

İLAN

MALATYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN SATIŞA SUNULACAK KAMU KONUTLARI/BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZIN CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	TAKBİS/ ZEMİN NO	BLOK/KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO/ NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ (Tahmini Brüt m ²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAY/PAYDASI	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	MALATYA	BATTALGAZI	CEVHERİZADE	6	17	Yirmiki Daireli Kargir Apartman	598,00	12593143	A/2	7 / Mesken	115	1/22	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 7 kat (B-7) yapılaşma hakkına sahip olup, ticari alanda kalmaktadır.	160.000,00	16.000,00	20.07.2020	09:00
2	MALATYA	BATTALGAZI	HÜSEYİNBEY	303	2	Arsa	540,00	11307487	- / Zemin	1 / Mesken	120	30 / 540	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen 20 m imar yolunda kısmen ayrı nizam 7 kat (A-7) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	135.000,00	13.500,00	20.07.2020	09:15
3	MALATYA	BATTALGAZI	HÜSEYİNBEY	303	2	Arsa	540,00	11307488	- / Zemin	2 / Mesken	115	28 / 540	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen 20 m imar yolunda kısmen ayrı nizam 7 kat (A-7) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	125.000,00	12.500,00	20.07.2020	09:30
4	MALATYA	BATTALGAZI	HÜSEYİNBEY	303	2	Arsa	540,00	11307490	- / 1	4 / Mesken	125	32 / 540	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen 20 m imar yolunda kısmen ayrı nizam 7 kat (A-7) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	150.000,00	15.000,00	20.07.2020	09:45
5	MALATYA	BATTALGAZI	HÜSEYİNBEY	303	2	Arsa	540,00	11307487	- / 3	8 / Mesken	125	36/540	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen 20 m imar yolunda kısmen ayrı nizam 7 kat (A-7) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	155.000,00	15.500,00	20.07.2020	10:00
6	MALATYA	BATTALGAZI	HÜSEYİNBEY	303	2	Arsa	540,00	11307487	- / 6	13 / Mesken	125	30 / 540	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen 20 m imar yolunda kısmen ayrı nizam 7 kat (A-7) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	150.000,00	15.000,00	20.07.2020	10:15
7	MALATYA	BATTALGAZI	HÜSEYİNBEY	303	2	Arsa	540,00	11307487	- / 6	14 / Mesken	125	28 / 540	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen 20 m imar yolunda kısmen ayrı nizam 7 kat (A-7) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	150.000,00	15.000,00	20.07.2020	10:30
8	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	126	375	Arsa	964,00	12727469	C / 3	7 / Mesken	120	20 / 545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen 15 m imar yolunda kısmen bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, ticari alanda kalmaktadır.	135.000,00	13.500,00	20.07.2020	10:45
9	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641639	- / 2	4 / Mesken	93	4 / 72	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	115.000,00	11.500,00	20.07.2020	11:00
10	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641640	- / 2	5 / Mesken	90	4 / 72	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	115.000,00	11.500,00	20.07.2020	11:15
11	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641641	- / 2	6 / Mesken	105	4 / 72	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	140.000,00	14.000,00	20.07.2020	11:30
12	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641642	- / 2	7 / Mesken	98	4 / 72	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	110.000,00	11.000,00	20.07.2020	11:45
13	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641643	- / 3	8 / Mesken	93	4 / 72	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	110.000,00	11.000,00	20.07.2020	13:30
14	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641644	- / 3	9 / Mesken	90	4 / 72	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	110.000,00	11.000,00	20.07.2020	13:45
15	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641645	- / 3	10 / Mesken	105	4 / 72	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	135.000,00	13.500,00	20.07.2020	14:00
16	MALATYA	BATTALGAZI	İZZETİYE	66	5	Bir Bodrum Bir Zemin Üç Normal Katlı Üç İyeri ve Sekiz Daireli Kargir Apartman	453,00	12641646	- / 3	11 / Mesken	98	4 / 72	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, zemin ticari alanda kalmaktadır.	105.000,00	10.500,00	20.07.2020	14:15
17	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349603	/ Zemin	1 / Mesken	94	8/42	DOLU	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrelik imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B- 5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	85.000,00	8.500,00	20.07.2020	14:30
18	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349605	/ 1	2 / Mesken	94	13/142	DOLU	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrelik imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B- 5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	95.000,00	9.500,00	20.07.2020	14:45
19	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349606	/ 1	3 / Mesken	100	13/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrelik imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B- 5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	90.000,00	9.000,00	20.07.2020	15:00
20	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349607	/ 2	4 / Mesken	94	13/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrelik imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B- 5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	100.000,00	10.000,00	20.07.2020	15:15
21	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349608	/ 2	5 / Mesken	100	13/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrelik imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B- 5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	95.000,00	9.500,00	20.07.2020	15:30
22	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349610	/ 3	6 / Mesken	94	13/142	DOLU	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrelik imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B- 5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	100.000,00	10.000,00	20.07.2020	15:45

