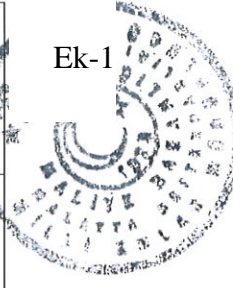


**İL AN**  
**MALATYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**

**I. BÖLÜM: SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedel (₺)	Geçici Teminat Bedeli (₺)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Battalgazi	Karakaşçiftliği	125	1	4.508,69	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	Boş	₺563.586,25	₺56.358,63	25.06.2024	09:00
2	Battalgazi	Uğbağlar	326	10	42,19	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺337.520,00	₺33.752,00	25.06.2024	09:15
3	Kale	Dedeköy	115	4	5.352,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺241.000,00	₺24.100,00	25.06.2024	09:30
4	Kale	Dedeköy	115	5	10.742,14	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺484.000,00	₺48.400,00	25.06.2024	09:45
5	Kale	Dedeköy	115	9	4.561,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺365.000,00	₺36.500,00	25.06.2024	10:00
6	Kale	Salkımlı	118	68	420,52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	₺4.250,00	₺4.250,00	25.06.2024	10:15
7	Yazihan	Akyazı	101	34	2.016,21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺161.296,80	₺16.130,00	25.06.2024	10:30
8	Yazihan	Akyazı	102	68	1.077,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺10.773,10	₺1078,00	25.06.2024	10:45
9	Yazihan	Akyazı	102	69	2.301,92	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺115.096,00	₺11.510,00	25.06.2024	11:00
10	Yazihan	Akyazı	105	1	1.789,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺143.144,80	₺14.315,00	25.06.2024	11:15
11	Yazihan	Akyazı	105	4	635,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺50.800,00	₺5.080,00	25.06.2024	11:30
12	Yazihan	Epreme	146	49	3.800,00	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	Boş	₺95.000,00	₺9.500,00	25.06.2024	11:45
13	Yazihan	Epreme	146	52	3.800,00	Tam	Sulu Tarla	İmarsız	Boş	₺76.000,00	₺7.600,00	25.06.2024	13:30
14	Yazihan	Fethiye	113	13	427,30	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺235.500,00	₺23.550,00	25.06.2024	13:45
15	Yazihan	Fethiye	114	3	284,52	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺156.500,00	₺15.650,00	25.06.2024	14:00
16	Yazihan	Fethiye	122	2	409,62	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺225.500,00	₺22.550,00	25.06.2024	14:15
17	Yazihan	Fethiye	122	3	835,91	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺460.000,00	₺46.000,00	25.06.2024	14:30
18	Yazihan	Fethiye	122	4	694,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺382.000,00	₺38.200,00	25.06.2024	14:45
19	Yazihan	Fethiye	123	1	434,81	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺240.000,00	₺24.000,00	25.06.2024	15:00
20	Yazihan	Fethiye	127	4	854,91	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺470.500,00	₺47.050,00	25.06.2024	15:15
21	Yazihan	Fethiye	147	2	759,35	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺418.000,00	₺41.800,00	25.06.2024	15:30
22	Yazihan	Fethiye	147	3	487,81	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺268.500,00	₺26.850,00	25.06.2024	15:45
23	Yazihan	Fethiye	149	2	427,96	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺235.500,00	₺23.550,00	25.06.2024	16:00
24	Yazihan	Fethiye	149	3	401,11	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺221.000,00	₺22.100,00	25.06.2024	16:15
25	Yazihan	Fethiye	153	2	766,03	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺421.500,00	₺42.150,00	25.06.2024	16:30
26	Yazihan	İriağaç	-	334	2.000,00	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	Boş	₺50.000,00	₺5.000,00	25.06.2024	16:45
27	Yazihan	İriağaç	-	567	825,00	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	Boş	₺20.625,00	₺2.062,50	26.06.2024	09:00
28	Yeşilyurt	Atalar	103	15	6.800,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺340.000,00	₺34.000,00	26.06.2024	09:15
29	Yeşilyurt	Atalar	104	11	3.400,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺170.000,00	₺17.000,00	26.06.2024	09:30
30	Yeşilyurt	Atalar	104	27	4.500,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺225.000,00	₺22.500,00	26.06.2024	09:45
31	Yeşilyurt	Sütüce	196	20	28,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺20.132,00	₺2.013,50	26.06.2024	10:00
32	Yeşilyurt	Sütüce	220	6	54,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	₺38.290,00	₺3.829,00	26.06.2024	10:15
33	Yeşilyurt	Seyituşağı	121	70	10.771,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺538.550,00	₺53.855,00	26.06.2024	10:30
34	Yeşilyurt	Seyituşağı	121	71	4.608,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	₺138.240,00	₺13.824,00	26.06.2024	10:45



