

İLAN

DEMİRCİ KAYMAKAMLIĞI DEMİRCİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesine Göre Satışı Düşünülen Taşınmazlar.

S. NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m²)	H. HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAH.BEDELİ (TL)	G.TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Ahmetler	45050102907	Hali Arazi	147	7	2,636.61	Tam	İmarsız	26,400.00 TL	5,280.00 TL	14.04.2021	11:00
2	Eskihisar	45050100930	Ham Toprak	122	1	898.00	Tam	İmarsız	10,800.00 TL	2,160.00 TL	14.04.2021	11:15
3	Kılavuzlar	45050103210	Ham Toprak	182	3	13,594.47	Tam	İmarsız	95,200.00 TL	19,040.00 TL	14.04.2021	11:30
4	Kılavuzlar	45050103216	Ham Toprak	190	18	1,300.98	Tam	İmarsız	6,550.00 TL	1,310.00 TL	14.04.2021	11:45
5	Kılavuzlar	45050103220	Ham Toprak	190	181	2,177.95	Tam	İmarsız	10,900.00 TL	2,180.00 TL	14.04.2021	12:00
6	Kılavuzlar	45050103221	Ham Toprak	190	191	984.61	Tam	İmarsız	5,000.00 TL	1,000.00 TL	14.04.2021	12:15
7	Kılavuzlar	45050103229	Ham Toprak	202	13	3,812.27	Tam	İmarsız	15,250.00 TL	3,050.00 TL	14.04.2021	13:30
8	Kılavuzlar	45050103231	Ham Toprak	204	51	3,664.73	Tam	İmarsız	14,700.00 TL	2,940.00 TL	14.04.2021	13:45
9	Kulalar	45050101413	Ham Toprak	109	52	14,587.18	Tam	İmarsız	43,800.00 TL	8,760.00 TL	14.04.2021	14:00
10	Kulalar	45050101416	Ham Toprak	109	67	3,876.24	Tam	İmarsız	11,650.00 TL	2,330.00 TL	14.04.2021	14:15
11	Küçükkıran	45050104857	Ham Toprak	121	1	321.88	Tam	İmarsız	4,850.00 TL	970.00 TL	14.04.2021	14:30
12	Mezitler	45050104929	Ham Toprak	106	355	8,349.39	Tam	İmarsız	25,050.00 TL	5,010.00 TL	14.04.2021	14:45
13	Minnetler	45050105023	Hali Arazi	124	44	1,483.03	Tam	İmarsız	14,850.00 TL	2,970.00 TL	14.04.2021	15:00
14	Minnetler	45050108093	Tarla	103	317	5,173.68	Tam	İmarsız	31,100.00 TL	6,220.00 TL	14.04.2021	15:15
15	Öksüzlü	45050101656	Ham Toprak	151	16	5,580.34	Tam	İmarsız	16,800.00 TL	3,360.00 TL	14.04.2021	15:30
16	Sağnıç	45050101683	Tarla	102	193	4,357.60	Tam	İmarsız	13,100.00 TL	2,620.00 TL	14.04.2021	15:45
17	Sevinçler	45050101723	Ham Toprak	182	18	4,958.83	Tam	İmarsız	39,700.00 TL	7,940.00 TL	14.04.2021	16:00
18	Sevinçler	45050101899	Hali Arazi	266	6	2,625.00	Tam	İmarsız	21,000.00 TL	4,200.00 TL	14.04.2021	16:15

SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR

S. NO	PLAKA	MODELİ	MARKASI	CİNSİ	BULUNDUĞU YER	ARACIN DURUMU	TAH.BEDELİ (TL)	G.TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
19	14 FR 006	1995	Tofaş-Fiat	Otomobil	Demirci Vergi Dairesi Otoparka	Tamirle kullanılabilir.	6.500,00 + (KDV)	1.300,00 TL	14.04.2021	16:30

- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1-18 sıra (18 dahil) numaralı taşınmazların satış ihaleleri, 19 sıra numaralı taşınır malın satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıızalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleler, Secaattin Mah. Üniversite Cad. No: 35 Kat: 1 Demirci Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Demirci Milli Emalk Şefliğinde görülebilir.
- İhale sonucunda alıcıları tarafından taşınmaz mal satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibii 1/4 peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir. Taşınır mallara taksit yapılmaz tamamı peşin tahsil edilir.
- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
 - Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
 - Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
 - Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz)
 - Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,
- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Tel: 0236 462 13 39

İLAN OLUNUR.
DEMİRCİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği