217 nolu parseller bulunmakta olup; bu parseller toplam 106.560,21 m² (% 24,26) alanı kapsamaktadır.**

2) **Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) mülkiyetinde 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1057, 1101, 1104, 1110, 1111, 1115, 1201, 1210, 1255, 1256, 1258, 1260, 1262, 1263, 1265, 1266, 1268, 1269, 1271, 1272, 1274, 1276, 1278, 1279 ve 1281 nolu parseller bulunmakta olup; bu parseller toplam 220.550,52 m² (% 50,21) alanı kapsamaktadır.**



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

MÜLKİYET ANALİZİ - 3 (V-VI-VII-VIII NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/7500

KAYNAK: TAPU KAYDI

PLANLAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

HİDRO-GEN ENERJİ İTH. İHR. DAĞ. VE TİC. A.Ş.
MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

MALİYE HAZİNESİ
MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

Harita 8) III. Bölge (V, VI, VII ve VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi

3) Maliye Hazinesi mülkiyetinde 1038, 1108, 1118, 1119, 1120, 1257, 1259, 1261, 1264, 1267, 1270, 1273, 1275, 1277, 1280 ve 1282 nolu parseller bulunmakta olup; bu parseller toplam 112.111,56 m² (% 25,53) alanı kapsamaktadır.

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.06.2022 tarih ve 11015 – 13 sayılı kararı ile; Manisa İl'indeki Soma Kolin TES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen (Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ)) taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 1'inci fıkrası gereğince karar verilmiştir.

⇒ Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parseller ile ilgili iş ve işlemleri ikiye ayrılmaktadır.

⇒ Birincisi; 1257, 1259, 1261, 1264, 1267, 1270, 1273, 1275, 1277, 1280 ve 1282 nolu parseller, 10.12.2015 tarih ve EÜ / 5906 – 18 / 03394 numaralı üretim lisansı kapsamında; Soma Kolin TES kapsamında gerekli iş ve işlemleri tamamlanmıştır. Buna göre; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 03.09.2015 tarih ve 5768 – 2 sayılı kararı ile; Manisa İli, Soma İlçesi'nde kurulacak olan Soma İlçesi'nde kurulacak olan Soma Kolin Termik Santrali üretim tesisinde 12.12.2013 tarihinden itibaren 36 ay süreyle gerekli onay, izin ruhsat vb. işlemlerin tamamlanması için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen 12.12.2013 tarihli ve ÖN / 4752 – 12 / 02638 numaralı ön lisans kapsamında yer alan üretim ve yardımcı tesislerin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listelerde belirtilen taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

⇒ Buna göre;

1) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 6.650,00 m² büyüklüğündeki 1034 nolu parselin 1.521,19 m²'si (Yeni 1257 Parsel),

2) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 19.800,00 m² büyüklüğündeki 1036 nolu parselin 254,74 m²'si (Yeni 1259 Parsel),

3) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 12.200,00 m² büyüklüğündeki 1042 nolu parselin 996,13 m²'si (Yeni 1261 Parsel),

- 4) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 7.100,00 m² büyüklüğündeki 1047 nolu parselin 2.165,53 m²'si (Yeni 1264 Parsel),
- 5) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 4.000,00 m² büyüklüğündeki 1049 nolu parselin 977,33 m²'si (Yeni 1267 Parsel),
- 6) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 10.100,00 m² büyüklüğündeki 1054 nolu parselin 1.818,60 m²'si (Yeni 1270 Parsel),
- 7) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 3.000,00 m² büyüklüğündeki 1058 nolu parselin 1.208,28 m²'si (Yeni 1273 Parsel),
- 8) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 5.300,00 m² büyüklüğündeki 1109 nolu parselin 83,53 m²'si (Yeni 1275 Parsel),
- 9) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 5.100,00 m² büyüklüğündeki 1203 nolu parselin 166,92 m²'si (Yeni 1277 Parsel),
- 10) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 1.310,00 m² büyüklüğündeki 1218 nolu parselin 630,14 m²'si (Yeni 1280 Parsel),
- 11) TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 10.953,00 m² büyüklüğündeki 1220 nolu parselin 501,72 m²'si (Yeni 1282 Parsel),

ile ilgili gerekli iş ve işlemler yapılarak tapuya tescil edilmiş olup; bu alanların kullanımı yatırımcı firmaya verilmiştir.

⇒ İkincisi; 1038, 1108, 1118, 1119 ve 1120 nolu parseller, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.06.2022 tarih ve 11015 – 12 sayılı kararı ile; Manisa İl'indeki Soma Kolin TES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 1'inci fıkrası gereğince karar verilmiştir.

⇒ **Sonuç olarak; III. Bölgede (V, VI, VII ve VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) bulunan Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) mülkiyetindeki alanlarda gerekli kamulaştırma kararları ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki alanlarda ise irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararları alınmıştır.**

4) IV. BÖLGE MÜLKİYET DURUMU

⇒ IV. Bölge olarak tanımlanan alan; IX, X ve XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) olarak belirlenen kısmı oluşturmaktadır. Bu bölgenin büyüklüğü; **114.395,90 m²**'den oluşmaktadır.

ADA/PARSEL	TAPU BÜYÜKLÜĞÜ	KULLANILAN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	MÜLKİYET SAHİBİ
1008 PARSEL	16.950,00	14.812,31	HİDRO-GEN
1009 PARSEL	5.200,00	5.200,00	HİDRO-GEN
1010 PARSEL	5.600,00	5.600,00	HİDRO-GEN
1024 PARSEL	4.450,00	264,37	MALİYE
1025 PARSEL	7.500,00	3.186,13	MALİYE
1026 PARSEL	19.520,00	19.520,00	HİDRO-GEN
1103 PARSEL	1.900,00	861,94	HİDRO-GEN
1150 PARSEL	5.003,42	5.003,42	MALİYE
1206 PARSEL	10.014,89	10.014,89	MALİYE
1212 PARSEL	2.716,98	2.716,98	TKİ
1213 PARSEL	5.422,00	4.514,31	HİDRO-GEN
1214 PARSEL	2.228,00	2.228,00	MALİYE
1215 PARSEL	5.195,00	4.332,69	HİDRO-GEN
1216 PARSEL	2.105,00	2.105,00	MALİYE
1221 PARSEL	9.635,00	6.675,62	HİDRO-GEN
1222 PARSEL	1.965,00	1.965,00	MALİYE
1223 PARSEL	7.609,08	7.609,08	HİDRO-GEN
1224 PARSEL	10.424,00	10.424,00	MALİYE

TECİL HARİCİ ALANLAR	7.362,16	7.362,16	TECİL HARİCİ
TOPLAM	130.800,53	114.395,90	-

Tablo 4) IV. Bölge (IX, X ve XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi

⇒ Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere; IV. Bölge olarak tanımlanan IX, X ve XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı; **‘Hidro- Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ), Maliye Hazinesi ve Tescil Harici Alanlar’** olmak üzere dört farklı mülkiyet yapısı bulunmaktadır.

⇒ Planlama alanında;

1) **Hidro - Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş mülkiyetinde 1008, 1009, 1010, 1026, 1103, 1213, 1215, 1221 ve 1223 nolu parseller bulunmakta olup; bu parseller toplam 69.125,95 m² (% 60,43) alanı kapsamaktadır.**

2) **Maliye Hazinesi mülkiyetinde 1024, 1025, 1150, 1206, 1214, 1216, 1222 ve 1224 nolu parseller bulunmakta olup; bu parseller toplam 35.190,81 m² (% 30,76) alanı kapsamaktadır.**

3) **Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) mülkiyetinde 1212 nolu parsel bulunmakta olup; bu parsel toplam 2.716,98 m² (% 2,38) alanı kapsamaktadır.**

4) **Tescil Harici Alanların toplam büyüklüğü 7.362,16 (% 6,44)’dir.**

⇒ Maliye Hazinesi mülkiyetindeki parseller ile ilgili iş ve işlemleri dörde ayrılmaktadır.

⇒ Birincisi; **Soma Belediyesi mülkiyetinde bulunan 1024 nolu parsel, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) mülkiyetinde bulunan 1206, 1214, 1216 nolu parseller, 10.12.2015 tarih ve EÜ / 5906 – 18 / 03394 numaralı üretim lisansı kapsamında; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 03.09.2015 tarih ve 5768 – 2 sayılı kararı ile; Manisa İli, Soma İlçesi’nde kurulacak olan Soma Kolin Termik Santrali üretim tesisinde 12.12.2013 tarihinden itibaren 36 ay süreyle gerekli onay, izin ruhsat vb. işlemlerin tamamlanması için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen 12.12.2013 tarihli ve ÖN / 4752 – 12 / 02638 numaralı ön lisans kapsamında yer alan üretim ve**

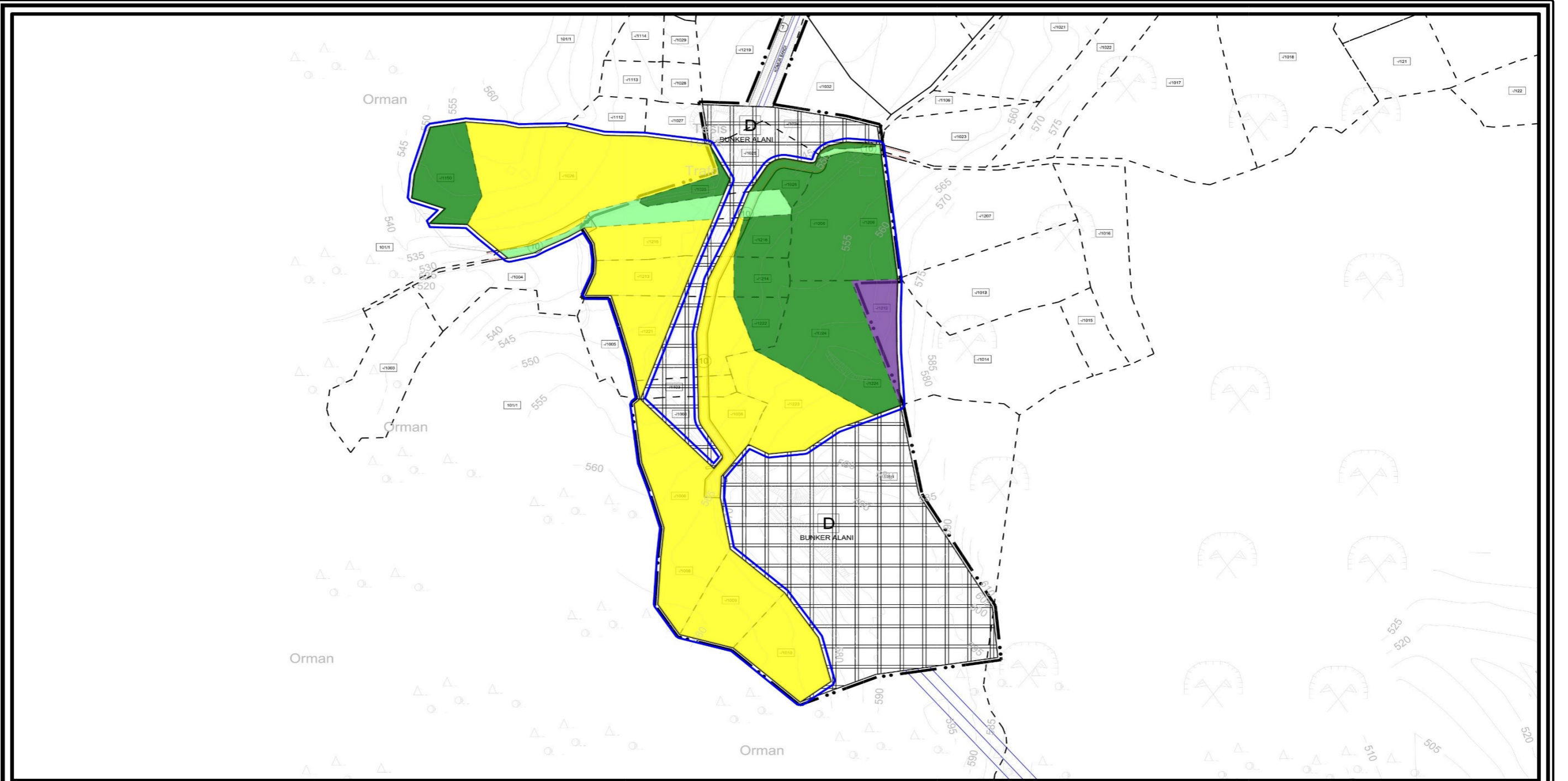
yardımcı tesislerin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listelerde belirtilen taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

⇒ İkincisi; **Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) mülkiyetinde bulunan 1222 ve 1224 nolu parseller**, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 15.10.2015 tarih ve 5827 – 3 sayılı kararı ile; Manisa İli, Soma İlçesi'nde kurulacak Soma Kolin Termik Santrali üretim tesisinde 12.12.2013 tarihinden itibaren 36 ay süreyle gerekli onay, izin ruhsat vb. işlemlerin tamamlanması için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen 12.12.2013 tarihli ve ÖN / 4752 – 12 / 02638 numaralı ön lisans kapsamındaki elektrik üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listelerde belirtilen taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir.

⇒ Üçüncüsü; **Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 1025 nolu parsel**, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 15.10.2015 tarih ve 5827 – 4 sayılı kararı ile; Manisa İli, Soma İlçesi'nde kurulacak Soma Kolin Termik Santrali üretim tesisinde 12.12.2013 tarihinden itibaren 36 ay süreyle gerekli onay, izin ruhsat vb. işlemlerin tamamlanması için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen 12.12.2013 tarihli ve ÖN / 4752 – 12 / 02638 numaralı ön lisans kapsamında yer alan termik enerji santrali üretim tesislerinin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi'nin mülkiyetindeki taşınmaz mallarda irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi gereğince uygun görülmüştür.

