

İLAN

İLİ-İLÇESİ : MALATYA-PÜTÜRGE

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
		No	No								
1	Deredüzü	101	36	911,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	6.382,18 TL	1.276,44 TL	14.12.2021	11:00
2	Uzuntaş	116	80	9.798,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	68.586,00 TL	13.717,20 TL	14.12.2021	11:10
3	Taşbaşı	120	23	486,62	Tam	Ham Toprak	İmarlı-Konut	24.331,00 TL	4.866,20 TL	14.12.2021	11:20
4	Tepahan-Çat	110	53	11.205,67	Tam	Ham Toprak	İmarsız	67.234,02 TL	13.446,80 TL	14.12.2021	11:30
5	Pazarcık	121	102	4.745,93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61.697,09 TL	12.339,42 TL	14.12.2021	11:40
6	Tepelhan-Sinan	116	1	8.246,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	49.480,50 TL	9.896,10 TL	14.12.2021	11:50
7	Çukuroymak	101	8	20.957,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	125.746,92 TL	25.149,38 TL	14.12.2021	13:10
8	Başmeza	106	16	24.430,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	146.585,94 TL	29.317,19 TL	14.12.2021	13:20
9	Örnekköy	4	11	500,00	Tam	Arsa	İmarsız	7.500,00 TL	1.500,00 TL	14.12.2021	13:30
10	Tekeeresi	112	39	473,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	36.841,00 TL	7.368,20 TL	14.12.2021	13:40
11	Şirol Taraksu (Tosunlu)		359	16.151,00	Tam	Sussuz Tarla	İmarsız	164.469,00 TL	32.893,80 TL	14.12.2021	13:50

1- Yukarıda niteliği ve bulunduğu yeri belirtilen 11 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kaymakamlığımız hizmet binasında bulunan Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi)

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

3- Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Malmüdürlüğü/Millî Emlak Şefliği'nde görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Postayla yapılacak mütacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonera ulaşması şarttır.

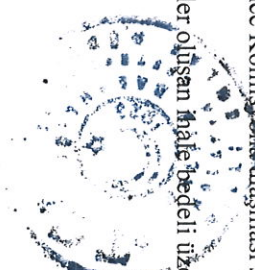
6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli döner sermaye saymanlığı hesabına ödenecek olup ödenecek bedeller oluşan malle bedeli üzerinden aşağıda belirtilen sınırlar dahilinde yer alan yüzde oranı kadar alınacaktır.

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş)



8-Satırlarda ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL'yi geçmesi halinde bedelin 1/4'lük kısmı peşin ödenmek, kalan kısmına ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 24 ay ve 8 eşit taksite kadar taksitlendirme yapılabilecektir. Taşınmazların satışı KDV, harç ve danga vergisinden müstesna olup, 5 yıl süre ile de emlak vergisine tabi değildir.

9- İlan metninin, 10 ve 11 nolu satış kayıtlarında taşınmazlar üzerinde üçüncü kişilerce inşaa edilen yapı bulunmakta olup yapı bedeli satış bedeline eklenmiştir. Satış Şartnamesinde Aşgari Levazım Bedeli ile ilgili hususlara yer verilmiştir.

10- İhale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <http://www.malatya.csb.gov.tr> adresinde görülebilmektedir.

