

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

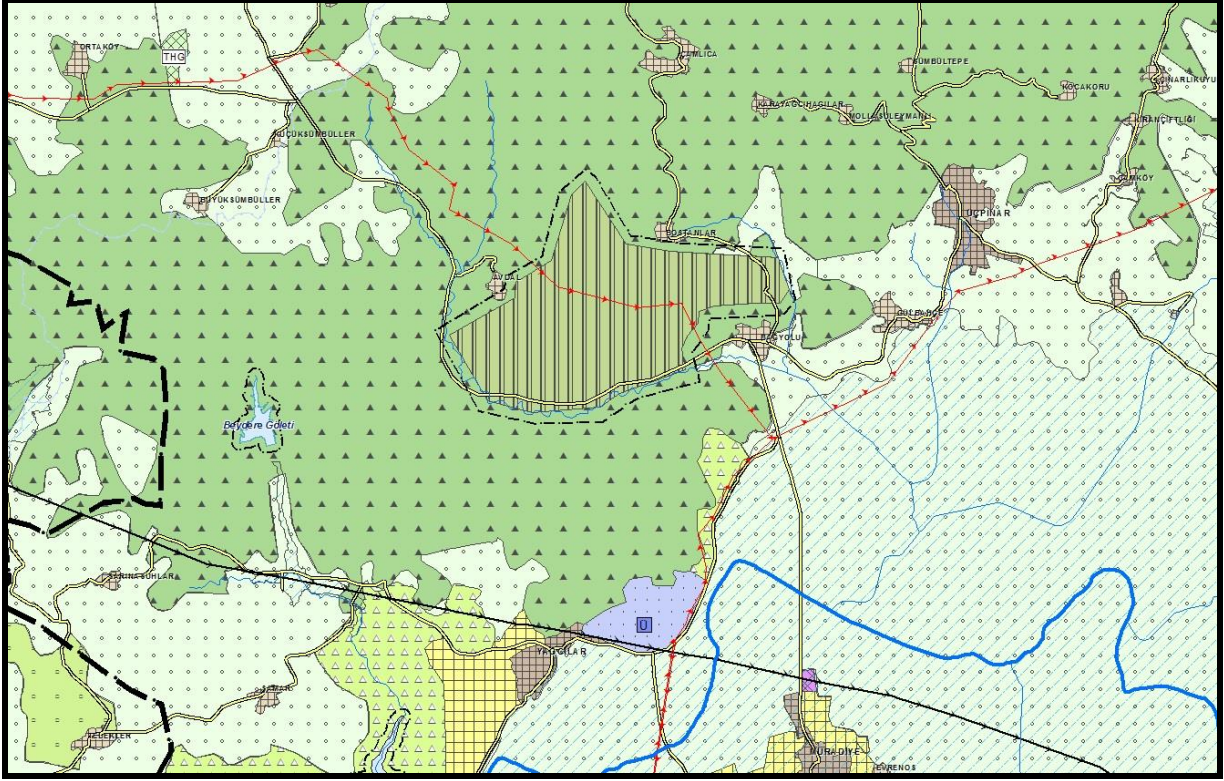
İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 28.05.2021 tarih ve 45299 sayılı yazısı ile Manisa İli, Yunusemre İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 12.11.2018 tarih ve 3919 sayılı yazısı ile 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan askı itirazı doğrultusunda "askeri alan" olarak düzenlenen yaklaşık 778 hektar büyüklüğündeki alanın sınırlarının ve askeri alan statüsünün değiştiği belirtilerek söz konusu alana ilişkin düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda;

- Manisa İli, Yunusemre İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 778 hektar büyüklüğündeki alan, Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 12.11.2018 tarih ve 3919 sayılı yazısı ile yapılan askı itirazı doğrultusunda 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "orman alanı" kullanımından "askeri alan" kullanımına dönüştürüldüğü,
- 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 18.08.2020-17.09.2020 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içerisinde söz konusu plana 78 (yetmiş sekiz) itirazda bulunulduğu,
- Yapılan itirazların tamamının Manisa İli, Yunusemre İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 778 hektar büyüklüğündeki askeri alan içerisinde kalan ve özel mülkiyete konu olan taşınmazları kapsadığı,
- İletilen itiraz dilekçeleri ve eklerinin incelenmesi sonucunda, itirazlara konu taşınmazların bir kısmında çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış mevzii imar planlarının bulunduğu,
- Askeri alan olarak planlanan alanın güney ve güneybatı kesiminde yer alan ve çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterilen yaklaşık 132 hektarlık alanın özel mülkiyete konu tarım arazileri ile mevzii imar planı bulunan alanlardan oluştuğu tespit edilmiştir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında revizyon ve değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesi" ve (d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Manisa İli, Yunus Emre İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 778 hektar büyüklüğündeki "askeri alan" kararının Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 28.05.2021 tarih ve 45299 sayılı yazısı ekinde yer alan veriler dikkate alınarak "askeri yasak ve güvenlik bölgesi", "orman alanı" ve "tarım arazisi" şeklinde düzenlenmesine ilişkin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

