

MALİATYA ÇEVRE, SEHİRÇİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜNCE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ VE TAŞINIR MALIAR

BÖLÜM: SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akçadağ	Ancar	142	32	4090,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	205.000,00	20.500,00	2.12.2025	09:00
2	Akçadağ	Böyükü	125	82	2472,51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	620.000,00	62.000,00	2.12.2025	09:20
3	Akçadağ	Çevirme	101	1	79622,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1.435.000,00	143.500,00	2.12.2025	09:40
4	Akçadağ	Doğanıpe	118	10	8662,33	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	2.200.000,00	220.000,00	2.12.2025	10:00
5	Akçadağ	Karapınar	114	2	8541,00	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalili	5.130.000,00	513.000,00	2.12.2025	10:20
6	Akçadağ	Karapınar	142	25	6597,00	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalili	3.960.000,00	396.000,00	2.12.2025	10:40
7	Akçadağ	Karapınar	242	130	14209,04	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	285.000,00	28.500,00	2.12.2025	11:00
8	Akçadağ	Karapınar	243	22	2016,11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	405.000,00	40.500,00	2.12.2025	11:20
9	Akçadağ	Karapınar	245	20	11584,29	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	3.480.000,00	348.000,00	2.12.2025	11:40
10	Akçadağ	Karapınar	265	3	1092,60	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalili	656.000,00	65.600,00	2.12.2025	13:20
11	Akçadağ	Karapınar	294	1	227,83	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalili	115.000,00	11.500,00	2.12.2025	13:40
12	Akçadağ	Keklikpınar	105	3	2028,20	Tam	Bahçe	İmarsız	Boş	82.000,00	8.200,00	2.12.2025	14:00
13	Akçadağ	Keklikpınar	115	26	21812,89	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	Boş	1.527.000,00	152.700,00	2.12.2025	14:20
14	Akçadağ	Keklikpınar	137	21	25554,97	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	İşgalili	3.850.000,00	385.000,00	2.12.2025	14:40
15	Akçadağ	Keller	156	2	292,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	45.000,00	4.500,00	2.12.2025	15:00
16	Akçadağ	Kepez	107	16	11866,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1.190.000,00	119.000,00	2.12.2025	15:20
17	Akçadağ	Levent	102	6	31753,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	795.000,00	79.500,00	2.12.2025	15:40
18	Akçadağ	Resulüsağı	105	71	7737,11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	1.240.000,00	124.000,00	2.12.2025	16:00
19	Akçadağ	Yağmurulu	172	5	374,84	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalili	188.000,00	18.800,00	2.12.2025	16:20
20	Akçadağ	Yağmurulu	177	2	693,58	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalili	347.000,00	34.700,00	2.12.2025	16:40
21	Akçadağ	Yaylımlı	105	71	5192,15	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalili	780.000,00	78.000,00	3.12.2025	09:00
22	Akçadağ	Yaylımlı	105	118	35846,27	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalili	3.600.000,00	360.000,00	3.12.2025	09:20
23	Akçadağ	Karaca	130	2	1477,08	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	İşgalili	133.000,00	13.300,00	3.12.2025	09:40
24	Akçadağ	Karaca	130	5	7899,68	Tam	Tarla Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	711.000,00	71.100,00	3.12.2025	10:00
25	Akçadağ	Buzluk	109	9	15649,11	Tam	Sulu Tarla	İmarsız	İşgalili	3.920.000,00	392.000,00	3.12.2025	10:20
26	Akçadağ	Atalar	192	13	244,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	48.800,00	4.880,00	3.12.2025	10:40
27	Akçadağ	Atalar	192	9	536,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	107.200,00	10.720,00	3.12.2025	11:00
28	Akçadağ	Cumhuriyet/ Örnekköy	183	3	3405,37	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1.464.310,00	146.431,00	3.12.2025	11:20
29	Akçadağ	Gölpınar	139	11	501,47	Tam	Sulu Tarla	İmarsız	İşgalili	501.470,00	50.147,00	3.12.2025	11:40
30	Akçadağ	Bulguru	5319	11	1587,62	Tam	Ham Toprak ve Susuz Tarla ve Sulu Tarla ve Bahçe	İmarsız	İşgalili	1.600.000,00	160.000,00	3.12.2025	13:20
31	Akçadağ	Çamurlu		1105	340,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	2.050.000,00	205.000,00	3.12.2025	13:40
32	Akçadağ	Çolaklı	139	32	1366,60	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	615.000,00	61.500,00	3.12.2025	14:00
33	Akçadağ	Kıyıcak	234	7	399,14	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	159.656,00	15.966,00	3.12.2025	14:20
34	Akçadağ	Kıyıcak	168	3	558,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	223.496,00	22.350,00	3.12.2025	14:40
35	Akçadağ	Dedeköy	114	53	23255,56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	6.980.000,00	698.000,00	3.12.2025	15:00
36	Akçadağ	Dedeköy	114	54	2669,03	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalili	800.709,00	80.071,00	3.12.2025	15:20
37	Akçadağ	Dedeköy	114	60	2355,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	706.788,00	70.679,00	3.12.2025	15:40
38	Akçadağ	Dedeköy	114	73	69511,67	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalili	17.400.000,00	1.740.000,00	3.12.2025	16:00

II. BÖLÜM: İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fıh Durumu	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Yüzölçümü(m²)	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İh Yılı Tahmini İrtifak Hakkı Beddi (TL)	Gecici Teminat Beddi (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Bartın	Yarımcahan	123	25	3695,05	Tam	Hamm Toprak	İmaratsız	Boş	Tamamı	Yenienebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması / 29 Yıl Sureli	60.000,00	18.000,00	03.12.2025 - 16:20

III. BÖLÜM: TAŞIT SATIŞI

Sıra No	Plaka No	Markası	Cinsi	Tipi	Ticari Adı	Model/R engi	Motor / Şase No	Fıh Durumu	Yakıt Cinsi	Bulunduğu Yer	Tahmini Satış Beddi (TL)	Gecici Teminat Beddi (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	44 KS 1119	Renault	Ortomobil	4 Kapılı	Megane	2005 / VFI1M1B0H32572 (Çağla)	K4MT7R051217 / 920	Kullanılabilir	Benzin	Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	400.000,00	40.000,00	3.12.2025	16:40

II-1. Bölümde belirtilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, II. Bölümde belirtilen taşınmazın irtifak hakkı tesisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazartık Usulü ile, III. Bölümde belirtilen taşıtın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Çoşnuk Mh. Necip Fazıl Kısakurek Cd. No:4/1 Bartın/MALATYA adresinde bulunan Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının 4. Katında yer alan konferans salonunda ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Gecici teminat yatırımlarına dair alındı belgesi veya dekontu en geç ihale saatine kadar Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Gecici teminat(Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin ve işin özelliği beirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. I. ve II. Bölümde yer alan taşınmaz satışı ve irtifak hakkına ilişkin gecici teminat bedelinin nakit olarak Malatya Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine yada banka yolu ile ödemek istenilmesi halinde ise " T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR72 0001 0001 8300 0010 0056 58- İBAN numaralı banka hesabına "Ad Soyadı/Ünvanı-TC Kimlik Numarası/Vergi numarası ve Mahalle Ada-Parsel nolu taşınmaz ihalesi gecici teminat" şeklinde açıklama yazılmak suretiyle yatırılabilir. III. Bölümde yer alan taşıtın satışına ilişkin gecici teminatın Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Kayıt Büro Başkanlığı'nın Türk Ekonomi Bankası Malatya İhale Şubesinde bulunan TR41 0003 2000 0000 0061 8663 65 nolu İBAN hesabına Şube Vezneleri ile Havale /EFT yapmak suretiyle yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (Kamereğn Belgesi) veya tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri,
c) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aşı ihraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihaleyi yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu beirir belgeyi veremeleri gerekmektedir.

d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannameyi ile birlikte istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur (Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekalet durumu beirtilmelidir.)

e) Postayla yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

3-irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, yukarıda belirtilen bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisiine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü beirtilir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlatı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- (1) 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımız ve süreli mülkiyet olmayan irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanaîi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarnasal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise; Tarnasal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru bulunabilir.

(3) Meşken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunamazlar.

5- Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulumak istemesi halinde, farklı görevli tedarik bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

6- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MW'e başına kurulu güç için azami on beş dönüm sınırlı kullanım alanına izin verilir.

7- İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

8- II. Bölümde belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla üzerinde ihale kalan yatırımcıya "Ön İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşan bedelin % 20'si üzerinden bir yıl süreli ön izin verilecektir. Ön izin verilen yatırımcılar tarafından ön izin sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilerek, irtifak hakkı tesisinin talep edilmesi halinde irtifak hakkı tesis edilecektir. Ön izin sözleşmesi süresi içerisinde bağlanı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından idareye teslim edilir. İdarece, bağlanı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

9- Taşınmaz üzerinde kurulumu planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.

8- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Bir ihalemin süresinden önce bitirmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalemin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihalede belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

11- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6, 83, 84 ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince gecici veya süreli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihalelere katılamazlar.

12- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlar (döner sermaye bedeli hariç) müafdir. İrtifak hakkı bedeli üzerinden alınacak vergi, resim ve harçlar istekliye aittir.

13- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

14- Taşınım satış bedeli üzerinden vergi, resim ve harçlar (KDV, Damga Vergisi, vd.) alıcıya aittir. Satış yapılacak taşınım mevcut haliyle ihaleye çıkarılmıştır. Taşınım bulunduğu yerden çıkartılması, nakliyesine ilişkin tüm giderler ile satış sonrası Trafik Uygunluk Belgesi ile piyasaya arz için alınması gereken belgeler ve izinler alıcıya ait olup ihale sonrası taşıtla ilgili olarak idareden herhangi bir talepte bulunulmayacak aksi iddia edilerek adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmayacaktır. Alıcı ihaleye katılmakla bu durumu kabul etmiş sayılır.

15- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlıği Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satış/irtifak Hakkı tesisi yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

İhale bilgileri Bakanlığımızın www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/irtifak hakkı ihaleleri bölümünden, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün <https://malatya.csb.gov.tr> adresi duyurular kısmında ve Basın İlan Kurumunun www.ilan.gov.tr internet adresinde ilan edilecektir. İletişim Numarası: 04223711217

İLAN OLUNDUR

