

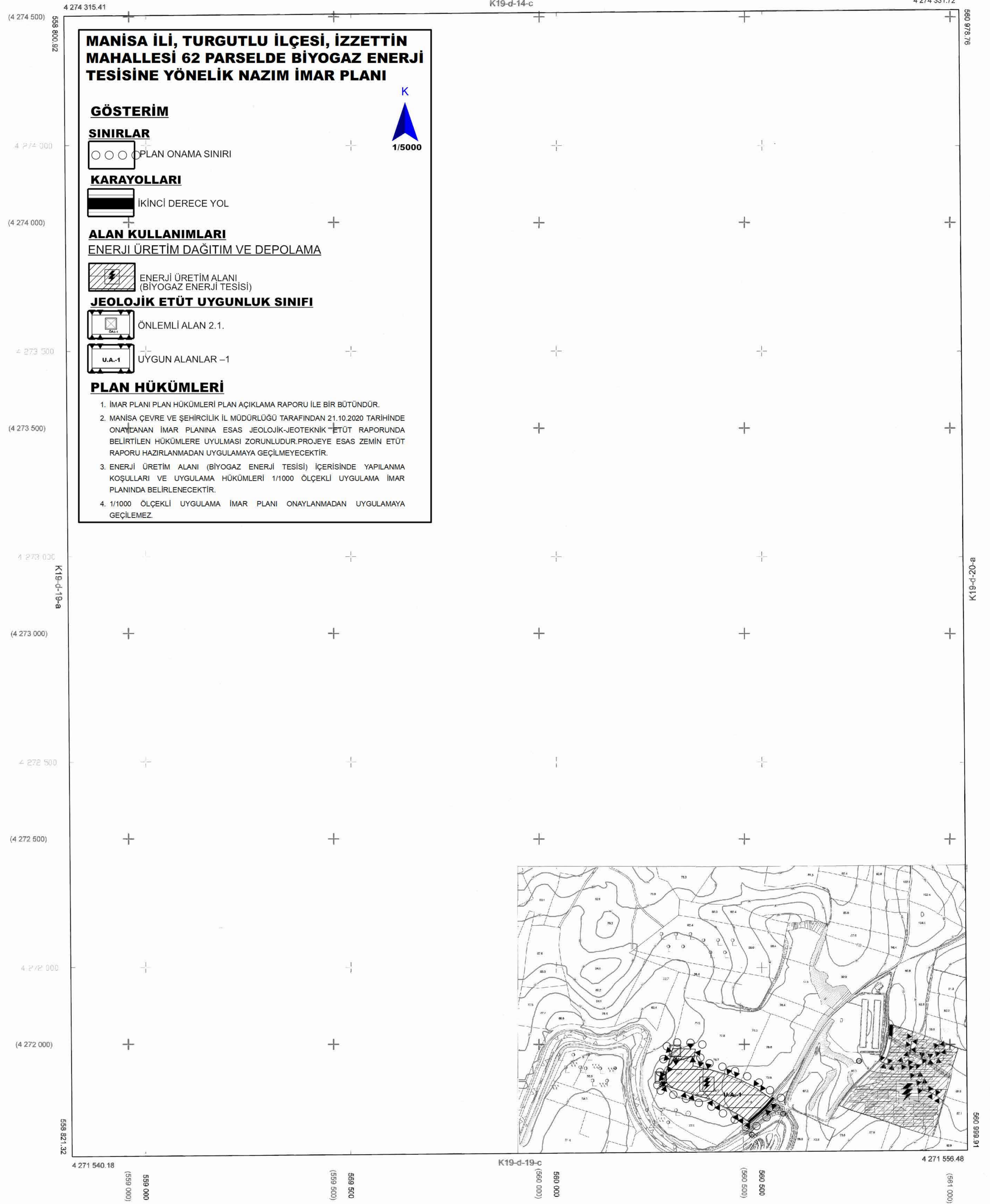


01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

MANİSA  
K19-d-19-b

MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 62 PARSELDE BİYOGAZ ENERJİ TESİSİNE YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI

Dosya No : 452632045  
Plan No : NİP-45114479  
Ölçek : 1/5.000  
Manisa İli, Turgutlu İlçesi, İzzettin Mahallesi 62 Parselde Biyogaz Enerji Santrali Tesisine İlişkin -1- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Karamamesinin ilgili hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.  
T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.



### MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, İZZETTİN MAHALLESİ 62 PARSELDE BİYOGAZ ENERJİ TESİSİNE YÖNELİK NAZIM İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

#### KARAYOLLARI

■ İKİNCİ DERECE YOL

#### ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI (BİYOGAZ ENERJİ TESİSİ)

#### JEOLOJİK ETÜT UYGUNLUK SINIFI

■ ÖNLEMLİ ALAN 2.1.

■ U.A.-1 UYGUN ALANLAR -1

#### PLAN HÜKÜMLERİ

1. İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21.10.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
3. ENERJİ ÜRETİM ALANI (BİYOGAZ ENERJİ TESİSİ) İÇERİSİNDE YAPILANMA KOŞULLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜRKİYE'ye bağlı 2025 0 epagunda GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Mavi karelej ve koordinatlar ED50 datumundadır.

DAYTUM : ITRF96  
D.C.D : 27  
D.G : 3

Yüklenici SDK HARİTA MÜH. SAN VE TİC. LTD.ŞTİ  
SERHAN DOĞAN KORKMAZ  
Harita Mühendisi

KONTROL  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Oğuzhan UÇKUN  
Harita Mühendisi

Orhan DOĞAN  
Harita Şube Müdürü V.

KONTROL  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V.

Ömer GÖKÇE  
İnşaat Mühendisi



MANİSA-K19-D-19-B  
(TURGUTLU İZZETTİN)