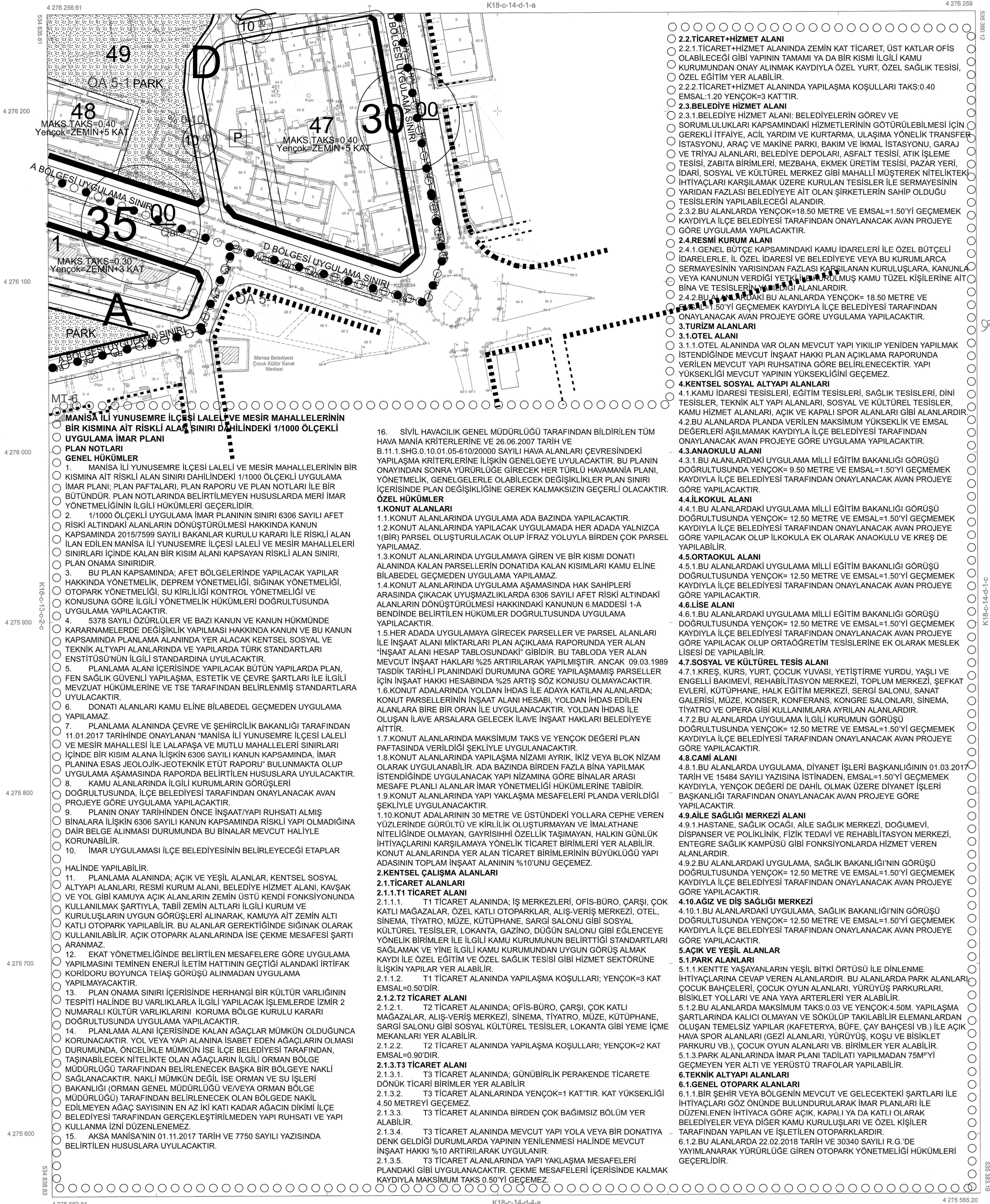


LALELİ-MESİR
(YUNUSEMRE-MANİSA)
K18-c-14-d-1-d

PLAN ISMI	MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Pafta No	K18C14D1D
Ölçek	1/1000

