

İLAN

PÜTÜRGE KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) TARAFINDAN SATIŞA SUNULACAK KAMU KONUTLARI/BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZIN CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	TAKBİS/ ZEMİN NO	BLOK/KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO/ NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ (Tahmini Brüt m ²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI/PAYDASI	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775457	C2/Zemin	1/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	10:30
2	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775458	C2/Zemin	2/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	10:40
3	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775508	E1/Zemin	1/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	10:50
4	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775518	E1/Zemin	2/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	11:00
5	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775519	E1/ 1	3/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	11:10
6	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775517	E1/ 1	4/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	11:20
7	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775520	E1/ 2	5/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	11:30
8	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775521	E1/ 2	6/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	11:40
9	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775522	E2/ Zemin	1/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	11:50
10	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775523	E2/ Zemin	2/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	14:00
11	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775524	E2/ 1	3/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	14:10
12	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775525	E2/ 1	4/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	14:20
13	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775370	E2/ 2	5/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	14:30
14	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775371	E2/ 2	6/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	16.07.2020	14:40
15	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775401	F1/ Zemin	1/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	14:50
16	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775402	F1/ Zemin	2/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	50.000,00	5.000,00	16.07.2020	15:00
17	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775403	F1/ 1	3/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	17.07.2020	11:00
18	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775404	F1/ 1	4/Mesken	68	1/66	Dolu	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	17.07.2020	11:15
19	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775405	F1/ 2	5/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	17.07.2020	11:30
20	MALATYA	Pütürge	Köylü	149	1	Onbir Blok Altmışaltı Daire Yirmiki Adet Kömürlük	6.227,98	57775462	F1/ 2	6/Mesken	68	1/66	Boş	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır.	55.000,00	5.500,00	17.07.2020	11:45

ACIKLAMA :

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının/bağımsız bölümlerinin karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Pütürge Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) tarafından Taşbaşı Mah. Necati Anadolu Cad. No: 51 Pütürge / MALATYA adresinde bulunan Kaymakamlık Hizmet Binası 1. Kat Millî Emlak Şefliği odasında oluşturulacak Komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

2.1- Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikisi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

2.2- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörde biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

2.3- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

2.4- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılır. İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılı bildirilir.

<p>3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah ilmuhaberi) c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres beyanı) d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.</p>
<p>4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonununa ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, aynı kanununun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğan gecikmeler kabul edilemez.</p>
<p>5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.</p>
<p>6 - İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.</p>
<p>7 - İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Pütürge Kaymaklığında (Milli Emlak Şefliği ve Malmüdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.</p>
<p>8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilande belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.</p>
<p style="text-align: center;">İ L A N O L U N U R</p>
<p style="text-align: center;">TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ www.milliemlak.gov.tr ADRESİNDEN ÖĞRENİLEBİLİR - Ayrıca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün https://Malatya.csb.gov.tr/ adresinde ve Kaymaklığımızın http://www.puturge.gov.tr/ internet adresinde ilan edilecektir.</p>
<p style="text-align: center;">BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : 0422 561 20 05</p>