

# MANİSA İLİ, SALIHLI İLÇESİ KARAAĞAÇ REGÜLÂTÖRÜ VE HİDROELEKTRİK SANTRALİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : Çayhane Sok 8/1 GOP/ANKARA  
Tel : (0312) 437 07 30  
Fax : (0312) 437 07 29  
E-posta : [info@eforplanlama.com](mailto:info@eforplanlama.com)

2018

## 1. PLANLAMANNIN AMACI

Karaağaç Regülatörü ve HES projesi, Gediz havzası içerisinde Manisa ili, Salihli ilçesi, Karaağaç köyü yakınında bulunan Gümüş Dere üzerinde planlanmaktadır.

Proje kapsamında, Gediz Havzası içerisinde akan Gümüş Dere'nin mevcut potansiyel enerjisinden yararlanılarak elektrik enerjisi üretilmesi amaçlanmıştır.

Projenin biyolojik çevreye en önemli katkısı yenilenebilir enerji kaynağını kullanarak herhangi bir atık oluşturmadan, ortalama yıllık 13,904 GWh temiz enerji üretecek olmasıdır.

## 2. PLANLAMA ALANININ TANITILMASI

Proje sahası L20-A2 No.lu 1/25 000 ölçekli topoğrafik harita üzerinde bulunmaktadır.

Manisa ili, Salihli ilçesi sınırları içerisinde "Hidroelektrik Santrali" amaçlı kurulacak Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesi'ne ait **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı L20-a-09-a, L20-a-09-d** halihazır harita paftaları içerisinde kalan **9.1 ha büyüklüğündeki alandır.**

Santral sahasına ulaşım; İzmir-Uşak karayolundan ayrılan Karaağaç Köy yolu ile sağlanmakta olup İzmir-Uşak karayoluna kuşuçu mu 7 km. yol mesafesi olarak da yaklaşık 10 km. mesafededir.

Santral sahasına en yakın yerleşim birimleri kuzeybatısında bulunan 400 m kuşuçu mu mesafedeki Hacımolla Mahallesi, 600m mesafedeki Sultanlı Mahallesi ve 800 m mesafedeki Karaağaç Köyüdür.

Regülatör yeri ise kuzeyinde bulunan Hacımolla Mahallesine 1.800 m mesafede yer almaktadır.

İmar plan sınırı, kamulaştırma sınırı baz alınarak oluşturulmuştur ve santral, regülatör, yükleme havuzu, cebri boru, iletim kanalı, iletim tüneli ve ulaşım yolu kullanımlarını kapsamaktadır.

Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik üretim tesisine; 02/08/2012 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 02/08/2012 tarihli ve EÜ/3954-3/2392 sayılı kararı ile Üretim Lisansı verilmiştir.

DSİ Genel Müdürlüğünce onaylanan 4.33MWm/4.20MWe kurulu gücündeki Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma Ankara 41. Noterliğince 18-06-2012 tarih ve 21033 sayılı ile tescil edilmiştir.

Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin toplam kurulu gücünün 5.410MWw/5.300MWe olarak tadil edilmesi nedeniyle Karaağaç Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşmanın Ankara 41. Noterliğince 08-01-2014 tarih ve 00868 sayı ile tescil edilen Ek Mukavelesi düzenlenmiştir.

25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Geçici 1. Maddesi gereğince ve ÇED Yönetmeliğinin Ek-II listesinde yer alan "Karaağaç Regülatörü ve HES(5.41MWw/5.30MWe) " projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 12.12.2014 tarih ve 06 karar no ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Planlama alanının tamamı orman alanı içinde bulunmaktadır. Planlama alanı; 1/100 000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak planlıdır.

**Tablo 2.1: Planlama Alanı Alan Dağılım Tablosu**

ADI	ADET	ALAN(m <sup>2</sup> )	ORAN(%)
Santral Alanı	1	1559	1.70
Regülatör Alanı	1	1075	1.17
Yükleme Havuzu Alanı	1	1224	1.34
Cebri Boru Alanı	1	8045	8.79
İletim Kanalı Alanı	2	42357	46.27
İletim Tüneli	1	300	0.33
Ulaşım Yolu		36980	40.40
<b>TOPLAM</b>		<b>91540</b>	<b>100</b>

Ege Bölgesi içinde geniş bir alanı kapsayan Manisa'da, Akdeniz iklimi ile beraber İç Anadolu'nun karasal iklim özellikleri egemendir. Ovalar ve ovaları çevreleyen vadilerde, karasal nitelikli Akdeniz iklimi görülürken, yüksek dağlık bölgeler ve platolar ile kuzey ve kuzey doğusundaki dağlar ve platolarda İç Anadolu'nun karasal nitelikli ikliminin etkileri görülür.

Planlama Alanına ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler kısmına 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda yer verilmiştir.

### **3. TEKNİK BİLGİLER**

Gediz Havzası içerisinde akan Gümüş Dere'nin mevcut potansiyel enerjisinden yararlanılarak elektrik enerjisi üretilmesiyle her yıl artan enerji ihtiyacının karşılanmasına katkı sağlanacaktır.

Projenin biyolojik çevreye en önemli katkısı yenilenebilir enerji kaynağını kullanarak herhangi bir atık oluşturmadan, işletme ömrü boyunca yılda 13,904 GWh temiz enerji üretecek olmasıdır.

Söz konusu projede; Gümüş Dere üzerinde 588 m talveg, 606 m kret kotunda inşa edilecek regülatörle çevrilen suların, 1002 m uzunluğundaki iletim kanalından 383 m uzunluğundaki cebri boru ile kuyruksuyu kotu 340 m olan santrale iletilmesi ile 13,904 GWh /yıl toplam enerji üretimi planlanmıştır.

Karaağaç Regülâtörü ve HES projesi, dolu gövdeli karşıdan alıŖlı kontrolsüz depolamalı sistem nehir tipi kanal santrali olarak planlanmış olup proje kapsamında 1 adet dolu gövdeli beton regülâtör, çökeltim havuzu, toplam 1185 metre uzunluğunda iletim kanalı, yükleme havuzu, 640 metre boyunda cebri boru ve santral binası birimleri yer almaktadır.

Dolu gövdeli beton olarak planlanan regülâtör ile Gümüş Deresinden çevrilen doğal akımlar, sol sahilden dolu gövdeli karşıdan alıŖlı kontrolsüz tip regülâtör ile 1.2 metre çapında spiral takviyeli, 1185 m uzunluğunda, kapalı iletim kanalı ile yükleme havuzuna iletilecektir. Yükleme havuzunda düzenlenecek olan sular buradan 640 m uzunluğunda olacak cebri boru vasıtasıyla Karaağaç Hidroelektrik Santraline türbinlenecektir.

Santralde her türbinin mili jeneratör miline bağlanacak, türbinler suyun etkisi ile çalışacak ve jeneratör türbin çalıştığı sürece elektrik akımı üreterek elde edilen akımı transformatöre ileticektir. Üretilen elektrik enerjisi iletim hattı ile Ŗalt sahasına iletilecektir.

#### **4. SONUÇ**

Genel anlamda "Manisa ili, Salihli ilçesi sınırları içerisinde "Hidroelektrik Santrali" amaçlı İmar Planı yapılmasına engel olabilecek herhangi bir olumsuz kurum görüşü veya teknik bir durum söz konusu değildir. HİDROELEKTRİK SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; kurum görüşleri, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

**KAYNAKLAR:**

- 1- Zem-Son Müh. Jeo. Araştırma İnş. San. Tic. Ltd. şti., 2016, Karaağaç Regülatörü ve HES Projesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu
- 2-1/100.000 Ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı