

**İZMİR İLİ, KIRAZ İLÇESİ İLE
MANİSA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (KESTANEDERESİ RES - 117,6 MWm) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

 IL SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

 **ÖNLEMLİ ALAN-2.1**
(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

ULAŞIM

10⁰⁰ TAŞIT YOLU

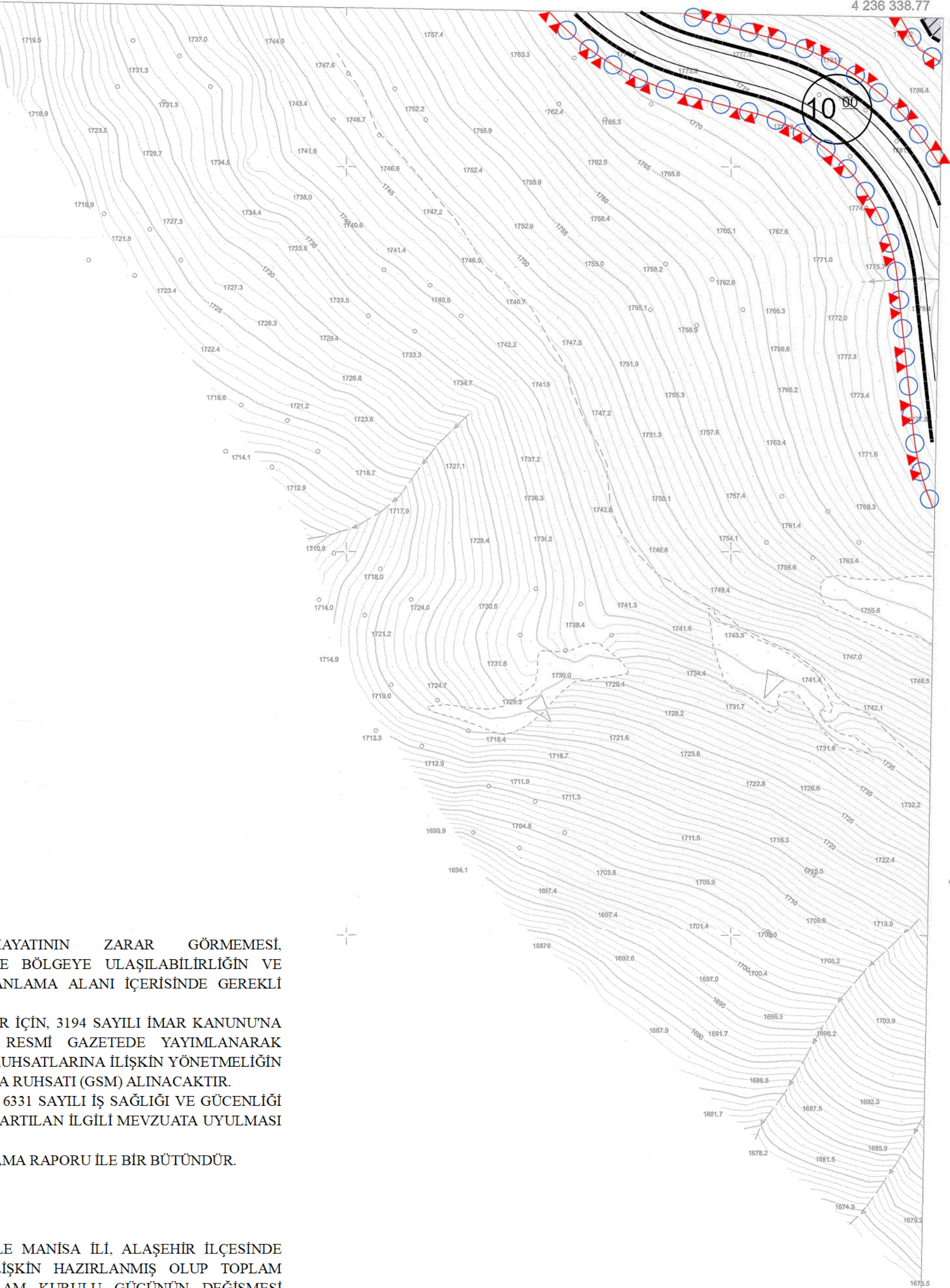
PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT YARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLERİN ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT YARLIKLARINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜHÜR AMLIRLIGE VEYA MÜHÜR MÜDÜRÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRÜLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.05.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. SİGNAL YÖNETMELİĞİ VE İTÖPAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİKALYATYİ TESİSLERİNE ATİ PROJELEİ İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILAN OYANLAMANNDAN İNŞAAT RUHSATİ VERİLEME.
8. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4887 SAYILI İŞ KANUNU VE 6351 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA İSTİSNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1593 SAYILI İNŞAAT HİZİFİŞİH KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13.06.1985 TARİHİ VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIĞI İÇME SUYU TEMİNİ AMAÇLAYA 17.02.2005 TARİHİ VE 27370 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SUYU HAKKINDA YAPILAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 167 SAYILI YERALTI SUYU KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KAPATILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. SU KIRILIGI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA ATİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRÜLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÖZENLEME

KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

18. PLANLAMA ALANINDA PLAN ÜZERİNDE GETİRİLEN KULLANIM KARARLARINDAN BAŞKA KULLANIM KARARLARI GELİŞTİRİLEMİYER. PLANLAMA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
19. İSYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMADA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. YAPILAMA PLANLARINDA İÇ AÇI ANNEKX-14 CLT 1 VE SHT-HE KRİTERLERİ İLE VE HAVALANIMLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AIT PLANLARIN YAPILMASI, YATIRILMASI, TAPAK EASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01/05/25491/421 SAYILI HAVALANANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİ GENELİĞİNE UYULACAKTIR
21. 646 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KANUNU VE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMLARA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. 4915 SAYILI KARA AÇILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. 09.08.2007 TARİHİ 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DİĞER YAKARILAR VE TASHKILAR KONULU BASPAKANLIK GENELİĞİNE, 20.02.2010 TARİHİ VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERİ YATAKLARININ İSLAHİ KONULU (MÜLGA) BASPAKANLIK GENELİĞİ, TASHKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİS KURULU GÜÇÜ DEĞİŞTİRİLMİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KANUNA İSTİSNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ VE MİRİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
26. PLANLAMA ALANINDAKİ SÜ KAYNAKLARINA HERHANGİ BR MİDAHALEDE BULUNULAMAZ.



İTFR 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA
AY-ER HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN
KESTANEDERESİ RES İŞİNE AİT 130 ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI
KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ONANMIŞTIR.

[illegible]

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

27. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMESİNE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAGLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞTIRILABİLİRLİĞİ VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİNİN ENGELLENMEMESİ ÇİTİ PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ EĞİTİMLER ALINACAKTIR.
28. 1953 YASILI GÜMÜRHİZZİSİ KANUNU (ÇİTİ 3194 SAYILI İLMAR KANUNUNA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN) YÜRÜRLÜĞÜ GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLAMA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GÜMÜRHİZZİSİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.
29. 1993 SAYILI GÜMÜRHİZZİSİ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞÇİLERİN SAĞLIĞI VE GÜCENLİĞİNİ KORUMA VE İHLALİ KANUNLARA DAYANILAN KARAR ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATLA UYUMLASI İZLENİLMİŞTİR.
30. BU İZLENİMLER PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- [illegible]

PAFTA 01.07.2021 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP, BİNALAR ÇATI SINIRINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT : AY-ER HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ

İZMİR L20-c-05-b-1-a
(KİRAZ)