

İL AN
DOĞANŞEHİR KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİN DEN

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde otuz yıl süreli bağmsız ve sürekl i nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

İL İ	İLÇESİ	Mahallesi	Ada/ Parsel No	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M2)	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	İLK YIL TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL.)	İHALE TARİHİ/ SAATİ
Malatya	Doğanş ehir	Dedeyazı	101/2	Ham Toprak	115.620,70 m ²	Boş	İmarsız	2886 51/g Pazarlık Usulü	34.700,00-TL	10.400,00-TL	26.09.2022 09/00

1- Yukarıda belirtilen taşınmazın, imar planıyla getirilecek kullanm kararlarına uygun olarak organize hayvancılık (Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması) hayvancılık yatırımı yapılmak üzere 30 (otuz) yıl süreli, bağmsız ve sürekl i nitelikli irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile ilanda belirtilen muammen bedel üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte Doğanşehir Kaymakamlığı Mill i Emlak Şefliği İhale Odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri dâhilinde Mill i Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- a) Taşınmazın ihalesine iştirak etmek isteyen gerçek kişilerin, geçici teminat makbuzunu veya limitiçi süresiz banka teminat mektubunu (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) Yasal yerleşim yeri belgesi (ikametgâh senedi) ve nüfus cüzdanı örneğini, Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin ise bunlara ilaveten idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamd an ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğ in sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliğ i temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini, müşterek istekliklerde ise bunlara ilave olarak, taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak girişim Beyannamesini (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur.) ihale saatinde İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri ya da 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesi hükümlerine göre uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale saatinde kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla posta ile iadeli taahhütlü olarak göndermeleri zorunludur.

4- b) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare sorumlu değildir.

a) Taşınmazın tahmini bedeli ilk yıl için hesaplanan irtifak hakkı bedelidir.

b) Taşınmazın irtifak hakkı ihalesi sonucu alıcısına, ön izin verilmesinin talep edilmesi durumunda, gerekli görülmesi halinde ve fiili kullanm olmaksızın, imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesini teminen yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonucunda 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik EK-12 Ön İzin Sözleşmesi düzenlenecektir. Ön izin verilen gerçek ve tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde ise verilecek olan ön izin İdarece doğrudan iptal edilecektir.

c) Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca ilan edilen Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden 30 yıl süreli bağmsız ve sürekl i nitelikli irtifak hakkı tesis edilmek üzere Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik EK-14 İrtifak Hakkı Sözleşmesi düzenlenecektir.

5- Komisyon, ihale yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.