

DOĞANŞEHİR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Vasfı	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	Fili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Malatya	Doğanşehir	Kınalıtaş	119	1062	3.190,95	Arsa	Tam	127.638,00	38.291,00	İmalathane Tesis Alanı (Su Dolum Tesisi)	Boş/İşgalsiz	23.03.2022	10:00
2	Malatya	Doğanşehir	Kınalıtaş	119	1064	7.115,41	Arsa	Tam	284.650,00	85.395,00	İmalathane Tesis Alanı (Su Dolum Tesisi)	Boş/İşgalsiz	23.03.2022	11:00
3	Malatya	Doğanşehir	Kınalıtaş	119	1067	5.239,13	Ham Toprak	Tam	209.600,00	62.880,00	Kısmen yol ve İmalathane Tesis Alanı (Su Dolum Tesisi)	Boş/İşgalsiz	23.03.2022	13:30
4	Malatya	Doğanşehir	Kınalıtaş	119	1069	15.898,57	Ham Toprak	Tam	635.950,00	190.785,00	Kısmen yol ve İmalathane Tesis Alanı (Su Dolum Tesisi)	Boş/İşgalsiz	23.03.2022	14:30

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen 4 (dört) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kaymakamlığımız hizmet binasının 1. katında bulunan Kaymakamlığımız Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat (Malmüdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin/ alındı belgesinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.)(Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; 1- Tedavüldeki Türk parası 2- Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatinden önce vermeleri gerekmektedir.

e) Kamu tüzel kişilerinin ise tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Doğanşehir Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır.

5- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6- Satış yapılan taşınmazların talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelleri taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, res, harçlardan müstesnadır. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

7- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salon ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve mesafe kurallarına uymaları önem arzirmektedir.

8- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli döner sermaye saymanlığı hesabına ödenecek olup ödenecek bedeller oluşan ihale bedeli üzerinden aşağıda belirtilen sınırlar dahilinde yer alan yüzde oranı kadar alınacaktır.

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş)

9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ www.milliemlak.gov.tr ADRESİNDEN ÖĞRENİLEBİLİR. Ayrıca <https://Malatya.csb.gov.tr> internet adresinde ilan edilecektir.

İLAN OLUNUR