

İLAH GEÇİ: Malatya /Arapgir

Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Karaca	104	143	4575,91	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	320.313,70	32.031,37	11.12.2025	10:00
2	Kazanç	1415	1415	438,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	65.782,50	6.578,25	11.12.2025	10:20
3	Kazanç	1416	1416	643,09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	96.463,50	9.646,35	11.12.2025	10:40
4	Kazanç	1417	1417	338,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	50.748,00	5.074,80	11.12.2025	11:00
5	Kazanç	1418	1418	1205,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	180.835,50	18.083,55	11.12.2025	11:20
6	Kazanç	1419	1419	1501,61	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	225.241,50	22.524,15	11.12.2025	11:40
7	Kılıçlı	108	32	1250,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	250.000,00	25.000,00	11.12.2025	13:00
8	Kılıçlı	108	33	1250,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	250.000,00	25.000,00	11.12.2025	13:20
9	Kılıçlı	108	34	1250,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	250.000,00	25.000,00	11.12.2025	13:40
10	Kılıçlı	108	35	1250,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	250.000,00	25.000,00	11.12.2025	14:00
11	Kılıçlı	108	36	1250,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	250.000,00	25.000,00	11.12.2025	14:20
12	Kılıçlı	108	37	1250,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	250.000,00	25.000,00	11.12.2025	14:40
13	Koru	146	45	624,69	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	156.172,50	15.617,25	11.12.2025	15:00
14	Selamlı	125	49	4220,62	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	422.062,00	42.206,20	11.12.2025	15:20
15	Selamlı	125	50	4759,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	475.974,00	47.597,40	11.12.2025	15:40
16	Suççiti	101	180	5394,93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalsiz	269.746,50	26.974,65	11.12.2025	16:00
17	Yaylaçık	139	4	692,15	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	138.430,00	13.843,00	11.12.2025	16:20

1-Yukarıda belirtilen taşınmazların satış 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, karşısında belirtilen tarih ve saatte **Arapgir Milli Emlak Şefliği (Mehmet Akif Mah. Huzur Sok. No:**

12 (Hükümet Konağı) Arapgir/MALATYA) odasında ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırdıklarına dair alındı belgesi veya dekontu en geç ihale saatine kadar Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun/süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin ve işin özelliği belirtilicek, banka teyidi yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Taşınmazların satışına ilişkin geçici teminat bedelinin nakdi olarak Malatya Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine yada Arapgir Mali Müdürlüğü banka hesabı yolu ile ödemek istenilmesi halinde ise " T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı "adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR770001000325000010005646 IBAN numaralı banka hesabına "Ad Soyadı/Ünvan-TC Kimlik Numarası /Vergi numarası ve Mahalle Ada-Parsel nolu taşınmaz ihalesi geçici teminatı" şeklinde açıklama yazılmak suretiyle yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebligat için Türkiye de adres göstermeleri (adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya eklekte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya eklekte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.(Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekalet durumu belirtilecektir.)

e) Posta ile yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Arapgir Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gereğinceini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

6-2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 6, 83, 84 ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihalelere katılamazlar. Bu kişilerin ihalelere katılması ve ihalelerin üzerlerinde kalması halinde ihale iptal edilecektir.

7- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan(döner sermaye bedeli hariç) muahtır.

8- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yıla ve takaslarla Kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

9- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satış yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

İhale bilgileri Bakanlığımızın www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün <https://malatya.csb.gov.tr> adresi duyurular kısmında, Basın İlan Kurumunun www.ilan.gov.tr ve Kaymakamlığımızın <http://www.azizoglu.gov.tr> internet adresinde ilan edilecektir. İletişim Numarası: 0(422) 811 28 62

İL ANOLU NUR

