MANİSA-ALAŞEHİR-AKKEÇİLİ MAHALLESİ
101 ADA 16 PARSELE AİT
OME T-01 JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ
(11 Mwm-11 Mwe)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (JEOTERMAL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

L20-B-10-C-3-A (LEJANT)	L20-B-10-C-3-B

Dosya No	**: 450432107**
Plan No:	**: UIP-45670223**
Ölçek	**: 1/1000**

Müellifi tarafından hazırlanan Manisa İli, Alaşehir İlçesi, Akkeçili Mahallesi 101 ada 16 parselde Jeotermal Enerji Santrali yapılmasına ilişkin -2- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin ilgili hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

ÖZKAN ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA MİMARLIK İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
553K1BAV
MO Tarihi: 21.02.2018
Proje Kayıt No: 38-2018-1163
Üye: MUSTAFA ÖZKAN (4881)
Kısaında bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu İş Ün odamız İçerisinde Geçli Olduğu ve Hangi İş modeli kapsadığını İnternet Adresinden Kontrol Edilmesi Gerektiğini Bildiririz.

MANİSA-ALAŞEHİR
(AKKEÇİLİ)
L20-b-10-c-3-b

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA ÜYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKİM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
21. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
22. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
24. "İŞYERI AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
26. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
27. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA YAPILANMA KOŞULLARI JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ İÇİN E:0.60 YENÇOK: 15.50 METRE, TEKNİK ALTYAPI ALANINDA E=0.30 YENÇOK:6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 22.01.2018 TARİH VE E-201831 SAYILI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA İLİŞKİN PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 26.02.2018 TARİHİNDE MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. 12.08.2021 TARİHLİ VE ON-10357-1/05036 NUMARALI ÖNLİSANSTA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRE BAŞKANLIĞI) 22.11.2021 TARİHLİ VE 101229 SAYILI YAZISI UYARINCA; PARSEL ÜZERİNDE BAHSİ GEÇEN PROJENIN BAŞLANGICINDAN İTİBAREN YAPILACAK KAZI VE HAFRIYAT İŞLEMLERİNDE, HAFRIYAT YÖNETİM SİSTEMİNE ÜYGUN OLARAK PROJEYE BAŞLAMADAN ÖNCE KAZI-DOLGU PLANLARININ MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA (ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRE BAŞKANLIĞI) İLETİLMESİ, YAPILACAK OLAN HAFRIYAT İŞLEMLERİNDE KULLANILACAK ARAÇLARIN SİSTEMLERİNE KAYITLI OLMASI, ÇIKACAK HAFRIYATIN RESMİ HAFRIYAT DÖKÜM ALANLARINDA BERTARAF İŞLEMLERİNİN UYGUN ŞEKİLDE YAPILMASI ZORUNLUDUR.
8. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NIN (FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI) 15.11.2021 TARİHLİ VE 98966 SAYILI YAZISI UYARINCA; BELİRTİLEN PARSELDE YAPILACAK HERHANGİ BİR İNŞAAT ÇALIŞMASI İÇİN, MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA KALAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK İÇİN; KULLANILACAK MAHALLE YOLLARINA VERİLECEK OLASI HASARLARIN İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN GİDERİLMESİ VE AYNI YOLLARDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİNLERİN AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2021 TARİHLİ VE 57237 SAYILI YAZISI UYARINCA;
   - SÖZ KONUSU ALANDA KANALİZASYON İLE YAĞMUR SUYU ALTYAPI TESİSLERİNİN BULUNMAMASI SEBEBİYLE İHTİYAÇ DUYULACAK ALTYAPI TESİSLERİNİN YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ,
   - BÖLGEDE KANALİZASYON, ALTYAPI TESİSİ OLMAMASI SEBEBİYLE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ'NİN KANALİZASYON ŞEBEKESİNİN BULUNMADIĞI YERLERDEKİ ATIKSU KAYNAKLARININ UYACAĞI ŞARTLAR BAŞLIKLI 13. MADDESİNDEKİ ŞARTLARA, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NE VE LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
   - YAPILACAK OLAN İMALAT YA DA FAALİYETLERDEN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN YAKIN ÇEVREDEKİ SULAMA KANALLARI VE DERELERE ULAŞMASI VEYA DEŞARJ EDİLMESİNİN ÖNLENMESİ, BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN ŞEKİLDE BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
   - PLANLAMA ALANINDA DAHA ÖNCEDEN YAPILMIŞ VE DAHA SONRA MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ UHDESİNE GEÇMİŞ TESİSLERDE MEYDANA GELEBİLECEK ZARAR ZİYAN SORUMLULUĞU YATIRIMCIYA AİTTİR.
10. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 12.01.2022 TARİH VE 1907957 SAYILI YAZISI UYARINCA;
   - ALAŞEHİR SULAMASINDA, SÖZ KONUSU JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ PROJESİ, MEVCUT İŞLETME SAHASINDAKİ TESİSLERİNİN İŞLETME VE BAKIM-ONARIM FAALİYETLERİNİ AKSATAMAZ VE SULAMA BÜTÜNLÜĞÜNÜ BOZAMAZ. KAPALI SİSTEM İNŞAATI BİTTİKTEN SONRA İŞLETME AŞAMASINDA MEYDANA GELEBİLECEK ARIZALARIN GİDERİLMESİ VEYA BORU PATLAKLARININ ONARILMASININ TALEP SAHİBİNE AİTTİR. MEYDANA GELEBİLECEK ARIZALARIN ZAMANINDA GİDERİLMEMESİ DURUMUNDA ORTAYA ÇIKACAK VEYA ÇİFTÇİLERİN TARIMSAL FAALİYETLERİ SIRASINDA YAŞANMASI MUHTEMEL HER TÜRLÜ OLUMSUZLUKLAR NEDENİYLE ORTAYA ÇIKABİLECEK/ÇIKACAK ZARAR-ZİYANIN TAZMİNİ TALEP SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE KAMULAŞTIRILMASI YAPILAN ALANLARA İŞGAL VE MÜDAHALE GİRİŞİMİNDE BULUNULAMAZ.
   - ALAŞEHİR SULAMASI KAPSAMINDAKİ SULAMA TESİSLERİNE (SULAMA KANALLARI, SANAT YAPILARI, SERVİS YOLLARI, TAŞKIN TESİSLERİ VB.) MÜDAHALE OLMAMASI KAYDIYLA; TESİS YATIRIM MALİYETİ GERİ ÖDEMESİNİN HESAPLANARAK TALEP SAHİBİNDEN ALINACAKTIR. BU KAPSAMDA YATIRIM MALİYET ÇALIŞMALARI, KESİN HESAPLAR VE İŞ SONU PROJELERİNE GÖRE BELİRLENEREK TALEP SAHİBİNDEN İSTENECEKTİR.
   - JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ PROJESİ ÇALIŞMASI YAPILMASI VE BU KAYNAKLARIN İŞLETİLMESİ AŞAMALARINDA; TALEP SAHİBİ TARAFINDAN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT TESİSLERİN (SULAMA BORU HATLARI, TAHLİYE KANALI/KANALLARI, SANAT YAPILARI, SERVİS YOLLARI, TAŞKIN TESİSLERİ VS.) ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİ ALMASI ZORUNLUDUR. SULAMA KANALLARINDAKİ SUYUN AKIŞINI ENGELLEYECEK HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ VEYA MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ. TALEP SAHİBİ TARAFINDAN GEÇIŞ YAPISI İSTENEMEZ VE YAPILAMAZ. ATIKLAR (KATI VE SIVI) SULAMA VE TAHLİYE KANALLARINA KESİNLİKLE TAHLİYE VE DEŞARJ EDİLEMEZ. ORTAYA ÇIKACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN (KATI, SIVI, TOZ, BUHAR VS.) ÇEVREDEKİ TARIM ALANLARINA ZARAR VERMEDEN ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASININ SAĞLANMASI VE BUNUN İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN ALINMASI, ÇALIŞMALAR SONUCU MEYDANA GELECEK ATIL DURUMDAKİ ÇUKURLARIN TEKRAR TARIM TOPRAĞI İLE DOLDURULMASI ZORUNLUDUR. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRÜLÜĞÜ TESİSLERİNE VERİLECEK HER TÜRLÜ ZARAR İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN TAZMİN EDİLECEKTİR. İSTİMLAK /İRTİFAK ALANLARINA MÜDAHALE EDİLEMEZ. SULAMA SİSTEMLERİNİN YENİLEME ÇALIŞMALARI ESNASINDA OLUŞABİLECEK ZARAR ZİYANDAN VE DAHA SONRA İŞLETME AŞAMASINDA HERHANGİ BİR PATLAMA VEYA ARIZA NEDENİYLE OLUŞABİLECEK ZARAR ZİYANDAN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLU TUTULAMAZ VE İLGİLİ FİRMA BU DURUMU ÜSTLENİR. SERVİS YOLLARININ; DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İŞ MAKİNALARININ KANALLARDA VE DERE YATAKLARINDA TEMİZLİK, BAKIM/ONARIM ÇALIŞMALARI İÇİN İNŞA EDİLMESİ SEBEBİYLE TRAFİĞE AÇIK YOLLARDAN OLMADIĞI İÇİN OLABİLECEK HER TÜRLÜ OLUMSUZLUKTA SORUMLULUĞUN İLGİLİ FİRMAYA AİTTİR.
   - DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT TESİSLERİN (SULAMA BORU HATLARI VE TAHLİYE KANALI) İSTİMLAK ŞERİT GENİŞLİĞİ BİTİMİNDEN İTİBAREN, İSTİMLAK ALANI OLMAYAN TESİSLERİNİN İSE ÜST ŞEV BİTİM ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN EN AZ 5.00 METRELİK ŞERİTVARI ALANIN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARINDA KULLANILMAK ÜZERE BOŞ BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. AYRICA SERVİS YOLLARI İSTİMLAK ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLEMEZ.
   - SULAMA TESİSLERİNE, SUYUN İLETİMİ VE GENEL OLARAK İŞLETME FAALİYETLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK BİR MÜDAHALENİN VEYA BU KONUDA OLASI BİR ŞIKAYETİN OLMASI DURUMUNDA SORUNUN ÇÖZÜMÜNE YÖNELİK OLARAK HESAPLANACAK BAKIM-ONARIM, PROJE VE DEPLASE MALİYETLERİNİN TALEP SAHİBİNCE ÖDENMESİ ZORUNLUDUR.
   - JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİNİN KURULMASI SONRASINDA SANTRALE BAĞLI JEOTERMAL BORU HATLARININ İNŞA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SULAMA TESİSLERİNE AİT KANAL/KANALET/BORU HATLARINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ, SULAMA SEZONU VE/VEYA SONRASINDA BAKIM-ONARIM VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARI İLE MEYDANA GELEBİLECEK ARIZA/PATLAMAYA BAĞLI KANAL/KANALET/BORU HATLARINDA ÇALIŞMA YAPILMASI GEREKEN DURUMLARDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE VE/VEYA SULAMA BİRLİĞİNE HERHANGİ BİR SORUN ÇIKARILMAKSIZIN İZİN VERİLMESİ VEYA ARIZANIN TALEP SAHİBİ TARAFINDAN GİDERİLMESİ, BU KONUDA HER TÜRLÜ GÜVENLİK ÖNLEMİNİN TALEP SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR. MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR KAZADA (CAN VEYA MAL KAYIPLI-ÖLÜMLÜ/YARALANMALI) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜ MADDİ VE MANEVİ SORUMLU TUTULAMAZ.
   - TOPOGRAFYAYA BAĞLI OLARAK YÜZEYSEL SULARIN DRENAJININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU PARSELİN BULUNDUĞU ALANIN YÜZEY SULARINDAN ETKİLENME İHTİMALİ OLDUĞUNDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN İLGİLİ FİRMA TARAFINDAN ALINMASI GEREKTİĞİ VE BU TEDBİRLERİN ALINMAMASI HALİNDE İLERLEYEN ZAMAN İÇERİSİNDE MEYDANA GELEBİLECEK HERHANGİ BİR OLUMSUZLUKTA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ZARAR ZİYAN BEDELİ TALEP EDİLEMEZ.
   - SÖZ KONUSU PARSELİN BULUNDUĞU ALANDA YER ALAN MEVCUT ARKLARIN ARAZİDE YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA AYNEN KORUNMASI ZORUNLUDUR. ARKIN İŞLEVİNE ZARAR VERECEK MÜDAHALELERDE BULUNULAMAZ.
   - SÖZ KONUSU ALANDA DERE YATAKLARININ VE YAĞMUR SUYU DRENAJ SİSTEMLERİNİN GÜZERGAHLARI, OLMASI GEREKEN HİDROLİK GENİŞLİKLERİ, TAŞKIN ALANLARI VB. TÜM HUSUSLARIN MASKİ İDARESİ TARAFINDAN DA DEĞERLENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
   - SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN, TAHSİSE KAPATILAN SARIGÖL ALAŞEHİR SALİHLİ ALT HAVZASI YERALTI SUYU İŞLETME SAHASI İÇERİSİNDE KALMASI SEBEBİYLE BAHSİ GEÇEN BU ALANDA YERALTI SUYU TAHSİSİ YAPILAMADIĞI İÇİN DERİN YERALTI SUYU KUYUSU AÇILMASINA İZİN VERİLEMEZ.
   - YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMESİ, BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN ARITILARAK VE/VEYA İYİ BİR KANALİZASYON SİSTEMİ VASITASIYLA, KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN İSE GEÇİRİMSİZLİĞİ SAĞLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİNİN SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
   - BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, 03.05.2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. MANİSA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 10.12.2021 TARİHLİ VE 3709546 SAYILI YAZISI UYARINCA; JEOTERMAL ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNİN YAPILMASI VE KULLANILMASI SIRASINDA 05.12.2021 TARİHLİ VE 15762 NO.LU NOTER TAAHHÜTNAMESİ İLE HAZIRLATILAN VE ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25.11.2021 TARİHLİ VE 62249 SAYILI YAZISI UYARINCA; PARSEL KENARINDAN GEÇEN ENERJİ NAKİL HATLARININ HAT BOYUNCA KAT EKSENİNDEN İTİBAREN SAĞA VE SOLA OLMAK ÜZERE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE HESAPLANAN EMNİYET+SALINIM ÇİZGİLERİ İÇERİSİNDE KALAN PARSEL KISIMLARINA İNŞAAT YA DA HERHANGİ BİR TESİS YAPILAMAZ. BU ALAN DIŞINDA HERHANGİ BİR KISITLAMA BULUNMAMAKLA BİRLİKTE İNŞAAT SAFHASINDA DA DAHİL "EMNİYET+SALINIM ÇİZGİLERİ" DIŞINDA YAPILACAK BİNALARIN YATAYDA EN ÇIKINTILI NOKTASI (BALKON, İSKELE VB.) EMNİYET+SALINIM ÇİZGİLERİ İÇERİSİNE GİREMEZ.
13. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 16.11.2021 TARİHLİ VE 163819 SAYILI YAZISI UYARINCA; SÖZ KONUSU PARSELİN, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANAN "ALAŞEHİR (MANİSA) 2017/02 NUMARALI İŞLETME RUHSATINA İLİŞKİN REVİZE KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORU'NA GÖRE III. DERECE VE "SALİHLİ (MANİSA) 2012/07 NUMARALI İŞLETME RUHSATINA İLİŞKİN REVİZE KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORU'NA GÖRE III. DERECE KAYNAK KORUMA ALANI-ZON SINIRINDA YER ALMASI SEBEBİYLE, BAHSE KONU RAPORLARDA III. DERECE İÇİN BELİRTİLEN TEDBİR VE ÖNERİLER İLE 5686 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ EK-8 HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM TESİS EDİLMESİ ZORUNLUDUR. BELİRTİLEN ALAN ÇEVRESİNDE MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BUNDAN SONRA YAPABİLECEĞİ OLASI ÇALIŞMALAR SAKLI KALACAKTIR.
14. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
15. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
16. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERMEMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
17. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
18. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
19. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARK