

ARAPGİR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NCE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI / BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINIM AZIN CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	BLOK/KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO/ NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM YÜZÖLÇÜMÜ (Tahmini Brüt m²)	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI/PAYDASI	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	MALATYA	ARAPGİR	POŞATAR	601	67	İki katlı kargir maliye lojmanı ve arsası	1.000,00	- / 1	4 / Mesken	77	1 / 4	BOŞ	1/1000 Ölçekli uygulama imar planında İdari Tesis Alanı lejantı Hmax:8,50 E:0,25	220.000,00	22.000,00	20.12.2022	11.15

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait kamu konutunun/bağımsız bölümün karşısında belirtilen tarih ve saatinde Arapgir Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) tarafından Arapgir Hükümet Konağı Hizmet Binası 1. Kat Milli Emlak Şefliğinde oluşturulacak Komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi)

c) Tebligat için Türkiye’de adres göstermelerini,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

3- Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliği'nde görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli döner sermaye saymanlığı hesabına ödenecek olup ödenecek bedeller oluşan ihale bedeli üzerinden aşağıda belirtilen sınırlar dahilinde yer alan yüzde oranı kadar alınacaktır.

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş)

8- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.malatya.csb.gov.tr> adresinde görülebilir

İLAN OLUNUR