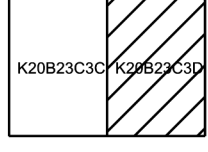


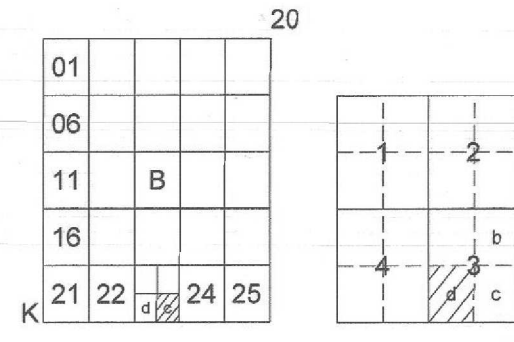
MANİSA İLİ, KÖPRÜBAŞI İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ,
3632 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



Dosya No : 453632002
Plan No : TUP - 45963549
Ölçek : 1/1000

TOKİ tarafından hazırlanan Manisa İli, Köprübaşı İlçesi, Merkez Mahallesi, 3632 parseline ilişkin 2-paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Cumhuriyetin 1 Nolu Kararnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



KÖPRÜBAŞI (MANİSA) K20-b-23-c-3-d

K20-b-23-c-3-a

4 292 367.07

621 151.31

4 292 500

4 292 300

4 292 400

4 292 200

4 292 300

4 292 100

4 292 200

4 292 000

4 292 100

4 291 900

4 292 000

4 291 800

4 291 900

4 291 700

4 291 664.96

004 020

004 020

008 020

008 020

K20-c-03-b-2-a

1/1000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 ölçeğinde, GR500 ölçeğinde ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.
Mavi karele ve koordinatlar ED50 datumundadır.

MESUL MÜHENDİS

MESUL MÜHENDİS
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZGE BİÇAN
Harita Teknikeri

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V.

TURKAN TAŞKOROĞLU
İnşaat Mühendisi

Yüklenici Firma Görsel Harıtcılık Ltd.Şti

MANİSA İLİ, KÖPRÜBAŞI İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, 3632 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖA-2.1
ÖNLEMLİ ALAN - 2.1

ÖA-5.1
ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

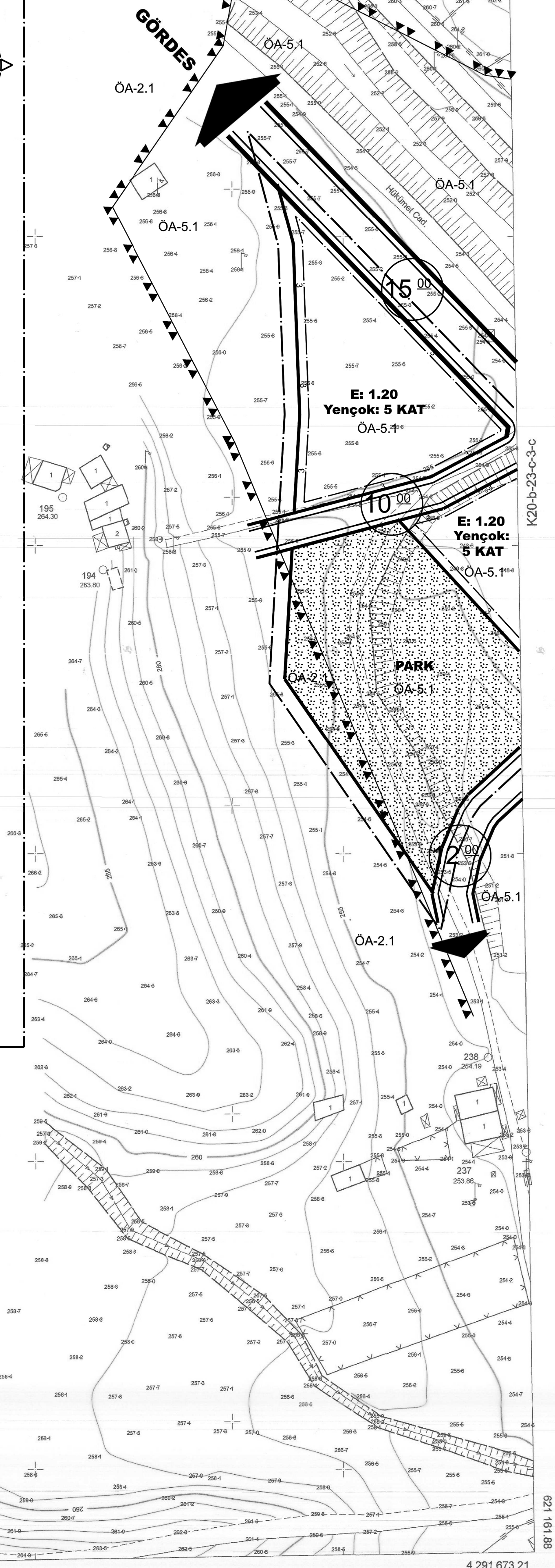
E:
Yençok:
KONUT ALANI

PARK
PARK ALANI

TAŞIT YOLU
(15m-12m-10m)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI MANİSA İLİ, KÖPRÜBAŞI İLÇESİ, 3632 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE AYRILAN FONKSİYONLAR, KONUT ALANI, PARK VE YOL ALANIDIR.
- 4) KONUT ALANLARINDA YAPILAMA KOŞULLARI EMSAL 1.20, YENÇOK:5 KATTIR. KONUT ALANLARINDA EMSAL DEĞERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE EMSAL ALANININ %3'ÜNÜ AŞMAMAK KAYDIYLA VAZİYET PLANINA GÖRE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BU BİRİMLER KONUT ALANLARININ ALTINDA YAPILABİLECEĞİ GİBİ AYRI BİR YAPI OLARAKTA YAPILABİLİR.
- 5) KONUT ALANINDA YAPILACAK OLAN BİNALARDA BLOK ŞEKLİ, BOYUTLARI, ÇEKME MESAFELERİ, BLOKLAR ARASI MESAFELER SERBESTTİR. BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR, YAPILAR AYRIK, İKİZ, BLOK, SIRA EV VE TERAS EV ŞEKLİNDE YAPILABİLİR. BU YAPI NİZAMLARI AYNI ADA İÇERİSİNDE AYRI AYRI VE/VEYA BİRLİKTE KULLANILABİLİR. AYNI ADA İÇERİSİNDE FARKLI KAT UYGULAMASINA GİDİLEBİLİR.
- 6) 21.12.2017 TARİH 892733 SAYILI DSİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7) 03.08.2018 TARİH 37453 SAYILI MASKE GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



ONAY

Yüklenici GÖRSEL Harıtcılık Müh. Ltd. Şti.
tarafından yapılan 20 adet halihazır harita
incelendi ve onandı.

26.01.2016

Ayhan KAYA
Genel Müdür Yardımcısı