

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDA;

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU,
- 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU,
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU,
- MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
- YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- SANAYİ KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAME UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

4. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK 18-03-2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN TÜRKİYE DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE 14-07-2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN

AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

8. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

9. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

10. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

11. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR MEVZUATA UYGUN ŞEKİLDE SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.

12. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

16. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

17. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

18. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/100 000 ÖLÇEKLİ İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.

20. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLEREK

21-22.07.2016 TARİHİNDE DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN VE YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİNİ/İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS/KİRALAMA VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ (PANEL AYAKLARI) İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI $E=0,002$, YENÇOK=TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK, TEKNİK ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL $E=0,10$, YENÇOK=6,50 M OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TAŞIT YOLUNDAN 10 METRE, KOMŞU PARSELDEN 5 METRE, SERVİS YOLUNDAN 3 METRE OLACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 1. DERECE DEPREM BÖLGELERİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP MANİSAÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 01.01.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN Ö.A-2.3 ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. DAĞITIM MERKEZİ PARSELİ, KURULUM SONRASINDA İFRAZ EDİLEREK İLGİLİ ELEKTİRİK DAĞIRIM ŞİRKETİNE DEVREDİLECEKTİR.
8. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN (SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 12.05.2017 TARİH VE 17446 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PLANLAMA ALANINDA TESİSTEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN YAKIN ÇEVREDEKİ DERELERE ULAŞMASI VE DEŞARJ EDİLMESİ ÖNLENEREK MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTAFI SAĞLANACAK OLUP LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULARAK, FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE VE ÇED YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. AYRICA PLANLAMA ALANI YAKININDAKİ MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT TESİSLERE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP ZARAR VERİLDİĞİ TAKTİRDE HASAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
9. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.03.2017 TARİH VE 704 SAYILI YAZISI GEREĞİ, 24.7.2012 TARİH VE 1421 SAYILI "HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGE" ESASLARINA VE DHMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2017 TARİH VE 43835 SAYILI YAZISI GEREĞİ ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
10. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDEN ÇIKABİLECEK ATIK SU ARITILARAK TAHLİYE EDİLECEKTİR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKTİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT

ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

12. YAPI YAKLAŞMA SINIRI AYNI ZAMANDA SANTRAL SAHASI EMNİYET BANDI OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR. TESİSİN YAPIM AŞAMASINDA, İNSAN VE HAYVAN GİRİŞ-ÇIKIŞLARININ ENGELLENMESİ İÇİN PARSEL SINIRLARININ ÇİT İLE ÇEVİRİLMESİ VE UYARICI LEVHALAR DİKİLMESİ ŞARTTIR.
13. PLANLAMA ALANINDA YAĞMUR SULARININ EMNİYETLİ BİÇİMDE DEŞARJI İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
14. MANİSA İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.03.2018 TARİH VE 69335303-230.04.02-E.1958312 SAYILI YAZISI İLE 07-01-2020 TARİH VE 45218 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ TARIM ARAZİLERİNE VE TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEMEYİ GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, VERİLEN LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ İÇİN "TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAK, 02-01-2020 TARİHLİ TAAHHÜTNAMEYE 26-01-2018 ONAY TARİHLİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSİ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23-04-2017 TARİH VE 233934 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP TARIM DIŞI KULLANIM İZİNİ VERİLEN ALANLARDA KULLANILMAYAN KALAN ARAZİNİN VASFI DEĞİŞTİRİLMEMEYİ GEREKTİR.
15. ÇALIŞMALAR SIRASINDA KÖYLERİN ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİNE VE MÜTEMMİM CÜZLERİNE ZARAR VERİLMEMEYİ GEREKLİ TEDBİRLER YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINACAKTIR.
16. GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 10.04.2017 TARİH VE 16805 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE PARSELLER ÜZERİNDEN 34,5 KV 3AWG3SWALLO ENERJİ NAKİL HATLARI GEÇTİĞİNDEN, HAT EKSENİNDE İTİBAREN SAĞA VE SOLA OLMAK ÜZERE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 46-A MADDESİ ÇİZELGE 8'DE BELİRTİLEN VE BUNA GÖRE HESAPLANAN "EMNİYET +SALINIM ÇİZGİLERİ" İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA İNŞAAT YADA HERHANGİ BİR TESİS YAPILAMAZ.
17. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.04.2017 TARİH VE 273934 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş. NİN 30.03.2017 TARİH VE 70855 SAYILI YAZISI GEREĞİ PROJENİN ÇALIŞMA ESNASINDA TÜRK TELEKOM GÜZERGAHLARINA ZARAR VERİLMEMESİ AMACIYLA YAZI EKİNDE BELİRTİLEN ŞİRKET PERSONELİ İLE İRTİBATA GEÇİLECEKTİR.
19. TEDAŞ TARAFINDAN 04.06.2010 TARİH VE 17-177 SAYI İLE ONAYLANAN ELEKTRİK DAĞITIM HATLARININ DEPLASE EDİLMESİNE İLİŞKİN UYGULAMA ESASLARINA UYULACAKTIR.
20. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YOL, BAKIM VE ONARIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2019 TARİH VE 26663 SAYILI YAZISI GEREĞİ PLAN YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMEYİ GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE BELEDİYE SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLAR AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAKTIR.
21. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2017 TARİH, 28640755-045.01-98264 SAYILI ve 11.08.2017 TARİH, 28640755-045.01-171967 SAYILI YAZISI VE EKİ TAAHHÜTNAMELER UYARINCA;
 - 21.1. GENEL HÜKÜMLER
 - 21.1.1. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
 - 21.1.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENE BİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 - 21.1.3. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARAR MİNİMİZE EDİLECEKTİR.

21.1.4. PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

21.1.5. PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMEYECİTİR, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMEYECİTİR, BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAYACAKTIR.

21.1.6. PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISIL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.

21.1.7. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN BU TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARIN DEVRALAN TARAFINDAN DA YERİNE GETİRİLMESİ İÇİN DEVRALAN KİŞİ VEYA ŞİRKET TARAFINDAN YENİDEN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE TAAHHÜTNAME VERİLMESİNİN ARDINDAN DEVİR İŞLEMLERİ YAPILACAKTIR.

21.1.8. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU VERİLMEMEYECİTİR.

21.1.9. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

21.1.10. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.06.2017 TARİH VE 47507496-045.01-120956 SAYI NUMARASI İLE VERİLEN GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21.2. ÖZEL HÜKÜMLER

21.2.1. KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELERİN GEREKLİ OLMASI HALİNDE YER ALTINA ALINACAKTIR.

21.2.2. GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYARAK, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILACAKTIR.

21.2.3. PROJE KURULUM ÇALIŞMALARINI KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ OLAN 15 ŞUBAT-15 HAZİRAN TARİHLERİ DIŞINDA YAPILACAKTIR.

21.2.4. ÇIKAN HAFRİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAKTIR.

21.2.5. GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAYACAK VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN "MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR.

21.2.6. PANELLER ARASINDAKİ MESAFELER OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE OLACAKTIR.

21.2.7. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULACAKTIR.