

T.C.
TAVŞANLI KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

1 -	İlçemizde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların irtifak hakkı tesisi ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Tavşanlı Hükümet Konağı 2.katta bulunan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
2 -	İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar; a) İhalesine katılmak taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makbuzununun (Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelere veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması) , veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü / Malmüdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi, c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması) ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
3 -	İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
4 -	İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan ve yukarıda sayılan bilgi ve belgelerle birlikte; a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
5 -	Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
6 -	(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir. (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru yapılabilir. (3) Mesken ve avdınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
7 -	Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir. ayrıca; a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir. b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
8 -	(1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirlemek için sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
9 -	İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
10 -	İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlardan yıllık irtifak hakkı bedelleri üzerinden işlem bedeli olarak; irtifak hakkı bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
11 -	İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Tavşanlı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
12 -	Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
13 -	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İl Yılı Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	43130100427	Kütahya	Tavşanlı	Alıköy Zafer Mahallesi	102	213	50.146,87	Tam	Ham Toprak	50.146,87	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10.000,00	3.000,00	25.01.2023	10:00
2	43130103872	Kütahya	Tavşanlı	Öksüzler Köyü	113	13	67.958,12	Tam	Ham Toprak	60.939,79	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000,00	2.700,00	25.01.2023	10:15
3	43130105929	Kütahya	Tavşanlı	Gazelyakup Köyü	213	55	67.141,49	Tam	Hafriyat Sahası	67.141,49	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13.000,00	3.900,00	25.01.2023	10:30
4	43130107359	Kütahya	Tavşanlı	Kayı Köyü	258	1	56.104,50	Tam	Ham Toprak	56.104,50	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	12.000,00	3.600,00	25.01.2023	10:45
5	43130109218	Kütahya	Tavşanlı	Kuruçay Kocapınar Mahallesi	194	2	105.615,15	Tam	Hali Arazi	105.615,15	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	32.000,00	9.600,00	25.01.2023	11:00
6	43130109220	Kütahya	Tavşanlı	Kuruçay Kocapınar Mahallesi	194	6	54.687,95	Tam	Hali Arazi	54.687,95	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	17.000,00	5.100,00	25.01.2023	11:15
7	43130109224	Kütahya	Tavşanlı	Kuruçay Kocapınar Mahallesi	195	2	112.740,21	Tam	Hali Arazi	112.740,21	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	34.000,00	10.200,00	25.01.2023	11:30