|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **İLAN** |  |  |  |  |  |
|  | **DOĞANŞEHİR KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **İlçesi** | **Mahalle** | **Ada****Parsel No** |  **Yüzölçümü (m²)** | **Mülkiyet Durumu** | **Cinsi** | **Fiili Durumu** | **Kiralanacak Yüzölçüm(m²)** | **Kiralama Amacı ve Süresi** | **İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi ve Saati** |
| Doğanşehir | Sürgü | 265/401 | 10.175,97 | Hazine | Gazino Havuzluğu ve Söğütlüğü | İşgalli | 4.993,93 | Ticari alan olarak kullanılmak üzere-5 (beş) yıl süreyle | 130.000,00-TL | 39.000,00-TL | 26.05.2025 Pazartesi günü 10.00  |
| **1-**Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın kiralanması 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Doğanşehir Kaymakamlığı Hizmet Binasının 2. Katında yer alan Milli Emlak Şefliği odasında ihale Komisyonu huzurunda kiralama ihalesi yapılacaktır. Her iki taşınmaz aynı ihale ile kiraya verilecek olup teklifler her iki taşınmazın toplam bedeli üzerinden değerlendirilecek ve en yüksek bedeli teklif edene ihale edilecektir. |
| **2-** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;  |
| **a)** Geçici teminatı yatırdıklarına dair alındı makbuzunu (Banka hesabına yatırılmış ise İlgili Muhasebe biriminden alınacak imzalı-onaylı Muhasebe İşlem Fişinin veya banka dekontunun ilgili bankadan imzalı-onaylı ibrazı) en geç ihale saatinde önce Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat bedeli nakit olarak Doğanşehir Mal Müdürlüğü veznesine yatırılabilir.  |
| **b)** Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,  |
| **c)** Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi,kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.  |
| **d)** Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur |
| **3-** İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Doğanşehir Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir. |
| **4-** 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir. |
| **5-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. |
| **6-** Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan kişiler ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve ihalenin üzerlerinde kalması halinde ihale iptal edilecek ve haklarında ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır. |
| **7-** Kira bedeli peşin ödenecektir. 265 ada, 401 parsel no.lu taşınmazın ilk yıl tahmini kira bedeli 130.000,00-TL olup ilk yıl tahmini kira bedelinin oransal olarak artışı sonucu hesaplanacak miktarı Doğanşehir Kaymakamlığına ödenecektir. Kira bedeli üzerinden alınacak vergi, resim ve harçlar istekliye aittir |
| İhale bilgileri Doğanşehir Kaymakamlığının https://dogansehir.gov.tr adresi duyurular kısmında ve Basın İlan Kurumunun www.ilan.gov.tr internet adresinde ilan edilecektir. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **İLAN OLUNUR** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |