

İLAN

MALATYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞ/KİRALAMA/İRTİFAK HAKKI TESİS İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İB LÖKÜM: SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Akçadağ	Ören		2350	1234,89	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺1.359.000,00	₺339.750,00	17.03.2025	09:00
2	Akçadağ	Ören		2351	994,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺1.094.000,00	₺273.500,00	17.03.2025	09:15
3	Akçadağ	Ören		2352	991,15	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.091.000,00	₺272.750,00	17.03.2025	09:30
4	Akçadağ	Ören		2353	988,07	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺1.087.000,00	₺271.750,00	17.03.2025	09:45
5	Akçadağ	Ören		2354	1177,47	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.296.000,00	₺324.000,00	17.03.2025	10:00
6	Akçadağ	Ören		2355	312,80	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺345.000,00	₺86.250,00	17.03.2025	10:15
7	Akçadağ	Ören		2356	382,78	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺422.000,00	₺105.500,00	17.03.2025	10:30
8	Akçadağ	Ören		2357	436,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺481.000,00	₺120.250,00	17.03.2025	10:45
9	Akçadağ	Ören		2358	487,42	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺537.000,00	₺134.250,00	17.03.2025	11:00
10	Akçadağ	Ören		2359	984,27	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	₺1.083.000,00	₺270.750,00	17.03.2025	11:15
11	Akçadağ	Ören		2360	689,14	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺759.000,00	₺189.750,00	17.03.2025	11:30
12	Akçadağ	Ören		2361	614,99	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺677.000,00	₺169.250,00	17.03.2025	11:45
13	Akçadağ	Ören		2362	637,41	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺702.000,00	₺175.500,00	17.03.2025	13:30
14	Akçadağ	Ören		2363	635,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺699.000,00	₺174.750,00	17.03.2025	13:45
15	Akçadağ	Ören		2364	632,78	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺697.000,00	₺174.250,00	17.03.2025	14:00
16	Akçadağ	Ören		2365	603,68	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺665.000,00	₺166.250,00	17.03.2025	14:15
17	Akçadağ	Ören		2367	591,20	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺651.000,00	₺162.750,00	17.03.2025	14:30
18	Akçadağ	Ören		2368	586,26	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺645.000,00	₺161.250,00	17.03.2025	14:45
19	Akçadağ	Ören		2369	581,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺640.000,00	₺160.000,00	17.03.2025	15:00
20	Akçadağ	Ören		2370	907,95	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺999.000,00	₺249.750,00	17.03.2025	15:15
21	Akçadağ	Ören	103	1	1296,54	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.427.000,00	₺356.750,00	17.03.2025	15:30
22	Akçadağ	Ören	103	2	1012,69	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.114.000,00	₺278.500,00	17.03.2025	15:45
23	Akçadağ	Ören	103	3	1015,49	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.118.000,00	₺279.500,00	17.03.2025	16:00
24	Akçadağ	Ören	103	4	1018,29	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.121.000,00	₺280.250,00	17.03.2025	16:15
25	Akçadağ	Ören	103	5	1177,89	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.296.000,00	₺324.000,00	17.03.2025	16:30
26	Akçadağ	Ören	104	1	1028,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.132.000,00	₺283.000,00	17.03.2025	16:45
27	Akçadağ	Ören	104	2	995,76	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.096.000,00	₺274.000,00	18.03.2025	09:00
28	Akçadağ	Ören	104	3	1001,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.103.000,00	₺275.750,00	18.03.2025	09:15
29	Akçadağ	Ören	106	1	1319,20	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.452.000,00	₺363.000,00	18.03.2025	09:30
30	Akçadağ	Ören	106	2	1008,89	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.110.000,00	₺277.500,00	18.03.2025	09:45
31	Akçadağ	Ören	106	3	1004,54	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.105.000,00	₺276.250,00	18.03.2025	10:00
32	Akçadağ	Ören	106	4	1000,20	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.101.000,00	₺275.250,00	18.03.2025	10:15
33	Akçadağ	Ören	106	5	1143,45	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.258.000,00	₺314.500,00	18.03.2025	10:30
34	Akçadağ	Ören	107	1	1036,25	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.140.000,00	₺285.000,00	18.03.2025	10:45
35	Akçadağ	Ören	107	2	1021,35	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.124.000,00	₺281.000,00	18.03.2025	11:00
36	Akçadağ	Ören	107	3	1013,74	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.116.000,00	₺279.000,00	18.03.2025	11:15
37	Akçadağ	Ören	109	1	1218,67	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.341.000,00	₺335.250,00	18.03.2025	11:30
38	Akçadağ	Ören	109	2	998,13	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.098.000,00	₺274.500,00	18.03.2025	11:45
39	Akçadağ	Ören	109	3	1004,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.106.000,00	₺276.500,00	18.03.2025	13:30
40	Akçadağ	Ören	109	5	1233,54	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.357.000,00	₺339.250,00	18.03.2025	13:45
41	Akçadağ	Ören	109	4	1011,51	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺1.113.000,00	₺278.250,00	18.03.2025	14:00
42	Akçadağ	Ören	111	1	729,12	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺803.000,00	₺200.750,00	18.03.2025	14:15
43	Akçadağ	Ören	111	2	746,93	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺822.000,00	₺205.500,00	18.03.2025	14:30
44	Akçadağ	Ören	111	3	508,46	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺560.000,00	₺140.000,00	18.03.2025	14:45
45	Akçadağ	Ören	111	4	503,72	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺555.000,00	₺138.750,00	18.03.2025	15:00
46	Akçadağ	Ören	111	5	498,97	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺549.000,00	₺137.250,00	18.03.2025	15:15
47	Akçadağ	Ören	111	6	513,61	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺565.000,00	₺141.250,00	18.03.2025	15:30

