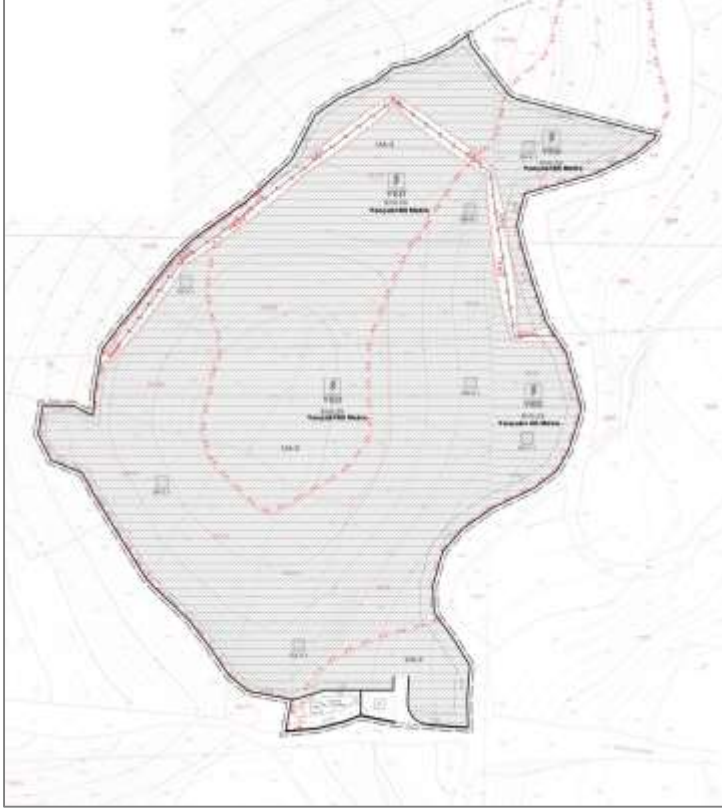


MANİSA İLİ, KULA İLÇESİ, SANDAL MAHALLESİ 181 ADA 37 PARSEL ENERJİ NAKİL HATTI KULA YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



EFOR ŞEHİR PLANLAMA MİM. MÜH. MÜŞ. VE İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

