PLAN ISMI	MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	
Pafta No	K18C13C2A	Ölçek:1/1000

K18C13C2A	K18C13C2B	K18C14D1A
K18C13C2D	K18C13C2C	K18C14D1D

LALELİ-MESİR
(YUNUSEMRE-MANİSA)
K18-c-13-c-2-a

K18-c-13-b-3-d

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA, BİLGE KENT MÜH. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN LALELİ - MESİR İŞİNE AİT 10 ADET HALİHAZIR HARİTA 644 SAYILI KHK.nın 7/K MADDESİNE GÖRE ONANMIŞTIR.

10/10/2016
Y.ERDAL KAYAPINAR
GENEL MÜDÜR
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Kuzey

LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ETAPLAMA SINIRI
- ETAP ADLARI
- ADA NUMARALARI

KONUT ALANLARI
- KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANLARI
  T1 | EMSAL=0.50 YENÇOK=9.50 M.
  T2 | YENÇOK=2 KAT, MAKS. TAKS=0.90
  T3 | YENÇOK=4.50 M. MAKS.TAKS=0.50
- TİCARET + HİZMET ALANLARI
  TAKS=0.40 | EMSAL=1.20 | YENÇOK=3KAT
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI (... İLGİLİ KURUM ADI ...)

TURİZM ALANLARI
- OTEL ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI
- AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- CAMİ

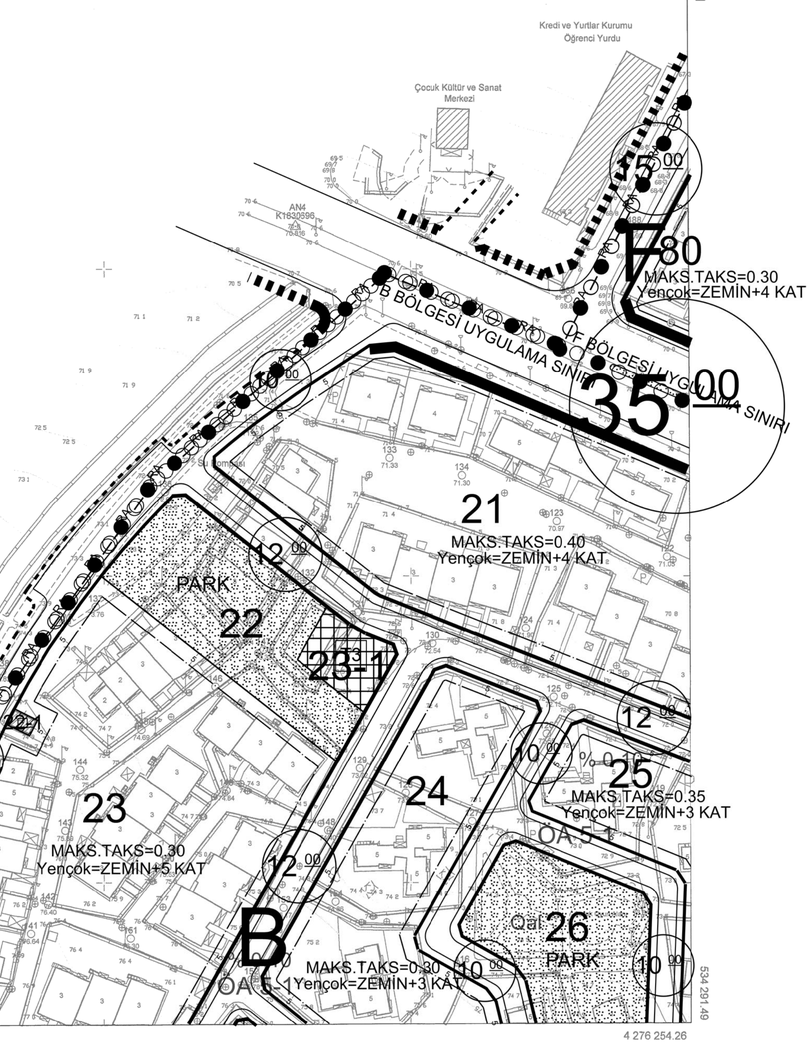
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

ULAŞIM
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLLARI
- 35.00 — 35 METRE
- 30.00 — 30 METRE
- 25.00 — 25 METRE

TAŞIT YOLLARI
- 15.00 — 15 METRE
- 12.00 — 12 METRE
- 10.00 — 10 METRE

YAYA YOLLARI
- 7.00 — 7 METRE

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- TRAFO ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI



K18-c-13-c-1-b
K18-c-13-c-2-b
K18-c-13-c-2-d

1/1000

MÜTEAHHİT: BİLGE KENT MÜH. LTD. ŞTİ.

LALELİ-MESİR K18-c-13-c-2-a
(YUNUSEMRE-MANİSA)