48	Akçadag	Ören	111	7	588,68	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺648.000,00	₺162.000,00	18.03.2025	15:45
49	Akçadag	Ören	111	8	489,95	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺339.000,00	₺134.750,00	18.03.2025	16:00
50	Akçadag	Ören	111	9	485,12	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺534.000,00	₺133.500,00	18.03.2025	16:15
51	Akçadag	Ören	112	1	596,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺656.000,00	₺164.000,00	18.03.2025	16:30
52	Akçadag	Ören	112	2	603,21	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺664.000,00	₺166.000,00	18.03.2025	16:45
53	Akçadag	Ören	112	3	451,72	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺497.000,00	₺124.250,00	19.03.2025	09:00
54	Akçadag	Ören	112	4	476,34	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺524.000,00	₺131.000,00	19.03.2025	09:15
55	Akçadag	Ören	112	5	726,98	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺800.000,00	₺200.000,00	19.03.2025	09:30
56	Akçadag	Ören	112	6	668,28	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺736.000,00	₺184.000,00	19.03.2025	09:45
57	Akçadag	Ören	112	7	577,54	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺636.000,00	₺159.000,00	19.03.2025	10:00
58	Akçadag	Ören	112	8	678,53	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺747.000,00	₺186.750,00	19.03.2025	10:15
59	Akçadag	Ören	112	9	811,79	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺893.000,00	₺223.250,00	19.03.2025	10:30
60	Akçadag	Ören	112	10	542,69	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺597.000,00	₺149.250,00	19.03.2025	10:45
61	Akçadag	Ören	112	11	515,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺568.000,00	₺142.000,00	19.03.2025	11:00
62	Akçadag	Ören	115	1	567,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺625.000,00	₺156.250,00	19.03.2025	11:15
63	Akçadag	Ören	115	2	590,42	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺650.000,00	₺162.500,00	19.03.2025	11:30
64	Akçadag	Ören	115	3	519,28	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺572.000,00	₺143.000,00	19.03.2025	11:45
65	Akçadag	Ören	115	4	519,45	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺572.000,00	₺143.000,00	19.03.2025	13:30
66	Akçadag	Ören	115	5	519,61	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺572.000,00	₺143.000,00	19.03.2025	13:45
67	Akçadag	Ören	115	6	602,97	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺664.000,00	₺166.000,00	19.03.2025	14:00
68	Akçadag	Ören	115	8	610,53	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺672.000,00	₺168.000,00	19.03.2025	14:15
69	Akçadag	Ören	115	9	512,76	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺565.000,00	₺141.250,00	19.03.2025	14:30
70	Akçadag	Ören	115	10	508,53	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺560.000,00	₺140.000,00	19.03.2025	14:45
71	Akçadag	Ören	115	11	504,30	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺555.000,00	₺138.750,00	19.03.2025	15:00
72	Akçadag	Ören	116	1	631,83	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺696.000,00	₺174.000,00	19.03.2025	15:15
73	Akçadag	Ören	116	2	626,06	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺689.000,00	₺172.250,00	19.03.2025	15:30
74	Akçadag	Ören	116	3	604,50	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺665.000,00	₺166.250,00	19.03.2025	15:45
75	Akçadag	Ören	116	6	693,79	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺764.000,00	₺191.000,00	19.03.2025	16:00
76	Akçadag	Ören	116	7	631,79	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺695.000,00	₺173.750,00	19.03.2025	16:15
77	Akçadag	Ören	119	1	750,95	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺827.000,00	₺206.750,00	19.03.2025	16:30
78	Akçadag	Ören	119	7	776,49	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺855.000,00	₺213.750,00	19.03.2025	16:45
79	Akçadag	Ören	119	8	544,51	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺599.000,00	₺149.750,00	20.03.2025	09:00
80	Akçadag	Ören	119	9	546,12	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺601.000,00	₺150.250,00	20.03.2025	09:15
81	Akçadag	Ören	119	10	547,70	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺603.000,00	₺150.750,00	20.03.2025	09:30
82	Akçadag	Ören	120	1	524,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺577.000,00	₺144.250,00	20.03.2025	09:45
83	Akçadag	Ören	120	7	528,34	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺582.000,00	₺145.500,00	20.03.2025	10:00
84	Akçadag	Ören	120	8	490,37	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺540.000,00	₺135.000,00	20.03.2025	10:15
85	Akçadag	Ören	120	9	496,10	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺546.000,00	₺136.500,00	20.03.2025	10:30
86	Akçadag	Ören	120	10	501,82	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺553.000,00	₺138.250,00	20.03.2025	10:45
87	Akçadag	Ören	121	1	480,73	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺529.000,00	₺132.250,00	20.03.2025	11:00
88	Akçadag	Ören	121	2	483,17	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺532.000,00	₺133.000,00	20.03.2025	11:15
89	Akçadag	Ören	121	3	473,79	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺522.000,00	₺130.500,00	20.03.2025	11:30
90	Akçadag	Ören	121	4	477,58	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺526.000,00	₺131.500,00	20.03.2025	11:45
91	Akçadag	Ören	121	5	481,38	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺530.000,00	₺132.500,00	20.03.2025	13:30
92	Akçadag	Ören	121	6	550,93	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺607.000,00	₺151.750,00	20.03.2025	13:45
93	Akçadag	Ören	121	7	544,05	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺599.000,00	₺149.750,00	20.03.2025	14:00
94	Akçadag	Ören	121	8	474,68	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺523.000,00	₺130.750,00	20.03.2025	14:15
95	Akçadag	Ören	121	9	475,09	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺523.000,00	₺130.750,00	20.03.2025	14:30
96	Akçadag	Ören	121	10	475,49	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺524.000,00	₺131.000,00	20.03.2025	14:45
97	Akçadag	Ören	122	1	481,97	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺531.000,00	₺132.750,00	20.03.2025	15:00
98	Akçadag	Ören	122	2	501,68	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺552.000,00	₺138.000,00	20.03.2025	15:15
99	Akçadag	Ören	122	3	470,95	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺519.000,00	₺129.750,00	20.03.2025	15:30
100	Akçadag	Ören	122	4	467,44	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	₺515.000,00	₺128.750,00	20.03.2025	15:45

101	Akcağ	Ören	122	5	463,93	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	£511.000,00	£127.750,00	20.03.2025	16:00
102	Akcağ	Ören	122	6	515,19	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	£567.000,00	£141.750,00	20.03.2025	16:15
103	Akcağ	Ören	122	7	531,86	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	£586.000,00	£146.500,00	20.03.2025	16:30
104	Akcağ	Ören	122	8	473,04	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	£521.000,00	£130.250,00	20.03.2025	16:45
105	Akcağ	Ören	122	9	470,32	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	£518.000,00	£129.500,00	21.03.2025	09:00
106	Akcağ	Ören	122	10	467,59	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	£515.000,00	£128.750,00	21.03.2025	09:15
107	Battalgazi	Köpesiz	137	4	4123,61	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	£3.060.000,00	£765.000,00	21.03.2025	09:30
108	Kale	Darıpınarı	107	634	6253,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	£2.815.000,00	£703.750,00	21.03.2025	09:45
109	Yeşilyurt	Çarmuzu	4925	2	3423,96	1/2 (1711,98-m²)	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Boş	£5.136.000,00	£1.284.000,00	21.03.2025	10:00
110	Yeşilyurt	Kırlangıç	120	2	2.495,00	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	Boş	£1.900.000,00	£475.000,00	21.03.2025	10:15

II. BÖLÜM: KİRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Kiralanacak Yüzölçüm(m²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Yeşilyurt	Süttüce	187	1	16.599,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	16.599,73	Tarımsal amaçlı kullanılmak üzere-5(beş) yıl süreyle	£199.197,00	£49.799,25	21/03/2025-10:30

III. BÖLÜM: İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Yüzölçüm(m²)	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Yeşilyurt	Şahnahan	265	2	334.704,71	Tam	Ham Toprak ve Tht	Konut Alanı, Park, Yol, Doğal Karekteri Korunacak Alan, Ağaçlandırılacak alan	Kısmen İşgalli	244.694,93	Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Tesisi hariç olmak üzere Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Organik Tarım ve Organize Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb sabit ve kalıcı tesisler yapılacak amacıyla- 30(Otuz) yıl süreli bağimsız ve sürekli	£3.671.000,00	£917.750,00	21/03/2025-10:45
2	Yeşilyurt	Şahnahan	273	3	15.644,79	Tam	Susuz Tarla ve Tht	İmarsız	Boş	15.644,79	Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Tesisi hariç olmak üzere Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Organik Tarım ve Organize Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb sabit ve kalıcı tesisler yapılacak amacıyla- 30(Otuz) yıl süreli bağimsız ve sürekli	£375.500,00	£93.875,00	21/03/2025-11:00

1-Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan I.Bölümde yer alanların satışı ve II. Bölümde yer alanların kiralanması 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü, III. Bölümde yer alanların irtifak hakkı tesisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Çoşnuk Mh. Necip Fazıl Kısakürek Cd. No:4/1 Battalgazi/MALATYA adresinde bulunan Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının 4. Katında yer alan konferans salonunda ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırdıklarına dair alımdı belgesi(Banka hesabına yatırılmış ise ilgili Muhasebe biriminden alınacak inzalı-onaylı) Muhasebe İşlem Fişinin ibrazı şarttır.) en geç ihale saatine kadar Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilir, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat bedeli nakit olarak Malatya Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, c) Geçici kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numaraları içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınımsız sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. (Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekalet durumu belirtilecektir.) e) Postayla yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6, 83, 84 ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihalelere katılamazlar.

7-III. Bölümde belirtilen taşınmazların irtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip; fiili kullanımı olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla ihale üzerinde durulan "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşan bedelin % 20'si üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir. Ön izin verilen yatırımcılar tarafından ön izin sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilerek, irtifak hakkı tesisinin talep edilmesinde halinde irtifak hakkı tesis edilecektir.

8- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan(döner sermaye bedeli hariç) muaftır. Kira/irtifak hakkı bedeli üzerinden alınacak vergi, resim ve harçlar istekliye aittir.

9- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

10-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satış/irtifak hakkı tesisi yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binbeş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmibeş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

İhale bilgileri Bakanlığımızın www.millietlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün <https://malatya.csb.gov.tr> adresi duyurular kısmında ve Basın İlan Kurumunun www.ilan.gov.tr internet adresinde ilan edilecektir.

İLAN OLUNUR