Adres : Uğur Mumcunun Sok. No: 16/2 GOP/ANKARA

Tel : (0312) 437 07 30

Fax : (0312) 437 07 29

E-posta: info@eforplanlama.com

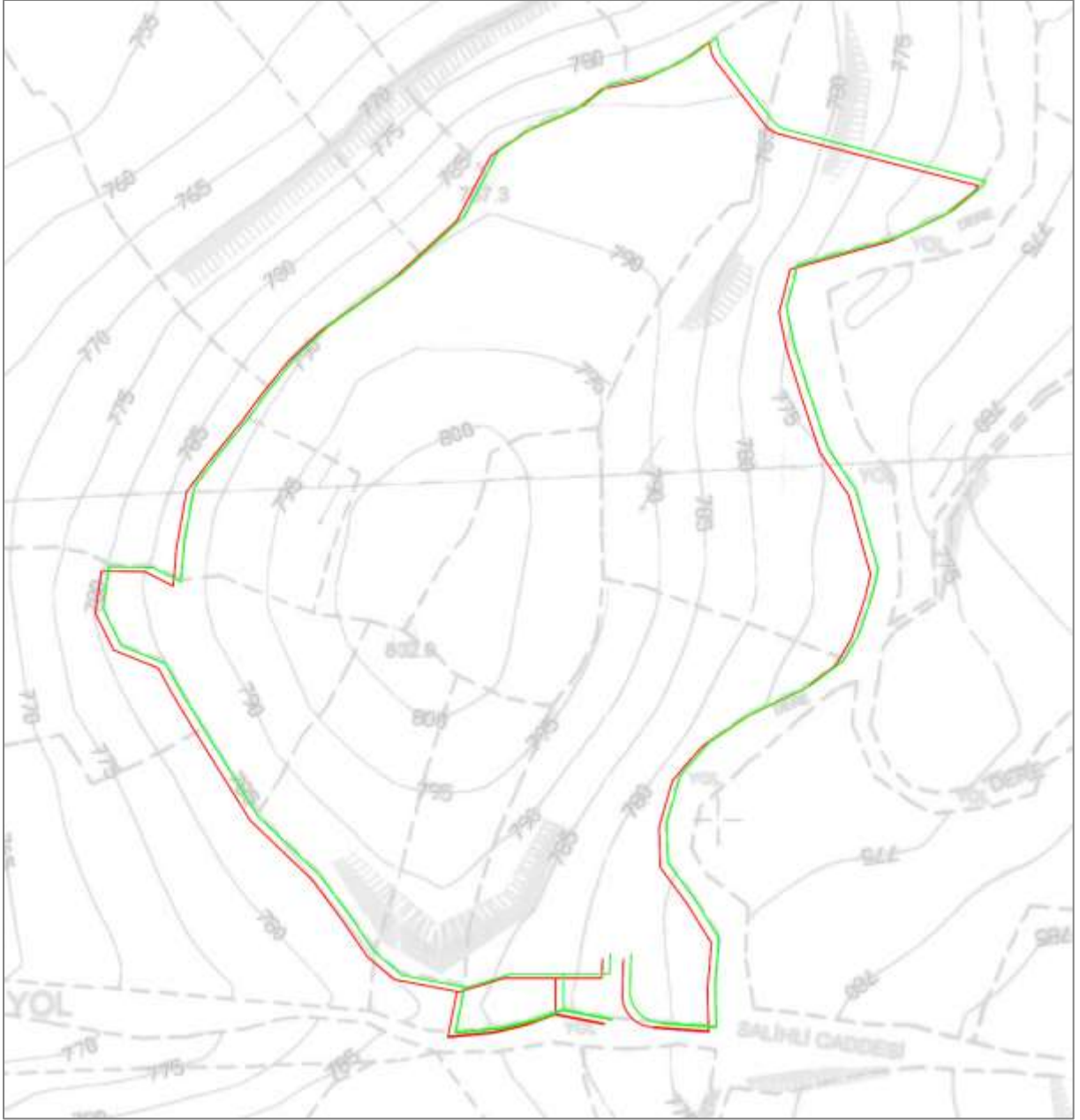
2021

1. PLANLAMANNIN AMACI

Kümes atıklarının elektrik üretiminde yenilenebilir enerji kaynağı olarak kullanılması amacı ile Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal ve Esenyazı mahalleleri yakınlarında (Kızılgedik mevkiinde) 30MWe/31,91MWm/99,5MWt kurulu gücünde Kula Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (Santrali) Projesi'nin yapılıp işletilmesi amacı ile Kula Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi 1/1000 Uygulama İmar Planı 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen 25.06.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

EPDK'nın EÜ/8919-2/04362 numarası ile üretim lisansı verdiği, 30 MW üretim kapasiteli "Kula BES" enerji üretim tesisi, Manisa ili, Kula ilçesi Sandal Mahallesi 181 ada 37 parsel (eski 181 Ada 8,9,10,13,14,26,28,29 nolu parseller) üzerinde kurulmaktadır. Bu alanın ortasından geçen 34,5 kV Demirköprü-Kula hattı deplase edilerek arazinin sınırlarına alınması için proje hazırlanmış Dağıtım şirketinde onaylanmak üzere beklemektedir. Projenin onaylanabilmesi için, arazi üzerinde deplase edilecek direk yerleri ve irtifaların TEDAŞ adına tescil edilebilmesi için imar planında yeni projenin işlenmesi ve kaldırılacak olan hat bölümünün plandan çıkarılması gerekmektedir. Ayrıca Kadastrol parselde kayma olduğundan yeni plan tadilatı ile İmar adası Kadastro parsel sınırına getirilmiştir. Yeni mevzuata göre yüksekliği belirtmek gerekli olduğundan Yençok= Teknolojisinin gerektirdiği yerine Yençok=60 Metre olarak düzenlenmiştir.

Bu nedenle, **K21D16C3A**, **K21D16C3D**, **K21D16C4B**, **K21D16C4C** nolu paftalarda "Kula Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifi hazırlanmıştır.



