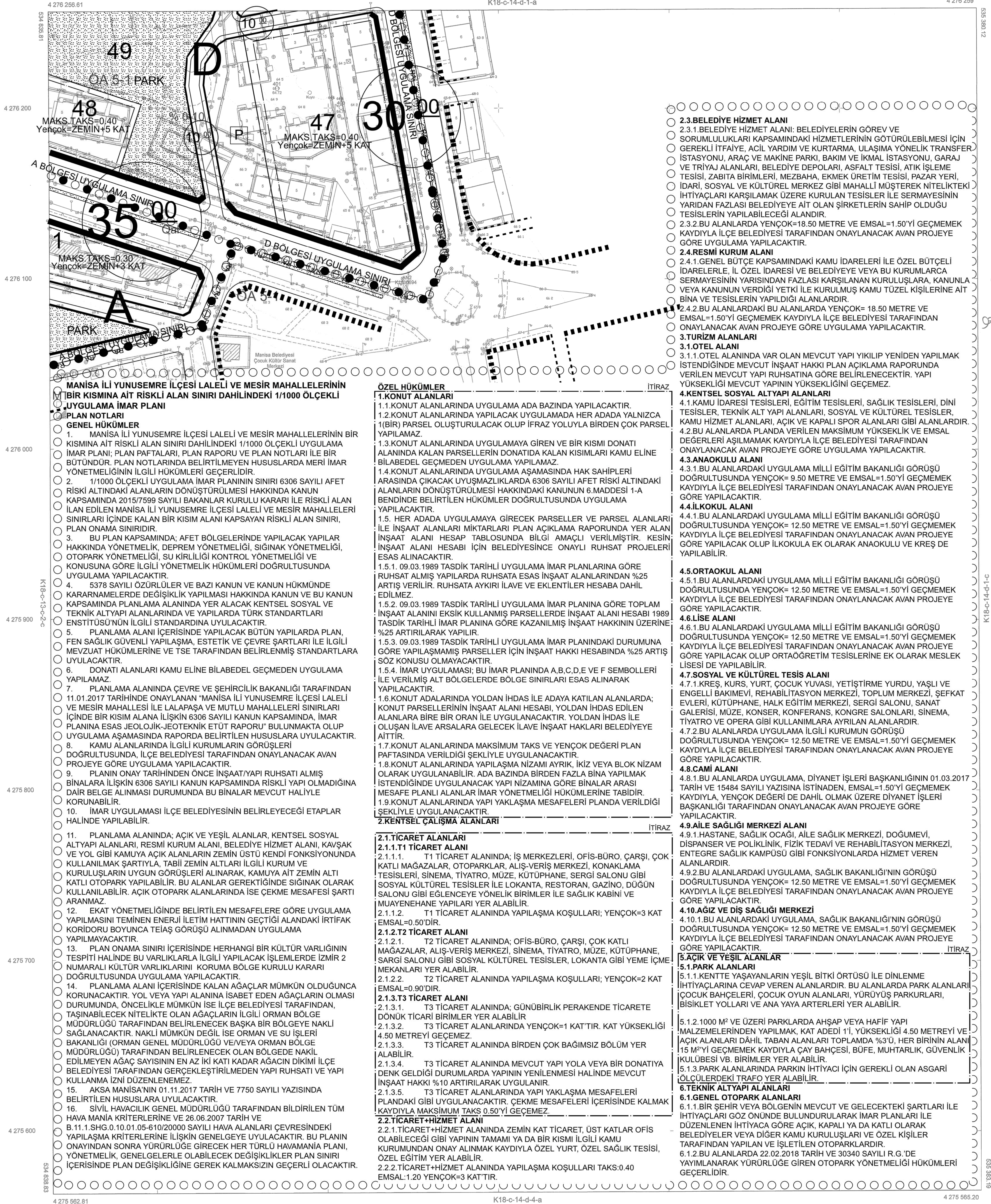


PLAN ISMI	MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISIMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (İTİRAZLARA İLİŞKİN DEĞİŞİKLİKLER)
Pafta No	K18C-14D10
	Ölçek: 1/1000

