

KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

- 1 - **Kütahya İli, Merkez İlçesinde** bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizmet binasının 1. katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağına anlaşılmaması durumunda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.)
- 2 - İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
- a) İhalesine katılmak taşınmaz malın hizmetlerinde gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** (Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması) veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
- c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
- ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3 - Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağına sonradan anlaşılmaması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak ve sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekçiler tarafından herhangi bir itiraz ya da davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- 4 - İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler Müdürlüğümüzce - İhale Komisyonumuzca kabul edilmez.
- 5 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline **% 20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- 6 - Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyimmibes) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7 - Hazineye ait taşınmazların kiralananın ve satış KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 8 - 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin iştirakçiler her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 9 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 10 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11 - Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

İLAN OLUNUR

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	43010111049	Ahmetoluğu Köyü	Mısırlık	101	163	2.616,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.055.000,00	211.000,00	25.06.2025	09:30
2	43010111052	Ahmetoluğu Köyü	Mısırlık	101	165	1.471,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	615.000,00	123.000,00	25.06.2025	09:45
3	43010101180	Büyüksaka Köyü	Yarmayanı	133	62	4.187,10	Tam	Ham Toprak	İmarsız	975.000,00	195.000,00	25.06.2025	10:00
4	43010101179	Büyüksaka Köyü	Yarmayanı	126	89	3.403,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	795.000,00	159.000,00	25.06.2025	10:15
5	43010101178	Büyüksaka Köyü	Yarmayanı	133	38	2.538,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	595.000,00	119.000,00	25.06.2025	10:30
6	43010101176	Büyüksaka Köyü	Kışlaönü	132	5	5.835,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.380.000,00	276.000,00	25.06.2025	10:45
7	43010101175	Büyüksaka Köyü	Kışlaönü	132	15	2.569,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	610.000,00	122.000,00	25.06.2025	11:00
8	43010125670	Enne Mahallesi		175	11	5,28	Tam	Arsa	Aynı Nizam 2 Kat Konut - Şuyulanacak parsel	25.000,00	5.000,00	25.06.2025	11:15
9	43010112623	Eskiüreğil Köyü	Ekizce	101	10	243,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20.000,00	4.000,00	25.06.2025	11:30
10	43010112624	Eskiüreğil Köyü	Ekizce	101	11	1.206,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	73.000,00	14.600,00	25.06.2025	11:45
11	43010112633	Eskiüreğil Köyü	Deve Öldü	106	198	1.115,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	73.000,00	14.600,00	25.06.2025	12:00
12	43010112656	Eskiüreğil Köyü	Taşpınar	119	146	1.136,56	Tam	Tarla	İmarsız	70.000,00	14.000,00	25.06.2025	14:00
13	43010112657	Eskiüreğil Köyü	Taşpınar	119	123	1.407,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	85.000,00	17.000,00	25.06.2025	14:15
14	43010112645	Eskiüreğil Köyü	Belencik	112	3	1.452,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	88.000,00	17.600,00	25.06.2025	14:30
15	43010112676	Eskiüreğil Köyü	Sakızlık	134	60	2.861,49	Tam	Tarla	İmarsız	172.000,00	34.400,00	25.06.2025	14:45
16	43010112593	Eskiüreğil Köyü	Çukur Çeşme	146	3	414,65	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.000,00	6.400,00	25.06.2025	15:00
17	43010112669	Eskiüreğil Köyü	Öz	119	258	4.010,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	261.000,00	52.200,00	25.06.2025	15:15
18	43010112650	Eskiüreğil Köyü	Hamamlık	121	24	242,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15.000,00	3.000,00	25.06.2025	15:30
19	43010112620	Eskiüreğil Köyü	Deve Öldü	106	168	2.439,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	178.000,00	35.600,00	25.06.2025	15:45
20	43010112654	Eskiüreğil Köyü	Taşpınar	119	172	148,48	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10.000,00	2.000,00	25.06.2025	16:00
21	43010112671	Eskiüreğil Köyü	Süloğlan	116	161	670,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	41.000,00	8.200,00	26.06.2025	09:30
22	43010112667	Eskiüreğil Köyü	Bayram Çamı	119	296	804,56	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.000,00	10.600,00	26.06.2025	09:45

23	43010112653	Eskiüreğil Köyü	Öz	119	177	1.968,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	128.000,00	25.600,00	26.06.2025	10:00
24	43010112639	Eskiüreğil Köyü	Deveren	106	85	1.497,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	91.000,00	18.200,00	26.06.2025	10:15
25	43010112666	Eskiüreğil Köyü	Fadime Pınarı	126	7	1.434,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	87.000,00	17.400,00	26.06.2025	10:30
26	43010112659	Eskiüreğil Köyü	Akseki Ardi	119	33	1.627,61	Tam	Ham Toprak	İmarsız	98.000,00	19.600,00	26.06.2025	10:45
27	43010112655	Eskiüreğil Köyü	Taşpınar	119	154	17.554,60	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.054.000,00	210.800,00	26.06.2025	11:00
28	43010112652	Eskiüreğil Köyü	Bayram Çamı	119	334	359,69	Tam	Ham Toprak	İmarsız	25.000,00	5.000,00	26.06.2025	11:15
29	43010112661	Eskiüreğil Köyü	Akseki Ardi	119	3	2.412,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	145.000,00	29.000,00	26.06.2025	11:30
30	43010112603	Eskiüreğil Köyü	İn Altı	146	151	3.435,69	Tam	Ham Toprak	İmarsız	224.000,00	44.800,00	26.06.2025	11:45
31	43010112829	İshakçılar Köyü	Karapınar	108	159	2.813,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130.000,00	26.000,00	26.06.2025	12:00
32	43010112832	İshakçılar Köyü	Karapınar	108	271	3.943,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	195.000,00	39.000,00	26.06.2025	14:00
33	43010106964	Kaynarca Köyü	Akalan	102	167	3.585,94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	223.000,00	44.600,00	26.06.2025	14:15
34	43010123591	Kınık Köyü	-	125	14	158,29	Tam	Arsa	İmarsız	40.000,00	8.000,00	26.06.2025	14:30
35	43010101393	Kızılcaören Köyü	Köyüçi	207	2	218,38	Tam	Arsa	İmarsız	33.000,00	6.600,00	26.06.2025	14:45
36	43010101351	Kızılcaören Köyü	Köyönü	180	32	6.347,00	Tam	Ham toprak	İmarsız	254.000,00	50.800,00	26.06.2025	15:00
37	43010107426	Körs Köyü	Kırmızı Yaka	112	20	5.934,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	238.000,00	47.600,00	26.06.2025	15:15
38	43010115364	Pullar Köyü	Çingen Deresi	254	34	535,21	Tam	Arsa	İmarsız	65.000,00	13.000,00	26.06.2025	15:30
39	43010120923	Sakaçlılığı Köyü		101	516	12.964,89	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.890.000,00	778.000,00	26.06.2025	15:45
40	43010110009	Seydi Köyü	Koca Çam	108	9	21.263,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.064.000,00	212.800,00	26.06.2025	16:00
41	43010125660	Sökmen Köyü	Köy İçi	101	575	882,65	Tam	Ham Toprak	İmarsız	155.000,00	31.000,00	27.06.2025	10:00
42	43010125263	Andız Mahallesi	Günenek	6673	5	1.000,00	31891/50000	Arsa	Ayrı Nizami 3 kat Ticaret Alanı	2.552.000,00	510.400,00	27.06.2025	12:00

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanacak Alan (m²)	Kiralama Amacı	Tahmini Bedeli (İlk Yıl) (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010103057	Enne Mahallesi	Kocaçukur	261	288	805,56	Tam	Tarla	805,56	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	7.000,00	1.400,00	27.06.2025	10:30
2	43010104869	Yoncalı Mahallesi		348	2	2.321,40	Tam	Arsa	944,76	5 yıl süre ile Fırın ve Bahçesi olarak kullanılmak üzere	171.000,00	34.200,00	27.06.2025	11:00
3	43010123581	Yoncalı Mahallesi		340	68	76.108,48	Tam	Santral Havuz ve Sıcak Sulara Havi Saha	730,50	5 yıl süre ile Kafeterya ve Umumi Tuvalet olarak kullanılmak üzere	180.000,00	36.000,00	27.06.2025	11:30