

İLAN
ARGUVAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	TAŞINMAZ NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ(M2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI(TL)	İHALE	
												TARİHİ	SAATİ
1	ARGUVAN	Göçeruşağı Mah.	44040104008	113	64	989,19	TAM	Ham Toprak	imarsız	9.891.90 TL	2.000.00 TL	07/04/2022	10:30
2	ARGUVAN	Gürge Mah.	44040100919	109	1	1.215.00	TAM	Ham Toprak	imarsız	7.290.00 TL	2.000.00 TL	07/04/2022	11:30
3	ARGUVAN	Bozburun Mah.	44040104099	0	862	1.701.27	TAM	Ham Toprak	imarsız	17.863,34 TL	3.500.00 TL	07/04/2022	14:30

1-Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle Arguvan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak ihale komisyonu huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin (İhalesine girecekleri taşınmazın geçici teminat oranında) geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu, **ikametgah** ilmuhaberi, **nüfus cüzdan örneği**, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerin noterden tasdikli vekaletname ve imza sirküleri, tüzel kişilerde ise idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan **(2022)** yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3-Posta ile başvuruda bulunacak isteklilerin iadeli taahhütlü olarak gönderecekleri ve usulüne uygun olarak hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgelerin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Posta da meydana gelen gecikmeler dikkate alınmaz.

4-Satış bedeli, 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedelinin 1/4' ü (% 25) peşin olmak üzere, geri kalan kısmı Kanuni Faiz uygulanmak suretiyle 313 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğibelirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenecektir. Satışlarımız **KDV' ye tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren **5 (Beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi** tutulmaz.**

5-Satışa ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Arguvan Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

6-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 - Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;” Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2022 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

İlan olunur.