## II BÖLÜM: KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Payı	Kiralanacak Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı ve Süresi	Fiili Durumu	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yeşilyurt	Sütlüce	306	1	56.416,07	Tam	22.437,59	Ticari Amaçlı kullanılmak üzere-5(beş) yıl	İşgalli	224.375,59	45.000,00	26.06.2024	11:00

## III BÖLÜM: SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR

Sıra No	Plaka No	Markası	Cinsi	Tipi	Ticari Adı	Motor/Şase No	Model/Rengi	Fiili Durumu	Yakıt Cinsi	Bulunduğu Yer	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	44AS553	Fiat	Otobüs	Otoyol NM23	-	804005230528744/113454	1991/Yeşil	Tamir ile Kullanılabilir	Dizel	Malatya Kayısı Araştırma Enstitüsü Müd.	75.000,00	7.500,00	26.06.2024	11:15
2	44LU551	Fiat	Özel Amaçlı(Hasta Nakil Ambulansı)	250	Ducato	FICE0481D0822012 / ZFA25000001487978	2009/Beyaz	Tamir ile Kullanılabilir	Dizel	Malatya Eğitim ve Araştırma Hastanesi	250.000,00	25.000,00	26.06.2024	11:45
3	44ADJ710	Chevrolet	Otomobil(AA Sedan)	Klas	Aveo Sedan 1,4 16V SE	F14D4082007KA /KLL1SF69W9BB276207	2012 /Beyaz	Tamir ile Kullanılabilir	Benzinli	Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	360.000,00	36.000,00	26.06.2024	13:30
4	44HE100	Tofaş-Fiat	Otomobil(AA Sedan)	Doğan SLX 4Kapılı S	Doğan 1,6 S1x	131F30166453299 /NM4131B0001165605	1998 / Mavi(Safir)	Tamir ile Kullanılabilir	Benzinli	Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	125.000,00	12.500,00	26.06.2024	14:00

1-Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan I. Bölümde yer alanların kiralanması ile III bölümde yer alan araçların satışı, II. Bölümde yer alanların kiralanması ile III bölümde yer alan araçların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Çöşnük Mahallesi Neoip Fazıl Kısakürek Cd. No:4/1 Battalgazi/MALATYA adresinde bulunan Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının 4. Katında yer alan Konferans Salonunda ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; (Banka hesabına yatırılmış ise İlgili Muhasebe biriminden alınacak imzalı-onaylı Muhasebe İşlem Fişinin ibrazı şarttır.) en geç ihale saatine kadar Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat bedeli nakit olarak Malatya Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılabilir.

b) Yasal süreçlerini yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C.-kimlik numarasını-çeren)-nüfus-kayıt-önceği-veya-ashi-ibraz-edilmek-kaydıyla-kimlik-fotokopisini,-Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı il içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte istenilen belgelerin verilmesi zorunludur.(Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekâlet durumu belirtilecektir.)

e) Postaya yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

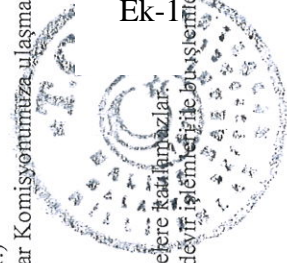
3- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, ihale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada belirlenen şekilde devam edecektir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6, 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihalelere katılamazlar.

7- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemi için ibraz edilen satış ihale bedeli harç, resim ve harçlar (döner sermaye bedeli hariç) muafittir. Kira bedeli üzerinden alınacak vergi, resim ve harçlar istekçiyeye aittir.



Ek-1

8- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunu 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalmanı ise en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

9- Araçların satış bedeli üzerinden KDV alınacaktır. Satış yapılacak araçlar mevcut haliyle ihaleye çıkartılmıştır. Araçların bulunduğu yerden çıkartılması, nakliyesine ilişkin tüm giderler ile satış sonrası Trafikçe Uyumluk Belgesi ile piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler alıcuya ait olup ihale sonrası araçla ilgili olarak İdareden herhangi bir talepte bulunulmayacak aksi iddia edilerek adli ve idari yargıda İdare aleyhine dava açılmayacaktır. Alıcı ihaleye katılmakla bu durumu kabul etmiş sayılır.

10- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satış yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5(binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için % 0,25(on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

#### İLAN OLUNUR.

