

K19-B-06-A

PLANIN İSMİ	MANİSA İLİ AKHİSAR İLÇESİ EROĞLU MAHALLESİ 554, 565, 566, 625 PARSELLERE İLİŞKİN ZEYTİN VE ZEYTİN YAĞI İŞLEME TESİSİ AMAÇLI 1/5 000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	1/5000
PAFTA NO: K19-B-06-A	ADI-SOYADI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ	Mehmet Emre ÖZTÜRK	
	Özge KAYMAK	
	GAMZE İÇLİ	

01										19
Z/b										
d/c	07									
11		B								
16										
21	22	23	24	25						

4 313 220.75

AKHİSAR
(EROĞLU)
K19-B-06-A

K19-B-01-D

4 313 238.88

565 016.90

4 313 000

4 312 500

4 312 000

4 311 500

4 311 000

4 310 500

565 038.73

4 310 445.34

**MANİSA İLİ AKHİSAR İLÇESİ EROĞLU MAHALLESİ
554, 565, 566, 625 PARSELLERE İLİŞKİN
ZEYTİN VE ZEYTİN YAĞI İŞLEME TESİSİ AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI**

ÖLÇEK/5000
PAFTA NO:
K19-B-06-A

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ULAŞIM

ARAÇ YOLU
TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2.11000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3.23.06.2023 TARİHİNDE MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRLENEN TÖM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRÜLÜ YAPILAMA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRLENEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
5.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKI AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
8.5403 SAYILI TOPRAK KORUMAVE ARAZI KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRÜLÜ YAPILAMADAKİ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



K19-b-06-d

566 000

566 500

567 000

4 310 463.47

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
G.A : 19

Yüklenicinin ve pafta bölünmesinin en son güncellemiş TUTGA'ya bağlı 2006(1) sayılı ve 06/2006 sayılı ve Transmural Mecmuası (TM) koleksiyonunda düzenlenmiştir.

ÖZEL HARİTA İNŞAATI ve D.Ü.SAH. T.İ. LTD.ŞTİ.

YÜSHAN KURT
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Mehmet UÇKUN
Harita Mühendisi

Özgün DOĞAN
Harita Şube Müdürü V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mehmet UÇKUN
Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici: Yüshhan KURT
Şirafından yapılan 1 adet 1/5000 ölçekli harita
kontrol edilmiştir ve onaylanmıştır.

