

HİSARCIK KAYITLAMALIĞI
T.C.
MİLLÎ EMLAK ŞEİĞİ

....., Hisarcık İlgesinde bulunun, aşağıda mülkiyeti belirtilen mükiyeti Hazirneye ait taşınmaz malları Hisarcık Hükümet koruğı 2. Karında bulunan Millî Emlak Şeiğinde Toplanacak komisyon huzurunda, 2886 sayılı Devlet Hale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen şart ve şartlar ve kira talepleri yapılabacaktır.

İhalelere ilişkin şartnameler, meşai şartları dahilinde Hisarcık Millî Emlak Şeiğinde bedelsiz olarak

2- İhaleye katılmak isteyen işteklilerin ihale şartları kadardır.

a) İhalelere katılmak üzere taşınmaz malın hususunda gösterilen tutar kadar bedeli ierit Geçici teminat mektubununun (Diyadinlik Makbuzatı) veya Mahkemeden (Talep edilen taşınmaz / taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olabir de birliye) yatırılması), veya Tedaviletilik Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limiti için olması, bunların teminat mektubunda gösterilmesi, kayıt yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İy borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale şartları kadardır İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Mahmutdirtuğı Banka beshanası yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecektir olup, bu tutarların ilgili emaneler hesabına alındığını dair onaylı münbeshane işlemlerinin ihale şartlarında önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)

b) Yasal yetkisini yerine gösterir belgenin (Kameralıgı İmza) ihale komisyonuna verilmesi.

c) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanname bulunması)

ç) Geçerlik için T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus özdenetimini (asli, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarının bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri için noter tasdikli vekaleten bulunmuş veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan halatının yapıldığı yıl içinde alınan sicil kayıtlarını ihale talebi ile birlikte ibraz edecek veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsil yetkili olduğunu gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılmasıyla ilgili somut olarak anlaşılması halinde sözleşme imzalamaması ise ihale beyerazı sayılacak olup, sözleşme imzalamaması ise İdarcece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum iştekliler tarafından herhangi bir itiraz ve dava ya konu edilmeyecek. Hazirneyden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili kanun mevzuatı kapsamında işlemler tesis edilecektir.

4- İşteklilerin ihale şartları kadardır İhale Komisyonuna ulaştırılması yukarıda belirtilen belgelere birlikte 2886 sayılı Devlet Hale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarının posta ile ilediği taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta da meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5.inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve müteavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısmı Kanunî faiz uygulanarak suretlerle en fazla 2 (iki) Yıl da 3'er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı maddede kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

6- Satışta sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındaki satışlarında ihaleye katılmak isteyen kişilerden ihale bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (Onbeşteyimbis) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinden kalan (Müşteriyeye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödemesi halinde prosedür geçmeye ve hüküm altına alınması gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazirneye geri kaydedilir.

7- Hazirneye ait taşınmazların satış KD'ye ibraz edilmediği gibi terazi işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçları ve satış tarihini takip eden yıldıan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir.

8- 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre meşai planları alımı olduğundan, ihaleye katılmak isteyen taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılımı sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlara ilişkin Hazirneyden herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

9- İhalelere ait şartnameler meşai şartları içinde Millî Emlak Şeiğinde derzisi görülebilmektedir. İhale işlemleri sırasında diğer şartları ve ihale şartları hakkında soruların alınması mümkündür.

10- Komisyon gereklerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakla sehostrittir.

11- Geçici Teminat Bedeli Hisarcık Mahmutdirtuğunda Ziraat Bankasındaki TR 37000100087300001000-5641 İBAN numaralı banka hesabına Ad Soyad T.C. Kimlik numarası ve hangi taşınmaz ihalesi için yatırıldığına dair açıklama yapılabilmektedir. Ancak yatırıldıkten sonra Mahmutdirtuğunda taşınmaz ihalesi için yatırıldığına dair geçici teminat hesabına alınmış ve emaneler alındığına dair alındı belgesi, ihale Komisyon Başkanlığına ihale şartlarından önce ibraz etmek gerekmektedir.

12- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kurultay.cb.gov.tr/> ve www.kaymakamlik@hisarcik.gov.tr adresinde de görülebilmektedir. İLAN OLUYUR.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hisesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Tarih	İhale Tarihi	Saat
1	43090100221	Hasanlar (Emişsulhan) Köyü	359	6	423,00	1/1	Arsa	İmarsız	130.000,00	39.000,00	24.10.2024	10:00	
2	43090100222	Hasanlar (Emişsulhan) Köyü	359	7	371	1/1	Arsa	İmarsız	115.000,00	34.500,00	24.10.2024	10:10	
3	43090101090	Hasanlar (Emişsulhan) Köyü	284	2	8.168,52	1/1	Han Toprak	İmarsız	330.000,00	99.000,00	24.10.2024	10:20	
4	43090103692	Hasanlar (Balıçevler) Köyü	379	28	647,88	1/1	Tarla	İmarsız	35.000,00	10.500,00	24.10.2024	10:30	
5	43090100488	Ülşarlar Köyü	134	15	300	1/1	Arsa	İmarsız	95.000,00	28.500,00	24.10.2024	10:40	
6	4390100487	Ülşarlar Köyü	134	14	300	1/1	Arsa	İmarsız	75.000,00	28.500,00	24.10.2024	10:50	
7	43090103604	Beyköy	238	125	1.428,83	1/1	Han Toprak	İmarsız	75.000,00	22.500,00	24.10.2024	11:00	
8	43090100248	Karhasan (Yendöğün) Köyü	279	6	375	1/1	Arsa	İmarsız	115.000,00	34.500,00	24.10.2024	11:10	
9	43090101121	Karhasan (Karayaka) Köyü	109	12	2.668,18	1/1	Hali Arazi	İmarsız	110.000,00	33.000,00	24.10.2024	11:20	
10	43090100638	Şehitler (Halasbasan) Köyü	228	86	3.433,00	1/1	Han Toprak	İmarsız	140.000,00	42.000,00	24.10.2024	11:30	

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hisesi	Cinsi	Kiralanacak Alan	Kiralamacı ve Strateji	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Tarih	İhale Tarihi	Saat
1	43090100638	Karayaka Mahallesi	104	66	8.874,15	1/1	Tarla	8.874,15	3 Yıl süre ile Tarım yapmak amaçıyla	18.000,00	5.400,00	24.10.2024	11:40	