

MANİSA-SOMA-HACIYUSUFLAR

(MANİSA-SOMA-HACIYUSUFLAR)

J18-C-10-C

MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ
HACIYUSUFLAR MAHALLESİ
55 NOLU PARSELİN 8.1 HA. LİK
KISMINA İLİŞKİN
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

PAFTA NO: J18-C-10-C

Dosya No : 452432038
Plan No : NİP-45126715
Ölçek : 1/5.000

Müellifi tarafından hazırlanan, Manisa ili, Soma İlçesi, Hacıyusuflar Mahallesi, 55 parselin 8.1 hektarlık kısmına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

MANİSA - SOMA

İSKAN KANUNU KAPSAMINDA YENİ YERLEŞİM YERİ OLARAK PLANLANAN
HACIYUSUFLAR MAHALLESİ KOCAKIR MEVKİİ 55 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK 51 - 120 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

İKİNCİ DERECE YOL

ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ölçekli uygulama imar planı, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.
- Bu planla arazi kullanım kararı getirilen parselde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara göre işlem yapılması gerekmektedir.
- Yapılaşma koşulları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

1/5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncelleme: TUGRA'ya bağlı
2005.0 yılında, GRS80 ellipsoid ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
güncellenmiştir.

MUTFAHİT İNÖCE HARİTA PROJ. GEMİNLİK DANIŞMANLIK
İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

CEM SEVİK
Harita Mühendisi

Öğüşhan UÇKUN
Harita Mühendisi

Diyadin DOĞAN
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA İLÇESİ HACIYUSUFLAR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İsmail GÖKÇE
Harita Mühendisi



MANİSA-SOMA-HACIYUSUFLAR J18-C-10-C