Şekil 1- Kadastro Parsel Sınırı Karşılaştırılması

Not: Kırmızı sınır önceki planda gösterilen kadastral sınırı, yeşil sınır ise öneri planda gösterilen kadastral sınırı ifade etmektedir.

2. SONUÇ

Kula Yenilenebilir Enerji Santrali alanının ortasından geçen 34,5 kV Demirköprü-Kula hattı deplase edilerek, arazinin sınırlarına alınması için hazırlanan proje üzerinde deplase edilecek direk yerleri ve irtifaların TEDAŞ adına tescil edilebilmesi için yeni proje imar planına işlenerek ve kaldırılacak olan hat bölümü imar planından çıkarılarak Kula Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

EKLER:

1- TPCL Yenilenebilir Enerji Üretimi A.Ş ve TEDAŞ Protokolü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 63079498-215.01

Konu : TPCL Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Deplase Talebi Hk.

DAĞITIM

- İlgi : a) Muhaberat kayıtlarımızda GDZ EDAS'ın 20/11/2019 tarihli ve 161071 sayılı yazısı,
b) 09/06/2020 tarihli ve 63079498-215.05-E.40836 sayılı yazımız,

Manisa İli, Kula İlçesi, Sandal Mahallesi sınırları içerisindeki 181/37 ada parsel numaralı arazide bulunan mülkiyeti Kurumumuza ait olan ve TPCL Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. tarafından deplasesi talep edilen Dağıtım Varlıklarımıza ilişkin hazırlanan Deplase İptal Protokolü taraflarca imzalanmış olup, onay işlemleri için ilgi (b) yazımız ekinde Varlık Yönetimi Daire Başkanlığına onay için sunulmuştur.

Varlık Yönetimi Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih E.41091 sayılı teklifinde belirtilen esaslar dahilinde sözkonusu protokol onaylanmıştır. Genel Müdürlüğümüz uhdesindeki irtifak hakkının kaydından terkin edilmesi ve 181 ada, 39 parsel no.lu direk yerinin satışının yapılmasının, 12.09.2018 tarih, 30533 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığının 11.09.2018 tarih, 2018/8 sayılı Genelgesi ve bu genelge kapsamında 16.10.2018 tarihli ve 2405 sayılı Bakanlık Oluru ile yürürlüğe giren "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonunun Usul ve Esasları" çerçevesinde gerekli işlemlerin ilgili mevzuatına uygun olarak yürütülmesi kaydıyla uygun olduğuna dair Yönetim Kurulundan alınan 11.06.2020 tarih, 13-546 sayılı Karar ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonundan alınan 16.06.2020 tarih, 7-131 no.lu ekte bulunan Kararlar doğrultusunda bahse konu Depase/İptal protokolü uygun görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

e-İmza

Mehmet ŞİMŞEK
Bölge Müdürü

e-İmza

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek :
Yönetim Kurulu Kararları ve Onaylı Protokol

Dağıtım :
GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.
TPCL Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

17/06/2020 Elk.Müh.

: S.AKKOÇ

Sayfa / 1

Doğrulamak için: <https://evrakdogrulama.ebys.tedas.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEL9AK2BH> Pin:58102

Üniversite Cad. No:57 Bornova /İZMİR

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Sercan AKKOÇ

Sercan AKKOÇ

e-posta: bilgi@tedas.gov.trAyrıntılı bilgi için e-posta : sercan.akkoc@tedas.gov.trKEP : tedas@hs01.kep.trElektronik ağ: <http://www.tedas.gov.tr>

Faks: 0232 435 11 48 -

Telefon: 0232-461 36 76





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı
Emlak Müdürlüğü

Sayı : 62926453-215.05

Konu : ENH Deplasesi, İrtifak Hakkı Terkini ve Direk Yeri Satışı. (GEDİZ)

TEDAŞ GEDİZ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.06.2020 tarih, 40836 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmaz üzerinde yer alan trafo merkezinin deplase edilmesi talebine ilişkin olarak Yönetim Kurulumuzca onaylanan Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin Uygulanacak Usul ve Esaslar kapsamında düzenlenen belgeler işlem tesis edilmek üzere Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Gediz Elektrik Dağıtım Bölgesinde yer alan kısmen deplasesi yapılacak enerji nakil hattının mevcut güzergâhındaki 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmaz üzerinde tescilli irtifak hakkı ve direk yeri için tespit edilen bedel ile hattın yeni güzergâhı için tescil edilecek irtifak hakkı ve 6 adet direk yeri için tespit edilen bedel arasındaki 20.980,12.-TL (Yirmibindokuzyüzseksenlira onikikuruş) fark bedelin talep sahibi tarafından itirazsız olarak kabul edilerek süresi içerisinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü hesabına yatırılması, enerji nakil hattının yeni güzergâhı için Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydına 5.388,51 m².lik irtifak hakkının ve yeni dikilecek 6 adet direk yeri için 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın toplam 67,31 m².lik [12.61 m² + 10.94 m² + 13.41 m² + 8.87 m² + 8.87 m² + 12.61 m²] kısmının ifraz edilerek mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tapuda tescil edilmelerinden sonra; enerji nakil hattının deplase edilmesi işlemlerinin Deplase Komisyonu tarafından düzenlenen 23.03.2020 tarih, 04658 sayılı rapor ve talep sahibi ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan protokol hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılıp geçici kabulünün yapılması şartıyla, tescil ve terkinine konu çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç ile masrafların talep sahibi tarafından karşılanarak Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydında 22.7.1966 tarih, 560 yevmiye numarasıyla tescilli Genel Müdürlüğümüz uhdesindeki irtifak hakkının kaydından terkin edilmesi ve 181 ada, 39 parsel no.lu direk yerinin satışının yapılmasının, 12.09.2018 tarih, 30533 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığının 11.09.2018 tarih, 2018/8 sayılı Genelgesi ve bu genelge kapsamında 16.10.2018 tarihli ve 2405 sayılı Bakanlık Oluru ile yürürlüğe giren "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonunun Usul ve Esasları" çerçevesinde gerekli işlemlerin ilgili mevzuatına uygun olarak yürütülmesi kaydıyla uygun olduğuna dair Yönetim Kurulundan alınan 11.06.2020 tarih, 13-546 sayılı Karar ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonundan alınan 16.06.2020 tarih, 7-131 no.lu Karar ekte gönderilmektedir.

Bu itibarla, konuya ilişkin olarak alınan Yönetim Kurulu Kararı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonu Kararı ve Onaylı Protokol doğrultusunda gerekli işlemlerin tekemmül ettirilmesi ve sonucundan Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmza

Hüseyin ELBEK
Daire Başkanı V.

Ek :

- 1- 11.06.2020 tarih, 13-546 sayılı Yönetim Kurulu Kararı (1 adet - 2 sayfa)
- 2- 16.06.2020 tarih, 7-131 no.lu ETKB Taşınmaz Komisyonun Kararı Sureti. (1 adet - 1 sayfa)
- 3- Onaylı Protokol Aslı. (3 adet - 12 sayfa)

KONU: ENH DEPLASESİ, İRTIFAK HAKKI TERKİNİ
VE DİREK YERİ SATIŞI (MANİSA-KULA
181 ADA) HAKKINDA.

Varlık Yönetimi Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarih, E.41091 sayılı teklifinde belirtilen esaslar dahilinde;

KARAR

Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin Uygulanacak Usul ve Esaslar doğrultusunda;

1) Gediz Elektrik Dağıtım Bölgesinde yer alan kısmen deplasesi yapılacak enerji nakil hattının mevcut güzergâhındaki 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmaz üzerinde tescilli irtifak hakkı ve direk yeri için tespit edilen bedel ile hattın yeni güzergahı için tescil edilecek irtifak hakkı ve 6 adet direk yeri için tespit edilen bedel arasındaki 20.980,12.-TL (Yirmibindokuzyüzseksenlira onikikuruş) fark bedelin talep sahibi tarafından itirazsız olarak kabul edilerek süresi içerisinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü hesabına yatırılması, enerji nakil hattının yeni güzergahı için Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydına 5.388,51 m².lik irtifak hakkının ve yeni dikilecek 6 adet direk yeri için 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın toplam 67,31 m².lik [12.61 m² + 10.94 m² + 13.41 m² + 8.87 m² + 8.87 m² + 12.61 m²] kısmının ifraz edilerek mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tapuda tescil edilmelerinden sonra; enerji nakil hattının deplase edilmesi işlemlerinin Deplase Komisyonu tarafından düzenlenen 23.03.2020 tarih, 04658 sayılı rapor ve talep sahibi ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan protokol hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılıp geçici kabulünün yapılması şartıyla, tescil ve terkinde konu çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç ile masrafların talep sahibi tarafından karşılanarak Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydında 22.7.1966 tarih, 560 yevmiye numarasıyla tescilli Genel Müdürlüğümüz uhdesindeki irtifak hakkının kaydından terkin edilmesi ve 181 ada, 39 parsel no.lu direk yerinin satışının yapılmasına,

2) Talep sahibi, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve TEDAŞ Gediz Bölge Müdürlüğü arasında tanzim olunan enerji nakil hattı deplasesi işlemine esas teklife ekli protokolün onaylanmasına,

3) 12.09.2018 tarih, 30533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığının 2018/8 sayılı Genelgesi doğrultusunda izin alınmak üzere Kararın Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonuna sunulması, 4) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonunca izin verilmesi halinde, Yönetim Kurulu Kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde takdir edilen terkin ve satış bedelinin talep sahibi tarafından kabul edilerek Genel Müdürlüğümüzün Vakıfbank TEK Ankara Şubesi nezdindeki IBAN TR34 0001 5001 5800 7304 1485 09 no.lu hesabına yatırılmasına,



4) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonunca izin verilmesi halinde, Yönetim Kurulu Kararının tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içerisinde takdir edilen terkin ve satış bedelinin talep sahibi tarafından kabul edilerek Genel Müdürlüğümüzün Vakıfbank TEK Ankara Şubesi nezdindeki IBAN TR34 0001 5001 5800 7304 1485 09 no.lu hesabına yatırılmasına, bu hususlardaki gerekli işlemlerin Genel Müdürlük'çe ikmaline oybirliği ile karar verildi.

Halil İbrahim LEVENTOĞLU
BAŞKAN
(imza)

Ahmet ERDEM
ÜYE
(imza)

Osman İLTER
ÜYE
(imza)

Mahmut YAĞIZ
ÜYE
(imza)

Zafer TURUT
ÜYE
(imza)

Nihat ISMUK
ÜYE
(imza)

ASLINA UYGUNDUR



ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
BAĞLI İLGİLİ VE İLİŞKİLİ KURULUŞLAR TAŞINMAZ KOMİSYONU
KARAR TUTANAĞI

Bağlı, İlgili ve İlişkili Kuruluş : TEDAŞ Genel Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.06.2020
Karar Sayısı : 7-131
Konu : ENH Deplasesi, İrtifak Hakkı Terkini, Direk Yeri Satışı, İrtifak Hakkı ve Direk Yeri Tescili (MANİSA-KULA-181 ADA-37-39 PARSELLER)