K18C-13D2A	K18C-13D2B	K18C-14D1A
K18C-13C2D	K18C-13C2C	K18C-14D1D

# LALELİ-MESİR (YUNUSEMRE-MANİSA) K18-c-14-d-1-d



## MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISIMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

### PLAN NOTLARI

- MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİNİN BİR KISIMINA AİT RİSKLİ ALAN SINIRI DAHİLİNDEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ SINIRI 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 2015/7599 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE RİSKLİ ALAN İLAN EDİLEN MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLELERİ SINIRLARI İÇİNDE KALAN BİR KISIM ALANI KAPSAYAN RİSKLİ ALAN SINIRI, PLAN ONAMA SINIRIDIR.
- BU PLAN KAPSAMINDA; AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ VE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPILARINDA VE YAPILARDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN SAĞLIK GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- DONATI ALANLARI KAMU ELİNE BİLBEDEL GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 11.01.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ LALELİ VE MESİR MAHALLESİ İLE LALAPAŞA VE MUTLU MAHALLELERİ SINIRLARI İÇİNDE BİR KISIM ALANA İLİŞKİN 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA, İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" BULUNMAKTA OLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAMU ALANLARINDA İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA, İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE İNŞAAT/YAPI RUHSATI ALMIŞ BİNALARA İLİŞKİN 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI OLMADIĞINA DAİR BELGE ALINMASI DURUMUNDA BU BİNALAR MEVCUT HALİYLE KORUNABİLİR.
- İMAR UYGULAMASI İLÇE BELEDİYESİNİN BELİRLYEYECEĞİ ETAPLAR HALİNDE YAPILABİLİR.
- PLANLAMA ALANINDA; AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, RESMİ KURUM ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, KAVŞAK VE YOL GİBİ KAMUYA AÇIK ALANLARIN ZEMİN ÜSTÜ KENDİ FONKSİYONUNDA KULLANILMAK ŞARTIYLA, TABİİ ZEMİN ALT LARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, KAMUYA AİT ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANLAR GEREKTİĞİNDE SİGİNAK OLARAK KULLANILABİLİR. AÇIK OTOPARK ALANLARINDA İSE ÇEKME MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
- EKAT YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞININ TESPİTİ HALİNDE BU VARLIKLARLA İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. YOL VEYA YAPI ALANINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA, ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN, TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKLİ SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE/VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGEDE NAKİL EDİLMİYEN AĞAÇ SAYISININ EN AZ İKİ KATI KADAR AĞACIN DİKİMİ İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN DÜZENLENEMEZ.
- AKSA MANİSA'NIN 01.11.2017 TARİH VE 7750 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BİLDİRİLEN TÜM HAVA MANİA KRİTERLERİNE VE 26.06.2007 TARİH VE B.11.1.SHG.0.10.01.05-610/20000 SAYILI HAVA ALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGEYE UYULACAKTIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK HER TÜRLÜ HAVAMANİA PLANI, YÖNETMELİK, GENELGELERLE OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER PLAN SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

#### 1.KONUT ALANLARI

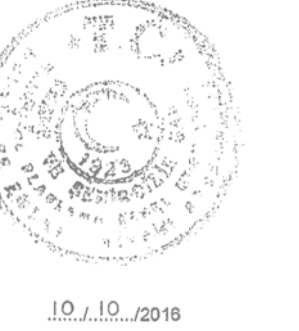
- 1.1.KONUT ALANLARINDA UYGULAMA ADA BAZINDA YAPILACAKTIR.
- 1.2.KONUT ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMADA HER ADADA YALNIZCA 1(BİR) PARSEL OLUŞTURULACAK OLUP İFRAZ YOLUYLA BİRDEN ÇOK PARSEL YAPILAMAZ.
- 1.3.KONUT ALANLARINDA UYGULAMAYA GİREN VE BİR KISIM DONATI ALANINDA KALAN PARSELLERİN DONATIDA KALAN KISIMLARI KAMU ELİNE BİLBEDEL GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.4.KONUT ALANLARINDA UYGULAMA AŞAMASINDA HAK SAHİPLERİ ARASINDA ÇIKAKAK UYUŞMAZLIKLARDA 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUNUN 6.MADDESİ 1-A BENDİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.5. HER ADADA UYGULAMAYA GİRECEK PARSELLER VE PARSEL ALANLARI İLE İNŞAAT ALANLARI MİKTARLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN İNŞAAT ALANI HESAP TABLOSUNDA BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR. KESİN İNŞAAT ALANI HESABI İÇİN BELEDİYESİNCE ONAYLI RUHSAT PROJELERİ ESAS ALINACAKTIR.
- 1.5.1. 09.03.1989 TASDİK TARİHLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA GÖRE RUHSAT ALMIŞ YAPILARDA RUHSATA ESAS İNŞAAT ALANLARINDAN %25 ARTIŞ VERİLİR. RUHSATA AYKIRI İLAVE VE EKLENTİLER HESABA DAHİL EDİLMEZ.
- 1.5.2. 09.03.1989 TASDİK TARİHLİ UYGULAMA İMAR PLANINA GÖRE TOPLAM İNŞAAT ALANINI EKSIK KULLANIMI PARSELLERDE İNŞAAT ALANI HESABI 1989 TASDİK TARİHLİ İMAR PLANINA GÖRE KAZANILMIŞ İNŞAAT HAKKININ ÜZERİNE; %25 ARTIRILARAK YAPILIR.
- 1.5.3. 09.03.1989 TASDİK TARİHLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMUNA GÖRE YAPILANMAMIŞ PARSELLER İÇİN İNŞAAT HAKKI HESABINDA %25 ARTIŞ SÖZ KONUSU OLMAYACAKTIR.
- 1.5.4. İMAR UYGULAMASI; BU İMAR PLANINDA A,B,C,D,E VE F SEMBOLLERİ İLE VERİLMİŞ ALT BÖLGELERDE BÖLGE SINIRLARI ESAS ALINARAK YAPILACAKTIR.
- 1.6.KONUT ADALARINDA YOLDAN İHDAS İLE ADAYA KATILAN ALANLARDA; KONUT PARSELLERİNİN İNŞAAT ALANI HESABI, YOLDAN İHDAS EDİLEN ALANLARA BİRE BİR ORAN İLE UYGULANACAKTIR. YOLDAN İHDAS İLE OLUŞAN İLAVE ARSALARLA GELECEK İLAVE İNŞAAT HAKLARI BELEDİYEYE AITTİR.
- 1.7.KONUT ALANLARINDA MAKSİMUM TAKS VE YENÇOK DEĞERİ PLAN PAFTASINDA VERİLDİĞİ ŞEKLİYLE UYGULANACAKTIR.
- 1.8.KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA NİZAMI AYRIK, İKİZ VEYA BLOK NİZAM OLARAK UYGULANABİLİR. ADA BAZINDA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMAK İSTENDİĞİNDE UYGULANACAK YAPI NİZAMINA GÖRE BİNALAR ARASI MESAFE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE TABİDİR.
- 1.9.KONUT ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLANDA VERİLDİĞİ ŞEKLİYLE UYGULANACAKTIR.

#### 2.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- 2.1.TİCARET ALANLARI
  - 2.1.1.T1 TİCARET ALANI
    - 2.1.1.1. T1 TİCARET ALANINDA; İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞ-VERİŞ MERKEZİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER İLE SAĞLIK KABİNI VE MUAYENEHANE YAPILARI YER ALABİLİR.
    - 2.1.1.2. T1 TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENÇOK=3 KAT EMSAL=0.50'DİR.
  - 2.1.2.T2 TİCARET ALANI
    - 2.1.2.1. T2 TİCARET ALANINDA; OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞ-VERİŞ MERKEZİ, SINEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA GİBİ YEME İÇME MEKANLARI YER ALABİLİR.
    - 2.1.2.2. T2 TİCARET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENÇOK=2 KAT EMSAL=0.90'DİR.
  - 2.1.3.T3 TİCARET ALANI
    - 2.1.3.1. T3 TİCARET ALANINDA; GÜNÜBİRLİK PERAKENDE TİCARETE DÖNÜK TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR
    - 2.1.3.2. T3 TİCARET ALANLARINDA YENÇOK=1 KAT TIR. KAT YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ GEÇMEZ.
    - 2.1.3.3. T3 TİCARET ALANINDA BİRDEN ÇOK BAĞIMSIZ BÖLÜM YER ALABİLİR.
    - 2.1.3.4. T3 TİCARET ALANINDA MEVCUT YAPI YOLA VEYA BİR DONATIYA DENK GELDİĞİ DURUMLARDA YAPININ YENİLENMESİ HALİNDE MEVCUT İNŞAAT HAKKI %10 ARTIRILARAK UYGULANIR.
    - 2.1.3.5. T3 TİCARET ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ PLANDAKİ GİBİ UYGULANACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE KALMAK KAYDIYLA MAKSİMUM TAKS 0.50'Yİ GEÇMEZ.
- 2.2.TİCARET+HİZMET ALANI
  - 2.2.1.TİCARET+HİZMET ALANINDA ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR OFİS OLABİLECEĞİ GİBİ YAPININ TAMAMI YA DA BİR KISIM İLGİLİ KAMU KURUMUNDAN ONAY ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL YURT, ÖZEL SAĞLIK TESİSİ, ÖZEL EĞİTİM YER ALABİLİR.
  - 2.2.2.TİCARET+HİZMET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS:0.40 EMSAL:1.20 YENÇOK=3 KATTIR.

- 2.3.BELEDİYE HİZMET ALANI
  - 2.3.1.BELEDİYE HİZMET ALANI: BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANDIR.
  - 2.3.2.BU ALANLARDA YENÇOK=18.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.4.RESMİ KURUM ALANI
  - 2.4.1.GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYESİ VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.
  - 2.4.2.BU ALANLARDAKİ BU ALANLARDA YENÇOK= 18.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3.TURİZM ALANLARI
  - 3.1.OTEL ALANI
    - 3.1.1.OTEL ALANINDA VAR OLAN MEVCUT YAPI YIKILIP YENİDEN YAPILMAK İSTENDİĞİNDE MEVCUT İNŞAAT HAKKI PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA VERİLEN MEVCUT YAPI RUHSATINA GÖRE BELİRLENECEKTİR. YAPI YÜKSEKLİĞİ MEVCUT YAPININ YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEZ.
  - 4.KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
    - 4.1.KAMU İDARESİ TESİSLERİ, EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, DİNİ TESİSLER, TEKNİK ALT YAPI ALANLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, KAMU HİZMET ALANLARI, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI GİBİ ALANLARDIR.
    - 4.2.BU ALANLARDA PLANDA VERİLEN MAKSİMUM YÜKSEKLİK VE EMSAL DEĞERLERİ AŞILMAMAK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
  - 4.3.ANAOKULU ALANI
    - 4.3.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 9.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
  - 4.4.İLKOKUL ALANI
    - 4.4.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAK OLUP İLKOKULA EK OLARAK ANAOKULU VE KREŞ DE YAPILABİLİR.
- 4.5.ORTAOKUL ALANI
  - 4.5.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.6.LİSE ALANI
  - 4.6.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAK OLUP ORTAÖĞRETİM TESİSLERİNE EK OLARAK MESLEK LİSESİ DE YAPILABİLİR.
- 4.7.SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
  - 4.7.1.KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ, KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ KULLANIMLARA AYRILAN ALANLARDIR.
  - 4.7.2.BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.8.CAMI ALANI
  - 4.8.1.BU ALANLARDA UYGULAMA, DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞININ 01.03.2017 TARİH VE 15484 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA, YENÇOK DEĞERİ DE DAHİL OLMAK ÜZERE DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.9.AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI
  - 4.9.1.HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, İNTEGRE SAĞLIK KAMPUSU GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET YEREN ALANLARDIR.
  - 4.9.2.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA, SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4.10.AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ
  - 4.10.1.BU ALANLARDAKİ UYGULAMA, SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YENÇOK= 12.50 METRE VE EMSAL=1.50'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 5.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
  - 5.1.PARK ALANLARI
    - 5.1.1.KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARINA CEVAP YEREN ALANLARDIR. BU ALANLARDA PARK ALANLARI ÇOCUK BAHÇELERİ, ÇOCUK OYUN ALANLARI, YÜRÜYÜŞ PARKURLARI, BİSİKLET YOLLARI VE ANA YAYA ARTERLERİ YER ALABİLİR.
  - 5.1.2.1000 M<sup>2</sup> VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFIF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M<sup>2</sup>'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KÜLÜBESİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
  - 5.1.3.PARK ALANLARINDA PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK YER ALABİLİR.
- 6.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
  - 6.1.GENEL OTOPARK ALANLARI
    - 6.1.1.BİR ŞEHİR VEYA BÖLGENİN MEVCUT VE GELECEKTEKİ ŞARTLARI İLE İHTİYAÇLARI GOZ ONUNDE BULUNDURULARAK İMAR PLANLARI İLE DÜZENLENEN İHTİYACA GÖRE AÇIK, KAPALI YA DA KATLI OLARAK BELEDİYELER VEYA DİĞER KAMU KURULUŞLARI VE ÖZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAY ALINMAK KAYDIYLA İNŞAAT YERİNE YERLEŞTİRİLECEKTİR.
    - 6.1.2.BU ALANLARDA 22.02.2018 TARİH VE 30340 SAYILI R.G.'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İTİRAF 99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPİĞUNDA; BELGE KENT NİOH LTD ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN LALELİ - MESİR İBNE AT 10 ADET HALIHAZIR HARITA 644 KATLI K18C-14-D-1-D



19.12.2018  
Y.ERDAL KAYAPINAR  
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
MERSANAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

99.12.18

K18-c-14-d-1-c

536 303.19

LALELİ-MESİR  
(YUNUSEMRE-MANİSA)  
K18-c-14-d-1-d

1/1000

MOTEAŞHİF: BELGE KENT NİOH LTD ŞTİ