

İLAN													
MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN													
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Yunusemre	Pelitalan	45010106130	Arsa	112	8	411.17 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	18,600.00 TL	3,720.00 TL	19.04.2021	09:00
2	Yunusemre	Pelitalan	45010106137	Arsa	114	1	500.54 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	22,550.00 TL	4,510.00 TL	19.04.2021	09:15
3	Yunusemre	Pelitalan	45010106138	Arsa	114	2	500.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	22,500.00 TL	4,500.00 TL	19.04.2021	09:30
4	Yunusemre	Pelitalan	45010106140	Arsa	114	4	500.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	22,500.00 TL	4,500.00 TL	19.04.2021	09:45
5	Yunusemre	Pelitalan	45010106142	Arsa	114	6	450.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	20,250.00 TL	4,050.00 TL	19.04.2021	10:00
6	Yunusemre	Pelitalan	45010106143	Arsa	114	7	450.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	20,250.00 TL	4,050.00 TL	19.04.2021	10:15
7	Yunusemre	Pelitalan	45010106146	Arsa	115	3	599.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	19.04.2021	10:30
8	Yunusemre	Pelitalan	45010106147	Arsa	115	4	600.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	19.04.2021	10:45
9	Yunusemre	Pelitalan	45010106148	Arsa	115	5	600.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	19.04.2021	11:00
10	Yunusemre	Pelitalan	45010106150	Arsa	115	7	590.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	26,550.00 TL	5,310.00 TL	19.04.2021	11:15
11	Yunusemre	Pelitalan	45010106151	Arsa	115	8	500.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	22,500.00 TL	4,500.00 TL	19.04.2021	11:30
12	Yunusemre	Pelitalan	45010106154	Arsa	115	11	600.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	19.04.2021	11:45
13	Yunusemre	Pelitalan	45010106156	Arsa	116	2	590.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	26,550.00 TL	5,310.00 TL	19.04.2021	12:00
14	Şehzadeler	Kağan	45010101882	Kesik		279	692.00 m²	Tam	İmarsız	35,000.00 TL	7,000.00 TL	19.04.2021	14:00
15	Şehzadeler	Selimşahlar	45010101200	Ev ve Avlusu		924	1,052.00 m²	Tam	Konut alanı Serbest 2 kat	557,811.00 TL	111,563.00 TL	19.04.2021	14:15
16	Şehzadeler	Aşağıçobanisa	45010100769	Ev ve Avlusu		1428	248.00 m²	Tam	Bitişik Nizam 4 kat zemin ticari üstler konut	120,375.00 TL	24,075.00 TL	19.04.2021	14:30
17	Şehzadeler	Çınarlıkuyu	45010107975	Ham Toprak		390	838.13 m²	Tam	İmarsız	83,900.00 TL	16,780.00 TL	19.04.2021	14:45
18	Şehzadeler	Çınarlıkuyu	45010107980	Ham Toprak		389	1,293.67 m²	Tam	İmarsız	155,300.00 TL	31,060.00 TL	19.04.2021	15:00
19	Yunusemre	Karakılınçlı	45170100194	Ham Toprak		767	3,790.00 m²	Tam	İmarsız	147,850.00 TL	29,570.00 TL	19.04.2021	15:15
20	Yunusemre	Kozaklar	45170100749	Ham Toprak		202	494.00 m²	Tam	İmarsız	80,000.00 TL	16,000.00 TL	19.04.2021	15:30
21	Şehzadeler	Sarıalan	45010102651	Zeytinlik		339	6,575.00 m²	Tam	İmarsız	100,300.00 TL	20,060.00 TL	19.04.2021	15:45

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	DAİRE YÜZÖLÇÜMÜ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BULUNDUĞU KAT	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
22	Şehzadeler	Mimarsinan	45010103754	Mesken	355	6	61,00 m²	6	6. kat Çatı	150,000.00 TL	30,000.00 TL	19.04.2021	16:00
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
23	Yunussemre	Pelitalan	45010106157	Arsa	116	3	540.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	24,300.00 TL	4,860.00 TL	20.04.2021	09:00
24	Yunussemre	Pelitalan	45010106158	Arsa	116	4	435.29 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	19,600.00 TL	3,920.00 TL	20.04.2021	09:15
25	Yunussemre	Pelitalan	45010106159	Arsa	116	5	460.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	20,700.00 TL	4,140.00 TL	20.04.2021	09:30
26	Yunussemre	Pelitalan	45010106242	Arsa	127	1	597.98 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	20.04.2021	09:45
27	Yunussemre	Pelitalan	45010106248	Arsa	128	2	578.87 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	26,100.00 TL	5,220.00 TL	20.04.2021	10:00
28	Yunussemre	Pelitalan	45010106249	Arsa	128	3	400.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	18,000.00 TL	3,600.00 TL	20.04.2021	10:15
29	Yunussemre	Pelitalan	45010106250	Arsa	128	4	500.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	22,500.00 TL	4,500.00 TL	20.04.2021	10:30
30	Yunussemre	Pelitalan	45010106251	Arsa	128	5	500.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	22,500.00 TL	4,500.00 TL	20.04.2021	10:45
31	Yunussemre	Pelitalan	45010106293	Arsa	133	12	600.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	20.04.2021	11:00
32	Yunussemre	Pelitalan	45010106294	Arsa	133	13	600.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	20.04.2021	11:15
33	Yunussemre	Pelitalan	45010106295	Arsa	133	14	600.00 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	20.04.2021	11:30
34	Yunussemre	Pelitalan	45010106296	Arsa	133	15	599.89 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	27,000.00 TL	5,400.00 TL	20.04.2021	11:45
35	Yunussemre	Pelitalan	45010106322	Arsa	136	13	556.11 m²	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 2 kat	25,100.00 TL	5,020.00 TL	20.04.2021	12:00
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
36	Şehzadeler	Karayenice	45010201546	Ham toprak		DHTA	14,977.52 m²	14,977.52 m²	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	7,490.00 TL	1,498.00 TL	20.04.2021	14:00
37	Şehzadeler	Karayenice	45010201547	Ham toprak		DHTA	20,562.12 m²	20,562.12 m²	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	10,285.00 TL	2,057.00 TL	20.04.2021	14:15
38	Şehzadeler	Karayenice	45010201553	Ham toprak		DHTA	8,063.91 m²	8,063.91 m²	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	4,035.00 TL	807.00 TL	20.04.2021	14:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
39	Şehzadeler	Güzelköy	45010201622	Ham toprak	DHTA		709.25 m²	709.25 m²	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	320.00 TL	64.00 TL	20.04.2021	14:45
40	Şehzadeler	Kırançiftlik	45010201637	Ham toprak	DHTA		250.22 m²	250.22 m²	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	310.00 TL	62.00 TL	20.04.2021	15:00
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	DAİRE YÜZÖLÇÜMÜ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO BULUNDUĞU KAT	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
41	Yunusemre	Akmescit	45170100037	Mesken	739	8	93,00 m²	2 Nolu 2. Kat	Mesken olarak / 5 Yıl	16,100.00 TL	3,220.00 TL	20.04.2021	15:15

SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR	
--------------------------	--

SIRA NO	PLAKA	MARKASI	MODELİ	TİPİ	RENGİ	CİNS/ TİCARİ ADI	ARACIN DURUMU	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
42	45 DV 767	Citroen	1998	Jumper 35 LH	Beyaz	Minibüs	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Merkez Efendi Devlet Hastanesi Otoparkı	14,000.00 TL	2,800.00 TL	20.04.2021	15:30
43	45 ZC 253	Toyota	1989	LN106LTRM RS	Yeşil	Açık kasa Kamyonet	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Beydere Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğü	15,000.00 TL	3,000.00 TL	20.04.2021	15:45

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan 1 - 35. sıra (35 dahil) numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 36-41 sıra (41 dahil) numaralı taşınmazların kiralama ihaleleri , 42-43 araçların satış ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıazırlanmış belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır. 42 ve 43 sıra numaralı araçların satış ihalelerinde KDV oranı %18 dir.Söz konusu KDV oranlarında bir değişiklik olması halinde yürürlükte bulunan mevzuat geçerlidir.

2- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

3- İhalelerde alıcıları tarafından araç satış bedelleri peşin ödenecek olup, taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir.

4- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

5- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifile bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifile bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73