KARAR

Gediz Elektrik Dağıtım Bölgesinde yer alan kısmen deplasesi yapılacak enerji nakil hattının mevcut güzergâhındaki 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmaz üzerinde tescilli irtifak hakkı ve direk yeri için tespit edilen bedel ile hattın yeni güzergahı için tescil edilecek irtifak hakkı ve 6 adet direk yeri için tespit edilen bedel arasındaki 20.980,12.-TL (Yirmibindokuzyüzseksenlira onikikuruş) fark bedelin talep sahibi tarafından itirazsız olarak kabul edilerek süresi içerisinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü hesabına yatırılması, enerji nakil hattının yeni güzergahı için Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydına 5.388,51 m².lik irtifak hakkının ve yeni dikilecek 6 adet direk yeri için 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın toplam 67,31 m².lik [12.61 m² + 10.94 m² + 13.41 m² + 8.87 m² + 8.87 m² + 12.61 m²] kısmının ifraz edilerek mülkiyetinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tapuda tescil edilmelerinden sonra; enerji nakil hattının deplase edilmesi işlemlerinin sonuçlandırılıp geçici kabulünün yapılması şartıyla, tescil ve terkinine konu çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç ile masrafların talep sahibi tarafından karşılanarak Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydında 22.7.1966 tarih, 560 yevmiye numarasıyla tescilli Genel Müdürlüğümüz uhdesindeki irtifak hakkının kaydından terkin edilmesi ve 181 ada, 39 parsel no.lu direk yerinin satışının yapılması talebinin, 12.09.2018 tarih, 30533 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığının 11.09.2018 tarih, 2018/8 sayılı Genelgesi ve bu genelge kapsamda 16.10.2018 tarihli ve 2405 sayılı Bakanlık Oluru ile yürürlüğe giren "Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Taşınmaz Komisyonunun Usul ve Esasları" çerçevesinde gerekli işlemlerin ilgili mevzuatına uygun olarak yürütülmesi kaydıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.



Zafer BENLİ

Üye


Müsteşar Yrd. (Ş.B.)



Halil İbrahim LEVENTOĞLU

Üye

Genel Müdür
TEDAŞ



Zübeyir ÇALIŞAN

Üye

Genel Müdür Yrd.
TEDAŞ

16.06/2020



Abdullah TANCAN

Bakan Yardımcısı
Komisyon Başkanı



DEPLASE/İPTAL PROTOKOLÜ

MADDE 1-KONU:

MANİSA ili, KULA ilçesi, SANDAL mahallesi, 181 ada, 37 parsel no'lu taşınmaz üzerinde bulunan (Havai Hat --> YG --> 3 x 1/0 (Raven) (305 m)), (Direk --> YG --> Demir Direk --> 14/10(1 adet)), Deplase/İptal Komisyonu tarafından uygun görülen İrtifak Hakkı- Bedelli, Mülkiyet deplase edilmesi işlemlerini belirlemektir.

MADDE 2-DAYANAK:

TEDAŞ Yönetim Kurulunun 16.08.2018 tarih ve 18-354 sayılı Kararı ile Onaylanan Dağıtım Tesislerinin Deplase/İptaline İlişkin Uygulanacak Usul ve Esasları (USUL VE ESASLAR) ile bu usul ve esaslar kapsamında oluşturulan Deplase/İptal Komisyonu tarafından düzenlenen 23.03.2020 tarih, 04658 sayılı rapora istinaden hazırlanmıştır.

MADDE 3-TARAFLAR:

Bu protokol, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (kısaca TEDAŞ olarak anılacaktır.), GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. (kısaca GDZ EDAŞ olarak anılacaktır.) ile TPCL Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (kısaca TALEP SAHİBİ olarak anılacaktır.) arasında imzalanmıştır.

MADDE 4-GEREKCE :

MANİSA ili, KULA ilçesi, SANDAL mahallesi, 181 ada, 37 parsel no'lu taşınmaz üzerinde bulunan (Havai Hat --> YG --> 3 x 1/0 (Raven) (305 m)), (Direk --> YG --> Demir Direk --> 14/10 (1 adet)), deplase gerekçesi 23.03.2020 tarih, 04658 sayılı Deplase/İptal Komisyonu Raporunda belirtilmiştir.

MADDE 5-HÜKÜMLER:

A-TEKNİK HÜKÜMLER

Deplase/İptal talebi, 23.03.2020 tarih, 04658 sayılı Deplase/İptal Komisyonu Raporuna istinaden aşağıdaki şartların sağlanması kaydıyla uygun bulunmuştur;

1) Deplase işlemi, işin onaylı projesine, yürürlükteki mevzuatlara, işin fen ve tekniğine uygun olarak yapılacaktır.

B-MALİ HÜKÜMLER:

1) Dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmaz/taşınmazlar USUL VE ESASLAR'ın 6. Maddesinin 1.fıkrası kapsamında değerlendirilmiş olup, Deplase/İptal'e ilişkin her türlü etüt, projelendirme, malzeme, işçilik TALEP SAHİBİ tarafından karşılanacaktır.

2) Deplasesi yapılacak dağıtım tesisinin isabet ettiği mevcut ve yeni yerinin mülkiyet/irtifak/intifa/kiralama/tahsis/kullanım hakkı vb. tapu tescil ve imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin tüm iş ve işlemler ile bu işlemlere yönelik bedel ve masraflar TALEP SAHİBİ tarafından karşılanacaktır.

3) USUL VE ESASLAR'ın 9. Maddesi kapsamında Kıymet Takdir Komisyonunca; Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada, 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydında 22.07.1966 tarih, 560





yevmiye numarasıyla tescilli 8.090.00 m².lik irtifak hakkı için 68765.00.-TL terkin bedeli ve bu taşınmazın içerisinde yer alan 39 parsel no.lu direk yeri vasfındaki 9.00 m².lik taşınmaz için 306.00.-TL devir bedeli olmak üzere toplam 69071.00.-TL, hattın yeni güzergâhı için aynı parsel içerisinde tescil edilecek 5388.51 m².lik irtifak hakkı için 45802.34.-TL ve yeni dikilecek 6 adet direk için ifrazın mülkiyet tescili yapılacak (12.61m² + 10.93 m² + 13.41 m² + 8.87 m² + 8.87 m² + 12.61) toplam 67.31 m².lik alanlar için 2288.54.-TL bedel tespit edilmiş olup, hattın mevcut güzergâhı ve yeni güzergâhı için belirlenen bedeller arasındaki fark 69071.00.-TL – 48090.88.-TL = 20980.12.-TL olarak hesaplanmıştır. Bu bedel TALEP SAHİBİ tarafından TEDAŞ'ın bildireceği hesaba süresi içerisinde yatırılacaktır.

4) Protokolden doğan Damga Vergisi TALEP SAHİBİ tarafından ödenecektir.

C-HUKUKİ HÜKÜMLER:

1) İşin yapımı sırasında gerek TALEP SAHİBİ'nin kendi çalışanlarının uğrayacakları iş kazası, gerekse gerçek/tüzel kişilere verilecek zarar ve ziyandan doğacak her türlü cezai, mali ve hukuki sorumluluk TALEP SAHİBİ'ne aittir.

2) İşin yapımı esnasında, işin yapılamaması veya vâzgeçilmesi halinde TALEP SAHİBİ tarafından yapılan masraflara ilişkin herhangi bir hak talebinde bulunulmayacaktır.

D-MÜLKİYETE KONU HÜKÜMLER:

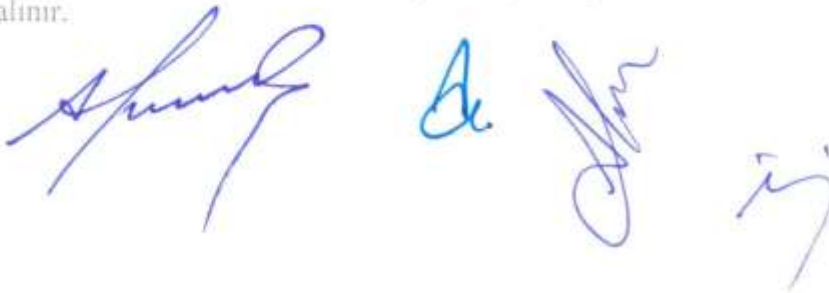
3) Dağıtım tesisinin yeni yerine deplase işlemlerinin tamamlanıp geçici kabulü yapılarak, taşınmaz malın tapuda sicicisindeki aynı hak tesisi ve tescil işlemleri sonuçlandırılıncaya kadar ve deplasesine karar verilen Dağıtım Tesisi toplatılıncaya kadar, mevcut dağıtım tesisi ile ilgili olarak tapuda TEDAŞ veya daha önce elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmüş Kurum/Şirketler adına tescilli tüm haklar (mülkiyet, irtifak, intifa, kiralama vb.) korunacaktır.

