

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	<b>ANLAŞMAYAN ORTAĞIN ARSA PAYININ SATIŞI İŞLEMİ</b>		
	DOK. NO: AKD-i-02	YÜRÜRLÜK TARİHİ: 23.02.2015	REVİZYON NO: 00/-
<b>İşlemin Sorumlusu</b>	Alt Yapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürlüğü		
<b>İşlemin Amacı</b>	Riskli Yapıların bulunduğu taşınmazların yeniden değerlendirilmesi hususunda anlaşmalıkların önüne geçmek		
<b>PROSEDÜR DETAYI:</b>	<p>1- Riskli Yapıların yıkımından sonra arsa vasfına geçen taşınmazın yeniden değerlendirilmesi hususunda maliklerce anlaşma sağlanamması durumunda, maliklerden birinin başvurusu üzerine anlaşmaya katılmayan (1/3 oranında) maliklerin hisselerinin satışı İl Müdürlüğünden talep edilir.</p> <p>2- İl Müdürlüğüne dilekçe ve eklerinin mevzuata uygunluğu incelenir.</p> <p>3- Mevzuata uygun talep doğrultusunda Tapu Müdürlüğüne satış ve beneri işlemlerin durdurulması için yazı yazılır.</p> <p>4- Maliklere satışın yapılacağı yer ve zaman bildirilir.</p> <p>5- Bedel Tespit ve Satış Komisyonu kurulur.</p> <p>6- Komisyonca bedel tespiti yapılır ve satış gerçekleştirilir.</p> <p>7- Bankaya satış bedelinin yatırıldığına dair dekontların gönderilmesi için yazı yazılır.</p> <p>8- Tapu Müdürlüğüne dekontlar da gönderilerek, satışı tescil etmesi istenir.</p>		
<b>İşlemin Dayanağı</b>	6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği		

