

MALATYA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Ek-2’de yer alan bölge bazında desteklenecek sektörlerden **konut hariç, eğitim, sağlık, tarım, sanayi, turizm, sosyal ve kültürel amaçlı** yatırım yapılmak amacıyla aşağıda belirtilen taşınmazlar üzerinde yatırımcı lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı izni tesis edilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN	CİNSİ	İMAR DURUMU	RAYİÇ BEDEL (TL)
1	Malatya	Yeşilyurt	Cihadiye	279	2	24.409,43 m ²	24.409,43 m ²	Ham Toprak	İmarsız	2.807.084,45-TL
2	Malatya	Yeşilyurt	Cumhuriyetörnekköy	-	1173	174.000,00 m ²	174.000,00 m ²	Ham Toprak	İmarsız	2.262.000,00-TL

AÇIKLAMALAR:

1-Yatırımcılardan;

a- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,

b-Taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı 500.000,00-TL’den az olmamak kaydıyla rayiç bedelin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,

c-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan,

ç-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

d-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda **fizibilite raporu ve finansman tablosu** veren,**

e-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

f-Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,

g-Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-2 de belirtilen belgeleri veren,

Gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

2-Yatırımcılar; birer örneklerini idaremizden elden, iletme yoluyla veya www.malatya.csb.gov.tr internet adresinden temin edebileceği **Ek-1 talep formunu doldurarak, **Ek-2** ‘de belirtilen belgeler ve yatırım tutarı ellimilyonTürkLirasını geçmesi halinde **Ek-6** ‘da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte başvurabileceklerdir. Başvuru sırasında yatırımcılar, Hazineye gelir kaydedilmek üzere; **1.000,00 TL (Bin Türk Lirası)**’yi Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte vermek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular kabul edilmeyecektir.**

3- Son başvuru süresi 24.07.2020 tarihi mesai bitimi olup, Yatırımcıların bu tarihe kadar **Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)** başvurmaları gerekmektedir. Başvurular posta ile de yapılabilir ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı idare sorumlu değildir. Başvuruların kapalı zarf içerisinde (zarf üstü imzalı ve/veya kaşeli olacak şekilde) Usul ve Esaslar eki (Ek-1 no.lu dilekçe) ile yapılması gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki başvurular dikkate alınmayacaktır.

İlan Olunur.