

İLAN
GÜRÜN KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'nden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SİVAS	GÜRÜN	Böğrüdelik Köyü	113	82	Ham Toprak	10,428.59	Tam	10,428.59	İmarsız	550,000.00	165,000.00	22.10.2025	10:00
2	SİVAS	GÜRÜN	Böğrüdelik Köyü	110	41	Ham Toprak	11,821.70	Tam	11,821.70	İmarsız	700,000.00	210,000.00	22.10.2025	10:15
3	SİVAS	GÜRÜN	Böğrüdelik Köyü	121	3	Arsa	1,703.79	Tam	1,703.79	İmarsız	300,000.00	90,000.00	22.10.2025	10:30
4	SİVAS	GÜRÜN	Beypınar Köyü	147	6	Arsa	2,141.38	Tam	2,141.38	İmarsız	400,000.00	120,000.00	22.10.2025	10:45
5	SİVAS	GÜRÜN	Dürmenpınar Köyü	104	66	Arsa	1,148.20	Tam	1,148.20	İmarsız	230,000.00	69,000.00	22.10.2025	11:00
6	SİVAS	GÜRÜN	Eskihamal Köyü	140	7	Tarla	11,843.00	Tam	11,843.00	İmarsız	600,000.00	180,000.00	22.10.2025	11:15
7	SİVAS	GÜRÜN	İncesu Köyü	104	12	Ham Toprak	6,653.84	Tam	6,653.84	İmarsız	420,000.00	126,000.00	22.10.2025	11:30
8	SİVAS	GÜRÜN	Karahisar Köyü	120	97	Ham Toprak	4,870.02	Tam	4,870.02	İmarsız	300,000.00	90,000.00	22.10.2025	14:00
9	SİVAS	GÜRÜN	Karaören Köyü	105	51	Ham Toprak	2,283.60	Tam	2,283.60	İmarsız	120,000.00	36,000.00	22.10.2025	14:15
10	SİVAS	GÜRÜN	Karaören Köyü	105	189	Tarla	4,592.04	Tam	4,592.04	İmarsız	280,000.00	84,000.00	22.10.2025	14:30
11	SİVAS	GÜRÜN	Karaören Köyü	105	190	Tarla	1,518.59	Tam	1,518.59	İmarsız	100,000.00	30,000.00	22.10.2025	14:45
12	SİVAS	GÜRÜN	Kaşköy Köyü	109	9	Hali Arazi	10,415.86	Tam	10,415.86	İmarsız	650,000.00	195,000.00	22.10.2025	15:00
13	SİVAS	GÜRÜN	Konakpınar Köyü	108	83	Ham Toprak	887.91	Tam	887.91	İmarsız	180,000.00	54,000.00	22.10.2025	15:15
14	SİVAS	GÜRÜN	Sularbaşı Köyü	119	15	Tarla	9,519.12	Tam	9,519.12	İmarsız	770,000.00	231,000.00	22.10.2025	15:30
15	SİVAS	GÜRÜN	Yaylacık Köyü	105	136	Hali Arazi	735.01	Tam	735.01	İmarsız	160,000.00	48,000.00	22.10.2025	15:45
16	SİVAS	GÜRÜN	Sarıca Köyü	139	52	Ham Toprak	1,563.14	Tam	1,563.14	İmarsız	250,000.00	75,000.00	22.10.2025	16:00
17	SİVAS	GÜRÜN	Sarıca Köyü	174	15	Ham Toprak	40,597.07	Tam	40,597.07	İmarsız	2,202,000.00	660,600.00	23.10.2025	10:00
18	SİVAS	GÜRÜN	Konakpınar Köyü	111	372	Ham Toprak	8,209.30	Tam	8,209.30	İmarsız	820,000.00	246,000.00	23.10.2025	10:15
19	SİVAS	GÜRÜN	Konakpınar Köyü	111	247	Ham Toprak	1,383.21	Tam	1,383.21	İmarsız	140,000.00	42,000.00	23.10.2025	10:30
20	SİVAS	GÜRÜN	Konakpınar Köyü	111	364	Tarla	6,396.85	Tam	6,396.85	İmarsız	650,000.00	195,000.00	23.10.2025	10:45
21	SİVAS	GÜRÜN	Konakpınar Köyü	111	254	Tarla	9,475.33	Tam	9,475.33	İmarsız	950,000.00	285,000.00	23.10.2025	11:00
22	SİVAS	GÜRÜN	Konakpınar Köyü	111	253	Ham Toprak	4,469.89	Tam	4,469.89	İmarsız	450,000.00	135,000.00	23.10.2025	11:15

AÇIKLAMALAR:

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 22 adet taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Gürün Kaymakamlığı (Hükümet Konağı) hizmet binasının 2. katında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında (katılımın çok olması durumunda 3. katta Gürün Kaymakamlık toplantı salonunda) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Gürün Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak aynı adresten temin edilebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Mal Müdürlüğü veznelerine (makbuzun açıklama kısmında talep edilen taşınmaz için yatırıldığı belirtilecektir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b)Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c)Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname; tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler.

Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmazların satış bedelleri talep edilmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

6- İstekliler taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Geçici Teminat Gürün Malmüdürlüğü Tahsilat Hesabı İban Nosuna yatırılması gerekmektedir.. TR620001000236000010005807

10- Ayrıca peşin ödemelerde %20 indirim uygulanır.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR