MANİSA
(SOMA)
J19-a-25-b-2-d

MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ
TÜRK PİYALE, KOZLUÖREN VE EVCİLER MAHALLELERİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - GES) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- YEKA — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ - GES)
- KÖMÜR BANDI — KÖMÜR BANDI VE KORUMA KUŞAĞI
- SU YÜZEYİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI (DİREK YERİ)
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI (YER ALTI KABLOSU)
- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- S — SOĞUTMA SUYU ALMA HATTI
- ÖA - 5.2 — ÖNLEMLİ ALAN - 5.2 (Ö.A - 5.2)
- ÖA - 2.1 — ÖNLEMLİ ALAN - 2.1 (Ö.A - 2.1)
- 10.00 — TAŞIT YOLU
- 7.00 — YAYA YOLU
- PASİF YEŞİL ALAN
- P — OTOPARK
- KÖPRÜ (ÜST GEÇİT)

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1) 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2) 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3) 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE / İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 'BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK', 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK', 'DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK' VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 'TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6) SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7) 'KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9) PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10) PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11) 'ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ' İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12) 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13) 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14) 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15) TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARIH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16) 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17) SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18) ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19) LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20) İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21) PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22) PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI 'ENGELLİLER HAKKINDA KANUN' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24) 'İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25) YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX - 14 CİLT 1 VE SHT - HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
26) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27) 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28) SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29) 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI 'DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR' KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E= 0.02, YENÇOK= 2.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN 10.12.2015 TARİHLİ VE EÜ/5906-18/03394 LİSANS NO.LU ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3) ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 15.12.2022 TARİH VE 6934 SAYILI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) OLUMLU KARARINA ESASA NİHAİ ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4) PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERİN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI / BİNA YAPILABİLİR. BU YAPI / TESİSLER İÇİN YAPILANMA KOŞULLARI E= 0.10, YENÇOK= 6.50 METREDİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
5) 19.08.2022 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ 'YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA' BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6) YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
7) PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KİRALAMA, KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8) ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 23.05.2022 TARİHLİ VE 213276 SAYILI YAZISI UYARINCA; ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
9) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 01.09.2022 TARİHLİ VE 196693 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJENİN BAŞLANGICINDAN İTİBAREN YAPILACAK KAZI VE HAFRİYAT İŞLEMLERİNDE, HAFRİYAT YÖNETİM SİSTEMİNE UYGUN OLARAK PROJEYE BAŞLAMADAN ÖNCE KAZI DOLGU PLANLARININ MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA İLETİLMESİ, YAPILACAK OLAN HAFRİYAT İŞLEMLERİNDE KULLANILACAK ARAÇLARIN MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SİSTEMİNE KAYITLI OLMASI, ÇIKACAK HAFRİYATIN RESMİ HAFRİYAT DÖKÜM ALANLARINDA BERTARAF İŞLEMLERİNE UYGUN ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.
10) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (MEZARLIKLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 15.09.2022 TARİHLİ VE 201973 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJE ALANINDA MEZARLIK YERİNE RASTLANMASI HALİNDE MEZARLIK ALANINA ZARAR VERECEK, TAHRİP EDECEK HERHANGİ BİR YAPI VE İMALATTAN KAÇINILMASI ZORUNLUDUR.
11) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 26.09.2022 TARİHLİ VE 205481 SAYILI YAZISI UYARINCA; PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN YA DA SINIRLARINDA CEPHE ALAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL AĞI İÇERİSİNDE KALAN YOLLARA EN AZ 10 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANMASI ZORUNLUDUR. UKOME GENEL KURULU KARARI OLMAKSIZIN YOL GÜZERGAHLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ VE TRAFİK AKIŞI KESİLEMEZ.
12) MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (YOL, YAPIM, BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 14.09.2022 TARİHLİ VE 201434 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJENİN YAPIM VE UYGULAMASI SIRASINDA OLUŞABİLECEK BOZULMA VE HASARLARIN ÖNÜNE GEÇMEK ADINA, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ YAPIMINA BAŞLANMADAN ÖNCE İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN DY. İLT YIRCA DENİŞ BOZARMUT TABANLAR YAĞCILI İLY. İLT. YOLUNDA OLUŞABİLECEK BOZULMA VE HASARLARIN GİDERİLECEĞİ HUSUSUNDA NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME VERİLMESİ, MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE PROTOKOL YAPILMASI VEYA SÖZ KONUSU YOLDA OLUŞABİLECEK BOZULMALARIN BAKIM ONARIM GİDERİ İÇİN BELEDİYEYE TEMİNAT YATIRILMASI ZORUNLUDUR.
13) MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2023 TARİHLİ VE 128319 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA PROJE ALANININ YAKININDAN GEÇEN DERE YATAĞINA HERHANGİ BİR ATIK DÖKÜLEMEZ.
- DERE YATAĞI KESİTLERİNİN DARALTILAMAZ. DERE YATAKLARININ MEVCUT VE KADASTRAL GENİŞLİĞİNİN AYNEN KORUNMASI ZORUNLUDUR. DERELERİN HER İKİ SAHİLİNDE ŞEV ÜSTÜNDE EN AZ 15'ER METRELİK ŞERİTVARİ SAHADA HİÇBİR KAZI VE DOLGU İŞLEMİ YAPILAMAZ.
- EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA İNTİKALİNİN ÇALIŞMA SAHASI İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANININ, SÖZ KONUSU DERENİN OLASI TAŞKINLARINDAN ETKİLENME İHTİMALİ BULUNMASI SEBEBİYLE, OLUŞABİLECEK TAŞKIN SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN YATIRIMCI TARAFINDAN ALINMASI, YAPILARIN SU BASMAN KOTUNUN DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYGULANMASI ZORUNLUDUR. YATIRIMCININ VE TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPILAŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN TALEPTE BULUNULAMAZ. TAŞKIN ZARARLARINDAN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU TUTULAMAZ.
- SÖZ KONUSU ALANDA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ VE VİDANJÖRLERİN ÇALIŞMA ESASLARINA İLİŞKİN YÖNERGESİ, İÇME - KULLANMA SULARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGELERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SÖZ KONUSU ALANDA KANALİZASYON İLE YAĞMUR SUYU ALTYAPI TESİSLERİ BULUNMAMASI SEBEBİYLE İHTİYAÇ DUYACAK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- BÖLGEDE KANALİZASYON ALTYAPI TESİSİ OLMAMASI SEBEBİYLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ'NİN KANALİZASYON ŞEBEKESİNİN BULUNMADIĞI YERLERDEKİ ATIKSU KAYNAKLARININ UYACAĞI ŞARTLAR BAŞLIKLI 13. MADDESİNDEKİ ŞARTLARA, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İMALAT YA DA FAALİYETLERDEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN YAKIN ÇEVREDEKİ SULAMA KANALLARI VE DERELERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİNİN ÖNLENMESİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN ŞEKİLDE BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA DAHA ÖNCEDEN YAPILMIŞ VE DAHA SONRA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ UHDESİNE GEÇMİŞ TESİSLERDE MEYDANA GELEBİLECEK ZARAR - ZİYAN SORUMLULUĞU YATIRIMCIYA AİTTİR.
- SÖZ KONUSU TESİS ALANI İLE İLGİLİ SINIR ALANLARINDA TÜRKPİYALE-KOZLUÖREN-EVCİLER MAHALLELERİ 1 NUMARALI GES ALANINDA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT İÇME SUYU HATLARI BULUNMASI SEBEBİYLE SÖZ KONUSU HATLARIN DEPLASE İŞLEMLERİNİN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJESİ DOĞRULTUSUNDA VE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KONTROLÜNDE YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN YAPILMASI, DEPLASE EDİLECEK HATTIN SANTRALE ZARAR VERMEYECEK BİR ŞEKİLDE DEPLASESİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR. HERHANGİ BİR ŞEKİLDE İÇME SUYU HATTINDA MEYDANA GELEBİLECEK ZARAR VE ZİYAN YATIRIMCI FİRMAYA AİTTİR VE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BU KONUDA SORUMLU TUTULAMAZ. UYGULAMAYA GEÇİLMEDEN ÖNCE BU HUSUSLARA İLİŞKİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE TAAHHÜTNAME VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
14) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 30.09.2022 TARİHLİ VE 2719806 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- 1 NO.LU ALANIN SINIRLARINDAN DERE YATAĞI GEÇMESİ SEBEBİYLE, İMAR UYGULAMALARI SIRASINDA, DERE YATAĞI İÇİN TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİREBİLECEK VE HİDROLİK AÇIDAN YETERLİ ŞERİTVARİ ALAN AYRILMASI, DEREYE AİT ŞERİTVARİ ALAN GÜZERGÂHI BOYUNCA, PARSEL TARAFINDA 6.00 METRE GENİŞLİĞİNDE YOL ŞERİDİ AYRILMASI VE BU ALANLARIN KULLANILMAYIP BOŞ BIRAKILMASI ZORUNLUDUR.
- 2 VE 3 NO.LU ALANLARIN İÇERİSİNDE VEYA SINIRLARINDA YER ALAN YÜZEYSEL SULARIN BİRİKMESİNİ ENGELLEYECEK DRENAJ KANALI VE BENZERİ SANAT YAPISI YAPILARAK, YÜZEYSEL SULARININ SERBEST AKIŞININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
- SÖZ KONUSU ALANLARIN BULUNDUĞU SAHALARIN DERENİN OLASI TAŞKINLARINDAN VE YÜZEYSEL SULARDAN ETKİLENME İHTİMALİ BULUNMASI SEBEBİYLE TAŞKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ (ÇEVRE DUVARI, SU BASMAN KOTU VB.) ALINMASI VE İLERLEYEN ZAMAN İÇERİSİNDE MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR TAŞKINDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NDAN (DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) ÇALIŞANLARINDAN ZARAR ZİYAN BEDELİ TALEP EDİLEMEZ. DERE YATAĞINDA TAŞKIN KONTROL VE TAŞKINDAN KORUNMA TEDBİRLERİ ALINMADAN FAALİYETE BAŞLANAMAZ.
- 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA, DERE YATAKLARININ ISLAHI, YAĞMUR SULARININ DRENAJI VB. KONULARDAKİ TÜM ÇALIŞMALARDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ DE YETKİLİ KILINDIĞINDAN, GÖRÜŞ İSTENEN ALANDA DERE YATAKLARININ VE YAĞMUR SUYU DRENAJ SİSTEMLERİNİN GÜZERGAHLARI, OLMASI GEREKEN HİDROLİK GENİŞLİKLERİ, TAŞKIN ALANLARI VB. TÜM HUSUSLARIN MASKİ TARAFINDAN DA DEĞERLENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- İNŞAAT VE İŞLETME ÇALIŞMALARI SIRASINDA, HER TÜRLÜ MALZEMENİN VE EROZYONLA OLUŞACAK RÜSUBATIN DERE YATAKLARINA ULAŞMASININ, SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ÖNLEMLERLE ENGELLENMESİ VE DERELERİN SERBEST AKIŞINI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KAÇINILMASI ZORUNLUDUR. YANLIŞ UYGULAMALARIN SEBEP OLACAĞI TAŞKINLAR VE SU KİRLİLİĞİ SORUNLARINDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ZARAR - ZİYAN VE İLGİLİ HUKUKİ SORUNLARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) ÇALIŞANLARININ SORUMLU TUTULAMAZ.
- FAALİYET KAPSAMINDA BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ PLANLANAN HER TÜRLÜ TESİS, NAKLİYE YOLU VE BENZERİ ALTYAPI İLE İLGİLİ OLARAK BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN YAZILI GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- GES TESİSİ SIRASINDA PLANLANAN YOLLAR İLE İLGİLİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NDAN (DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- PROJE ALANI VE CİVARINDAKİ SU NOKTALARINDA (KAYNAK, SONDAJ KUYUSU VB.) YER ALTI SULARI İLE SONDAJ KUYULARININ OLUMSUZ ETKİLENMESİ VE KALİTESİNDE BOZULMA TESPİT EDİLMESİ HALİNDE, FAALİYETLERİN DURDURULARAK ZARARIN İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN KARŞILANMASI, YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 'YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMESİ, BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA VE KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİNİN SAĞLANMASI, YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YÖNDEN ETKİLENMEMESİ İÇİN TÜM YASAL MEVZUATLARDA BELİRTİLEN TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006 / 27 VE 2010 / 5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 30.09.2022 TARİHLİ VE 2719806 SAYILI YAZISI UYARINCA; DERE YATAKLARININ EMNİYETLİ AKIŞ KOŞULLARINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ, YATAK KESİTİNİN DARALTILMAMASI, ALANDAKİ YÜZEYSEL AKIŞLARIN DRENAJI İÇİN FAALİYET SAHİBİNCE ÖNLEM ALINMASI ZORUNLUDUR.
16) MANİSA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) VERİLEN TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ 'TERMİK SANTRALİ DESTEKLEYİCİGÜNEŞ ENERİ SANTRALİ' AMAÇLI TARIM DIŞI KULLANIM İÇİN GEÇERLİDİR. BU AMAÇ DIŞINDA HER TÜRLÜ TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İÇİN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN DİĞER MEVZUATLARI KAPSAMINDA TEKRAR YASAL İZİN İÇİN BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RUHSATA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEKTİR. AYRICA SÖZ KONUSU YAPININ AMACI DIŞINDA KULLANILMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUNUN 20. VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA İDARİ İŞLEM YAPILACAKTIR.
İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN İMZALANAN 11.10.2022 TARİHLİ VE 06474 SAYILI TAAHHÜTNAMEYE VE TOPRAK KORUMA PROJESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17) MANİSA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 23.11.2022 TARİHLİ VE 7850855 SAYILI YAZISI UYARINCA; KURULACAK OLAN YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDEN ELDE EDİLECEK ELEKTRİĞİN YALNIZCA SANTRALİN İHTİYACINA YÖNELİK KULLANILACAĞINA DAİR FİRMA TARAFINDAN TAAHHÜTNAME İMZALANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
18) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.05.2022 TARİHLİ VE 1243585 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- TEİAŞ ENERJİ İ