İZMİR İLİ, KİRAZ İLÇESİ İLE
MANİSA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİNDE
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(KESTANEDERESİ RES – 117,6 Mwm) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

ÖZKAN ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA MİMARLIK DAN. LTD. ŞTİ.
Mehmet Akif Ersoy Mah. 1. Cad. No:33/1 Develi/Kayseri
Tel: 0533 818 58 34 - Develi V.D. : 6950452340
Mustafa ÖZKAN
Şehir Plancısı (ŞPO: 4881)

L20-B-23-C	L20-B-24-D	L20-B-24-C	L20-B-25-D	L20-B-25-C
				L20-C-05-B

Dosya No : 450437806
Plan No: : NİP-001087647
Ölçek : 1/5000

İzmir ili, Kiraz ilçesi ile Manisa ili, Alaşehir ilçesi sınırları içerisinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen 21.04.2022 tarihli ve ÖN/10395-22/05153 numaralı Üretim Ön Lisansına sahip 117,6 MWm kurulu güce sahip Kestanederesi Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında İzmir ili, Kiraz ilçe sınırları içerisinde kalan altı (6) ve Manisa ili, Alaşehir ilçe sınırları içerisinde kalan yirmi iki (22) adet türbin olmak üzere toplam yirmi sekiz (28) adet türbin alanı ile, Şalt Merkezi ve bağlantı yollarına ilişkin plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. Maddesi'nin (h) bendi uyarınca onaylanmıştır.

..... / ..... / .....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Ali Serhan EREL
Şube Müdürü

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

MANİSA

L20-b-23-c

L20-b-23-b

İZMİR İLİ, KİRAZ İLÇESİ İLE MANİSA İLİ, ALAŞEHİR İLÇESİNDE

ENERJİ ÜRETİM ALANI (KESTANEDERESİ RES - 117,6 MWm) AMAÇLI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA AY-ER HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN, 08.04.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN KESTANEDERESİ RES PROJESİ İÇİNİZ ATT 32 ADET HALİHAZIR HARİTA, AY-ER HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN VE 2005 EPOĞUNDA YAPILAN HALİHAZIR HARİTAYLA BÜTÜNLÜK BAĞLANARAK TOPLAM 7 ADET HALİHAZIR HARİTA ÜRETİLMİŞ OLUP, 7 ADET HALİHAZIR HARİTA 1 SAYILI CUMHURİYET KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ONANMIŞTIR.

10.09.2023

YÜKSEK MÜHENDİS
ÖZGÜR ERTÜRK

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

İL SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN-2.1
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

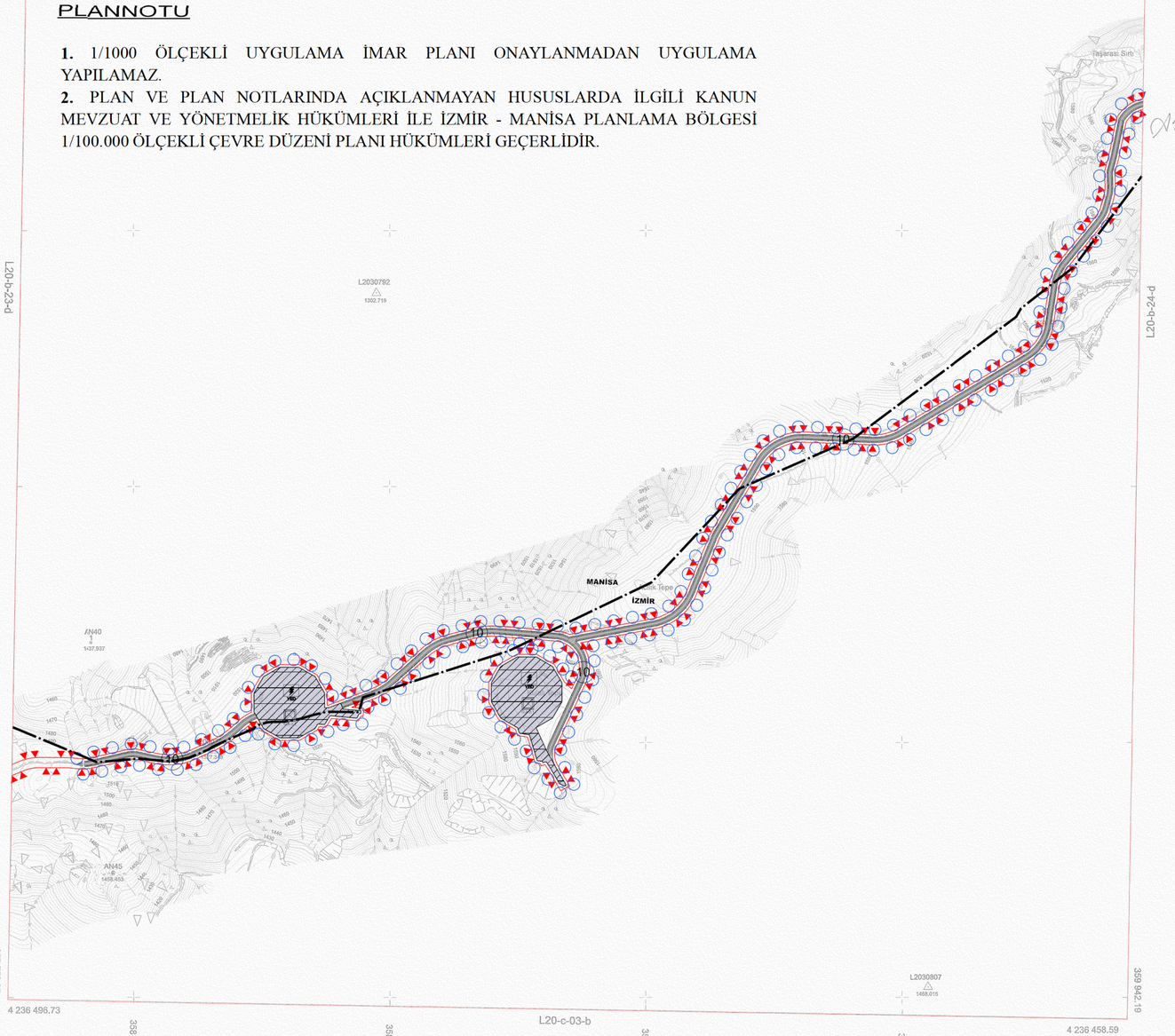
ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOL

PLANNOTU

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/5000

01.07.2021 VE 31.01.2023 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KYMETLENDİRME BİNA DIŞ CİZİ SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT : AY-ER HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

MANİSA-L20-b-23-c