23	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349611	/3	7 / Mesken	100	13/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrekil imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	95.000,00	9.500,00	20.07.2020	16:00
24	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349612	/4	8 / Mesken	94	10/142	DOLU	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrekil imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	95.000,00	9.500,00	20.07.2020	16:15
25	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349616	/4	9 / Mesken	100	10/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrekil imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	90.000,00	9.000,00	20.07.2020	16:30
26	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349617	/Zemin	10 / Dükkan	18	8/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrekil imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	50.000,00	5.000,00	21.07.2020	09:00
27	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349618	/Zemin	11 / Dükkan	38	8/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrekil imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	110.000,00	11.000,00	21.07.2020	09:15
28	MALATYA	BATTALGAZI	KAVAKLIBAĞ	216	36	Beş Katlı Betonarme Apartman ve Bahçesi	526,00	107349620	/Zemin	12 / Dükkan	20	8/142	BOŞ	1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen 12 metrekil imar yolunda kısmen de bitişik nizam 5 kat (B-5) yapılaşma hakkına sahip konut alanında kalmaktadır.	55.000,00	5.500,00	21.07.2020	09:30
29	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095716	/Zemin	1 / Mesken	95	1090/7890	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	75.000,00	7.500,00	21.07.2020	09:45
30	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095718	/Zemin	2 / Mesken	95	1090/7890	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	75.000,00	7.500,00	21.07.2020	10:00
31	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095720	/1	3 / Mesken	95	1090/7890	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	85.000,00	8.500,00	21.07.2020	10:15
32	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095721	/1	4 / Mesken	95	1090/7890	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	85.000,00	8.500,00	21.07.2020	10:30
33	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095723	/2	5 / Mesken	95	1090/7890	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	85.000,00	8.500,00	21.07.2020	10:45
34	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095725	/2	6 / Mesken	95	1090/7890	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	85.000,00	8.500,00	21.07.2020	11:00
35	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095726	/Teras	7 / Mesken	95	675/7890	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	80.000,00	8.000,00	21.07.2020	11:15
36	MALATYA	BATTALGAZI	NIYAZI	296	64	Bir Zemin Üç Normal Sekiz Daireli Kargir Bina	247,00	102095727	/Teras	8 / Mesken	95	675/7891	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolunda kısmen de bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma hakkına sahip olup, konut alanında kalmaktadır.	80.000,00	8.000,00	21.07.2020	11:30
37	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650937	/1	2/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	100.000,00	10.000,00	21.07.2020	11:45
38	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650938	/1	3/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	95.000,00	9.500,00	21.07.2020	13:30
39	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650939	/2	4/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	105.000,00	10.500,00	21.07.2020	13:45
40	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650940	/2	5/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	100.000,00	10.000,00	21.07.2020	14:00
41	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	13946818	/3	6/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	105.000,00	10.500,00	21.07.2020	14:15
42	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650941	/3	7/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	100.000,00	10.000,00	21.07.2020	14:30
43	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650942	/4	8/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	110.000,00	11.000,00	21.07.2020	14:45
44	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650943	/4	9/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	105.000,00	10.500,00	21.07.2020	15:00
45	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650944	/5	10/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	110.000,00	11.000,00	21.07.2020	15:15
46	MALATYA	BATTALGAZI	ŞİFA	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650945	/5	11/Mesken	82	8/112	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	105.000,00	10.500,00	21.07.2020	15:30

47	MALATYA	BATTALGAZI	Şifa	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650946	/6	12/Mesken	82	8/112	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	105.000,00	10.500,00	21.07.2020	15:45
48	MALATYA	BATTALGAZI	Şifa	580	180	Bir Zemin Altı Normal Onüç Daireli ve İki Dükkanlı Kargir Apartman	269,00	12650947	/6	13/Mesken	82	8/112	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 7 katlı Konut ve altı Ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	100.000,00	10.000,00	21.07.2020	16:00
49	MALATYA	BATTALGAZI	Saray	467	148	Arsa	306,00	11313249	/2	5/Mesken	85	28/306	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında 5 metre ön bahçeli ayrılc nizam 6 kat (A-6) konut ve altı ticaret alanı olarak ayrılmıştır.	110.000,00	11.000,00	21.07.2020	16:15
50	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319526	- / Bodrum	1/Mesken	80	40/1545	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	75.000,00	7.500,00	21.07.2020	16:30
51	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319527	- / Bodrum	2/Mesken	62	40/1545	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	70.000,00	7.000,00	22.07.2020	09:00
52	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319129	- / Bodrum	3/Mesken	97	40/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	95.000,00	9.500,00	22.07.2020	09:15
53	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319528	- / Zemin	4/Mesken	85	45/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	85.000,00	8.500,00	22.07.2020	09:30
54	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319529	- / Zemin	5/Mesken	77	45/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	75.000,00	7.500,00	22.07.2020	09:45
55	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11318932	- / Zemin	6/Mesken	100	45/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	100.000,00	10.000,00	22.07.2020	10:00
56	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319031	- / Zemin	7/Mesken	80	45/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	85.000,00	8.500,00	22.07.2020	10:15
57	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319530	- / Zemin	8/Mesken	78	45/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	80.000,00	8.000,00	22.07.2020	10:30
58	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	13917681	- / 1	9/Mesken	97	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	100.000,00	10.000,00	22.07.2020	10:45
59	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319131	- / 1	10/Mesken	65	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	75.000,00	7.500,00	22.07.2020	11:00
60	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319231	- / 1	11/Mesken	100	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	105.000,00	10.500,00	22.07.2020	11:15
61	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319531	- / 1	12/Mesken	100	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	115.000,00	11.500,00	22.07.2020	11:30
62	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319532	- / 1	13/Mesken	85	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	95.000,00	9.500,00	22.07.2020	11:45
63	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319132	- / 2	14/Mesken	97	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	105.000,00	10.500,00	22.07.2020	13:30
64	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319533	- / 2	15/Mesken	65	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	80.000,00	8.000,00	22.07.2020	13:45
65	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319534	- / 2	16/Mesken	100	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	115.000,00	11.500,00	22.07.2020	14:00
66	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319535	- / 2	17/Mesken	100	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	115.000,00	11.500,00	22.07.2020	14:15
67	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319133	- / 2	18/Mesken	85	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	105.000,00	10.500,00	22.07.2020	14:30
68	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319536	- / 3	19/Mesken	97	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	110.000,00	11.000,00	22.07.2020	14:45
69	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319537	- / 3	20/Mesken	65	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	80.000,00	8.000,00	22.07.2020	15:00
70	MALATYA	YEŞİLYURT	KOYUNOĞLU	655	444	Bir Bodrum Bir Zemin Beş Normal Katlı Otuzdört Daireli Kargir Apartman ve Arsa	1.546,00	11319538	- / 3	21/Mesken	100	48/1545	DOLU	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bir kısmı ayrılc nizam 6 (A-6) katlı konut alanında, bir kısmı yol ve bir kısmı da otopark alanında kalmaktadır.	115.000,00	11.500,00	22.07.2020	15:15

AÇIKLAMA :

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının/bağımsız bölümlerin karşılarında belirtilen tarih ve saatinde Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) tarafından Çöşnük Mahallesi Necip Fazıl Kısakürek Cad. No:4/1 BATTALGAZİ/MALATYA Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet Binası 4. Kat Konferans salonunda oluşturulacak Komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

2.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmazsınız;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

2.2- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

2.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

2.4-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılır. İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi)

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres beyanı)

d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonununa ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, aynı kanununun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğan gecikmeler kabul edilemez.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

7 - İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilânde belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

İ L A N O L U N U R

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ www.milliemlak.gov.tr ADRESİNDEN ÖĞRENİLEBİLİR - Ayrıca Müdürlüğümüzün <https://Malatya.csb.gov.tr/> internet adresinde ilan edilecektir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : 0422 371 12 17