

KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

(Milli Emlak Müdürlüğü)

- 1 Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların (Kamu Konutu) 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin Ek-5 ile Ek-11. maddeleri kapsamında hıızalannda belirtilen tarih ve saatlerde Gaybiefendi Mahallesi Atatürk Bulvarı No:93 Merkez / KÜTAHYA adresinde bulunan Kütahya Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ek binası toplantı odasında toplanacak Komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.
- 2 İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Gaybiefendi Mahallesi Atatürk Bulvarı No:93 Merkez / KÜTAHYA adresinde bulunan Kütahya Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 3 İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a) Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları - süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) Geçici teminatın nakden ödenmesi durumunda Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz veya kamu konutu ve bağımsız bölüm için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması ve ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale zamanından önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
- c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
- d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aşl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vernaleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vernaleri zorunludur.
- 4 İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile idadi taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5 Kat mülkiyeti veya kat ittifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. **İhalesi yapılacak aşağıda bilgileri verilen kamu konutlarında adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen kimse bulunmadığından, bu taşınmazların (kamu konutlarının) satışında 4706 sayılı kanunun Ek-5 ile Ek-11. maddeleri kapsamında öngörülen ön alım hakkı kullanılmayacak olup, ön alım hakkı sahibine verilen haklardan faydalanılamayacaktır.**
- Aşağıdaki listede fiili durumu dolu olarak belirtilen taşınmazlar içerisinde halihazırda kiracı bulunmaktadır. İhaleye çıkarılan taşınmazlarda kiracı olanlar veya fiilen oturanlar 4706 sayılı kanunun Ek-5 ile Ek-11. maddeleri kapsamında öngörülen ön alım hakkına sahip değildir. ilgili mevzuatınca ön alım hakkı sahibine verilen haklardan faydalanamazlar. Bu taşınmazların satılması halinde kira şartnamesinin 14. ve kira sözleşmesinin 11. maddesi hükümlerine göre kira sözleşmesi idarece tek taraflı olarak feshedilecek olup, yine şartname ve sözleşme hükümlerine ve genel esaslara göre taşınmazın tahliyesi sağlanacaktır.
- 6 Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4 ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir.
- 7 Kamu konutunun satış bedeli kredi temin edilerek ödenebilir. Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe birimine açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, Tapu Müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 8 Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 9 İsteklilerin taşınmazın (kamu konutun) fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak konutu mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 10 Taşınmazların bağımsız bölüm yüzölçümleri tapu kaydında vaziyet planı ve mimari projesinde farklılık gösterebilir, bu durumda vaziyet planında ve mimari projesi üzerinden hesaplanacak bağımsız bölüm yüzölçümü dikkate alınacak olup, bu farklılık nedeniyle Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 11 Hazineye ait taşınmazların satış KDV'si tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 12 Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 13 Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir
- 14 Simkent Sitesinde bulunan daireler 29/11/2021 tarihinde saat 16:00 ile 17:00 arasında, Erdogmuşlar Apartmanında bulunan daireler 29/11/2021 tarihinde saat 17:00 da gösterilebilecektir.

İLAN OLUNUR

4706 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİNİN EK-5. İLA EK-11. FIKRALARI KAPSAMINDA 2886 KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK KAT MÜLKİYETİNE TABİ KAMU KONUTLARI

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bağımsız Bölüm Yüzölçümü (m ²)	Fiili Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin Tarihi	Saati
1	43010119717	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	90/23676	L	3	16	Mesken	65.00	Boş	195,000.00	19,500.00	01.12.2021	09:30
2	43010119719	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	90/23676	L	3	15	Mesken	65.00	Boş	195,000.00	19,500.00	01.12.2021	10:00
3	43010119721	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	85/23676	L	3	14	Mesken	61.00	Boş	185,000.00	18,500.00	01.12.2021	10:30
4	43010119724	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	90/23676	L	3	13	Mesken	65.00	Boş	195,000.00	19,500.00	01.12.2021	11:00
5	43010119734	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	141/23676	H	Zemin	2	Mesken	105.00	Boş	315,000.00	31,500.00	01.12.2021	11:30
6	43010119728	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	242/23676	H	3	8	Dubleks - Mesken	138.00	Dolu	425,000.00	42,500.00	01.12.2021	12:00
7	43010119737	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	137/23676	K	Zemin	1	Mesken	100.00	Boş	300,000.00	30,000.00	01.12.2021	14:00
8	43010119735	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	183/23676	K	Zemin	2	Mesken	134.00	Dolu	400,000.00	40,000.00	01.12.2021	14:30
9	43010119733	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	147/23676	G	Zemin	2	Mesken	104.00	Dolu	315,000.00	31,500.00	01.12.2021	15:00
10	43010119732	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	147/23676	G	Zemin	4	Mesken	104.00	Boş	320,000.00	32,000.00	01.12.2021	15:30
11	43010119736	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	175/23676	I	Zemin	1	Mesken	138.00	Dolu	390,000.00	39,000.00	01.12.2021	16:00
12	43010119729	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	242/23676	I	3	8	Dubleks - Mesken	138.00	Dolu	425,000.00	42,500.00	01.12.2021	16:30
13	43010119731	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	184/23676	C	2	5	Mesken	136.00	Dolu	450,000.00	45,000.00	02.12.2021	09:30
14	43010119730	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	151	1	13.768,00	184/23676	C	3	7	Mesken	136.00	Dolu	430,000.00	43,000.00	02.12.2021	10:00
15	43010119799	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	187	2	7.094,00	1/24	A	Zemin	1	Mesken	248.00	Dolu	560,000.00	56,000.00	02.12.2021	10:30
16	43010119800	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	187	2	7.094,00	1/24	B	Zemin	1	Mesken	248.00	Dolu	560,000.00	56,000.00	02.12.2021	11:00

17	43010119801	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	187	2	7.094,00	1/24	B	2	6	Mesken	248.00	Dolu	640,000.00	64,000.00	02.12.2021	11:30
18	43010119802	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	187	2	7.094,00	1/24	C	Zemin	2	Mesken	248.00	Dolu	560,000.00	56,000.00	02.12.2021	12:00
19	43010119803	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	187	2	7.094,00	1/24	C	3	8	Mesken	248.00	Dolu	640,000.00	64,000.00	02.12.2021	14:00
20	43010119798	Kütahya	Merkez	Siner Mahallesi	40	7	2.470,00	123/4123	A	Zemin	2	Mesken	100.00	Boş	200,000.00	20,000.00	02.12.2021	14:30
21	43010119624	Kütahya	Merkez	Yıldırım Beyazıt Mahallesi	1312	3	1.837,00	441/3244	A	Bodrum+Zemin	7	Bodrum Kat Bağlantılı İş Yeri	382.00	Dolu	750,000.00	75,000.00	02.12.2021	15:00

AÇIKLAMA 1

Listenin İlk 14 sırada bulunan taşınmazlar SİMKENT Sitesinde, 15. ile 19. sıralar arasında bulunan taşınmazlar KENT Sitesinde, 20. sırasında bulunan taşınmaz, Erdoğan Apartmanında bulunmaktadır.

