

**İLAN**  
**MALATYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

**SATISI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| İçesi | Mahalle    | Ada        | Parsel | Yüzölçüm(m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | Cinsi | İmar Durumu | Filii Durum | Tahmin Edilen Bedel (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|-------|------------|------------|--------|---------------------------|----------------|-------|-------------|-------------|--------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1     | Battalgazi | Boran      | 111    | 5                         | 863,61         | Tam   | Ham Toprak  | İşgalli     | 518.500,00               | 51.850,00                  | 27.11.2024   | 09:00       |
| 2     | Kale       | Darıpınarı | 107    | 634                       | 6253,41        | Tam   | Ham Toprak  | İşgalli     | 2.460.000,00             | 246.000,00                 | 27.11.2024   | 09:25       |
| 3     | Yazlıhan   | Yazlıhan   | 254    | 3                         | 98,42          | Tam   | Arsa        | Konut Alanı | 12.000,00                | 1.200,00                   | 27.11.2024   | 09:50       |

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özelliği belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Aylık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Çöğürlik Mahallesi Necip Fazıl Kısaklırek Cd. No:4/1 Battalgazi/MALATYA adresinde bulunan Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının 4. Katında yer alan Konferans Salonunda İhale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat yatırımlarına dair alındı belgesini (Banka hesabına yatırılmış ise İlgili Muhasebe biriminden alınacak imzalı-onaylı Muhasebe İşlem Fişinin ibrazı şarttır.) en geç ihale saatine kadar Komisyonunuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecekler.) şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat bedeli olarak Malatya Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılabilir.

b) Yasal yetişiğini yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebliğ için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Gececek kişilerin tasdiklı (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilerek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, İhalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdiklı ortak girişim beyanamesi ile birlikte istenilen belgelerin verilmesi zorunludur.(Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekâlet durumu belirtilmektedir.)

e) Postayla yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonunuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

5-Bir ihalenin satışından önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihalede belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6, 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihalelere katılamazlar.

7- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (döner sermaye bedeli hariç) muaftır.

8- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

9-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşlemesi Yönetmeliği gereğince satışı yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000,00-TL' den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde bes), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi bes) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

Türkiye Genelinde İhale Bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) Adresinden Öğrenilebilir - Ayrıca Müdürlüğümüzün <https://malatya.csb.gov.tr> internet adresinde ilan edilmektedir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TEL:0306 422 371 12 17- (Dahili:269-281-101)