⇒ Dördüncüsü; **1150 nolu Maliye Parseli**, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.06.2022 tarih ve 11015 – 12 sayılı kararı ile; Manisa İl'indeki Soma Kolin TES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda irtifak hakkı tesis edilmesinde kamu yararı bulunduğu ve irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 1'inci fıkrası gereğince karar verilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09.06.2022 tarih ve 11015 – 13 sayılı kararı ile; Manisa İl'indeki Soma Kolin TES üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen (**Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) 1212 nolu parsel**) taşınmazlar hakkında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesinin uygulanması hususunun uygun görülmesine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 1'inci fıkrası gereğince karar verilmiştir.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

MÜLKİYET ANALİZİ - 4 (IX-X-XI NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/3500

KAYNAK: TAPU KAYDI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

HİDRO-GEN ENERJİ İTH. İHR. DAĞ. VE TİC. A.Ş.
MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

MALİYE HAZİNESİ
MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MÜLKİYETİNDEKİ ALANLAR

TESCİL HARİCİ ALANLAR

Harita 9) IV. Bölge (IX, X ve XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Mülkiyet Analizi

⇒ Planlama alanında, tescil harici alanların büyüklüğü 7.362,16 m² olup; bu alanlar içinde, 4.040,78 m² alan için 11.01.2016 tarih ve 0351 yevmiye numarası ile Soma 2. Noterliğinde Soma Kaymakamlığı İle Kullanma İzni Sözleşmesi yapılmıştır.

⇒ **Sonuç olarak; IV. Bölgede (IX, X ve XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) bulunan Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü (TKİ) mülkiyetindeki alanlarda gerekli kamulaştırma kararları ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki alanlarda ise irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararları alınmıştır. Ayrıca; tescil harici alanların bir kısmına ilişkin gerekli kullanma izni sözleşmesi de yapılmıştır.**

5) PLANLAMA ALANI MÜLKİYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

⇒ Yapılan çalışmalar sonucunda; planlama alanındaki dört bölgedeki mülkiyetlerin değerlendirilmesi aşağıda yapılmıştır.

MÜLKİYET SAHİBİ	TOPLAM ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	YÜZDE (%)
HİDRO - GEN ENERJİ İTHALAT İHRACAT DAĞITIM VE TİCARET A.Ş	304.722,80	33,15
TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	223.267,50	24,29
MALİYE HAZİNESİ	155.808,10	16,95
ŞAHİS	216.676,16	23,57
TESCİL HARİCİ ALAN	18.709,54	2,04
TOPLAM	919.184,10	100,00

Tablo 5) Planlama Alanı Mülkiyetlerin Değerlendirilmesi

VI. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

⇒ 3194 sayılı İmar Kanun'unun '**Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması**' başlıklı 8. maddesinin e bendi kapsamında gerekli görülen kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınmıştır.

⇒ Kurum görüşleri rapor eki CD'de yer almaktadır.

VII. BÖLÜM: ÜRETİM LİSANSI, ETÜT, RAPOR, İZİNLER VE HALİHAZIR HARİTA

⇒ Bu bölümde; planlama alanına ilişkin ‘**Üretim Lisansı, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, ÇED Raporu, Tarım Dışı Kullanım İzni, Mera Vasıf Değişikliği İzni ve Halihazır Harita**’ ile ilgili detaylı bilgi verilecektir.

1) ÜRETİM LİSANSI

⇒ Hidro - Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret Anonim Şirketi’ne, Manisa İli, Soma İlçesi’nde, yerli kömüre dayalı Termik Santral tesisi kurulması amacıyla 10.12.2015 tarihinden itibaren 35 yıl süreyle, elektrik üretim faaliyeti yapmak üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nca 10.12.2015 tarihli ve EÜ / 5906 – 18 / 03394 sayılı Kararı ile Üretim Lisansı verilmiştir.

⇒ 10.12.2015 tarihli ve EÜ / 5906 – 18 / 03394 numaralı üretim lisansı kapsamında kurup işletmekte olduğumuz ‘**Soma Kolin TES**’i, 08.03.2020 tarihli ve 31062 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe giren ‘**Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**’ kapsamında ‘**Birleşik Elektrik Üretim Tesisi**’ tanımına uygun olarak birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürmeyi planlanmış olup; EÜ / 5906 – 18 / 03394 numaralı üretim lisansımızın bu kapsamda tadil edilmesi Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’ndan talep edilmiştir.

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 31.03.2022 tarih ve 10891 – 9 sayılı kararı ile; ‘**Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi ile ilgili şirketin lisans tadil talebine ilişkin olarak;**

A) Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler kısmının:

- a) Termik – Akışkan Yatak olan tesis türünün birleşik elektrik üretim tesisi,
- b) 2 (iki) adet olan ünite sayısının 13 (on üç) adet,
- c) Yerli kömür olarak derç edilmiş olan kaynak türü veya türlerinin Yerli Kömür / Güneş,

d) $(2 \times 258,18) \text{ MWm} / (2 \times 255) \text{ MWe}$ olan ünite kurulu güçlerinin $[(2 \times 258,18) + 12,814 + 17,666 + 0,84 + 1,6 + 23,797 + 2,702 + 0,573 + 7,57 + 3,114 + 4,165 + 1,659] \text{ MWm} / (2 \times 255) \text{ MWe}$,

e) $516,36 \text{ MWm} / 510 \text{ MWe}$ olan tesis toplam kurulu gücünün $592,86 \text{ MWm} / 510 \text{ MWe}$,

B) Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler Kısımının;

- a) Kaynak Türü : Yerli Kömür
b) Ünite Sayısı : 2 (İki)
c) Ünite Kurulu Gücü : $(2 \times 258,18) \text{ MWm} / (2 \times 255) \text{ MWe}$
d) Toplam Kurulu Gücü : $516,36 \text{ MWm} / 510 \text{ MWe}$

C) Yardımcı Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler Kısımının;

- a) Kaynak Türü : Güneş
b) Ünite Sayısı : 11 (On bir)
c) Ünite Kurulu Gücü : $(12,814 + 17,666 + 0,84 + 1,6 + 23,797 + 2,702 + 0,573 + 7,57 + 3,114 + 4,165 + 1,659) \text{ MWm}$
d) Toplam Kurulu Gücü : $76,5 \text{ MWm}$

olarak tadil edilmesi uygun bulunmuş ve santral sahası koordinatları ile 11 adet yardımcı kaynak alanı koordinatları lisans ekinde belirtilmiştir. **(EK – 1)**

2) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

⇒ Planlama alanında; İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 23.08.2022 tarih ve 4406747 sayılı yazı ile onaylanmıştır. **(EK – 2)**

⇒ Yapılan çalışmaların sonuç ve önerileri olarak;

1) Bu çalışma, Manisa İli, Soma İlçesi, Türk Piyale, Kozluören, Evciler Mahallesi muhtelif parsellerde yer alan 3 farklı alandan oluşan, 5 adet 1/5000 ölçekli J19 – A – 20 - C, J19 – D – 05 - A, J19 – D – 04 - B, J19 – A – 25 - D, J19 – A – 25 - B ile 15 adet 1/1000 ölçekli J19 – D – 04 – B – 3 - B, J19 – D – 04 – B – 2 - B, J19 – D – 04 – B – 2 - C, J19 – A – 25 – D – 4 - D, J19 – D – 05

– A – 1 - A, J19 – D – 05 – A – 1 - D, J19 – A – 25 – D – 4 - C, J19 – A – 20 – C – 2 - D, J19 – A – 25 – B – 1 - B, J19 – A – 20 – C – 2 - B, J19 – A – 25 – B – 1 - C, J19 – A – 20 – C – 2 - C, J19 – A – 25 – B – 2 - A, J19 – A – 25 – B – 2 - D, J19 – A – 20 – C – 2 – A paftalarında sınırları belirtilen 109.05 ha. alan için hazırlanan ‘İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt’ raporu olup; elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin amacıyla yapılmıştır.

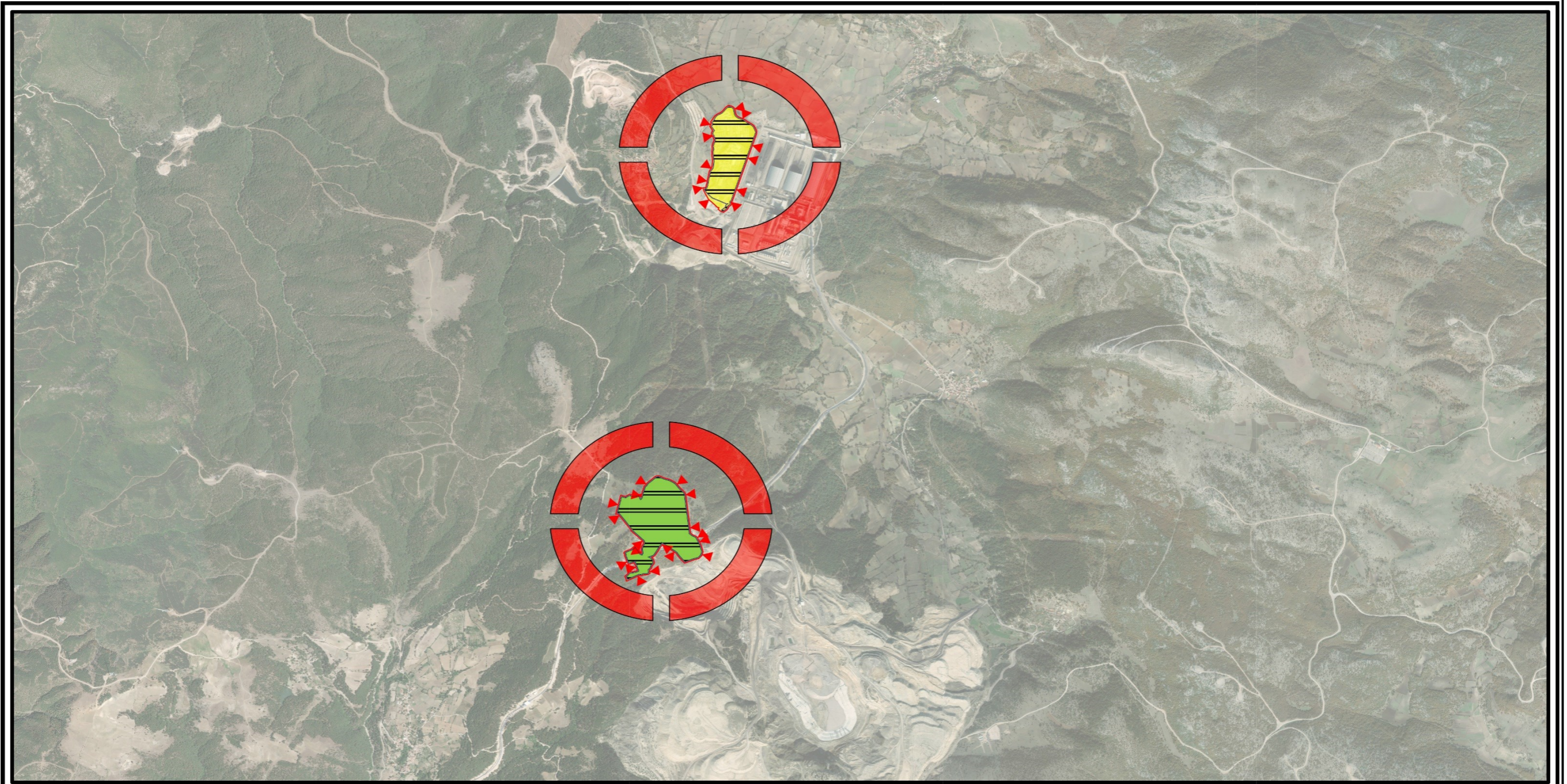
2) İnceleme alanında 08.05.2022 – 27.05.2022 tarihleri arasında derinlikleri 7.50 - 20.00 metre aralığında değişen ve toplam derinliği 573.50 m olan 40 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Ayrıca sahada yer dinamik - elastik parametrelerinin tayinini belirlemeye yönelik inceleme alanında kara tarafında yer dinamik - elastik parametrelerinin tayini (30 profil Sismik Masw - kırılma ölçümü) ve zemin hakim titreşim periyodunu belirlemeye yönelik 30 noktada mikrotremör jeofizik çalışmalar yapılmıştır.

3) İnceleme alanları 1/100.000 ölçekli İzmir - Manisa İli Çevre Düzeni Planında ‘Çayır - Mera ve Orman Alanı’ olarak belirlenmiştir. Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4) İlgili saha için Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve E-65626543 - 952.01.04.04 - 275117 sayılı yazısına göre alınmış ‘Afete Maruz Bölge Kararı’ bulunmamaktadır.

5) Çalışma alanları 3 farklı alandan meydana gelmektedir. 1. Alan değişken ve engebeli bir topografya hakim olup, eğim % 0 - 10, 10 - 20 ve 30 - 50’tir. 2. Alanının eğim değerleri % 0 - 10, 10 - 20, 20 - 30, 30 - 50 ve >50’dir. 3. Alanın İnceleme alanının eğim değerleri % 0 - 10, 10 - 20, 20 - 30, 30 - 50 ve >50 olarak belirlenmiştir.

6) I nolu inceleme alanının jeolojisini Yapay Dolgu (Yd) ile Soma formasyonu ve rezidüeline ait birimlerden oluşmaktadır. II nolu inceleme alanının jeolojisini Soma formasyonu ve rezidüeline ait birimler, III nolu alanın jeolojisini ise Soma ve Kınık formasyonu ile rezidüel seviyelerine ait birimler oluşturmaktadır.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (I-II-III-IV NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

PLANLAMA SINIRI

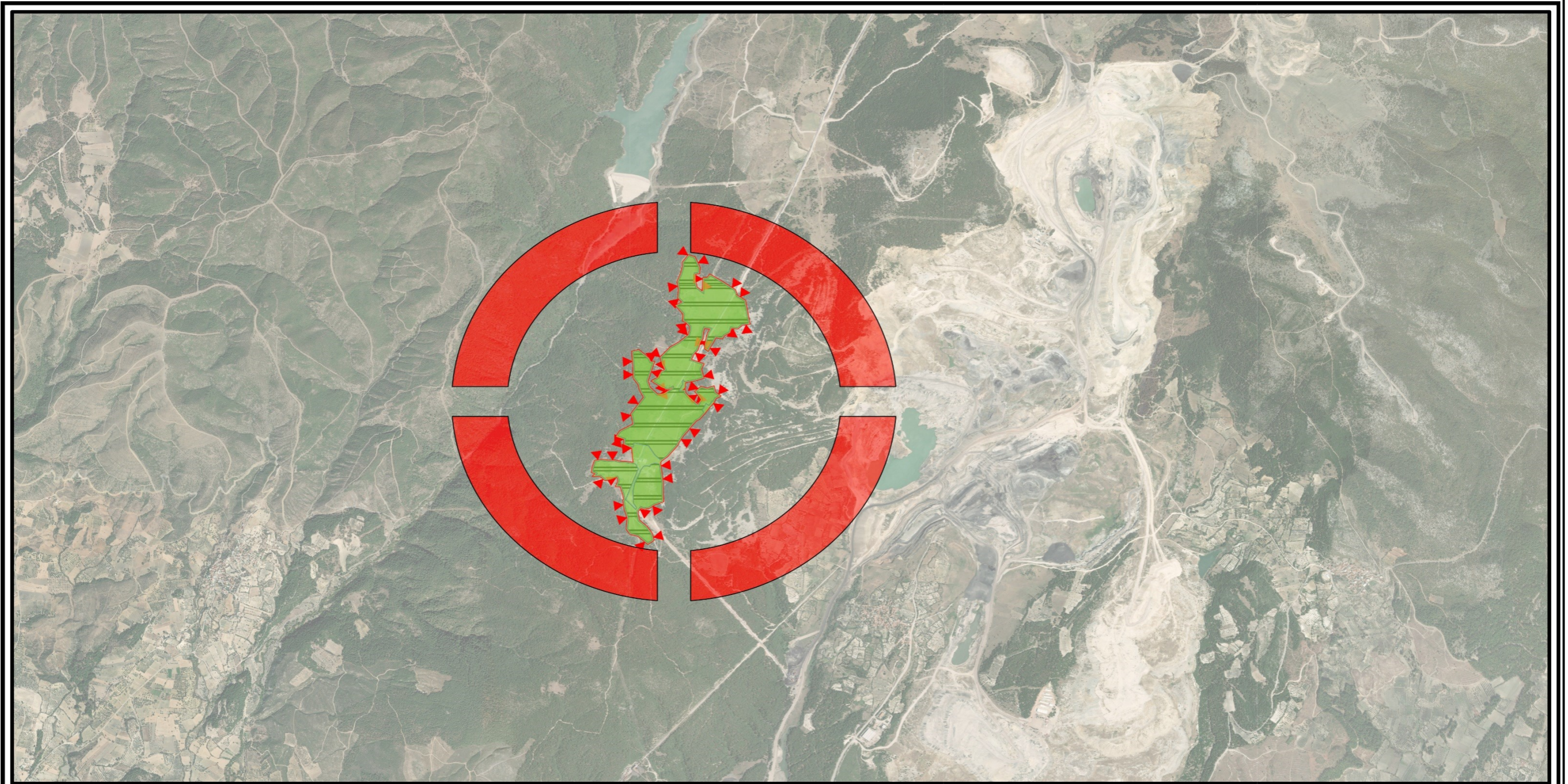
ÖNLEMLİ ALAN - 2.1

JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

PLANLAMA ALANI

ÖNLEMLİ ALAN - 5.2

Harita 10) Planlama Alanı (I – II – III – IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu Analizi



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (V-VI-VII-VIII-IX-X-XI NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- | | |
|--|---------------------------------|
| | PLANLAMA SINIRI |
| | JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT SINIRI |
| | PLANLAMA ALANI |
| | ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 |

Harita 11) Planlama Alanı (V - VI - VII - VIII - IX - X - XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu Analizi

7) İnceleme alanında yapılan jeofizik ölçümler neticesinde elde edilen değerler; zemin büyütme değeri (A_0) 1.38 - 4.92 aralığında, V_{s30} değeri ise 286 - 681 m / sn aralığında bulunmuş olup, hesaplanan büyütme değerlerine göre tehlike düzeyi Düşük (A) - Orta (B) - Yüksek (C), Zemin Hakim Titreşim Periyodu değerlerine göre Düşük (A) - Orta (B) olarak görülmektedir.

8) İnceleme alanı olan Manisa İli, Soma İlçesi 'Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasında Soma İlçesi 0,394 g olarak belirlenmiştir.

9) İnceleme alanında yapılacak yapılar için Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' Hükümlerine Uyulmalıdır.

10) İnceleme alanlarında yeraltı suyu bulunmaması ayrıca inceleme alanlarının Soma formasyonu ile Kınık formasyonuna ait birimlerden oluşmasından dolayı sıvılaşma riski beklenmemektedir.

11) İnceleme alanlarında kuru derelerin yağışlı dönemlerde taşkın ve su baskınına karşı güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.

12) İnceleme alanında çökme, karstlaşma, tıbbi jeoloji vb. bakımından herhangi bir sorun beklenmemektedir.

13) İnceleme alanlarına en yakın noktası baz alınarak; yaklaşık 6.4 km güney batısında 'Soma - Kırkağaç Fayı' bulunmaktadır.

14) İnceleme alanlarında yapılan çalışma ve incelemelerde aktif bir heyelan gözlenmemiştir. Ayrıca; MTA heyelan haritalarında herhangi bir akma, heyelan, kaya düşmesi vb. gözlenmemektedir.

15) İnceleme alanlarında yer alan Soma formasyonu rezidüeline ait birimlerin; zemin sınıflamasına göre genel olarak CL, ML ve MH olarak ayırt edilmiştir. Tane boyu dağılımına göre genel olarak ince tanelidir (% 84 ince taneli ve % 16 iri taneli). Laboratuvar verilerine göre yapılan değerlendirmelerde Soma formasyonu rezidüeline ait birimler plastisite indisine göre düşük – orta - yüksek plasiteli, 'sert - çok sert' kıvamlı, orta - yüksek sıkışabilirlikte olduğu belirlenmiştir. Soma formasyonu rezidüeline ait birimler için konsolidasyon deney verilerine ve SPT verilerine göre bu

değerlerde oturma miktarının farklı ve toplam oturmalar için kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir.

Kınık formasyonu rezidüeline ait birimlerin; zemin sınıflamasına göre genel olarak CL ve SM olarak ayırt edilmiştir. Tane boyu dağılımına göre genel olarak ince tanelidir (% 67 ince taneli ve % 33 iri taneli). Laboratuvar verilerine göre yapılan değerlendirmelerde Kınık formasyonu rezidüeline ait birimler plastisite indisine göre orta plasiteli, 'çok sert' kıvamlı, orta sıkışabilirlikte olduğu belirlenmiştir. Kınık formasyonu rezidüeline ait birimler için konsolidasyon deney verilerine ve SPT verilerine göre bu değerlerde oturma miktarının farklı ve toplam oturmalar için kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir.

Soma formasyonuna ait kumtaşı, kiltası, marn ve kireçtaşı seviyeleri; RQD değerlerine göre inceleme alanındaki kaya birimler 'çok zayıf – zayıf' kaliteli kaya sınıfına girmektedir. Ayrışma derecesi ise 'çok fazla – orta' ayrılmış kaya sınıfında değerlendirilmiştir. Nokta yük dayanımı sonucuna göre 'çok düşük – düşük – orta' dayanımlı tek eksenli basınç dayanımı sonuçlarına göre 'çok düşük - düşük dayanımlı' kayaç sınıfında değerlendirilmiştir.

Kınık formasyonuna ait kumtaşı, kiltası ve kireçtaşı seviyeleri; RQD değerlerine göre inceleme alanındaki kaya birimler 'çok zayıf – zayıf – orta' kaliteli kaya sınıfına girmektedir. Ayrışma derecesi ise 'çok fazla – orta' ayrılmış kaya sınıfında değerlendirilmiştir. Nokta yük dayanımı sonucuna göre 'çok düşük – düşük – orta' dayanımlı tek eksenli basınç dayanımı sonuçlarına göre 'çok düşük dayanımlı' kayaç sınıfında değerlendirilmiştir.

16) İnceleme alanında dolgu birimler ve Kuvaterner Alüvyona ait birimlerin (Q – 21 - k) jeofizik verileri ve SPT N30 verileri değerlendirildiğinde ait zemin ortamlar için (2019) Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre; Dolgu birimler için ZF, Soma formasyonu rezidüeli ve Kınık formasyonu rezidüellerinin zemin sınıfı ZD, Soma formasyonu ve Kınık formasyonuna ait kaya seviyelerinin zemin sınıfı ise ZC olarak değerlendirilmiştir.

17) İnceleme alanında yapılan arazi çalışmaları, laboratuvar verileri, jeofizik çalışmalar, Jeolojik ve Jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki (2) kategoride değerlendirilmiştir.

II ve III nolu Alanlar; Önlemler Alan - 2.1 (ÖA - 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

I nolu Alan; Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA - 5.2) : Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan - 2.1 (ÖA - 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar; II ve III nolu çalışma alanlarında yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, akma, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Eğim değerlerinin % 10 den fazla olduğu ve eğim değerinin % 0 - 10 aralığında olan alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde yüzeysel ve sızıntı sularının etkisiyle birimlerin ayrışma zon kalınlığına bağlı olarak stabilite sorunları gelişebileceği, muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından bu alanlar 'Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar' olarak değerlendirilmiş 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında 'ÖA - 2.1' olarak değerlendirilmiş simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut alan ve kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yer altı, yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü hesabı) ile tüm yamaçlar boyunca stabilite sorunları temel ve zemin etüt çalışmalarında irdelenmeli ve alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnşaat kazısı öncesi yol, altyapı ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Bu alanlarda kontrolsüz dolguların varlığı tespit edilmiş olup, parsel bazlı zemin etütlerinde dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, bu birim taşıyıcı zemin özelliği göstermediğinden kaldırılmalı veya yapı temelleri bu birim altında bulunan jeolojik birimlerin stabilite problemi bulunmayan kesimlerine taşıttırılmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnşaat aşamasında, kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı, kendi ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Yeraltı suyu, yüzey suyu ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapı yükleri, jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan seviyelerine taşıttırılmalıdır.
- Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile stabilite analizleri ayrıntılı irdelenerek değerlendirilmeli, gerekmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri projelendirilerek ilgili kurum kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanından geçen kuru dereler için planlama öncesi taşkın ve sellenme riski açısından güncel DSİ görüşü alınarak, planın bu güncel DSİ görüşü doğrultusunda yapılması gerekmektedir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılar için ‘Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)’ ve ‘Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik’ esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Önlemlen Alanlar 5.2 (ÖA-5.2) : Dolgu Alanlar; I nolu inceleme alanı içerisinde daha önceki yıllarda kontrolsüz doldurularak kazanılan alanlardır. Dolgu

birimlerin altında Soma formasyonu ve rezidüeline ait birimler yer almaktadır. Eğim aralığı % 0 - 10, 10 - 20 ve 30 - 50 aralığında, kalınlığı 2.50 - 7.00 m olup heterojen özelliktedir. Bu dolgular taşıyıcı zemin niteliğinde değildir. Önlemler Alan - 5.2 (ÖA - 5.2) Mühendislik Problemleri Açısından (Dolgu, Deniz Suyu Girişimi, Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiş 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.2 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin etüt çalışmalarında dolgu birimlerin kalınlığı, yayılımı ve niteliği belirlenmelidir.
- Dolgu birimler taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından bu alanlarda yapılar planlanması halinde dolgular hafredilmelidir.
- Zemin ve Temel etüt çalışmalarında temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri şişme, oturma, taşıma gücü, stabilite ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı irdelenmeli gerek görülmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı ve taşıttırılmalıdır.
- Çalışma alanının, komşu parselin ve yolun güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Yer altı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyici drenaj önlemleri mutlaka alınmalıdır.
- Mevcut ve kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Bu alanlarda yapılacak her türlü yapılar için 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)' ve 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

3) ÇED RAPORU

⇒ Manisa İli, Soma İlçesi, Türkiyale, Kozluören ve Evciler Mahalleleri sınırları içerisinde, Hidro – Gen Enerji İth. İh. Dağıt. ve Tic. A.Ş tarafından yapılması planlanan Soma Kolin Termik Santrali Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (Ana Kaynak Kapasitesi: 516,36 MWm / 510 MWe – 2 Ünite Kapasiteli TES, Yardımcı Kaynak Kapasitesi: 76,5 MWm / MWe - 11 Ünite ve 88,791 Ha Alan Kapasiteli GES, Toplam Tesis Kapasitesi: 592,86 MWm / MWe - 13 Ünite Kapasiteli) projesi ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı / Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve 5274799 sayılı yazı ile; **'15.12.2022 tarih ve 6934 sayılı karar ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu'** kararı verilmiştir. **(EK – 3)**

4) TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ

⇒ Manisa Valiliği / Tarım ve Orman İl Müdürlüğü 13.10.2022 tarih ve 7320163 sayılı yazı ile; **'söz konusu Soma İlçesi, Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller Kozluören Mahallesi 108 ada 1, 3; 109 ada 1; 110 ada 2 ve 3 nolu parseller, Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025 (mera), 1026, 1030, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1052, 1057, 1101, 1103, 1104, 1108, 1110, 1111, 1115, 1118, 1119, 1120, 1150, 1200, 1201, 1202, 1206, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 nolu parseller ve Tescil Harici Alanlar 'Kuru Marjinal Tarım Arazisi' sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, ekte 11.10.2022 tarih ve 06474 sayılı taahhünameye ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Soma İlçesi, Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller Kozluören Mahallesi 108 ada 1, 3; 109 ada 1; 110 ada 2 ve 3 nolu parseller, Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025(mera), 1026, 1030, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1052, 1057, 1101, 1103, 1104, 1108, 1110, 1111, 1115, 1118, 1119, 1120, 1150, 1200, 1201, 1202, 1206, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267,**

1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 nolu parseller ve Tescil harici alanlardan oluşup; toplam talep edilen alan ekteki tabloda da belirtilen mera alanı hariç 900.689,78 m² alana Termik Santrali Destekleyici ‘Güneş Enerjisi Santrali (GES)’ yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür. **(EK – 4)**

5) MERA VASIF DEĞİŞİKLİĞİ İZNI

⇒ Manisa Valiliği / Tarım ve Orman İl Müdürlüğü 23.11.2022 tarih ve 7850855 sayılı yazı ile; ‘Evciler Mahallesinde bulunan 1025 parsel numaralı harman yeri vasıflı taşınmaz İl Mera Komisyonunun 688 sayılı kararı ve Valilik Makamının 28.05.2015 tarihli Olurları ile tahsis amacı değişikliği yapılarak ham toprak vasfına dönüşmüştür. Yazı ekinde bulunan Hidro – Gen Enerji, İthalat, İhracat, Dağıtım ve Ticaret A.Ş.’nin 19.10.2022 tarihli yazıları ile aynı parselin 3.186,13 m²’lik kısmına Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali kurulması ve Yol olarak izin verilmesi talep edilmektedir. Mera Komisyonunun 21.01.2022 tarih ve 830 Sayılı Komisyon Kararında 2022 yılı için belirlenen geri dönüşüm bedeli olan 16.120,00 TL / Da esas alınarak yapılan hesaplama göre 7,500 Da alan için 16.120,00 TL/ X 7,5 Da = 120.900,00 TL’nin (YüzmirbirbinDokuzYüzTürlirası) geri dönüşüm sözleşmesine esas geri dönüşüm teminatının nakit veya teminat mektubu olarak talep edilmesine, teminatın yatırılması ve Geri dönüşüm sözleşmesi imzalanmasını müteakip, Enerji Üretim Alanı – Termik Santral Alanında imar planı değişikliğine uygun görüş verilmesine, kurulması planlanan Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santralinden elde edilecek elektriğin yalnızca santralin ihtiyacına yönelik kullanılacağına dair firmadan taahhütname talep edilmesine karar verildiğini’ bildirmiştir. **(EK – 5)**

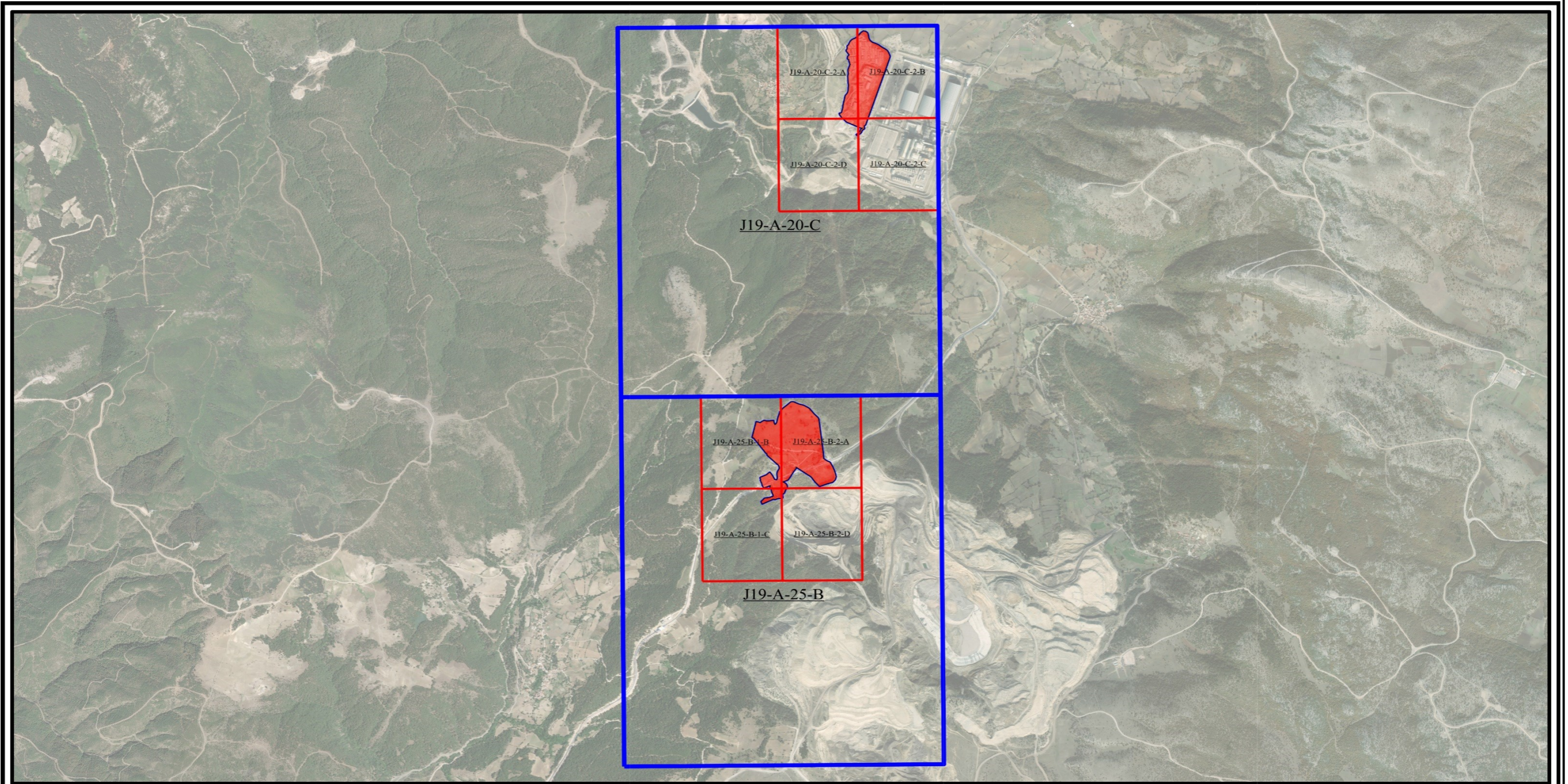
6) HÂLİHAZIR HARİTA ONAYI

⇒ Planlama alanı; Manisa İli, Soma İlçesi, Türk Piyale, Kozluören ve Evciler Mahallelerinde; 1/5000 ölçekli ‘J19 – A – 20 – C, J19 – A – 25 – B, J19- A – 25 – D, J19 – D – 04 – B, J19 – D – 05 - A’ ile 1/1000 ölçekli ‘J19 – A – 20 – C – 2 – A, J19 – A – 20 – C – 2 – B, J19 – A – 20 – C – 2 – C, J19 – A – 20 – C – 2 – D, J19 – A – 25 – B – 1 – B, J19 – A – 25 – B – 1 – C, J19 – A – 25 – B – 2 – A, J19 – A – 25 – B – 2 – D, J19- A – 25 – D – 4 - C, J19- A – 25 – D – 4 - D, J19 – D – 04 – B – 2 - B, J19 – D – 04 – B – 2 - C, J19 – D – 04 – B – 3 - B, J19 – D – 05 – A – 1 – A ve J19 – D – 05 – A – 1 – D’ numaralı ‘ITRF 96 – 3 Derece koordinat sisteminde’ hazırlanmış hâlihazır haritalarda yer almaktadır.

⇒ Soma Belediyesi sınırları içerisinde; **‘ITRF 96 Datumu, 2005 Başlangıç Epoğunda, UTM (27 – 3) Projeksiyonunda,**

1) Keskinbıçak Hrt. Ltd. Şti tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli J19 – A – 20 – C ve 1/1000 ölçekli J19 – A – 20 – C – 2 – A, J19 – A – 20 – C – 2 – B, J19 – A – 20 – C – 2 – C, J19 – A – 20 – C – 2 – D nolu hâlihazır haritalar 22.06.2015 tarihinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

2) Akpro Harita Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli, J19 – A – 25 – B, J19- A – 25 – D, J19 – D – 04 – B, J19 – D – 05 – A ve 1/1000 ölçekli J19 – A – 25 – B – 1 – B, J19 – A – 25 – B – 1 – C, J19 – A – 25 – B – 2 – A, J19 – A – 25 – B – 2 – D, J19- A – 25 – D – 4 - C, J19- A – 25 – D – 4 - D, J19 – D – 04 – B – 2 - B, J19 – D – 04 – B – 2 - C, J19 – D – 04 – B – 3 - B, J19 – D – 05 – A – 1 – A ve J19 – D – 05 – A – 1 – D nolu hâlihazır haritalar 16.02.2022 tarihinde Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ




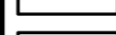
GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

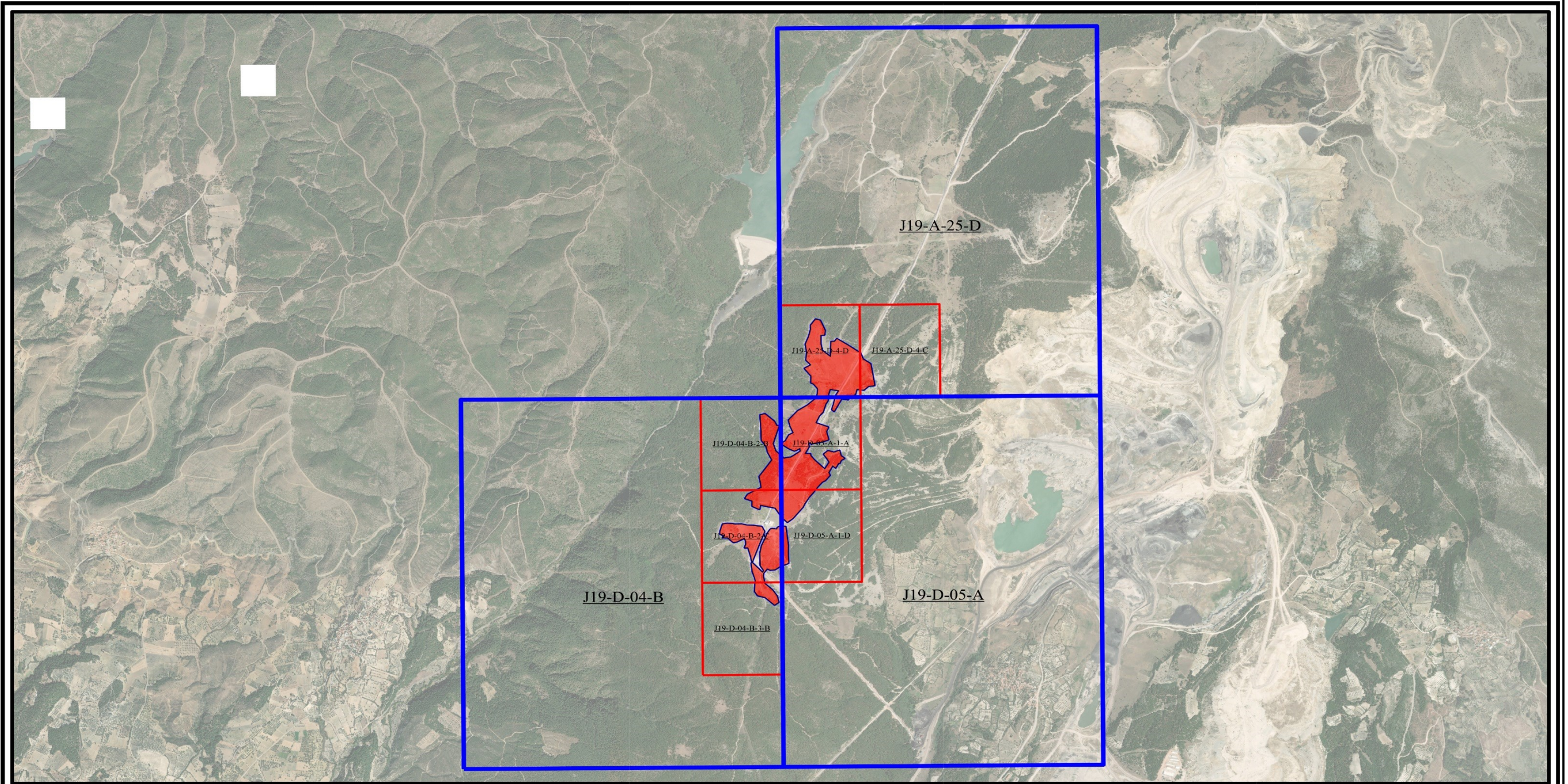
HH PAFTA ANAHTARI (5000 - 1000) (I-II-III-IV NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

-  PLANLAMA SINIRI
-  PLANLAMA ALANI
-  PAFTA ANAHTARI (5000)
-  PAFTA ANAHTARI (1000)

Harita 12) Planlama Alanı (I – II – III – IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı), 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

HH PAFTA ANAHTARI (5000 - 1000) (V-VI-VII-VIII-IX-X-XI NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/25.000

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

PLANLAMA SINIRI
PLANLAMA ALANI

Harita 13) Planlama Alanı (V - VI - VII - VIII - IX - X - XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) , 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri

VIII.BÖLÜM: PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ VE KARARLARI

⇒ Bu bölümde; yapılan araştırma ve değerlendirmeler ile üst ölçek imar planı çerçevesinde gerekli çalışmalar da dikkate alınarak plan gerekçeleri ve kararları oluşturulmaktadır.

1) PLANLAMA GEREKÇESİ

⇒ Hem Dünya’da hem de ülkemizde elektrik enerjisinin kesintiye uğramaması, devamlılığının sağlanması ve yenilenmesi, pek çok yeni kaynakların bulunmasına sebep olmaktadır. Tüm dünyada gelişen sanayi ve teknolojiye bağlı olarak ülkelerin elektrik enerjisine olan ihtiyaçları da artmakta; enerji üretiminde kullanılan mevcut fosil kaynakların sınırlı olması, tükenebilir olmaları nedeniyle, bir yandan elektrik enerjisi tasarruf çalışmaları sürdürülürken diğer taraftan da yenilenebilir kaynaklar kullanılarak elektrik enerjisi üretilmesi üzerinde çalışmalar hız kazanmaktadır.

⇒ Özellikle; yenilenebilir enerji kaynağı olarak hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal vb. süreklilik arz eden enerji kaynaklarına olan yatırımlarda hızlı bir artış yaşanmaktadır. Bu kapsamda yürütülen çalışmalardan bir tanesi de, son yıllarda hem Dünya’da hem Avrupa’da hem de ülkemizde büyük bir gelişim gösteren güneş enerjisidir.

⇒ Ülkemiz yenilenebilir enerji kaynakları açısından oldukça zengin kaynaklara sahip bulunmaktadır. Güneş enerjisi bu kaynakların başında gelmektedir. Güneş enerji teknolojileri konvansiyonel enerji kaynakları ile kıyaslandıklarında çevresel avantajlara sahiptir. Bu avantajları;

- **Ülkenin enerji ihtiyacına katkı sağlaması,**
- **Bölge için güneş paneli kurulum teknisyeni, güneş laboratuvar teknisyeni gibi mesleklere istihdam olanağı sağlaması,**
- **Yenilenebilir enerji kaynağı olarak diğer enerji türlerine göre daha etkin olması,**
- **Güneş enerjisinin doğal bir enerji kaynağı olması ve atık üretmemesi nedeniyle de zararı olmayan bir enerji kaynağı olması,**
- **Sınırsız enerji kaynağı olması,**
- **Enerji fiyat artışlarından etkilenmemesi,**

- Yatırımcılara, kendi elektriklerini ürettikleri için maliyet avantajı sağlaması,
- Kurulum maliyeti dışında maliyet içermemesi,
- Enerjiye gereksinim duyulan bölgelerde kurulduğu için enerji nakli veya taşıma gerektirmediğinden taşıma sırasında oluşan kayıpların ve maliyetin azaltılmış olması,
- Güneş enerjisi üretim tesislerinin ve panellerinin gerekli bakım işlemlerinin düşük maliyet ve işgücü ile gerçekleştirilebilmesi,

diğer enerji tesislerine oranla bu açıdan avantaj sağlamaktadır.

⇒ Görüldüğü gibi; yenilenebilir enerji kaynak alanlarının özellikle de; güneş enerjisinin pek çok avantajı bulunmaktadır.

⇒ Ülkemizde; elektrik enerjisi tüketimi 2021 yılında bir önceki yıla göre % 7,7 artarak 329,6 milyar kWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre % 8,1 oranında artarak 331,5 milyar kWh olarak gerçekleşmiştir.

⇒ 2021 yılında elektrik üretimimizin, % 31,4'ü kömürden, % 32,7'si doğal gazdan, % 16,8'i hidrolik enerjiden, % 9,4'ü rüzgardan, % 4'ü güneşten, % 3,2'si jeotermal enerjiden ve % 2,4'ü diğer kaynaklardan elde edilmiştir.

⇒ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı verilerine göre; 2022 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla ülkemizin kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı; % 31,1'i hidrolik enerji, % 24,9'u doğal gaz, % 20,8'i kömür, % 10,8'i rüzgâr, % 8,4'ü güneş, % 1,7'si jeotermal ve % 2,4'ü ise diğer kaynaklarda oluşmaktadır.

⇒ Ayrıca; ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2022 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla 10.862'ye (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 749 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 356 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 348 adedi doğal gaz, 8.792 adedi güneş, 486 adedi ise diğer kaynaklı santrallerden oluşmaktadır.

⇒ 2020 - 2040 dönemi için yapılan Türkiye Elektrik Enerjisi Talep Projeksiyonu Raporu çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin baz senaryoya göre, 2025 yılında 370 TWh, 2040 yılında ise 591 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. Artan ihtiyacın karşılanması amacıyla, yeni santrallerin oluşturularak hızlıca sisteme adapte edilmesi gerekmektedir.

⇒ Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 31.03.2022 tarih ve 10891 – 9 sayılı kararı ile; '**Birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi ile ilgili şirketin lisansın tadil edilmesi uygun bulunmuş ve santral sahası koordinatları ile 11 adet yardımcı kaynak alanı (güneş enerji santrali) koordinatları lisans ekinde'** belirtilmiştir.

⇒ Yardımcı Kaynak Alanı (GES) olarak belirlenen bölgede; gerekli inşaatın yapılabilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında imar planlarının hazırlanarak ilgili kuruma onaylatılması gerekmektedir.

2) PLANLAMA KARARLARI

⇒ Planlama alanı; Manisa İli, Soma İlçesi, Türk Piyale, Kozluören, Evciler Mahallesinde kalan yaklaşık '**919.184,10 m²**'lik alandan oluşmaktadır.

⇒ Planlama kararları oluştururken arazi durumu, çevre koşulları ve alınan kurum görüşleri de dikkate alınarak; '**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali), Teknik Altyapı Alanı (Direk Yeri), Kömür Bandı ve Koruma Kuşağı, Taşıt Yolu ve Otopark, Su Yüzeyi, Yaya Yolu ve Pasif Yeşil Alan'** olmak üzere 7 kullanım kararı getirilmiştir.

KULLANIM KARARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	YÜZDE (%)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)	869.653,02	94,61
TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)	234,59	0,03
KÖMÜR BANDI VE KORUMA KUŞAĞI	13.448,81	1,46
TAŞIT YOLU VE OTOPARK	33.146,95	3,61
SU YÜZEYİ	423,87	0,05
YAYA YOLU	2.216,06	0,24
PASİF YEŞİL ALAN	60,80	0,01
TOPLAM	919.184,10	100,00

Tablo 6) Teklif Plan Arazi Kullanım Kararları

2.1) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

⇒ Planlama alanında; **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)** tanımlı alan; toplam **'869.653,02 m²'** büyüklüğüne sahip bulunmaktadır. Bu alan büyüklüğü; toplam planlama alanının **'% 94,61'ini** oluşturmaktadır.

⇒ Planlama alanında; **'I. Bölge'de 133.874,23 m²; II. Bölge'de 214.382,59 m²; III. Bölge'de 413.081,07 m² ve IV. Bölge'de 108.315,13 m²'** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak tanımlanmıştır.

⇒ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak tanımlı alanda;

- **Emsal = 0.02, Yençok = 2.50 metredir.**

⇒ Bu alanlarda; yapı yaklaşma mesafesi yollardan 10 metre; diğer yönlerden 5 metredir.

2.2) TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)

⇒ Planlama alanında; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş / Manisa Bölge Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve 36354 sayılı yazısı ile tarafımıza gönderilen krokilerde belirtilen alanlar, planlara **Teknik Altyapı Alanı (Direk Yeri)** olarak belirtilmiştir.

⇒ **Teknik Altyapı Alanı (Direk Yeri)** tanımlı alan; toplam **'234,59 m²'** büyüklüğüne sahip bulunmaktadır. Bu alan büyüklüğü; toplam planlama alanının **'% 0,03'ünü** oluşturmaktadır.

⇒ Planlama alanında; **'I. Bölge'de 17,00 m²; III. Bölge'de 161,62 m² ve IV. Bölge'de 55,97 m²'** Teknik Altyapı Alanı (Direk Yeri) olarak tanımlanmıştır.

⇒ Planlama alanında; Enerji Nakil Hatları ve Enerji Nakil Hatları Koruma Kuşakları gösterilmiş olup; bu alanların altında güneş panellerinin konulmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

2.3) KÖMÜR BANDI VE KORUMA KUŞAĞI

⇒ Planlama alanında; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.11.2015 tarihinde onaylanan '**Kolin Termik Santrali Nazım ve Uygulama İmar Planı**' ve 26.10.2016 tarihinde onaylanan '**Kolin Termik Santrali İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı**'nda Kömür Bandı olarak tanımlanan alanlar ile ilgili olarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

⇒ Buna göre; mevcut kömür bantları korunmuş olup; bu bantlara gerekli olduğu miktarda koruma mesafeleri ilave edilmiştir.

⇒ **Kömür Bandı ve Koruma Kuşağı** tanımlı alan; toplam '**13.448,81 m²**' büyüklüğüne sahip bulunmaktadır. Bu alan büyüklüğü; toplam planlama alanının '**% 1,46'sını** oluşturmaktadır.

⇒ Planlama alanında; '**II. Bölge'de 3.475,14 m²** ve **III. Bölge'de 9.973,67 m²**' **Kömür Bandı ve Koruma Kuşağı** olarak tanımlanmıştır.

2.4) TAŞIT YOLU VE OTOPARK

⇒ Planlama alanında; **Taşıt Yolu ve Otopark** tanımlı alan; toplam '**33.146,95 m²**' büyüklüğüne sahip bulunmaktadır. Bu alan büyüklüğü; toplam planlama alanının '**% 3,61'ini** oluşturmaktadır.

⇒ Planlama alanında; '**I. Bölge'de 9.357,13 m²**; **II. Bölge'de 4.399,02 m²**; **III. Bölge'de 13.366,00 m²** ve **IV. Bölge'de 6.024,80 m²**' **Taşıt Yolu ve Otopark** olarak tanımlanmıştır.

⇒ Taşıt ve Otopark olarak tanımlı alanlar; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanlarına ulaşımın sağlanması amacıyla kullanılacak olup; 10 metre genişliğe sahip olacaktır.

2.5) SU YÜZEYİ

⇒ Planlama alanında; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşü doğrultusunda belirlenen dere yatağı **Su Yüzeyi** tanımlı alan; toplam '**423,87 m²**' büyüklüğüne sahip bulunmaktadır. Bu alan büyüklüğü; toplam planlama alanının '**% 0,05'ini** oluşturmaktadır.

⇒ Su Yüzeyi olarak tanımlanan alanın tamamı; III. Bölge'de bulunmaktadır.

2.6) YAYA YOLU

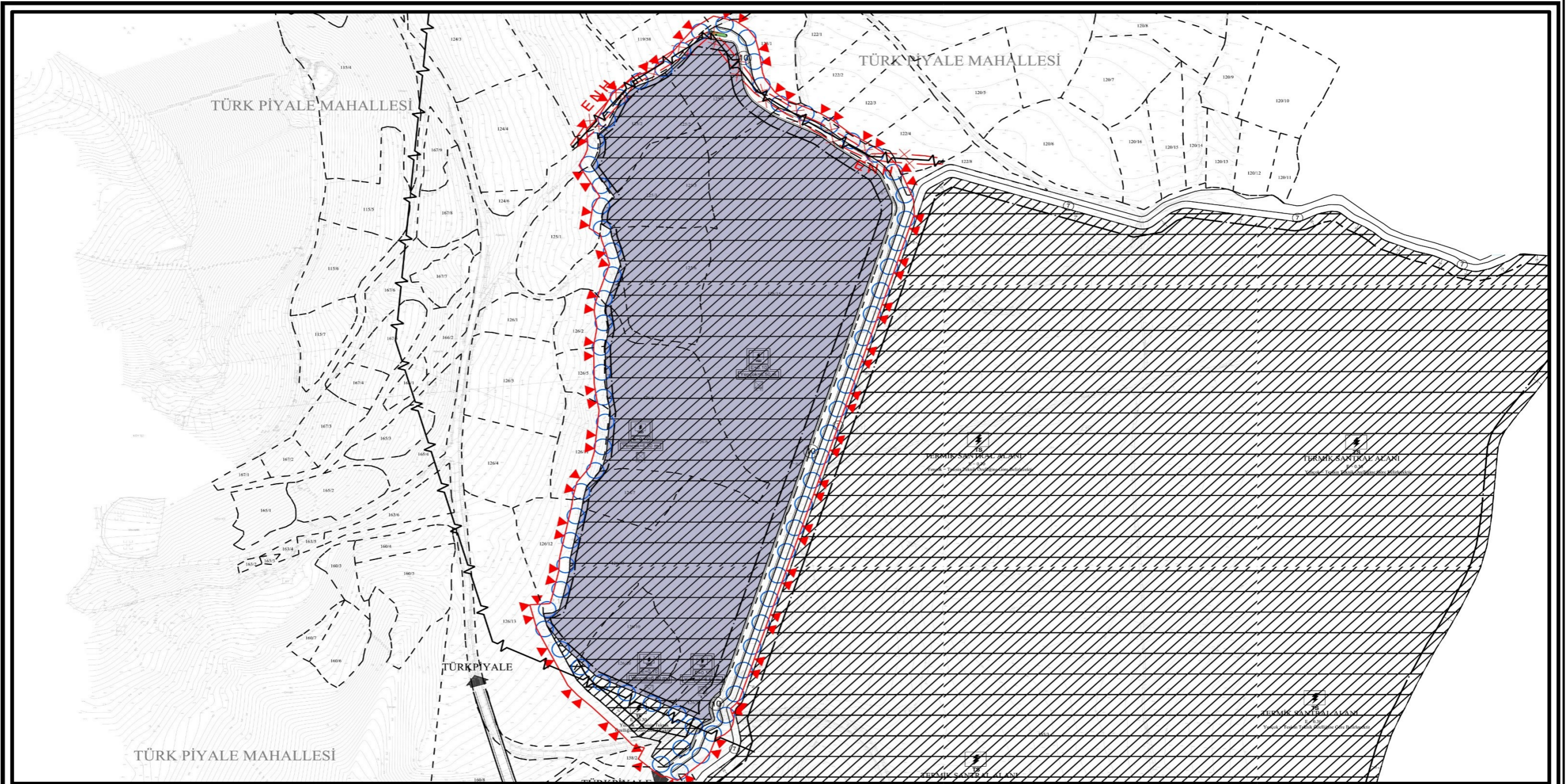
⇒ Planlama alanında; **Su Yüzeyi** olarak tanımlı alana ulaşımı sağlamak amacıyla 7.00 metrelik yaya yolu bırakılmıştır. Planlama alanında; toplam '**2.216,06 m²**' büyüklüğüne sahip bulunmaktadır. Bu alan büyüklüğü; toplam planlama alanının '**% 0,24'ünü** oluşturmaktadır.

⇒ Yaya Yolu olarak tanımlanan alanın tamamı; III. Bölge'de bulunmaktadır.

2.7) PASİF YEŞİL ALAN

⇒ Planlama alanında; taşıt yoluna giriş çıkışı kolaylaştırmak amacıyla **Pasif Yeşil Alan** olarak tanımlı refüj alanı oluşturulmuştur. Planlama alanında; toplam '**60,80 m²**' büyüklüğüne sahip bulunmaktadır. Bu alan büyüklüğü; toplam planlama alanının '**% 0,01'ini** oluşturmaktadır.

⇒ Pasif Yeşil Alan olarak tanımlanan alanın tamamı; I. Bölge'de bulunmaktadır.



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

PLANLAMA KARARLARI - 1 (I NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/3500

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

PLANLAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - GES)

TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)

ENERJİ NAKİL HATTI

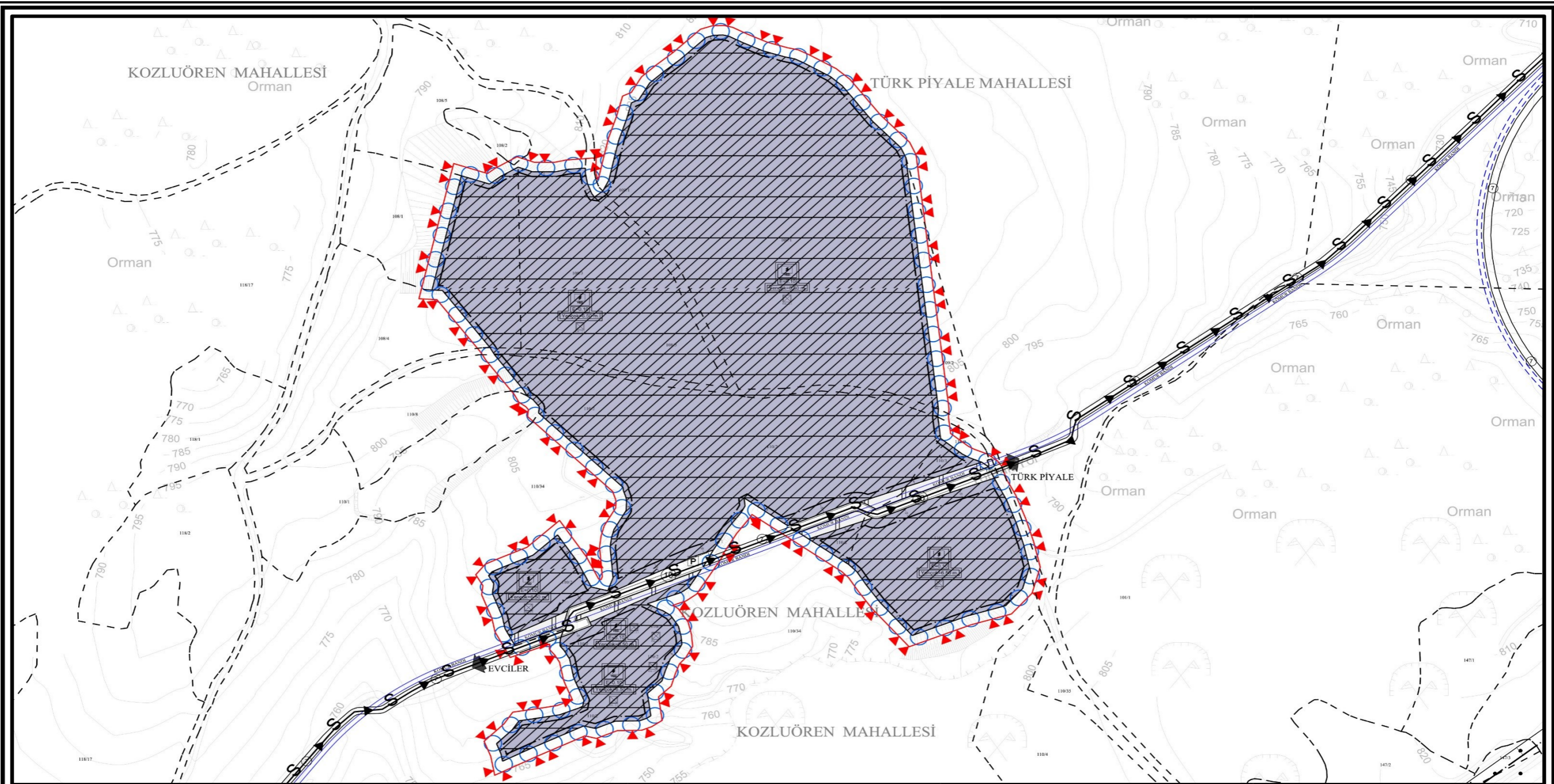
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

TAŞIT YOLU

ÖNEMLİ ALAN - 5.2 (Ö.A - 5.2)

PASİF YEŞİL ALAN

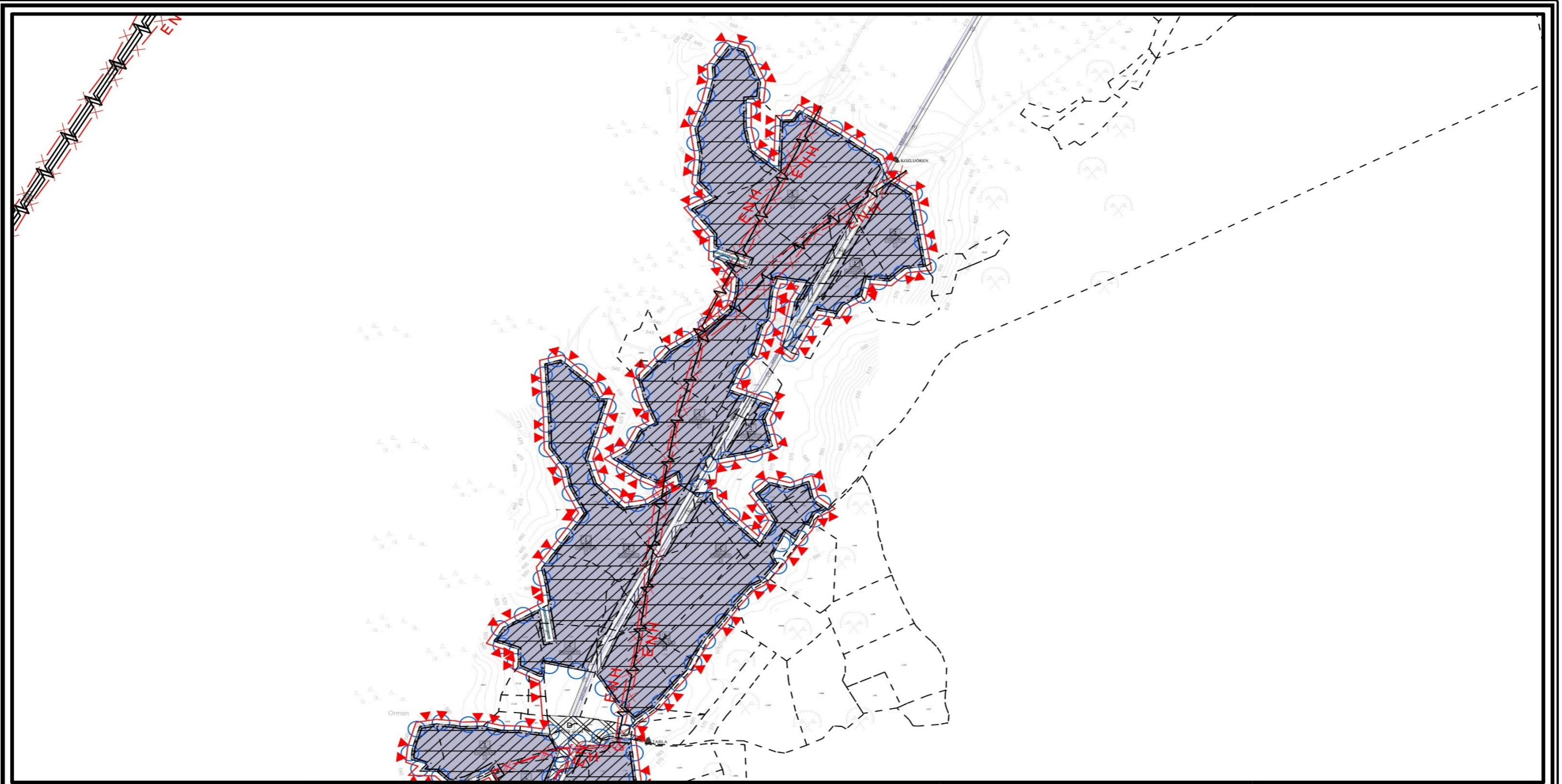
Harita 14) I. Bölge (I Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Planlama Kararları



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ
TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ
PLANLAMA KARARLARI - 2 (II-III-IV NOLU GES ALANI)
ÖLÇEK: 1/3500
KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

GÖSTERİM			
	PLANLAMA SINIRI		YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
	MÜLKİYET SINIRI		KÖMÜR BANDI VE KORUMA KUŞAĞI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		SOĞUTMA SUYU ALMA HATTI
	ÖNEMLİ ALAN SINIRI		TAŞIT YOLU
	OTOPARK		ÖNEMLİ ALAN - 2.1 (Ö.A - 2.1)

Harita 15) II. Bölge (II, III ve IV Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Planlama Kararları



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

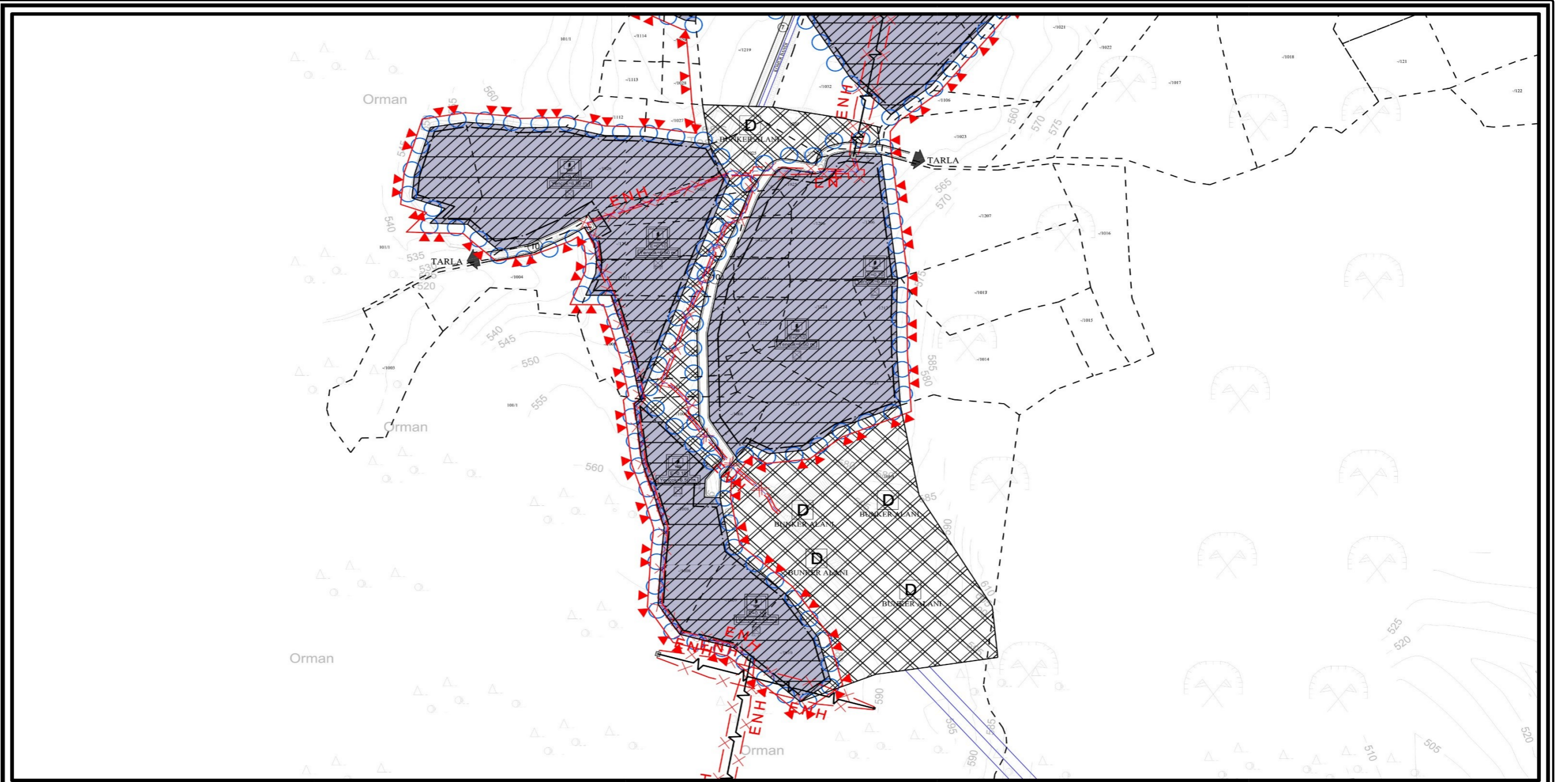
PLANLAMA KARARLARI - 3 (V-VI-VII-VIII NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/7500

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

	PLANLAMA SINIRI		YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)		ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI		OTOPARK
	MÜLKİYET SINIRI		KÖMÜR BANDI VE KORUMA KUŞAĞI		SU YÜZEYİ		ÖNEMLİ ALAN - 2.1 (Ö.A - 2.1)
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)		TASIT YOLU		
	ÖNEMLİ ALAN SINIRI		ENERJİ NAKİL HATTI		YAYA YOLU		

Harita 16) III. Bölge (V, VI, VII ve VIII Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Planlama Kararları



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ

GÖSTERİM

TÜRK PİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ

PLANLAMA KARARLARI - 4 (IX-X-XI NOLU GES ALANI)

ÖLÇEK: 1/3500

KAYNAK: BÜRO ÇALIŞMALARI

PLANLAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - GES)

TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI (YER ALTI KABLOSU)

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

TASIT YOLU

ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 (Ö.A - 2.1)

Harita 17) IV. Bölge (IX, X ve XI Nolu Yardımcı Kaynak (GES) Alanı) Planlama Kararları

IX. BÖLÜM: EKLER

EK - 1) ÜRETİM LİSANSI



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

Lisans No : EÜ/5906-18/03394
Tarih : 10/12/2015

Bu lisans, Hidro-Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, Manisa ili, Soma ilçesinde kurulacak üretim tesisinde 10/12/2015 tarihinden itibaren 35 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 10/12/2015 tarihli ve 5906-18 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

OZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Hidro-Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan "Soma Kolin Termik Santrali" için verilmiştir:

İli	:	Manisa
İlçesi	:	Soma
Mevkii	:	-
Tesis tipi	:	Birleşik elektrik üretim tesisi
Ünite sayısı	:	13
Tesis toplam kurulu gücü	:	592,86 MWm / 510 MWe
Yakıt türü veya türleri	:	Yerli kömür / Güneş
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	:	3.698.400.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	:	1-Soma B TM – Soma RES EİH'na girdi-çıkıtı, 380 kV, 2-Tutes TM, 380 kV

1.1-Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	:	Yerli kömür
Ünite sayısı	:	2 (iki)
Ünite kurulu gücü MWe	:	(2x258,18) MWm / (2x255)
Toplam kurulu gücü	:	516,36 MWm / 510MWe
Tesis tamamlanma tarihi	:	İşletmede

1.2-Yardımcı Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler:

Kaynak türü	:	Güneş
Ünite sayısı	:	11 (onbir)
Ünite kurulu güçleri	:	(12,814+17,666+0,84+1,6+23,797+2,702+0,573 +7,57+3,114+4,165+1,659) MWm
Toplam kurulu gücü	:	76,5 MWm
Tesis tamamlanma tarihi	:	76,5 MWm'lık yardımcı kaynağa dayalı üniteler için; 26/01/2026 (26/01/2023 tarihinden itibaren 36 (otuzaltı) ay)

EÜ/5906-18/03394

1/30

2- Bildirim adresi: Horasan Sk. No:24 Gaziosmanpaşa/Ankara

3- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 10/12/2015 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden 35 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- Koloğlu Holding A.Ş.	49,00
- Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	47,00
<u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- Koloğlu Holding A.Ş.	47,00
- Veysi Akin KOLOĞLU (çocukları Timur KOLOĞLU ve Tolga KOLOĞLU'nun payları dâhil)	23,98
- Celal KOLOĞLU (çocukları Mehmet Alper KOLOĞLU ve Anıl Çağrı KOLOĞLU'nun payları dâhil)	23,98
- Naci KOLOĞLU (Eşi Mukadder KOLOĞLU, çocukları Devrim KOLOĞLU ve Demir KOLOĞLU'nun payları dâhil)	23,98
- Güzin KOLOĞLU (Çocukları Hayriye DENİZ KOLOĞLU, Demet MOĞULKOÇ'un payları dahil)	23,74

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları

Pafta adı: J19-a3, J19-b4

Santral Sahası Koordinatları					
Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
1	561430,445	4342273,805	916	559462,285	4354021,394
2	561416,141	4342292,704	917	559357,949	4353972,653
3	561406,466	4342305,485	918	559212,478	4353948,818
4	561349,062	4342381,325	919	559025,549	4353965,620
5	561272,962	4342481,867	920	558858,320	4353980,651
6	560987,901	4342849,154	921	558647,329	4353984,568
7	560669,076	4343221,604	922	558624,741	4353985,184
8	560665,726	4343225,518	923	558440,778	4353990,196
9	560619,333	4343279,713	924	558205,795	4354035,060
10	560591,771	4343311,911	925	558001,306	4354046,396
11	560503,358	4343415,194	926	557944,676	4354049,535
12	560475,141	4343410,833	927	557834,072	4354047,890
13	560403,440	4343381,820	928	557813,568	4354053,586
14	560339,757	4343439,252	929	557813,098	4354053,484
15	560288,838	4343453,353	930	557760,494	4354052,701
16	560268,233	4343485,078	931	557733,964	4354052,307
17	560271,251	4343536,290	932	557718,955	4354052,084
18	560274,116	4343566,369	933	557701,670	4354051,826
19	560263,028	4343605,460	934	557690,130	4354051,655
20	560253,020	4343635,237	935	557570,468	4354076,897
21	560245,722	4343697,369	936	557506,135	4354090,467
22	560251,176	4343702,277	937	557404,836	4354111,932

EÜ/5906-18/03394

2/30

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-10 Koordinatları		
Nokta No	E	N
1	560480,200	4343961,630
2	560495,890	4343829,300
3	560494,870	4343789,710
4	560495,300	4343751,050
5	560498,610	4343695,870
6	560473,910	4343685,600
7	560438,790	4343671,320
8	560408,050	4343648,420
9	560373,590	4343644,570
10	560354,140	4343654,750
11	560341,070	4343637,580
12	560317,200	4343675,400
13	560315,160	4343771,740
14	560325,700	4343826,430
15	560345,100	4343880,770
16	560359,590	4343919,800
17	560372,510	4343950,210
18	560416,220	4343941,530
19	560420,110	4343962,130
20	560421,740	4343961,030
21	560423,430	4343958,550
22	560447,990	4343964,520

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-11 Koordinatları		
Nokta No	E	N
1	560251,180	4343702,280
2	560328,460	4343621,030
3	560328,200	4343620,690
4	560327,140	4343597,870
5	560336,640	4343543,520
6	560388,410	4343497,240
7	560420,410	4343449,890
8	560432,420	4343403,520
9	560403,440	4343381,820
10	560339,760	4343439,250
11	560288,840	4343453,350
12	560268,230	4343485,080
13	560271,250	4343536,290
14	560274,120	4343566,370
15	560263,030	4343605,460
16	560253,020	4343635,240
17	560245,720	4343697,370

Lisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	"4-Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler" maddesinde	
	Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)
	- Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş	95,50
	Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)
- Veysi Akın KOLOĞLU	22,20	
- Celal KOLOĞLU	22,20	

EÜ/5906-18/03394

27/30

	<p>– Naci KOLOĞLU (Eşi Mukadder KOLOĞLU'nun payı dahil) 22,20</p> <p>– Güzin KOLOĞLU (Çocukları Hayriye DENİZ KOLOĞLU, Demet MOĞULKOÇ'un payları dahil) 21,98</p> <p>değiştirilmiştir.</p>	
2	<p>“5- Şirketin yükümlülüğü</p> <p>Lisans sahibi, irtifak hakkı tesis edilmeden piyasa faaliyetine başlayamaz.”</p> <p>maddesi çıkartılmıştır.</p>	04/02/2016 – 6096-7 (Kurul Kararı)
3	<p>“ 5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları” maddesinde “Su Temin Projesi” koordinatları eklenmiş, “Kül Depolama Sahası ve Bant Hatları” koordinatları değiştirilmiştir.</p>	27/04/2016 – 6237-6 (Kurul Kararı)
4	<p>“ 5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları” maddesinde “Su Temin Projesi” koordinatları ve “Kül Depolama Sahası ve Bant Hatları” koordinatları değiştirilmiştir.</p>	18/08/2016 – 6433-19 (Kurul Kararı)
5	<p>“4-Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler” maddesinde</p> <p>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%)</p> <p>– Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş 96,00</p> <p>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%)</p> <p>– Veysi Akın KOLOĞLU 22,32</p> <p>– Celal KOLOĞLU 22,32</p> <p>– Naci KOLOĞLU (Eşi Mukadder KOLOĞLU'nun payı dahil) 22,32</p> <p>– Güzin KOLOĞLU (Çocukları Hayriye DENİZ KOLOĞLU, Demet MOĞULKOÇ'un payları dahil) 22,10</p> <p>değiştirilmiştir.</p>	06/02/2017 – 6221 (Daire Başkanlığı Olur'u)
6	<p>“1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler” maddesinde</p> <p>Tesis tamamlanma tarihi : 10/06/2021 [10/12/2015 tarihinden itibaren 66 (altmışaltı) ay]</p> <p>değiştirilmiştir.</p>	23/03/2017 – 6984-11 (Kurul Kararı)
7	<p>“4-Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler” maddesinde</p> <p>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%)</p> <p>– Kolin İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş 96,00</p> <p>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%)</p> <p>– Veysi Akın KOLOĞLU 23,98</p> <p>– Celal KOLOĞLU 23,98</p> <p>– Naci KOLOĞLU (Eşi Mukadder KOLOĞLU'nun payı dahil) 23,98</p> <p>– Güzin KOLOĞLU (Çocukları Hayriye DENİZ KOLOĞLU, Demet MOĞULKOÇ'un payları dahil) 23,74</p> <p>değiştirilmiştir.</p>	07/07/2017 – 30495 (Daire Başkanlığı Olur'u)

EÜ/5906-18/03394

28/30

8	" 5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları" maddesinde "Kül Depolama Sahası ve Bant Hatları" koordinatları ve "Su Temin Projesi" koordinatları değiştirilmiştir.	08/03/2018 - 7725-10 (Kurul Kararı)
9	"1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler" maddesinde Ünite kurulu güçleri : [(2 x 255) BT] MWm / [(2 x 230) BT] MWe Tesis toplam kurulu gücü: 510 MWm / 460 MWe Yakıt türü veya türleri : Yerli kömür Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 3.266.000.000 kWh değiştirilmiştir.	17/05/2018 - 7842-6 (Kurul Kararı)
10	6- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Koloğlu Holding A.Ş. 95,00 Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Veysi Akın KOLOĞLU (Çocukları Timur KOLOĞLU, Tolga KOLOĞLU payları dahil) 23,98 - Celal KOLOĞLU (Çocukları Mehmet Alper KOLOĞLU ve Anil Çağrı KOLOĞLU'nun payları dahil) 23,98 - Naci KOLOĞLU (Eşi Mukadder KOLOĞLU, çocukları Devrim KOLOĞLU ve Demir KOLOĞLU'nun payları dahil) 23,98 - Güzin KOLOĞLU (Çocukları Hayriye DENİZ KOLOĞLU, Demet MOĞULKOÇ'un payları dahil) 23,74 değiştirilmiştir.	11/02/2020 - 7819 (Daire Başkanlığı Olur'u)
11	" 5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları" maddesinde Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları " Elektrik Piyasasında Önlisans veya Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin Santral Sahalarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar " ve üretim tesisinin kül depolama sahası koordinatlarında yapılan değişiklik çerçevesinde değiştirilmiştir.	01/04/2021 - 10117-1 (Kurul Kararı)
12	"5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya ünite koordinatları" maddesinde "Santral Sahası Koordinatları" değiştirilmiş ve "Yardımcı Kaynak Ünite Koordinat Bilgileri" eklenmiştir.	31/03/2022 - 10891-9 (Kurul Kararı)
13	Tadil Öncesi Durum: "1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler" maddesi: Tesis tipi : Termik- Akışkan yataklı santral Ünite sayısı : 2 Adet Buhar Türbini Ünite kurulu güçleri : (2x258,18) MWm / (2x255) MWe Tesis toplam kurulu gücü : 516,36 MWm / 510 MWe Yakıt türü veya türleri : Yerli kömür Tesis tamamlanma tarihi : İşletmede Tadil Sonrası Durum: "1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler" maddesi: Tesis tipi : Birleşik Elektrik Üretim Tesisi Ünite sayısı : 13 Tesis toplam kurulu gücü : 592,86 MWm / 510 MWe Yakıt türü veya türleri : Yerli kömür / Güneş Tesis tamamlanma tarihi : İşletmede	31/03/2022 - 10891-9 (Kurul Kararı)

EÜ/5906-18/03394

29/30

1.1- Ana Kaynağa Dayalı Ünitelere İlişkin Bilgiler:	
Kaynak türü	: Yerli kömür
Ünite sayısı	: 2 (iki)
Ünite kurulu gücü	: (2x258,18) MWm / (2x255) MWe
Toplam kurulu gücü	: 516,36 MWm / 510 MWe
1.2- Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:	
Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 11 (onbir)
Ünite kurulu güçleri	:
(12,814+17,666+0,84+1,6+23,797+2,702+0,573+7,57+3,114 +4,165+1,659) MWm	
Toplam kurulu gücü	: 76,5 MWm
"Yardımcı Kaynak Koordinat Bilgileri" eklenmiştir.	

**EK - 2) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI / MEKANSAL
PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.08.2022 TARİH VE 4406747 SAYILI
JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY YAZISI VE ONAY SAYFASI**



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62123802-305.07[305.07]-4406747

23.08.2022

Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt
Raporları (YERBİS ID:22001245089698)

İMAKSU MÜH. İNŞ. JEO. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.NE
İlyerleşim Mah. Başkent Bul. Labirent İş Merkezi A2 Blok No:204/18 Batıkent YENİMAHALLE /
ANKARA

İlgi : a) İmaksu Mühendislik İnş. Jeolojik Sondaj Nak. Turz. Gıda San. Tic. Ltd. Şt. nin. 24.06.2022
tarih ve 3735482 sayılı dilekçesi.
b)28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgemiz.

İlgi (a) dilekçe ekinde gönderilen; Manisa İli, Soma İlçesi, Türk Piyale, Kozluören, Evciler Mahallelerinde sınırları verilen alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve 19.08.2022 tarihinde onaylanmıştır. Ayrıca söz konusu rapora ait süreçler 22001245089698 barkod numarasıyla YERBİS üzerinden de tamamlanmıştır.

Söz konusu rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

İmar planıyla ilgili tüm iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında tüm sorumluluk ilgili idarenindir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Selma TOSUN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu CD'si (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Soma Belediye Başkanlığına
İmaksu Müh. İnş. Jeo. San. Tic. Ltd. Şti.ne
İlyerleşim Mah. Başkent Bul. Labirent İş Merkezi
A2 Blok No:204/18 Batıkent YENİMAHALLE /
ANKARA

Bilgi:

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)
MANİSA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
Manisa İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne (Ek-1
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 807D0AB6-6926-496F-9270-613200D06EAB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Erdal ÇAKIR
Mühendis



İL	: MANİSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, labor, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: SOMA	
BELDE	: --	
KÖY/MAH	: Türk Piyale, Kozluören, Evciler	
MEVKİİ	: --	
PAFTA	: 5 adet 1/5000 ölçekli J19-a-20-c, J19-d-05-a, J19-d-04-b, J19-a-25-d, J19-a-25-b ile 15 adet 1/1000 ölçekli J19-d-04-b-3-b, J19-d-04-b-2-b, J19-d-04-b-2-c, J19-a-25-d-4-d, J19-d-05-a-1-a, J19-d-05-a-1-d, J19-a-25-d-4-c, J19-a-20-c-2-d, J19-a-25-b-1-b, J19-a-20-c-2-b, J19-a-25-b-1-c, J19-a-20-c-2-c, J19-a-25-b-2-a, J19-a-25-b-2-d, J19-a-20-c-2-a paftalarında sınırları belirtilen 109.05 ha' alanın İPEJİ	
ADA	: --	
PARSEL	: --	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
<p>Esra Ezgi BAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi</p> <p>Özge Kırdak ÖZÜCÜ Jeoloji Mühendisi</p> <p>Vasim AKSOY Jeoloji Mühendisi</p> <p>Niğar KILIÇ Jeoloji Mühendisi</p> <p>Vildan WİLDİRİM Jeoloji Mühendisi</p>		
<p>1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararname'sinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.</p> <p>19.08.2022 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı</p> <p>19.08.2022 Selma TOŞUN Genel Müdür Yardımcısı V.</p> <p>19.08.2022 Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür</p>		

**EK - 3) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI / ÇED, İZİN VE
DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2022 TARİH VE 5274799 SAYILI YAZISI VE
ÇED OLUMLU BELGESİ**



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-5274799

15.12.2022

Konu : Soma Kolin Termik Santrali Yardımcı
Kaynak Güneş Enerji Santrali Projesi ÇED
Olumlu Kararı

HİDRO-GEN ENERJİ İT.İH.DAĞIT.VE TİC.A.Ş.NE
(100. Yıl Mah. Horasan Sk. No: 24 Çankaya/ANKARA)
(Ek)

Manisa İli, Soma İlçesi, Türkiyale, Kozluören ve Evciler Mahalleleri Mevkii sınırları içerisinde, Hidro- Gen Enerji İth. İh. Dağıt. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Soma Kolin Termik Santrali Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (Ana Kaynak Kapasitesi: 516,36 MWm/510 MWe - 2 Ünite Kapasiteli TES, Yardımcı Kaynak Kapasitesi: 76,5 MWm / MWe - 11 Ünite ve 88,791 Ha Alan Kapasiteli GES, Toplam Tesis Kapasitesi: 592,86 MWm/510 MWe - 13 Ünite Kapasiteli) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Soma Kolin Termik Santrali Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (Ana Kaynak Kapasitesi: 516,36 MWm/510 MWe - 2 Ünite Kapasiteli TES, Yardımcı Kaynak Kapasitesi: 76,5 MWm / MWe - 11 Ünite ve 88,791 Ha Alan Kapasiteli GES, Toplam Tesis Kapasitesi: 592,86 MWm/510 MWe - 13 Ünite Kapasiteli) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Manisa Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Manisa Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 1'er (bir) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehrali ECER
Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE19C28B-3332-45BE-9627-1A7AFB32822A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278

Bilgi için: Selcen ŞAHİN

Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Kimyager

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA (Maden ve Petrol İşleri Genel
Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su
İşleri Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa
Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman
Genel Müdürlüğü)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Karayolları Genel Müdürlüğü)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (İzmir 2
Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü)
MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
MANİSA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
MANİSA VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü)
MANİSA VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman
Müdürlüğü)
MANİSA VALİLİĞİNE (Yatırım İzleme ve
Koordinasyon Başkanlığı)
DOĞA-ÇED ÇEVRE PROJELERİ PLANLAMA
DANIŞMANLIK İNŞ. VE TURİZM LTD. ŞTİ.İNE
(Ziyabey Cad. No:59/2 Balgat /ANKARA)
HİDRO-GEN ENERJİ İT.İH.DAĞIT.VE
TİC.A.Ş.NE
(100. Yıl Mah. Horasan Sk. No: 24
Çankaya/ANKARA)
(Ek)

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA
ÇEVRE ENVANTERİ VE BİLGİ YÖNETİMİ
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CE19C28B-3332-45BE-9627-1A7AFB32822A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278

Bilgi için: Selcen ŞAHİN

Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Kimyager

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "SOMA KOLIN TERMİK SANTRALİ YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (Ana Kaynak Kapasitesi: 516,36 MWm/510 MWe - 2 Ünite Kapasiteli TES, Yardımcı Kaynak Kapasitesi: 76,5 MWm / MWe - 11 Ünite ve 88,791 ha Alan Kapasiteli GES, Toplam Tesis Kapasitesi: 592,86 MWm/510 MWe - 13 Ünite Kapasiteli)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Mehmet ECER
Bakan a.
Genel Müdür

Karar Tarihi: 15.12.2022

Karar No: 6934

Proje Sahibi: HIDRO-GEN ENERJİ İTH. İH. DAĞIT. ve TIC. A.Ş.

Proje Yeri: Manisa İli, Soma İlçesi, Türkipiyale, Kozluören ve Evciler Mahalleleri Mevkii.

Kapasite: (Yardımcı Kaynak GES 76,5 MWm / MWe - 11 Ünite ve 88,791 ha)

EK - 4) MANİSA VALİLİĞİ / TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.10.2022
TARİH VE 7320163 SAYILI YAZISI



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.99-7320163

13.10.2022

Konu : GES

SOMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.09.2022 tarihli ve 67701594-17067 sayılı yazısı.
b) Müdürlüğümüzün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderdiği 07/09/2015 tarih ve 69335303/10379 sayılı yazısı.
c) Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarihli ve E-69335303-230.99-6353195 sayılı yazısı.

İlgi a) yazınız ile İlimiz, Soma ilçesi, Türkiyale, Kozluören ve Evciler mahallerindeki alanlar içerisinde yer alan Kolin Termik Santraline ait Enerji Üretim Alanı- Termik Santral Alanı- Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planına esas Belediyenizden kurum görüşü talep edildiği, Üretim Lisansı kapsamında Santral Sahası ile yardımcı kaynak (Güneş) Alanlarına ilişkin ilçeniz; Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller; Kozluören Mahallesi 108 ada 1, 3; 109 ada 1; 110 ada 2 ve 3 nolu parseller; Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025(mera), 1026, 1030, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1052, 1057, 1101, 1103, 1104, 1108, 1110, 1111, 1115, 1118, 1119, 1120, 1150, 1200, 1201, 1202, 1206, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 nolu parseller ve Tescil harici alanlarda yapılacak olan İmar Planı değişikliği ile alakalı kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller; Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025(mera), 1103, 1206, 1213, 1214, 1215, 1216, 1221, 1222, 1223, 1224, 1257, 1259, 1261, 1264, 1267, 1270, 1273, 1275, 1277, 1280, 1282 nolu parseller ile Tescil harici alanların Müdürlüğümüzün ekteki ilgi b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderdiği 07/09/2015 tarih ve 69335303/10379 sayılı yazısı ile Termik Santral için Tarım dışı kullanım izni verildiği, alanlardan Evciler Mahallesi, 1025 parsel için 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında izin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Talep edilen alanlar içerisinde Soma İlçesi, Evciler Mahallesi, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1057, 1101, 1104, 1110, 1111, 1115, 1201, 1210, 1212, 1255, 1256, 1258, 1260, 1262, 1263, 1265, 1266, 1268, 1269, 1271, 1272, 1274, 1276, 1278, 1279, 1281, 1038, 1108, 1118, 1119, 1120, 1150, 1026, 1030, 1052, 1200, 1202, 1217, parsellerin tamamını, Soma İlçesi, Kozluören Mahallesi, 108 ada 1 parselin (1.1355,53 m² si) ve 108 ada 3 parsel, 109 ada 1, 110 ada 2 ve 3 parsellerin tamamı talep edilmiş olup, toplamda 673.297,87 m² alanda "Güneş Enerji Santrali Tesis(Güneş Panelleri ile Elektrik Üretim Tesisi) yapılması talebi, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı) nın 20.06.2022 tarih ve E-35316425-752.99-474352 sayılı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B55D4000-BDB3-4D6D-B92E-11D56F979456

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Enes

DONMUŞ

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-211



yazıları ile Müdürlüğümüze ulaşmış olup, Müdürlüğümüz teknik personellerinin yapmış olduğu etüt raporu ile EPDK'ya 22.07.2022 tarih ve 6353195 sayılı Müdürlüğümüz ilgi c) yazısı ile 673.297,87 m² Termik Santrali Destekleyici "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu Soma İlçesi, Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller Kozluören Mahallesi 108 ada 1, 3; 109 ada 1; 110 ada 2 ve 3 nolu parseller, Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025(mera), 1026, 1030, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1052, 1057, 1101, 1103, 1104, 1108, 1110, 1111, 1115, 1118, 1119, 1120, 1150, 1200, 1201, 1202, 1206, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 nolu parseller ve Tescil harici alanlar "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda izin iptal edileceği, ekte 11.10.2022 tarih ve 06474 sayılı taahhünameye ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Soma İlçesi, Türk Piyale Mahallesi 125 ada 2, 3, 4, 6; 126 ada 6, 7, 10, 15 nolu parseller Kozluören Mahallesi 108 ada 1, 3; 109 ada 1; 110 ada 2 ve 3 nolu parseller, Evciler Mahallesi 1008, 1009, 1010, 1024, 1025(mera), 1026, 1030, 1035, 1037, 1038, 1039, 1041, 1043, 1046, 1048, 1050, 1052, 1057, 1101, 1103, 1104, 1108, 1110, 1111, 1115, 1118, 1119, 1120, 1150, 1200, 1201, 1202, 1206, 1210, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1221, 1222, 1223, 1224, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 nolu parseller ve Tescil harici alanlardan oluşup **toplam talep edilen alan ekteki tabloda da belirtilen mera alanı hariç 900.689,78 m² alana Termik Santrali Destekleyici "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür.**

Söz konusu 1025 parsel ile alakalı Müdürlüğümüz Çayır Mera Şube Müdürlüğümüzün ekteki yazısında; "Evciler Mahallesinde bulunan 1025 numaralı ham toprak vasıflı taşınmaz Hidro-Gen Enerji İthalat İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş'nin Soma Kolin Termik Santrali kurulması amacıyla Tahsis Amacı Değişikliği talebine istinaden İl Mera Komisyonunun 688 sayılı kararı gereği ve Valilik Makamının 28.05.2015 tarih ve 11104 sayılı Olur'ları ile Tahsis Amacı Değişikliği yapılmıştır. Tahsis Amacı Değişikliği izni verilen taşınmazın konusu dışında kullanılması 4342 Sayılı Mera Kanununa aykırıdır." denilmekte olduğundan, **Evciler 1025 parsel ile alakalı 4342 Sayılı Mera Kanunu istinaden görüş alınması gerekmektedir.**

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanım tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." Hükmü gereği talebe ait tarım dışı yapıların iki yıl içerisinde planlarının onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımız ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B55D4000-BDB3-4D6D-B92E-11D56F979456 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa Bilgi için: İbrahim Enes
Tel: (0236) 231 46 05 Faks: DÖNMÜS
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(236) 231 46 05-211

Mustafa ÖZKAYNAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Toprak Koruma Projesi
- 2 - TAHHÜTNAME (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B55D4000-BDB3-4D6D-B92E-11D56F979456

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İr. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Enes

DÖNMÜS

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-

211



**EK - 5) MANİSA VALİLİĞİ / TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.11.2022
TARİH VE 7850855 SAYILI YAZISI**



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-12207321-115.01-7850855
Konu : Türk Piyale ,Kozluören ve Evciler
Mah.(Kolin Termik Santrali) Yardımcı
Kaynak GES Hk.

SOMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.10.2022 tarihli ve 67701594-18119 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Soma İlçesi Türkiyale, Evciler ve Kozluören Mahallelerinde muhtelif parsellerde faaliyet gösteren Kolin Termik Santraline ait Enerji Üretim Alanı-Termik Santral Alanında imar planı değişikliği ile ilave Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı- Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planına esas kurum görüşü talebiniz İl Mera Komisyonunun 09.11.2022 tarih ve 851 sayılı toplantısında görüşülmüştür.

Evciler Mahallesinde bulunan 1025 parsel numaralı harman yeri vasıflı taşınmaz İl Mera Komisyonunun 688 sayılı kararı ve Valilik Makamının 28.05.2015 tarihli Olurları ile tahsis amacı değişikliği yapılarak ham toprak vasfına dönüşmüştür. Yazı ekinde bulunan Hidro-Gen Enerji İthalat, İhracat Dağıtım ve Ticaret A.Ş.'nin 19.10.2022 tarihli yazıları ile aynı parselin 3.186,13 m² lik kısmına Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali kurulması ve Yol olarak izin verilmesi talep edilmektedir.

İl Mera Komisyonunca yapılan değerlendirme neticesinde; Evciler Mahallesinde bulunan 1025 parsel numaralı harman yeri vasıflı taşınmazın yukarıda belirtilen Valilik Oluru ile, termik santral tesisi yapılması amacıyla tahsis amacı değişikliği yapılmak suretiyle ham toprak vasfına döndüğü anlaşılmıştır.

İl Mera Komisyonunun 21.01.2022 tarih ve 830 Sayılı Komisyon Kararında 2022 yılı için belirlenen geri dönüşüm bedeli olan 16.120,00 TL/ Da esas alınarak yapılan hesaplama göre 7,500 Da alan için 16.120,00 TL/ X 7,5 Da = 120.900,00 TL'nin (Yüzmibirbin DokuzYüz Türlirası) geri dönüşüm sözleşmesine esas geri dönüşüm teminatının nakit veya teminat mektubu olarak talep edilmesine, teminatın yatırılması ve Geri dönüşüm sözleşmesi imzalanmasını müteakip, Enerji Üretim Alanı-Termik Santral Alanında imar planı değişikliğine uygun görüş verilmesine, kurulması planlanan Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santralinden elde edilecek elektriğin yalnızca santralin ihtiyacına yönelik kullanılacağına dair firmadan taahhütname talep edilmesine karar verilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK
Vali a.
Vali Yardımcısı
İl Mera Komisyonu Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 98FF6974-DC3A-4B9C-BDA2-914467252D61 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa Bilgi için:Serhat ÇELİKTEN
Tel: (0236) 231 46 05 Faks: Mühendis
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