4) Hattın yeni güzergâhı için Manisa ili, Kula İlçesi, Sandal mahallesi 181 ada 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydına 45802.34.-TL bedelle TEDAŞ adına 5388.51 m².lik irtifak hakkı ve yeni dikilecek 6 adet direk için (12.61m² + 10.93 m² + 13.41 m² + 8.87 m² + 8.87 m² + 12.61) toplam 67.31 m².lik alanlar toplam 2288.54.-TL bedelle TEDAŞ adına tescil edileceklerdir. Hattın yeni güzergâhının irtifak hakkının ve direk yerlerinin mülkiyetinin tapu tescilleri tamamlanmadan deplase işlemlerine başlanılmayacaktır.

5) Tespit edilen 20980.12.-TL (yirmibindokuzyüzseksen lira oniki kuruş) fark bedelin itirazsız olarak kabul edilerek süresi içerisinde TEDAŞ hesabına yatırılması, hattın yeni güzergâhının irtifak hakkının ve direk yerlerinin mülkiyetinin tapu tescilleri tamamlanması ve Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada 37 parsel no.lu taşınmazın üzerinden geçen enerji nakil hattının aynı parsel içerisinde deplase edilmesi ile irtifak hakkı ve direk yerlerinin tescil işlemlerinin sonuçlandırılıp tesisin geçici kabulünün yapılması şartlarıyla, Manisa ili, Kula ilçesi, Sandal mahallesi, 181 ada 37 parsel no.lu taşınmazın tapu kaydında 22.07.1966 tarih, 560 yevmiye numarasıyla tescilli irtifak hakkının ve bu taşınmazın içerisinde yer alan 39 parsel no.lu direk yerinin terkinini ve satışı yapılacaktır.

E-GENEL HÜKÜMLER

1) İşe başlamadan önce deplase iş ile ilgili her türlü izin, ruhsat vb. TALEP SAHİBİ tarafından alınır.





2) Dağıtım tesisinin Deplase/İptal Komisyonu tarafından uygun görülecek yere deplasesi esnasında enerji kesilmesi zorunlu ise enerji kesilme taleplerinde adres, tarih, saat belirtilmek suretiyle GDZ EDAŞ'a en az 3 (Üç) gün önceden TALEP SAHİBİ tarafından yazılı müracaat edilecektir.

3) GDZ EDAŞ, elektrik kesintisini TALEP SAHİBİ ile planlayarak, planlanan tarihte elektrik kesintisini yapacaktır.

4) GDZ EDAŞ çalışma süresince kontrollük hizmetini yürütecektir.

5) Deplase edilecek/edilen dağıtım tesisinin proje onay ve kabul işlemleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca verilen yetki çerçevesinde yapılır.

6) Deplase işlemine başlamadan önce demontaj malzemeler ile ilgili tespit tutanağı hazırlanarak TALEP SAHİBİ ve GDZ EDAŞ tarafından imza altına alınır. İş bitiminde demontaj edilen malzemeler GDZ EDAŞ'ın göstereceği ambara teslim edilir.

MADDE 6-ANLAŞMAZLIK HALLERİ:

Bu protokolden doğacak anlaşmazlıkların hal yeri Manisa Mahkemeleri ve İcra daireleridir.

MADDE 7-PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞİ:

Bu protokol .../.../20... tarihinde ... (...) sayfalık ... (...) nüsha (asıl) olarak imzalanmış olup, TEDAŞ tarafından onaylanmasını müteakip yürürlüğe girecektir.

Akif Aktaş
TALEP SAHİBİ

GDZ EDAŞ
Fatih GÜLDAL
Planlama ve Teknoloji
Direktörü
Ülfer TÜRKMEN
Yatırım Planlama
Proje Müdürü

TEDAŞ GEDİZ BÖLGE
MÜDÜR LİĞİ
Mehmet SİMŞEK
TEDAŞ
Gediz Bölge Müdürü

ONAY

09.06/2020

Zübeyir ÇALIŞAN
Zübeyir ÇALIŞAN
Genel Müdür Yardımcısı