K18C13D2A	K18C13D2B	K18C14D1A
K18C13D2D	K18C13D2C	K18C14D1D



- MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**
- GENEL HÜKÜMLER**
- MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ SINIRI 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 2015/7599 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİ SINIRLARI İÇİNDE KALAN BİR KISIM ALANI KAPSAYAN RİSKLİ ALAN SINIRI, PLAN ONAMA SINIRIDIR.
 - BU PLAN KAPSAMINDA; AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN SAĞLIK GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNİ VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
 - DONATI ALANLARI KAMU ELİNE BİLABEDEL GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 11.01.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLESİ İLE LALAPAŞA VE MUTLU MAHALLELERİ SINIRLARI İÇİNDE BİR KISIM ALANA İLİŞKİN 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA, İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" BULUNMAKTA OLUŞ UYGULAMA AŞAMASINDA RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - KAMU ALANLARINDA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE İNŞAAT/YAPI RUHSATI ALMIŞ BİNALARA İLİŞKİN 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI OLMADIGINA DAİR BELGE ALINMASI DURUMUNDA BU BİNALAR MEVCUT HALİYLE KORUNABİLİR.
 - İMAR UYGULAMASI İLÇE BELEDİYESİNİN BELİRLEYECEĞİ ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
 - PLANLAMA ALANINDA; AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, RESMİ KURUM ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, KAVŞAK VE YOL GİBİ KAMUYA AÇIK ALANLARIN ZEMİN ÜSTÜ KENDİ FONKSİYONUNDA KULLANILMAK ŞARTIYLA, TABİİ ZEMİN ALTILARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, KAMUYA AİT ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLAR GEREKTİĞİNDE SİGİNAK OLARAK KULLANILABİLİR. AÇIK OTOPARK ALANLARINDA İSE ÇEKME MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
 - EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
 - PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ TESPİTİ HALİNDE BU VARLIKLARLA İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLUŞUNCA KORUNACAKTIR. YOL VEYA YAPI ALANINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA, ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN, TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKLİ SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE/VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGEDE NAKİL EDİLMEYEN AĞAÇ SAYISININ EN AZ İKİ KATI KADAR AĞACIN DİKİMİ İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEYEN YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ DÜZENLEMEZ.
 - AKSA MANİSA'NIN 01.11.2017 TARİH VE 7750 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BİLDİRİLEN TÜM HAVA MANİA KRİTERLERİNE VE 26.06.2007 TARİH VE B.11.1.SHG.0.10.01.05-610/20000 SAYILI HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGEYE UYULACAKTIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK HER TÜRLÜ HAVAMANİA PLANI, YÖNETMELİK, GENELGELE OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER PLAN SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
- 1.KONUT ALANLARI**
- 1.5.HER ADADA UYGULAMAYA GİRECEK PARSELLER İNŞAAT ALANI MİKTARLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN "İNŞAAT ALANI HESAP TABLOSUNDAKI" GİBİDİR. BU TABLODA YER ALAN MEVCUT İNŞAAT HAKLARI %25 ARTIRILARAK YAPILMIŞTIR. ANCAK 09.03.1989 TASDİK TARİHLİ PLANINDAKİ DURUMUNA GÖRE YAPILAŞMAMIŞ PARSELLER İÇİN İNŞAAT HAKKI HESABINDA %25 ARTIŞ SÖZ KONUSU OLMAYACAKTIR.
- 1.6.KONUT ADALARINDA YOLDAN İHDAS İLE ADAYA KATILAN ALANLARDA; KONUT PARSELLERİNİN İNŞAAT ALANI HESABI, YOLDAN İHDAS EDİLEN ALANLARA BİRE BİR ORAN İLE UYGULANACAKTIR. YOLDAN İHDAS İLE OLUŞAN İLAVE ARSALARA GELECEK İLAVE İNŞAAT HAKLARI BELEDİYEYE AITTİR.
- 1.7.KONUT ALANLARINDA MAKSİMUM TAKS VE YENÇOK DEĞERİ PLAN PAFTASINDA VERİLDİĞİ ŞEKİLİLE UYGULANACAKTIR.
- 1.8.KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA NIZAMI AYRIK, İKİZ VEYA BLOK NİZAM OLARAK YAPILABİLİR. ADA BAZINDA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMAK İSTENDİĞİNDE UYGULANACAK YAPI NİZAMINA GÖRE BİNALAR ARASI MESAFE ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR.
- 1.9.KONUT ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLANDA VERİLDİĞİ ŞEKİLİLE UYGULANACAKTIR.
- 1.10.KONUT ADALARININ 30 METRE VE ÜSTÜNDEKİ YOLLARA CEPHE VEREN YÜZLERİNDE GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAYAN VE İMALATHANE NİTELİĞİNDE OLMAYAN, GAYRİSİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN, HALKIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARET BİRLİMLERİ YER ALABİLİR. KONUT ALANLARINDA YER ALAN TİCARET BİRLİMLERİNİN BÜYÜKLÜĞÜ YAPI ADASININ TOPLAM İNŞAAT ALANININ %10'UNU GEÇMEZ.
- 2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- 2.1.TİCARET ALANLARI**
- 2.1.1.T1 TİCARET ALANI**
- 2.1.1.1. T1 TİCARET ALANINDA; İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞ-VERİŞ MERKEZİ, OTEL, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SARGI SALONU GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRLİMLER İLE İLGİLİ KAMU KURUMUNUN BELİRTTİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE YİNE İLGİLİ KAMU KURUMUNDAN UYGUN GÖRÜŞ ALMAK KAYDI İLE ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSİ GİBİ HİZMET SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.
- 2.1.1.2. T1 TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENÇOK=3 KAT EMSAL=0.50'DİR.
- 2.1.2.T2 TİCARET ALANI**
- 2.1.2.1. T2 TİCARET ALANINDA; OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞ-VERİŞ MERKEZİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SARGI SALONU GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA GİBİ YEME İÇME MEKANLARI YER ALABİLİR.
- 2.1.2.2. T2 TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENÇOK=2 KAT EMSAL=0.90'DİR.
- 2.1.3.T3 TİCARET ALANI**
- 2.1.3.1. T3 TİCARET ALANINDA; GÜNÜBİRLİK PERAKENDE TİCARETE DÖNÜK TİCARİ BİRLİMLER YER ALABİLİR.
- 2.1.3.2. T3 TİCARET ALANLARINDA YENÇOK=1 KAT'TIR. KAT YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ GEÇMEZ.
- 2.1.3.3. T3 TİCARET ALANINDA BİRDEN ÇOK BAĞIMSIZ BÖLÜM YER ALABİLİR.
- 2.1.3.4. T3 TİCARET ALANINDA MEVCUT YAPI YOLA VEYA BİR DONATIYA DENK GELDİĞİ DURUMLARDA YAPININ YENİLENMESİ HALİNDE MEVCUT İNŞAAT HAKKI %10 ARTIRILARAK UYGULANIR.
- 2.1.3.5. T3 TİCARET ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLANDAKİ GİBİ UYGULANACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA MAKSİMUM TAKS 0.50'Yİ GEÇMEZ.

- 2.2.TİCARET+HİZMET ALANI**
- 2.2.1.TİCARET+HİZMET ALANINDA ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR OFİS OLABİLECEĞİ GİBİ YAPININ TAMAMI YA DA BİR KISMI İLGİLİ KAMU KURUMUNDAN ONAY ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL YURT, ÖZEL SAĞLIK TESİSİ, ÖZEL EĞİTİM YER ALABİLİR.
- 2.2.2.TİCARET+HİZMET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS:0.40 EMSAL:1.20 YENÇOK=3 KAT'TIR.
- 2.3.BELEDİYE HİZMET ALANI**
- 2.3.1.BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.
- 2.3.2.BU ALANLARDA YENÇOK=18.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.4.RESMİ KURUM ALANI**
- 2.4.1.GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİLER İÇİNDE KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİNİN YERİNDEN ALANLARDIR.
- 2.4.2.BU ALANLARDAKİ BU ALANLARDA YENÇOK= 18.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3.TURİZM ALANLARI**
- 3.1.OTEL ALANI**
- 3.1.1.OTEL ALANINDA VAR OLAN MEVCUT YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILMAK İSTENDİĞİNDE MEVCUT İNŞAAT HAKKI PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA VERİLEN MEVCUT YAPI RUHSATINA GÖRE BELİRLENECEKTİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ MEVCUT YAPININ YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEZ.
- 4.KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- 4.1.KAMU İDARESİ TESİSLERİ, EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, DİNİ TESİSLER, TEKNİK ALT YAPI ALANLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, KAMU HİZMET ALANLARI, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI GİBİ ALANLARDIR.
- 4.2.BU ALANLARDA PLANDA VERİLEN MAKSİMUM YÜKSEKLİK VE EMSAL DEĞERLERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4.3.ANAOKULU ALANI**
- 4.3.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 9.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.4.İLKOKUL ALANI**
- 4.4.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE YAPILACAK OLUP İLKOKULA EK OLARAK ANAOKULU VE KREŞ DE YAPILABİLİR.
- 4.5.ORTAOKUL ALANI**
- 4.5.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE YAPILACAK OLUP ORTAÖĞRETİM TESİSLERİNE EK OLARAK MESLEK LİSESİ DE YAPILABİLİR.
- 4.7.SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- 4.7.1.KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ KULLANIMLARA AYRILAN ALANLARDIR.
- 4.7.2.BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.8.CAMI ALANI**
- 4.8.1.BU ALANLARDA UYGULAMA, DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞININ 01.03.2017 TARİH VE 15484 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA, YENÇOK DEĞERİ DE DAHİL OLMAK ÜZERE DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.9.AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI**
- 4.9.1.HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPUSU GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VEREN ALANLARDIR.
- 4.9.2.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA, SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.10.AĞIZ VE DIŞ SAĞLIĞI MERKEZİ**
- 4.10.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA, SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİ GÖRE YAPILACAKTIR.
- 5.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- 5.1.PARK ALANLARI**
- 5.1.1.KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARINA CEVAP VEREN ALANLARDIR. BU ALANLARDA PARK ALANLARI, ÇOCUK BAĞÇELERİ, ÇOCUK OYUN ALANLARI, YÜRÜYÜŞ PARKURLARI, BİSİKLET YOLLARI VE ANA YAYA ARTERLERİ YER ALABİLİR.
- 5.1.2.BU ALANLARDA MAKSİMUM TAKS:0.03 VE YENÇOK:4.50M. YAPILAŞMA ŞARTLARINDA KALICI OLMAYAN VE SÖKÜLÜP TAKILABİLİR ELEMANLARDAN OLUŞAN TEMELSİZ YAPILAR (KAFFETERYA, BÜFE, ÇAY BAĞÇESİ VB.) İLE AÇIK HAVA SPOR ALANLARI (GEZİ ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET PARKURU VB.), ÇOCUK OYUN ALANLARI VB. BİRLİMLER YER ALABİLİR.
- 5.1.3.PARK ALANLARINDA İMAR PLANI TADİLATI YAPILMADAN 75M²'Yİ GEÇMEYEN YER ALTI VE YERÜSTÜ TRAFOLAR YAPILABİLİR.
- 6.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**
- 6.1.GENEL OTOPARK ALANLARI**
- 6.1.1.BİR ŞEHİR VEYA BÖLGENİN MEVCUT VE GELECEKTEKİ ŞARTLARI İLE İHTİYAÇLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK İMAR PLANLARI İLE DÜZENLENEN İHTİYACA GÖRE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BELEDİYELER VEYA DİĞER KAMU KURULUŞLARI VE ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN YAPILAN VE İŞLETİLEN OTOPARKLARDIR.
- 6.1.2.BU ALANLARDA 22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI R.G.'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İTİF 99 KODUNDAKİ SİSTEMİNDE VE 2005.0 İPÜĞÜNDE, BİLGE KENT NİOH LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN LALELİ-MESİR (İME AT 10 ADET HALBAZIR HARITA 644 645) PLANI KIR.İN.718 MADDESİNE GÖRE ONAYLANMIŞTIR.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

K18-c-14-d-1-c

536 383.9

LALELİ-MESİR K18-c-14-d-1-d
(YUNUSEMRE-MANİSA)

K18-c-14-d-4-a

1/1000

MOTEAŞEHİF: BİLGE KENT NİOH LTD.ŞTİ